

AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 1)

*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações .

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2026)
MERCADO	1	A	1LPC1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,65	R\$ 6.173,15
			1LPC2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	20,12	R\$ 6.659,72
			1LPC3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	INDISPONÍVEL	27,39	R\$ 9.066,09
			1PL1	PLATAFORMA DE EMBARQUE	OCUPADA	7,02	R\$ 2.744,82
			1PL2	PLATAFORMA DE EMBARQUE	OCUPADA	6,24	R\$ 2.439,84
			1PL3	PLATAFORMA DE EMBARQUE	OCUPADA	6,84	R\$ 2.674,44
			1PL4	PLATAFORMA DE EMBARQUE	OCUPADA	7,20	R\$ 2.815,20
			1PL5	PLATAFORMA DE EMBARQUE	DESOCUPADA	80,45	R\$ 17.377,20
			1PL6	PLATAFORMA DE EMBARQUE	DESOCUPADA	24,70	R\$ 8.175,70
			1PL7	PLATAFORMA DE EMBARQUE	DESOCUPADA	97,20	R\$ 20.995,20
			1PL8	PLATAFORMA DE EMBARQUE	DESOCUPADA	45,92	R\$ 15.199,52
RODOVIÁRIA	4	A	2L1	PLATAFORMA	OCUPADA	8,60	R\$ 2.038,20
FARRAPOS	5	A	4L1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	13,00	R\$ 2.301,00
		B	4L2	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	1629,10	R\$ 14.661,90
			4L3	ÁREA EXTERNA	DESOCUPADA	1170,06	R\$ 10.530,54
AEROPORTO	6	A	5L1	PLATAFORMA	DESOCUPADA	8,40	R\$ 1.041,60
NITERÓI	5	A	7L1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	10,83	R\$ 1.916,91
			7L2	PLATAFORMA	OCUPADA	7,80	R\$ 1.380,60
FÁTIMA	6	A	8L1	PLATAFORMA	DESOCUPADA	7,80	R\$ 967,20
CANOAS	2	A	9L1	PASSARELA	OCUPADA	254,32	R\$ 15.767,84
			9L2	PASSARELA	OCUPADA	9,36	R\$ 3.285,36
			9L3	PASSARELA	OCUPADA	15,13	R\$ 4.523,87
			9L4	PLATAFORMA (NORTE)	OCUPADA	9,80	R\$ 3.439,80
			9L5	PLATAFORMA (SUL)	OCUPADA	8,00	R\$ 2.808,00
			9L6	PASSARELA	DESOCUPADA	155,82	R\$ 19.633,32
MATHIAS VELHO	5	A	10L1	PASSARELA	OCUPADA	4,20	R\$ 743,40
			10L2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	10,50	R\$ 1.858,50
SÃO LUÍS	6	A	11L1	PASSARELA	OCUPADA	6,00	R\$ 744,00
			11L2	PLATAFORMA	DESOCUPADA	6,90	R\$ 855,60
ESTEIO	5	A	13L1	PASSARELA	OCUPADA	6,00	R\$ 1.062,00
			13L2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	10,00	R\$ 1.770,00
			13L3	PLATAFORMA	OCUPADA	6,90	R\$ 1.221,30
LUIZ PASTEUR	7	A	14L1	PASSARELA	OCUPADA	4,24	R\$ 339,20

AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 2)

*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações.

