



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMIGA

RUA BARÃO DE PIUNHI, 121, CENTRO - FORMIGA - MG

TELEFONE : (037) 322-1550 - TELEFAX : (037) 322 2091

CEP 35570-000 - EMAIL pmfazfga@netfor.com.br

APROVO

EM 27/9/05

Maj.-Brig.-do-Ar Jorge Godinho Barreto Nery  
Diretor-Geral do DAC

TERMO DE CONVÊNIO PARA ADMINISTRAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO AERÓDROMO DE SOURE, FIRMADO ENTRE O COMANDO DA AERONÁUTICA E A PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMIGA (MG).

(EM substituição a palavra "SOURE" leia-se "FORMIGA")

O COMANDO DA AERONÁUTICA, neste ato representado pelo Exmº. Sr. Chefe do Subdepartamento de Infra-Estrutura do Departamento de Aviação Civil, no uso da delegação de competência outorgada pelo Art. 2º da Portaria nº 581/GM5, de 14 de Setembro de 1998, e o Município de Formiga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 16.784.720/0001-25, situado à Rua Barão de Piumhy nº 121, Centro, nesta cidade de Formiga-MG, neste ato representada pelo Exmº. Sr. Prefeito Municipal de Formiga, com fundamento no Código Brasileiro de Aeronáutica (Lei nº 7565, de 19 de dezembro de 1986), resolvem, de comum acordo, celebrar o presente Convênio, no qual ficam discriminadas as cláusulas e condições a que se obrigam ao cumprimento os partícipes:

### CLÁUSULAS PRIMEIRA-DAS CONVENÇÕES

COMANDO- Comando da Aeronáutica

PREFEITURA - Prefeitura Municipal de Formiga

DAC- Departamento de Aviação Civil

COMAR- Terceiro Comando Aéreo Regional

### CLÁUSULA SEGUNDA- DO OBJETO

O presente Convênio tem por objeto a administração, manutenção, operação e exploração do Aeródromo de Formiga (SNFO), pela PREFEITURA.

### CLÁUSULA TERCEIRA- DA CARACTERIZAÇÃO DO AERÓDROMO

A PREFEITURA apresentará ao COMAR, no prazo de até 6 (seis) meses, um levantamento de dados que será juntado ao presente Termo de Convênio, especificando a área patrimonial do aeródromo benfeitorias, projetos de construção, plantas e demais documentos pertinentes.

### SUBCLÁUSULA ÚNICA

A PREFEITURA, quando for o caso, procederá a regularização das áreas e benfeitorias ocupadas atualmente por terceiros no aeródromo, de acordo com o estabelecido no presente Termo de Convênio.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMIGA

RUA BARÃO DE PIUNHI, 121, CENTRO - FORMIGA - MG  
TELEFONE : (037) 322-1550 - TELEFAX : (037) 322 2091  
CEP 35570-000 - EMAIL pmfazfga@netfor.com.br

### CLÁUSULA QUARTA- DO PRAZO

O prazo do presente Convênio é de 15 (quinze) anos, a contar da data da assinatura deste Termo, prorrogável automaticamente por período de 5 (cinco) anos, desde que não haja manifestação em contrário das partes.

### CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES

Caberá à PREFEITURA:

- a- Cumprir as NORMAS e RECOMENDAÇÕES DO COMANDO
- b- Obedecer ao disposto no Plano de Desenvolvimento, Plano Diretor ou Plano Aeroviário Estadual, aprovado pelo COMANDO ou, quando for o caso, apresentar ao COMANDO proposta de atualização do Plano Diretor que, se aprovado pelo COMANDO, através do DAC, norteará as futuras construções e ampliações;
- c- Manter e conservar o aeródromo com todas as instalações, facilidades e serviços necessários ao seu perfeito funcionamento;
- d- Ativar em toda a área do aeródromo um sistema de segurança e vigilância;
- e- Responsabilizar-se por qualquer dano que causar ao COMANDO ou terceiros na área do aeródromo, por prepostos (pessoas físicas ou jurídicas), inclusive aquelas encarregadas da execução de obras e serviços que venham a ser realizados no aeródromo;
- f- Quando for o caso e sendo do seu interesse, dotar e prover o aeródromo de serviços de proteção ao voo e suas instalações, obedecidas às normas e instruções do Departamento de Controle do Espaço Aéreo- DECEA;
- g- Dotar e prover o aeródromo dos serviços de salvamento e contra-incêndio, com as suas respectivas instalações, dentro do que preceitua a Diretoria de Engenharia da Aeronáutica- DIRENG;
- h- Obedecer aos critérios e procedimentos para utilização de áreas edificadas e não edificadas, instalações, equipamentos e facilidades do aeródromo, em conformidade com o disposto na legislação pertinente, do COMANDO;
- i- Arcar, quando houver, com as despesas de água, esgoto, energia elétrica, telefone, conservação, limpeza e coleta de lixo;
- j- Fazer o registro diário do movimento de aeronaves, de passageiros e carga no aeródromo, conforme instruções do COMANDO;
- l- Reservar, no aeródromo, áreas destinadas a abrigar o pessoal e mobiliário para funcionar o controle e fiscalização das atividades da aviação civil executadas pelo COMANDO;
- m- Prestar contas e submeter-se à tomada de contas e a fiscalização do COMANDO no tocante à execução deste Termo;





