

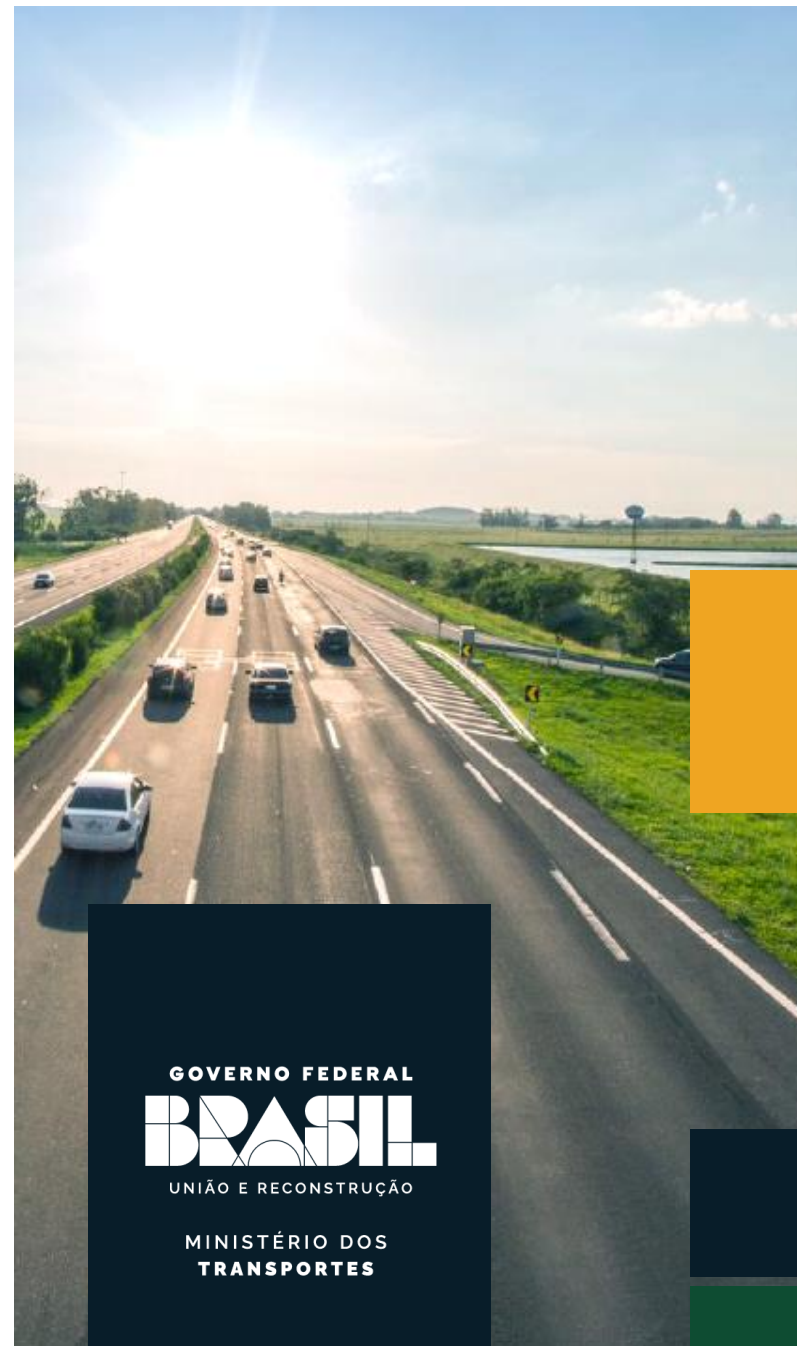


MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES

BR-040/495/ MG/RJ

Editais

Secretaria Nacional de Transporte Rodoviário - SNTR

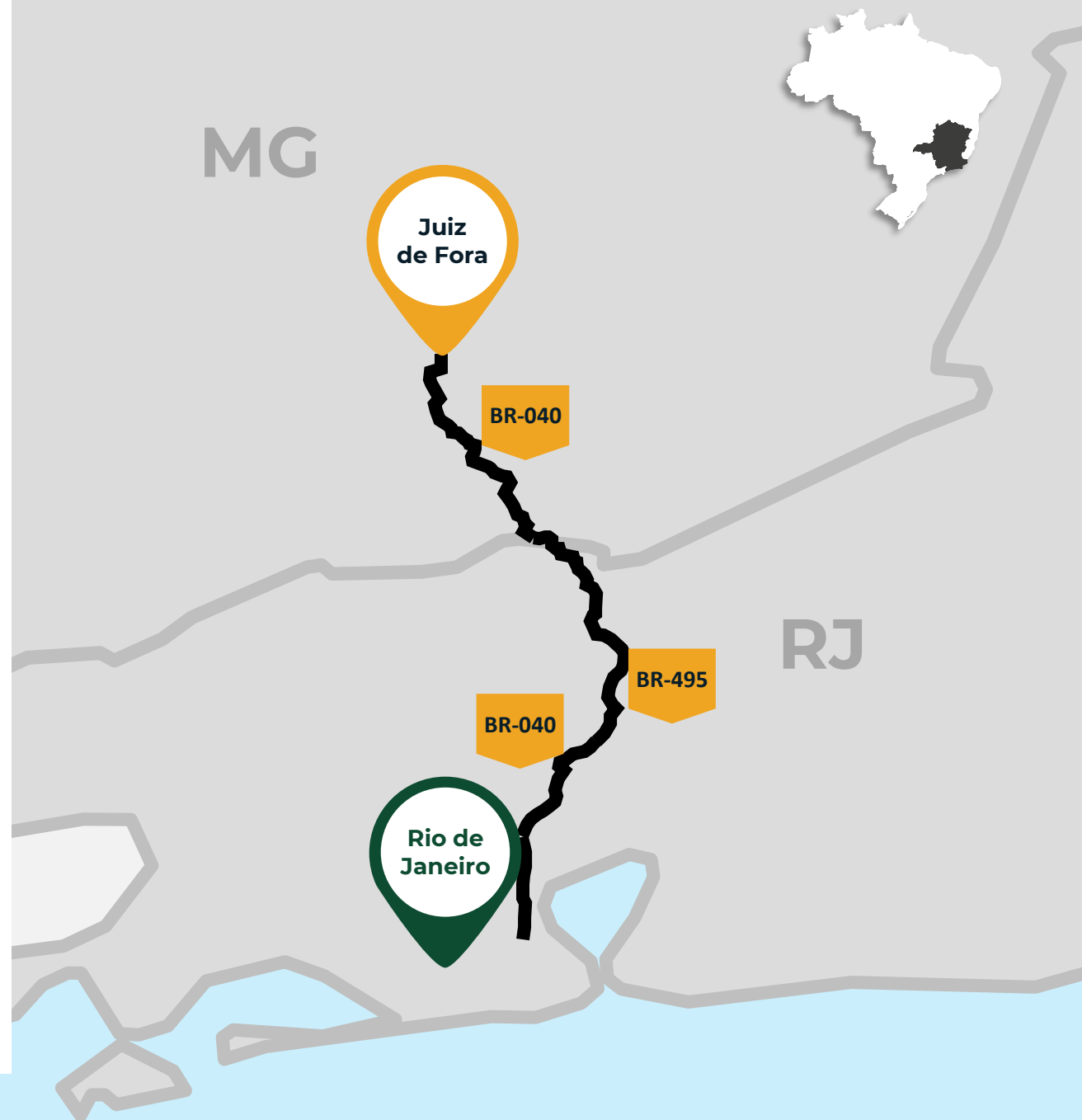


MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Edital

A BR-040/495, que liga Juiz de Fora (MG) ao Rio de Janeiro (RJ), é uma via estratégica para consumo e logística. A concessão prevê modernização, com duplicação de 13,1 km, 86,6 km de faixas adicionais, ciclovias, túneis, viadutos, passarelas e áreas de descanso. O projeto visa aumentar a segurança, eficiência e competitividade, integrando a malha rodoviária e reduzindo custos.



MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Trechos



Início no
entroncamento com a
Antiga União e
Indústria (B. Triunfo),
até a divisa do Estado
de MG/Rio de Janeiro.

 **BR – 040/MG**

Início na
divisa MG/RJ, até o
entroncamento com a
BR-116(B)/101(A) (Trevo
das Missões), no Estado
do RJ.

 **BR – 040/RJ**

Início no
entroncamento com a
BR-040ARJ10(B) até
o entroncamento com
a BR-040/RJ (Itaipava),
no Estado do RJ.

