



Ouro Preto – Mariana

Via Liberdade

Concessão rodoviária em convênio com o Governo de Minas Gerais (rodovias federais delegadas ao Estado)

Leilão

Secretaria Nacional de Transporte Rodoviário - SNTR

Setembro de 2025



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO DIFERENTE.
ESTADO EFICIENTE.

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Road Show



Status: Leilão

A concessão das rodovias BR-356/MG e MG-262/329, objeto de convênio com o Governo do Estado de Minas Gerais, que delega a administração de rodovias federais ao ente estadual, é fundamental para impulsionar o desenvolvimento econômico, turístico e logístico da região. Com foco em mobilidade, segurança e preservação histórica, o projeto conecta centros urbanos e polos culturais às principais rotas de escoamento e circulação, reforçando o papel estratégico do Sudeste brasileiro na integração nacional e na valorização do patrimônio mineiro..

Atualizado em 16/09/2025

Trecho
BR-356/MG/MG-262/329

Capex
R\$3,63 Bi
R\$ 1,93 Bi (VPL)

WACC
11,24% a.a.
Atualizado quando publicado o edital

TKM (PS)
0,1175

Edital
28/03/2025

Leilão
18/09/2025

Extensão
190 Km

Opex
R\$ 1,95 Bi
R\$ 0,53 Bi (VPL)

Estimativa de empregos
52.594
(direto, indireto, efeito-renda)

Cargas Gerais
Containerizáveis

Duplicação: 78,70
Faixas Adicionais: 40,66
Contorno: 3,30
Marginais: 6,80
Praças a implantar: 0
Praças existentes: 0
Pórticos a implantar: 4

Obras relevantes:
60 dispositivos e interseções (novos e remodelados), 10 passarelas de pedestres (novas), 1 ponto de parada e descanso e 1 área de escape.

CAPEX/Km (milhões/km):R\$ 19,09
OPEX/Km (milhões/km):R\$ 10,24
Custos Manutenção (milhões/ano/faixa):R\$ 0,14
Custos duplicação (milhões/km):R\$ 7,04
Fluxo de Caixa Acumulado:R\$ 1,81 Bilhões
Receita Bruta:R\$ 7,34 Bilhões
Receita Bruta (VPL):R\$ 1,63 Bilhões
CAGR Tráfego: 1,89% a.a.

CAPEX/Receita (VPL):
VEQ/dia/praça: 18.253

Ciclo de Obras: 2º ao 6º ano
Capital Social Mínimo
Obrigatório: R\$ 142 Milhões

Garantia da Proposta: R\$ 14 Milhões
Garantia de Execução do Contrato:
R\$ 70 Milhões

1º Ano	2º Ano	3º Ano	4º Ano	5º Ano	6º Ano	7º Ano	8º Ano	9º Ano	10º Ano
181,92	119,90	411,23	894,17	549,93	577,31	5,05	53,33	65,52	39,21

CAPEX em R\$ Milhões

Óbitos:

Feridos:

Ilesos:

Emissões de CO²:

Variação média estimada, comparando a situação atual a após o início da concessão, para acidentes e emissão de CO²

Data base: Jul/2024

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Leilão

A concessão das rodovias BR-356/MG e MG-262/329, objeto de convênio com o Governo do Estado de Minas Gerais, que delega a administração de rodovias federais ao ente estadual, é fundamental para impulsionar o desenvolvimento econômico, turístico e logístico da região. Com foco em mobilidade, segurança e preservação histórica, o projeto conecta centros urbanos e polos culturais às principais rotas de escoamento e circulação, reforçando o papel estratégico do Sudeste brasileiro na integração nacional e na valorização do patrimônio mineiro.



Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Trechos



Início no km 27,8,
próximo ao
entroncamento
com a BR-040(B),
e fim no km 111,1,
no entroncamento
com a rodovia MG-
129(B)/262
(P/ Mariana), com
extensão de 83,3
km.



BR - 356/MG

Início no km 0,0,
entroncamento
com a rodovia
MG-329, e fim no
km 72,8,
entroncamento
com a rodovia
MG-129, com
extensão de 72,8
km.



MG - 262

Início no km
100,5,
entroncamento
com a rodovia a
BR-262 (B) (p/
João Monlevade),
e fim no
entroncamento
com a rodovia
MG-262 (km
134,5), com
extensão de 34,0
km.