n- Quando o aeródromo for de propriedade da União, entregar, findo o prazo deste Convênio e caso não haja a sua renovação, ou extinta a concessão por rescisão, caducidade ou imposição legal, o aeródromo e a respectiva infra-estrutura à administração do COMANDO.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DA UTILIZAÇÃO DE ÁREA**

A utilização de áreas e instalações no aeródromo, por terceiros, será feita mediante contrato de concessão de uso, entre o interessado e a PREFEITURA, de acordo com a legislação vigente, sendo que tais Contratos não poderão exceder o prazo deste Convênio.

##### **SUBCLÁUSULA PRIMEIRA**

Dispensa-se do regime de concorrência pública a utilização de áreas pelos concessionários ou permissionários dos serviços aéreos públicos, para instalações de despacho, escritório, oficina e depósito, ou para abrigo, reparação e abastecimento de aeronaves.

##### **SUBCLÁUSULAS SEGUNDA**

A PREFEITURA manterá a disposição do COMANDO os contratos de concessão que forem celebrados.

##### **SUBCLÁUSULA TERCEIRA**

Nos contratos de utilização de área deverá constar cláusula de seguro contra-incêndio e responsabilidade civil proporcional à área utilizada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA- DAS CONSTRUÇÕES**

Ouvido o COMANDO, através do COMAR, a PREFEITURA poderá construir ou permitir a construção, em terreno do aeródromo, de edifícios e instalações de terceiros, mediante contrato de concessão de área, assumindo plena e total responsabilidade legal, administrativa e técnica pela perfeita execução de obras e serviços realizados no aeródromo. Os prazos desses Contratos não poderão exceder o prazo deste Convênio.

##### **SUBCLÁUSULA PRIMEIRA**

As obras só poderão ser iniciadas após a aprovação dos projetos, devendo ser comunicado ao COMAR, quando forem concluídas.

##### **SUBCLÁUSULA SEGUNDA**

As benfeitorias permanentes serão objetos de contrato com cláusula de sua incorporação ao conjunto de bens patrimoniais pertencentes ao aeródromo. Essa incorporação se dará de pleno direito a partir da assinatura do contrato, assegurada ao respectivo construtor sua posse durante o prazo de amortização.

##### **SUBCLÁUSULA TERCEIRA**

O prazo de amortização deverá ser estabelecido de forma a permitir a amortização do capital



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMIGA**

RUA BARÃO DE PIUNHI, 121, CENTRO - FORMIGA - MG

TELEFONE : (037) 322-1550 - TELEFAX : (037) 322 2091

CEP 35570-000 - EMAIL pmfazfga@netfor.com.br

### **SUBCLÁUSULA QUARTA**

Na rescisão ou denúncia do contrato que preveja a construção de benfeitorias permanentes com cláusulas de incorporação, que ocorrer por interesse da PREFEITURA ou do COMANDO, caberá indenização das mesmas, deduzidas as parcelas já amortizadas.

### **SUBCLÁUSULA QUINTA**

As benfeitorias não permanentes, desmontáveis ou removíveis, não se incorporarão ao conjunto de bens patrimoniais do aeródromo, desde que sejam removidas pelos seus titulares, até 90 (noventa) dias, findo ou denunciado o Contrato.

### **SUBCLÁUSULA SEXTA**

O concessionário que tiver construído benfeitorias que se incorporarem ao conjunto de bens patrimoniais pertencentes ao aeródromo não será eximido, durante o prazo de amortização, de pagamento mensal pela utilização da área, de acordo com a legislação vigente.

### **SUBCLÁUSULA SÉTIMA**

Findo o prazo de amortização, o concessionário terá preferência para nova concessão, obrigando-se ao pagamento integral do preço então vigente das áreas cobertas ocupadas.