 **BR – 495/RJ**

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Municípios Abrangidos



- MG

- Juiz de Fora
 - Matias Barbosa
 - Simão Pereira
- RJ

- Comendador Levy Gasparian
 - Três Rios
 - Areal
 - Volta Redonda
 - Petrópolis
 - Duque de Caxias
 - Rio de Janeiro

Rodovias	BR-040/495/MG/RJ
Trecho	Rodovia BR-040/MG, entre o km 766,10 e o km 831,4; BR-040/RJ, entre o km 0 e o km 125,2 e variante entre o km 0 e o km 38,3; e BR-495/RJ, entre o km 34,4 e o km 34,5.
Ext. Inicial	218,90 km
Ext. duplicada inicial	218,80 km (99,95%)
Tráfego	VDMAeq 60.987 (ano 2)
CAPEX (REIDI)	R\$ 5,02 bilhões
OPEX	R\$ 3,82 bilhões
Prazo	30 anos
Modalidade	Leilão
T.I.R.	11,17%
Modelo	Menor tarifa + curva de aporte

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Geração de empregos



72.771

TOTAL DE EMPREGOS

- **24.166** Empregos Diretos
- **11.396** Empregos Indiretos
- **37.209** Empregos via Efeito de Renda



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

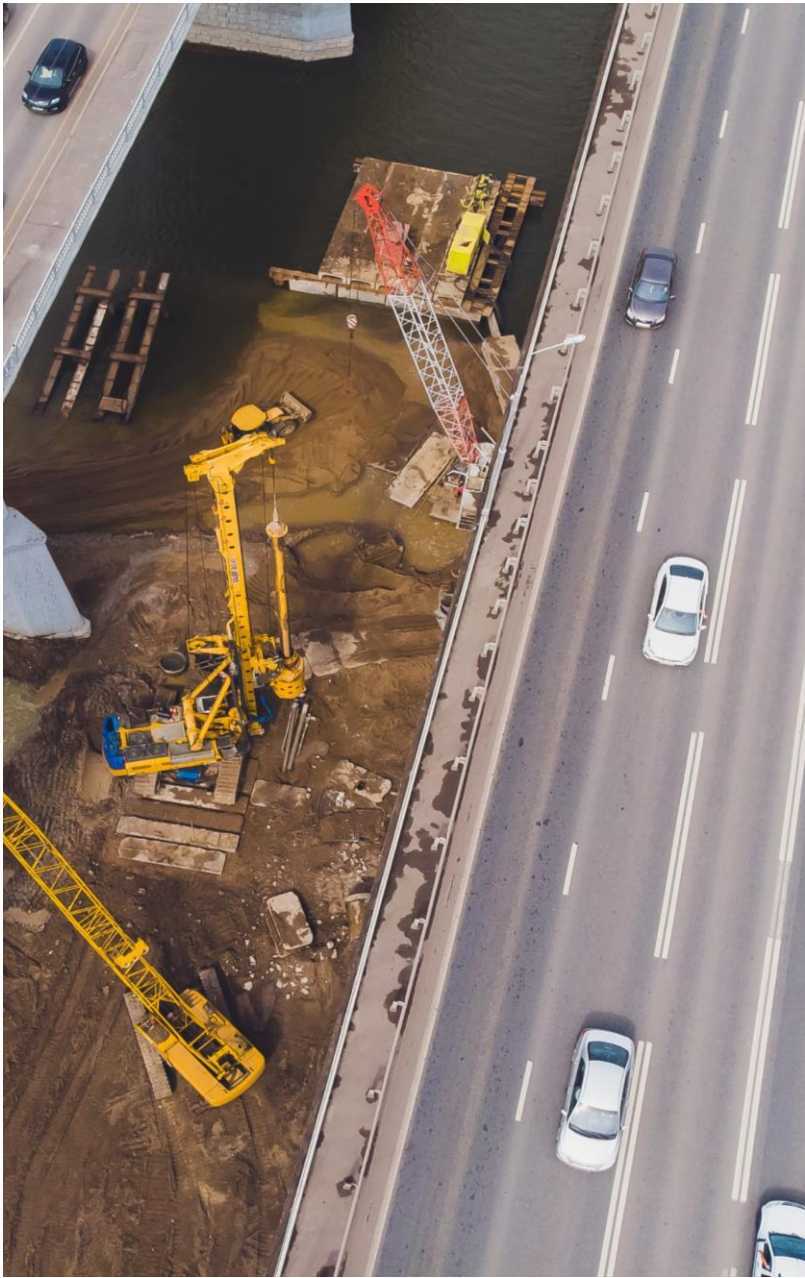
Tarifas de Pedágio

Praça	Município	Rodovia	km	TCP dupla (km)	Tarifa (R\$)		
					Início da Concessão	Fim da Concessão	% de aumento
1	Xerém*	BR-040	101,600	60,17	21,37	25,64	19,98%
2	Areal*	BR-040	45,800	60,17	21,37	25,64	19,98%
3	Simão Pereira*	BR-040	819,300	60,17	21,37	25,64	19,98%
3A	Comendador Levy Gasparian	BR-040	3,150	60,17	21,37	25,64	19,98%