MG - 329

Ouro Preto - Mariana

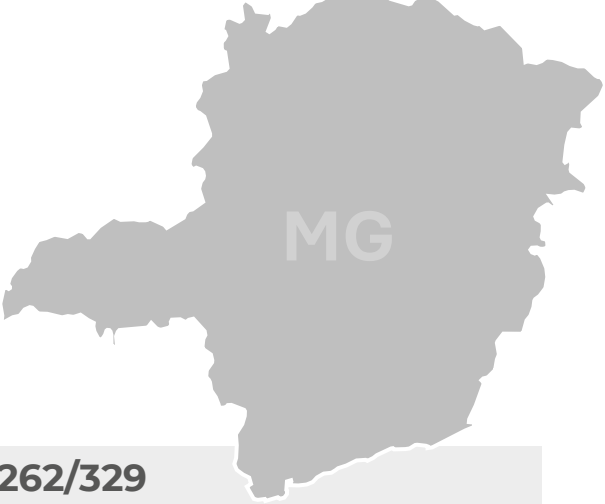
Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Informações Gerais

Municípios Abrangidos
Nova Lima, Rio Acima, Itabirito, Ouro Preto, Mariana, Acaiaca, Barra Longa, Ponte Nova, Urucânia, Piedade de Ponte Nova e Rio Casca.
Trecho
BR-356: início no km 27,8, próximo ao entroncamento com a BR-040(B), e fim no km 111,1, no entroncamento com a rodovia MG-129(B)/262 (P/ Mariana), com extensão de 83,3 km;
MG-262: início no km 0,0, entroncamento com a rodovia MG-329, e fim no km 72,8, entroncamento com a rodovia MG-129, com extensão de 72,8 km;
MG-329: início no km 100,5, entroncamento com a rodovia a BR-262 (B) (p/ João Monlevade), e fim no entroncamento com a rodovia MG-262 (km 134,5), com extensão de 34,0 km.

Rodovias	BR-356/MG, MG-262/329
Ext. Inicial	190,10 km
Ext. duplicada inicial	1,80 km (0,9%)
Tráfego	VDMAeq 77.733 (ano 2)
CAPEX (REIDI)	R\$ 3,63 bilhões
OPEX	R\$ 1,95 bilhões
Prazo	30 anos
Modalidade	Leilão
T.I.R.	11,24%
Modelo	Menor aporte + maior outorga
Aporte público	R\$ 1,96 bilhões
Data-base	Jul/2024
TKM	0,1175



Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Geração de empregos



52.594

TOTAL DE EMPREGOS

- **17.465** Empregos Diretos
- **8.236** Empregos Indiretos
- **26.892** Empregos via Efeito de Renda



MG

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Tarifas de Pedágio

Pórticos	Município	Rodovia	Km	TCP (km)	Tarifa (R\$)		
					Início da Concessão	Fim da Concessão	% de aumento
P01	Itabirito	BR-356/MG	43,05	38,20	R\$ 5,58	R\$ 7,82	40%
P02	Ouro Preto	BR-356/MG	62,60	45,10	R\$ 5,58	R\$ 7,82	40%
P03	Acaiaca	MG-262	30,30	72,80	R\$ 5,58	R\$ 5,58	0%
P04	Ponte Nova	MG-329	125,40	34,00	R\$ 5,58	R\$ 5,58	0%



ATENÇÃO

A cobrança de tarifa de pedágio está prevista para ter início no 1º ano da concessão, por meio de pórticos free flow.

Tarifa quilométrica (R\$/km)	Ano 1
Pista Simples	0,1195

Reclassificação Tarifária	%
Duplicada	40%

Ouro Preto - Mariana


Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Resultado do Leilão

- Data de Realização: 18/09/2025
- Modelo: Menor aporte + curva de outorga
- Data Base: Jul/2024

Desconto Leilão							
Tarifa quilométrica (R\$/km)		Valor inicial		Valor inicial Desconto Ofertado			
TBP		0,1175		0,1020			
Pórtico	Município	Rodovia	km	TCP dupla (km)	Tarifa (R\$)		
					Início da Concessão	Fim da Concessão	% de aumento
P01	Itabirito	BR-356/MG	43,05	38,20	R\$ 4,85	R\$ 6,79	40%
P02	Ouro Preto	BR-356/MG	62,60	45,10	R\$ 4,85	R\$ 6,79	40%
P03	Acaiaca	MG-262	30,30	72,80	R\$ 4,85	R\$ 4,85	0%
P04	Ponte Nova	MG-329	125,40	34,00	R\$ 4,85	R\$ 4,85	0%