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2026)
SAPUCAIA	4	A	15LP1	PLATAFORMA	OCUPADA	6,90	R\$ 1.635,30
		B	15L1	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L2	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L3	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L4	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L5	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L6	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L7	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L8	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L9	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L10	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L11	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L12	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L13	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L14	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
			15L15	ÁREA EXTERNA	OCUPADA	9,00	R\$ 1.287,00
		A	15L16	PASSARELA	OCUPADA	4,80	R\$ 1.137,60
			15L17	PASSARELA	OCUPADA	7,05	R\$ 1.670,85
UNISINOS	6	B	16L1	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	41,90	R\$ 1.717,90
			16L2	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	28,91	R\$ 1.185,31
			16L3	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,28	R\$ 1.323,48
			16L4	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,88	R\$ 1.307,08
			16L5	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	33,10	R\$ 1.357,10
			16L6	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,94	R\$ 1.309,54
			16L7	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	36,00	R\$ 1.476,00
			16L8	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,94	R\$ 1.309,54
			16L9	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	32,34	R\$ 1.325,94
			16L10	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,60	R\$ 1.336,60
			16L11	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	34,70	R\$ 1.422,70
			16L12	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	31,30	R\$ 1.283,30
			16L13	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,90	R\$ 1.348,90
			16L14	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	56,00	R\$ 1.456,00
			16L15	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.628,12
			16L16	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.628,12
			16L17	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.628,12
			16L18	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.628,12
			16L19	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	31,31	R\$ 1.283,71
			16L20	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	28,12	R\$ 1.152,92
			16L21	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	62,62	R\$ 1.628,12
			16L22	GALERIA COMERCIAL	OCUPADA	32,40	R\$ 1.328,40
			16L23	GALERIA COMERCIAL	DESOCUPADA	63,86	R\$ 1.660,36
SÃO LEOPOLDO	3	B	17L1	ÁREA EXTERNA	INDISPONÍVEL	290,50	R\$ 7.843,50
		A	17L2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	18,00	R\$ 4.554,00

AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 3)

*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações.

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2026)
RIO DOS SINOS	7	A	18LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,85	R\$ 1.281,80
			18LAL2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	8,70	R\$ 696,00
			18LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.808,80
			18LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.705,44
			18LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.705,44
			18LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.808,80
			18LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			18LP2	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.085,28
			18LP3	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			18LP4	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			18LP5	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.010,37
			18LP6	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.085,28
			18LP7	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			18LP8	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
SANTO AFONSO	6	A	19LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	OCUPADA	8,70	R\$ 1.078,80
			19LAL2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,85	R\$ 1.979,25
			19LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 2.793,00
			19LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 2.633,40
			19LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 2.633,40
			19LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	INDISPONÍVEL	26,60	R\$ 2.793,00
			19LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.675,80
			19LP2	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.562,40
			19LP3	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.562,40
			19LP4	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.675,80
			19LP5	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 1.527,68
			19LP6	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.562,40
INDUSTRIAL	7	A	20LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	8,70	R\$ 696,00
			20LAL2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	18,85	R\$ 1.281,80
			20LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.808,80
			20LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.705,44
			20LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	25,08	R\$ 1.705,44
			20LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	26,60	R\$ 1.808,80
			20LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			20LP2	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.085,28
			20LP3	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			20LP4	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			20LP5	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,60	R\$ 1.008,00
			20LP6	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,96	R\$ 1.085,28
			20LP7	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60
			20LP8	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	12,32	R\$ 985,60

AVISO DE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO - LOJAS (PARTE 4)

*Espaços disponíveis para quiosques, máquinas dispensadoras de produtos, terminais de serviços, locker's, etc: Sob consulta, em todas as estações.

ESTAÇÃO	GRUPO	LETRA	CÓDIGO	LOCALIZAÇÃO	STATUS	ÁREA (M²)	VALOR MENSAL (2026)
FENAC	7	A	21LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	16,00	R\$ 1.088,00
			21LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	17,00	R\$ 1.156,00
			21LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	17,00	R\$ 1.156,00
			21LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	16,00	R\$ 1.088,00
			21LP1	PLATAFORMA V2	DESOCUPADA	15,39	R\$ 1.046,52
			21LP2	PLATAFORMA V1	DESOCUPADA	15,39	R\$ 1.046,52
NOVO HAMBURGO	4	A	22LAL1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA LIVRE	DESOCUPADA	14,52	R\$ 3.441,24
			22LP1	PLATAFORMA	OCUPADA	10,50	R\$ 2.488,50
			22LAP1	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	INDISPONÍVEL	16,92	R\$ 3.400,92
			22LAP2	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	INDISPONÍVEL	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP3	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	OCUPADA	15,90	R\$ 3.195,90
			22LAP4	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP5	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	17,98	R\$ 3.613,98
			22LAP6	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	24,10	R\$ 4.844,10
			22LAP7	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP8	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP9	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP10	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP11	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP12	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84
			22LAP13	SALÃO DO USUÁRIO - ÁREA PAGA	DESOCUPADA	15,84	R\$ 3.183,84