Tarifa quilométrica Pista Dupla (R\$/km)	Ano 1
TBP	0,3551

Reclassificação Tarifária	%
Nova subida da Serra	15%
Frente RMRJ	5%

Receita Tarifária (R\$ bi)	
Receita Bruta	20.14
Receita Tarifária	19.84
Receita Acessória	0.298
Receita Líquida	18.38



* Praças Existentes
A Praça Simão Pereira, atualmente existente, será desativada ao final do Ano 1. Já a Praça Comendador Levy Gasparian será uma nova estrutura.
Fonte: MEF (Adaptado)

MINISTÉRIO DOS

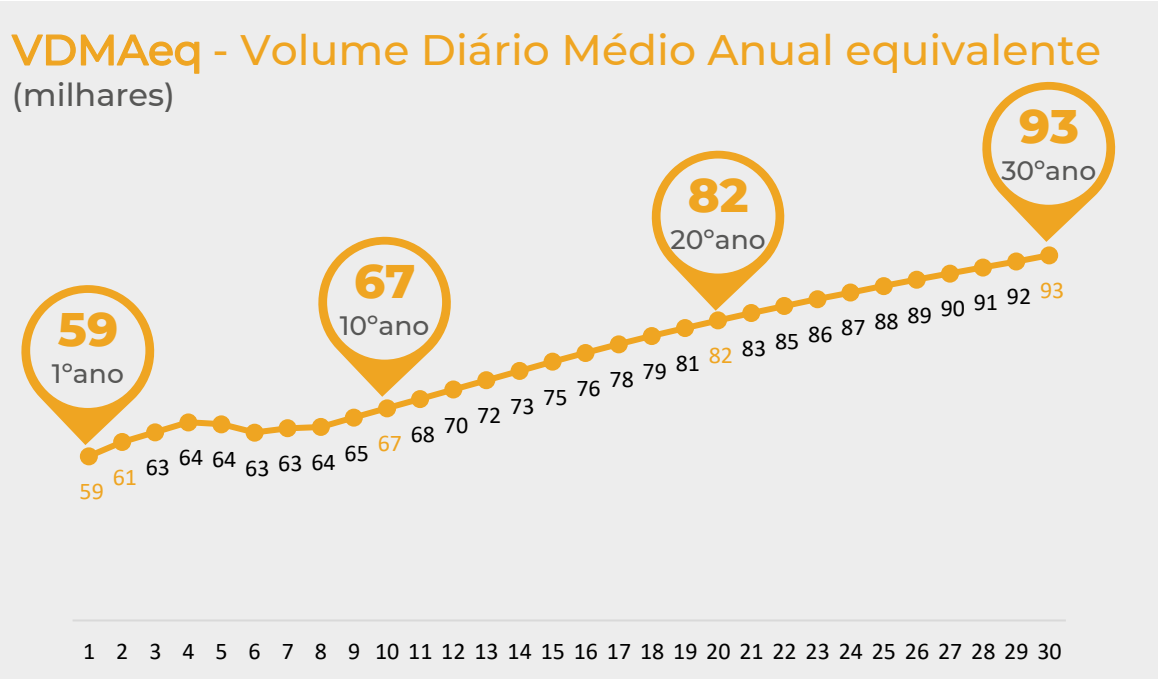
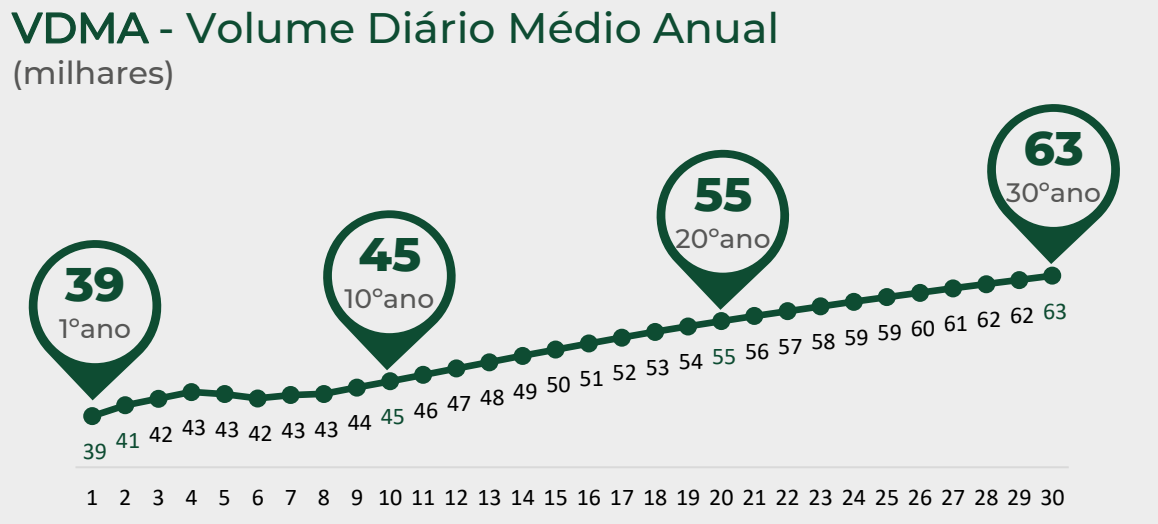
TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Tráfego