Aporte + curva de outorga

- Valor do Aporte financeiro: R\$ 1.961.378.051,55



Participantes

- **Consórcio Rota da Liberdade**
Aporte: R\$ 1.702.476.148,74
Deságio: 13,20%
- **Houer Consultoria e Concessões LTDA**
Aporte: R\$ 1.961.070.918,22
Deságio: 0,02%



Participante Vencedor

Desconto Ofertado

13,20%

Tarifa Básica (R\$/100 km)

R\$ 10,20

Consórcio Rota da Liberdade

Aporte

R\$ 1.702.476.148,74

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Tarifas por Categoria

Pista Simples		
Categoria	Tarifa de Face (R\$)	Tarifa de Face Pós-Leilão (R\$)
Automóvel	R\$ 5,58	R\$ 4,85
Automóvel com reboque	R\$ 8,38	R\$ 7,27
Veículos Comerciais com 2 Eixos	R\$ 16,75	R\$ 14,54
Veículos Comerciais com 3 Eixos	R\$ 25,13	R\$ 21,81
Veículos Comerciais com 4 Eixos	R\$ 33,50	R\$ 29,08
Veículos Comerciais com 5 Eixos Articulado	R\$ 41,88	R\$ 36,35
Veículos Comerciais com 6 Eixos Articulado	R\$ 50,25	R\$ 43,62
Veículos Comerciais com 7 Eixos Articulado	R\$ 58,63	R\$ 50,89
Veículos Comerciais com 8 Eixos Articulado	R\$ 67,00	R\$ 58,16
Veículos Comerciais com 9 Eixos Articulado	R\$ 75,38	R\$ 65,43
Motocicleta	R\$ 2,79	R\$ 2,42
Veículos do transporte público coletivo intermunicipal e metropolitano	R\$ 0,00	R\$ 0,00

ATENÇÃO

TKM (R\$/100 km)
R\$ 11,95

TKM Pós-Leilão (R\$/100 km)
R\$ 10,20



Ouro Preto - Mariana

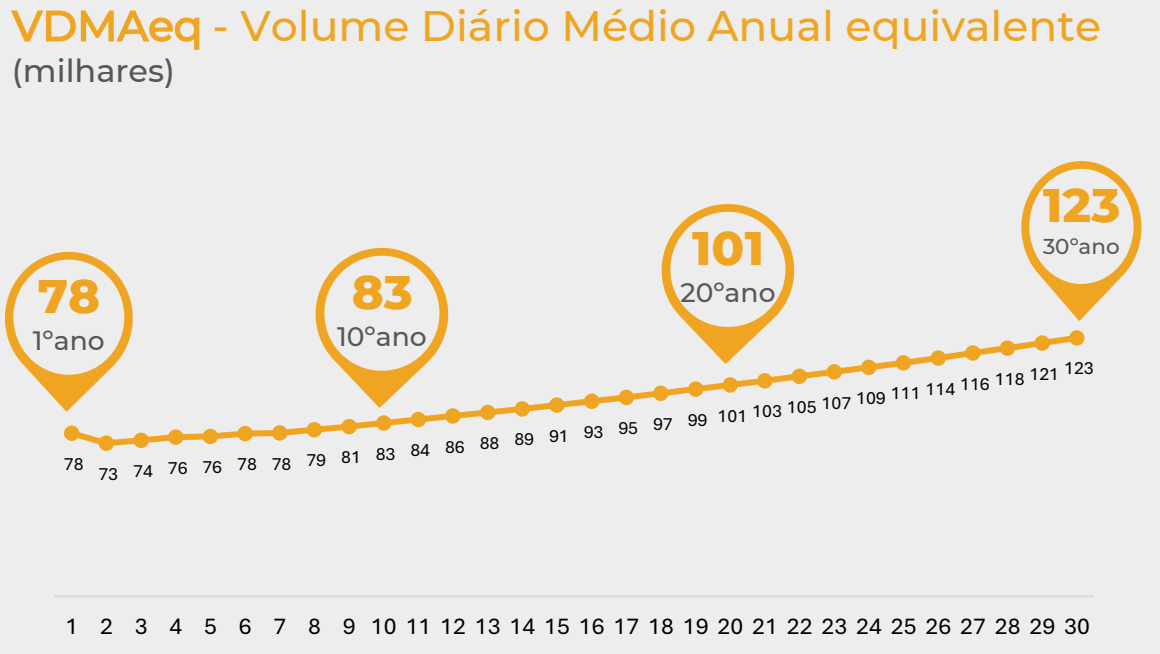
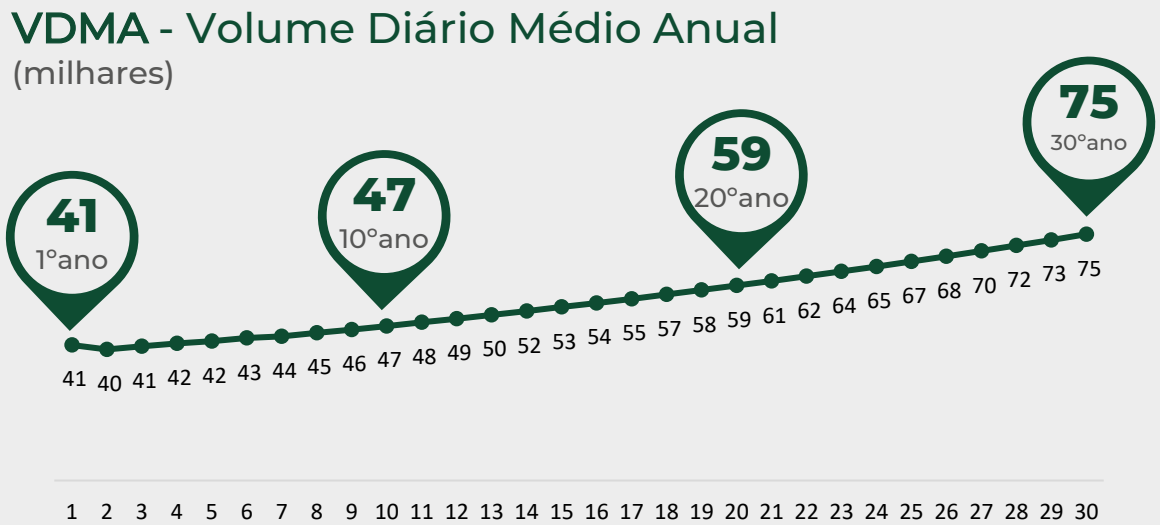
Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Tráfego

