

## AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 1)

\*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações .

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2025)
MERCADO	1	A	1LPC1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	INDISPONÍVEL	27,39	R\$ 8.710,02
			1LPC2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	20,12	R\$ 6.398,16
			1LPC3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,65	R\$ 5.930,70
			1PL1	PLATAFORMA DE EMBARQUE	DESOCUPADA	7,02	R\$ 2.632,50
			1PL2	PLATAFORMA DE EMBARQUE	OCUPADA	6,24	R\$ 2.340,00
			1PL3	PLATAFORMA DE EMBARQUE	OCUPADA	6,84	R\$ 2.565,00
			1PL4	PLATAFORMA DE EMBARQUE	OCUPADA	7,20	R\$ 2.700,00
			1PL5	PLATAFORMA DE EMBARQUE	INDISPONÍVEL	231,00	R\$ 15.477,00
			1PL6	PLATAFORMA DE EMBARQUE	INDISPONÍVEL	56,40	R\$ 11.674,80
RODOVIÁRIA	4	A	2L1	PLATAFORMA	OCUPADA	8,60	R\$ 1.960,80
FARRAPOS	5	A	4L1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	13,00	R\$ 2.210,00
AEROPORTO	6	A	5L1	PLATAFORMA	DESOCUPADA	8,40	R\$ 999,60
NITERÓI	5	A	7L1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	10,83	R\$ 1.841,10
			7L2	PLATAFORMA	OCUPADA	7,80	R\$ 1.326,00
FÁTIMA	6	A	8L1	PLATAFORMA	DESOCUPADA	7,80	R\$ 928,20
CANOAS	2	A	9L1	PASSARELA	OCUPADA	254,32	R\$ 15.259,20
			9L2	PASSARELA	OCUPADA	9,36	R\$ 3.154,32
			9L3	PASSARELA	OCUPADA	15,13	R\$ 4.342,31
			9L4	PLATAFORMA (NORTE)	OCUPADA	9,80	R\$ 3.302,60
			9L5	PLATAFORMA (SUL)	OCUPADA	8,00	R\$ 2.696,00
			9L6	PASSARELA	DESOCUPADA	155,82	R\$ 18.854,22
MATHIAS VELHO	5	A	10L1	PASSARELA	OCUPADA	4,20	R\$ 714,00
			10L2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	10,50	R\$ 1.785,00
SÃO LUÍS	6	A	11L1	PASSARELA	DESOCUPADA	6,00	R\$ 714,00
			11L2	PLATAFORMA	DESOCUPADA	6,90	R\$ 821,10
ESTEIO	5	A	13L1	PASSARELA	OCUPADA	6,00	R\$ 1.020,00
			13L2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	10,00	R\$ 1.700,00
			13L3	PLATAFORMA	OCUPADA	6,90	R\$ 1.173,00
LUIZ PASTEUR	7	A	14L1	PASSARELA	OCUPADA	4,24	R\$ 326,48

## AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 2)

\*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações.

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2025)
SAPUCAIA	4	A	15LP1	PLATAFORMA	OCUPADA	6,90	R\$ 1.573,20
		B	15L1	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L2	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L3	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L4	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L5	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L6	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L7	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L8	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L9	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L10	ÁREA EXTERNA	DESOCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L11	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L12	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L13	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L14	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
			15L15	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.233,00
		A	15L16	PASSARELA	OCUPADA	4,80	R\$ 1.094,40
			15L17	PASSARELA	OCUPADA	7,05	R\$ 1.607,40
UNISINOS	6	B	16L1	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	41,90	R\$ 1.634,10
			16L2	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	28,91	R\$ 1.127,49
			16L3	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,28	R\$ 1.258,92
			16L4	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,88	R\$ 1.243,32
			16L5	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	33,10	R\$ 1.290,90
			16L6	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,94	R\$ 1.245,66
			16L7	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	36,00	R\$ 1.404,00
			16L8	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,94	R\$ 1.245,66
			16L9	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	32,34	R\$ 1.261,26
			16L10	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,60	R\$ 1.271,40
			16L11	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	34,70	R\$ 1.353,30
			16L12	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,30	R\$ 1.220,70
			16L13	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,90	R\$ 1.283,10
			16L14	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	56,00	R\$ 1.400,00
			16L15	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.565,50
			16L16	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.565,50
			16L17	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.565,50
			16L18	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.565,50
			16L19	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	31,31	R\$ 1.221,09
			16L20	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	28,12	R\$ 1.096,68
			16L21	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.565,50
			16L22	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,40	R\$ 1.263,60
			16L23	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	63,86	R\$ 1.596,50

## AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 3)

\*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações.

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2025)
SÃO LEOPOLDO	3	B	17L1	ÁREA EXTERNA	INDISPONÍVEL	290,50	R\$ 7.540,00
		A	17L2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADO	18,00	R\$ 4.347,00
RIO DOS SINOS	7	A	18LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,85	R\$ 1.225,25
			18LAL2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	8,70	R\$ 669,90
			18LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.729,00
			18LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.630,20
			18LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.630,20
			18LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.729,00
			18LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			18LP2	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.037,40
			18LP3	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			18LP4	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			18LP5	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 970,20
			18LP6	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.037,40
			18LP7	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			18LP8	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
SANTO AFONSO	6	A	19LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	8,70	R\$ 1.035,30
			19LAL2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,85	R\$ 1.903,85
			19LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 2.686,60
			19LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 2.533,08
			19LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 2.533,08
			19LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	INDISPONÍVEL	26,60	R\$ 2.686,60
			19LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.611,96
			19LP2	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.499,40
			19LP3	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.499,40
			19LP4	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.611,96
			19LP5	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 1.466,08
			19LP6	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.499,40

## AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 4)

\*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações.

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2025)
INDUSTRIAL	7	A	20LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	8,70	R\$ 669,90
			20LAL2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,85	R\$ 1.225,25
			20LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.729,00
			20LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.630,20
			20LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.630,20
			20LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.729,00
			20LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			20LP2	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.037,40
			20LP3	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			20LP4	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			20LP5	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 970,20
			20LP6	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.037,40
			20LP7	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
			20LP8	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 948,64
FENAC	7	A	21LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	16,00	R\$ 1.040,00
			21LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	17,00	R\$ 1.105,00
			21LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	17,00	R\$ 1.105,00
			21LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	16,00	R\$ 1.040,00
			21LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,39	R\$ 1.000,35
			21LP2	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,39	R\$ 1.000,35

## AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 5)

\*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações.

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2025)
NOVO HAMBURGO	4	A	22LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	14,52	R\$ 3.310,56
			22LP1	PLATAFORMA	DESOCUPADA	10,80	R\$ 2.462,40
			22LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	INDISPONÍVEL	16,92	R\$ 3.265,56
			22LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	INDISPONÍVEL	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	OCUPADA	15,90	R\$ 3.068,70
			22LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP5	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	17,98	R\$ 3.470,14
			22LAP6	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	24,10	R\$ 4.651,30
			22LAP7	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP8	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP9	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP10	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP11	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP12	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12
			22LAP13	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.057,12