## **CLÁUSULA OITAVA- DOS PREÇOS ESPECÍFICOS, DAS TARIFAS DA INFRA-ESTRUTURA AERONÁUTICA E SEUS DESTINOS**

Os preços específicos e as tarifas da infra-estrutura aeronáutica, estas subdivididas em Tarifas da Infra-estrutura Aeroportuária e em Tarifas de Uso das Comunicações e dos Auxílios-Rádio e Visuais em Área Terminal de Tráfego Aéreo - TAT, serão arrecadadas e destinadas conforme se segue:

a- PREÇOS ESPECÍFICOS: serão estabelecidos de acordo com a Portaria 774/GM2, de 13 de novembro de 1997, ou pela que vier a substituí-la, bem como por legislação complementar e serão cobrados pela PREFEITURA, que se beneficiará de totalidade de sua arrecadação.

b- TARIFAS AEROPORTUÁRIAS: A cobrança das tarifas será efetuada de acordo com a legislação específica vigente, que estabelece os seus valores bem como a sistemática de cobrança e de repasse para a PREFEITURA; e

c- TARIFAS DE USO DAS COMUNICAÇÕES E DOS AUXÍLIOS-RÁDIOS E VISUAIS EM ÁREA TERMINAL DE TRÁFEGO AÉREO- TAT: A cobrança da TAT será efetuada de acordo com a legislação específica em vigor, que estabelece os seus valores, bem como a sistemática de cobrança e de repasse para a PREFEITURA, quando tais serviços forem prestados pela PREFEITURA.

### **SUBCLÁUSULA ÚNICA**

A inclusão da PREFEITURA como provedora de serviços de que trata a TAT será estabelecida através do Termo Aditivo a este Contrato.





A qualquer tempo, por motivo de Defesa Nacional ou necessidade operacional do COMANDO, o COMANDO poderá ocupar, temporariamente, o aeródromo, sem que caiba à PREFEITURA qualquer indenização.

#### **SUBCLÁUSULA ÚNICA**

Ocorrendo a ocupação temporária, a arrecadação das tarifas aeroportuárias e os preços específicos continuarão conforme o disposto na cláusula oitava.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA- DA DENÚNCIA**

O presente instrumento será denunciado de pleno direito e sem qualquer indenização, na hipótese do não cumprimento de qualquer de suas cláusulas e condições e, em especial, se ocorrer:

- a- Superveniência de norma legal ou regulamentar que o torne material formalmente impraticável;
- b- Cessão ou transferência a terceiros, ainda que parcialmente, dos direitos e obrigações ora ajustados, sem prévio consentimento do COMANDO;
- c- Utilização das áreas para outros fins que não os previstos neste Instrumento;
- d- Modificações de projetos e especificações sem a prévia e expressa autorização do COMANDO;
- e- Necessidade de desocupação da área por relevante interesse nacional;
- f- Necessidades operacionais do COMANDO;
- g- Desativação do aeródromo pelo COMANDO;
- h- Acordo entre os convenientes.

#### **SUBCLÁUSULAS ÚNICA**





## **CLÁUSULAS DÉCIMA PRIMEIRA- EXECUTORES**

Os executores do presente Termo serão o DAC e a PREFEITURA, diretamente ou através de seu representante legal.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DISPOSIÇÕES GERAIS**

a- Ocorrendo mudanças na administração do aeródromo serão resguardado os direitos adquiridos por terceiros que estejam ocupando áreas ou edificações;

b- O presente instrumento poderá ser alterado ou rescindido, durante sua vigência, mediante prévio acordo entre as partes convenientes, lavrando-se o correspondente termo;

c- Ficarão a cargo da PREFEITURA as providências que se fizerem necessárias, objetivando a publicação desse instrumento no órgão de divulgação da PREFEITURA e, ao COMANDO, caberá publica-lo no Diário Oficial da União.

d- Os casos não previstos serão resolvidos pelo COMANDO, e

e- Fica eleito o foro da Justiça Federal do Rio de Janeiro, para dirimir quaisquer dúvidas resultantes deste Termo.

E, por estarem assim acordados, foi lavrado o presente Termo em 04 (quatro) vias, que depois de lido e achado conforme, for firmado pelas partes convenientes na presença das testemunhas abaixo arroladas.

Formiga 25 de Julho de 2005

Cel. Av. Rafael Rodrigues Filho

Prefeito Municipal de Formiga

TESTEMUNHAS:

  
CPF: 486 794 617-68

Sérgio Antonio Meira da Silva  
Chefe da Seção de Homologação - 41E-3  
Mat. SIAPE 0210071

  
CPF: 015.158.476-87