Praças	Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 10	Ano 20	Ano 30
Itabirito	VDMA	14.615	14.257	16.651	20.905	26.316
	VDMAeq	32.202	31.035	34.797	42.213	51.381
Ouro Preto	VDMA	14.766	14.393	16.829	21.262	26.919
	VDMAeq	27.642	26.447	29.612	36.232	44.478
Acaiaca	VDMA	4.475	3.857	4.646	5.877	7.450
	VDMAeq	7.219	5.447	6.377	7.802	9.592
Porte Nova	VDMA	7.420	7.400	8.915	11.278	14.299
	VDMAeq	10.670	10.086	11.810	14.454	17.778
Total	VDMA	41.276	39.907	47.041	59.321	74.983
	VDMAeq	77.733	73.014	82.597	100.701	123.229

Curvas de Crescimento VDMA e VDMAeq



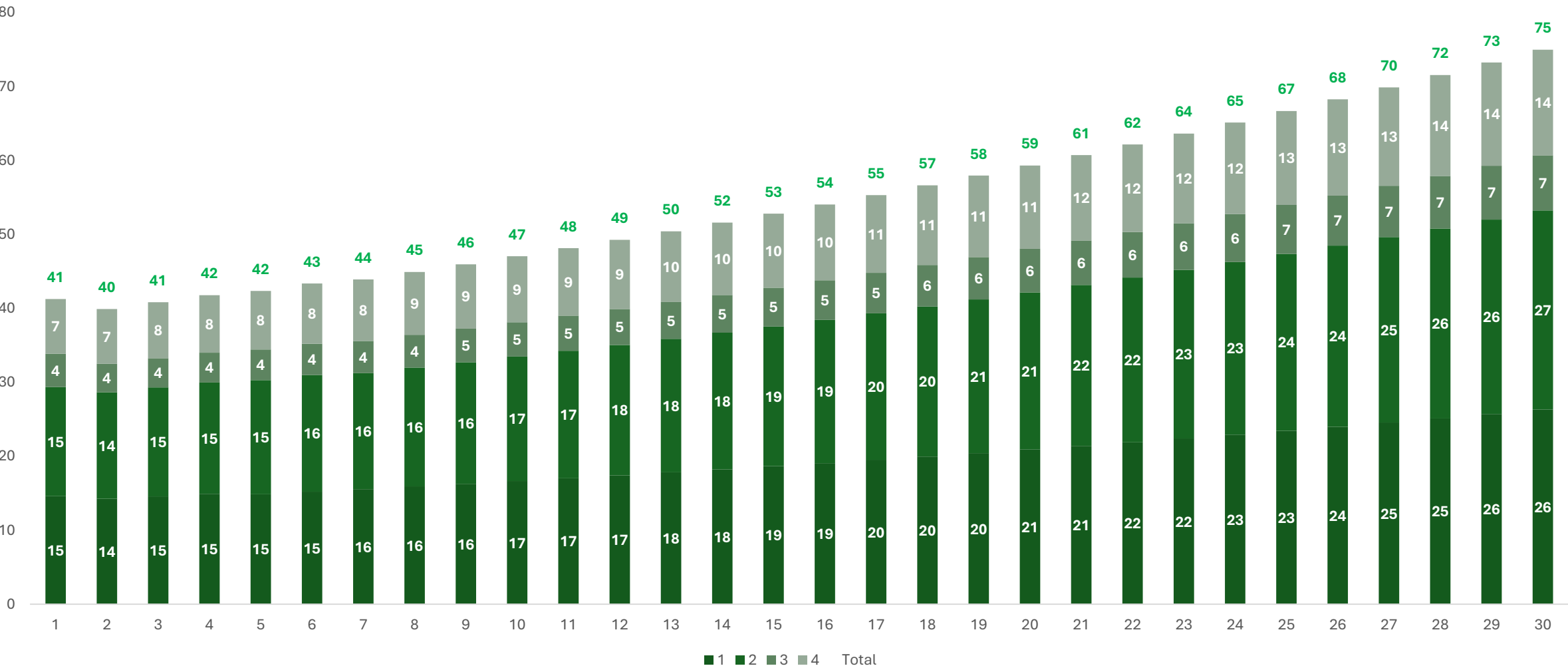
Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

16%
Pesado

84%
Leve



Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Investimentos (CAPEX)

Descrição	Total (R\$)
Trabalhos Iniciais	119
Recuperação do sistema rodoviário	251
Manutenção do sistema rodoviário	771
Obras de ampliação da capacidade e outras melhorias	2.110
Equipamentos, sistemas e edificações	191
Gestão Ambiental do sistema rodoviário	187
Total	3,63

Fonte: MEF
Data-base: Jul/2024

Custos Operacionais (OPEX)

Descrição	Total (R\$)
Conservação do Sistema Rodoviário	606
Monitoração do Sistema Rodoviário	41
Administração e Operação da rodovia	756
Gestão ambiental do sistema rodoviário	76
Ônus, seguros e garantias	467
Total	1,95

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Cronograma de Obras e Melhorias

Ampliação	Quantitativo (km)										Total
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	
Duplicação			14,7	22,2	16,7	25,1					78,7
Faixas adicionais			6,69	17,18	8,54	8,25					40,66
Vias Marginais				3,4		3,4					6,8
Contorno						7,3					7,3
Total			21,39	42,78	16,7	35,8					133,5
Dispositivo	Quantitativo (un)										Total
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	
Dispositivos em nível											
Retorno em nível						2					2
Rótula alongada			5	8	9	4					26
Área de escape			1								1
Melhorias em Acessos			10	43	31	15					99
Passarelas			1	3	1	5					10
Parada de ônibus*			18	36	32	38					124
Total			21,39	42,78	16,7	35,8					133

*Implantação/Melhoria

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Obras de DUPLICAÇÃO

A concessão Via Liberdade prevê a execução de obras de duplicação em trechos contínuos e descontínuos na rodovia **BR-356/MG**, com extensão total de 78,70 km e prazo para execução entre o 3º e 6º ano da concessão.

Ano	Rodovia	km		Extensão (km)	Município		Segmento
		Início	Fim		Início	Fim	
3	BR-356/MG	29,10	43,80	14,70	Nova Lima	Nova Lima	Contínuo
4	BR-356/MG	43,80	66,00	22,20	Itabirito	Ouro Preto	Contínuo
5	BR-356/MG	66,00	86,00	16,70	Ouro Preto	Ouro Preto	Descontínuo
6	BR-356/MG	86,00	111,10	25,10	Ouro Preto	Mariana	Contínuo
				78,70			



Trecho de rodovia federal sob gestão delegada ao Estado de MG

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Obras de FAIXAS ADICIONAIS

A concessão Via Liberdade prevê a execução de obras de faixas adicionais nas rodovias estaduais **MG-262/329**, com extensão total de 40,66 km e prazo para execução entre o 3º e 8º ano.

Ano	Rodovia	km		Extensão (km)	Município	
		Início	Fim		Início	Fim
3	MG-262	61,60	72,30	6,69	Mariana	Mariana
4	MG-262	41,93	55,69	10,45	Mariana	Mariana
4	MG-329	104,38	134,10	6,73	Rio Casca	Urucânia
5	MG-262	25,50	39,48	8,54	Acaiaca	Acaiaca
6	MG-262	1,54	21,15	8,25	Ponte Nova	Ponte Nova
				40,66		

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Obras de Vias Marginais

A concessão Via Liberdade prevê a execução de obras de vias marginais em trechos contínuos e descontínuos na rodovia **BR-356/MG**, com extensão total de 6,80 km e prazo para execução entre o 4º e 6º ano da concessão.

Ano	Rodovia	km		Extensão (km)	Município		Segmento
		Início	Fim		Início	Fim	
4	BR-356/MG	63,00	65,00	2,00	Ouro Preto	Ouro Preto	Contínuo
4	BR-356/MG	63,80	65,20	1,40	Ouro Preto	Ouro Preto	Contínuo
6	BR-356/MG	97,00	99,00	2,00	Ouro Preto	Ouro Preto	Contínuo
6	BR-356/MG	97,60	99,00	1,40	Ouro Preto	Ouro Preto	Contínuo
				6,80			



Trecho de rodovia federal sob gestão delegada ao Estado de MG

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Contorno e Área de escape

A concessão Via Liberdade prevê a implantação do **Contorno de Cachoeira do Campo**, com extensão total de 7,30 km e previsão de conclusão no 6º ano da concessão, destinado a desviar o tráfego de veículos pesados da área urbana, promovendo maior fluidez e segurança viária. Além disso, contempla a implantação de **Área de Escape**, com comprimento mínimo de 180 m, largura mínima de 5 m e profundidade máxima de 1 m, preenchida com cinasita ou material de qualidade superior, garantindo a frenagem segura dos veículos em situações de emergência.

Contorno					
Ano	Rodovia	km		Extensão (km)	Município
		Início	Fim		
6	BR-356/MG	72,00	75,30	7,30	Ouro Preto

Área de Escape					
Ano	Rodovia	km	Extensão (m)	Município	Lado
3	BR-356	46,00	180*	Itabirito	Direito

*Comprimento mínimo.

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Trabalhos Iniciais, Operação e Atendimento



Trabalhos Iniciais

No primeiro ano, serão realizados os trabalhos iniciais, para eliminar problemas que representem riscos e desconforto aos usuários. Recomposição da sinalização vertical e horizontal.



Obras e Serviços Essenciais

Do ano 2 ao ano 6, será feita a recuperação da rodovia, reestabelecendo todas as suas características originais, incluindo a recuperação estrutural de todos os seus elementos.



Socorro Mecânico e atendimento de incidentes

Guincho leve, guincho pesado e caminhão pipa.



Serviços de Atendimento ao Usuário (SAU)

A partir do primeiro ano, serão oferecidos os serviços para a assistência dos usuários, incluindo socorro médico, atendimento a incidentes e apoio operacional, com ambulâncias e guinchos.



Operação

Sistema de pesagem em movimento.

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Informações Financeiras

✓ Parâmetros Financeiros e de Garantia

- Garantia da proposta: R\$ 14 milhões
- Garantia de execução do contrato: R\$ 70 milhões
- Capital Social Mínimo Obrigatório: R\$ 142 milhões

✓ Receita e Fluxo Financeiro

- Receita Bruta estimada: R\$ 7,34 bilhões
- Fluxo de Caixa Acumulado: R\$ 1,81 bilhões

✓ Investimentos e Custos Operacionais

- CAPEX/km: R\$ 19,09 milhões por km
- OPEX/km: R\$ 10,24 milhões por km
- Custo de duplicação/km: R\$ 7,04 milhões por km

Ouro Preto - Mariana

Via Liberdade

Rodovias federais delegadas ao Estado de Minas Gerais –
Convênio MT x Governo de MG

Para mais informações acesse os sites:



Unidade PPP Minas Gerais
Concessões e Parcerias



MT - Via Liberdade - Lote 7

Secretaria Nacional de Transporte Rodoviário



A nossa
maior entrega
é o futuro do
Brasil

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO DIFERENTE.
ESTADO EFICIENTE.