Praça de Pedágio	Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 10	Ano 20	Ano 30
P1	VDMA	20.249	20.835	23.064	28.485	32.610
	VDMAeq	26.874	27.647	30.432	37.489	42.778
P2	VDMA	9.495	9.764	9.723	11.932	13.584
	VDMAeq	15.941	16.390	16.967	20.766	23.539
P3	VDMA	9.122	10.136	12.123	14.918	17.023
	VDMAeq	15.711	16.950	19.453	23.849	27.080
Total	VDMA	38.866	40.734	44.911	55.335	63.217
	VDMAeq	58.526	60.987	66.852	82.104	93.397

Curvas de Crescimento VDMA e VDMAeq

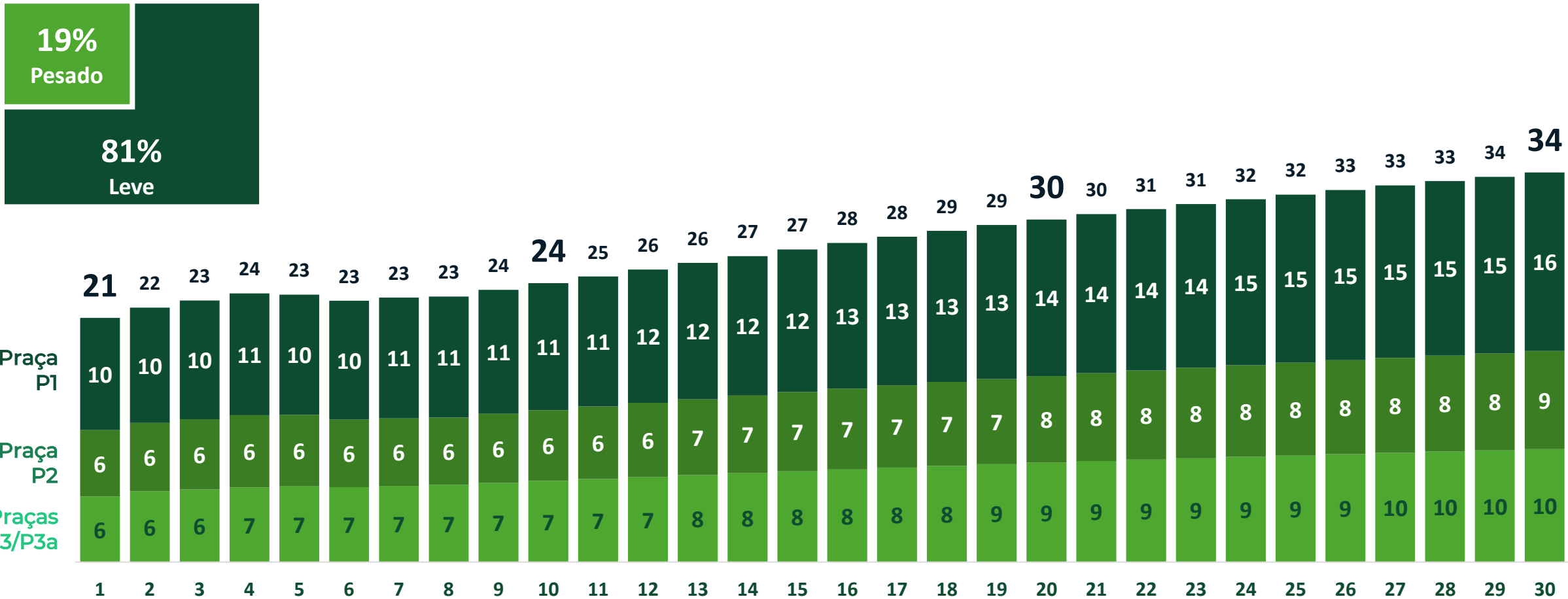


MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Demanda



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Investimentos (CAPEX)

Descrição	Total (R\$) (mi)
Ressarcimentos	5
TI, Restauração e Manutenção	1.720
Passivo Ambiental e Social	6
Obras de Ampliação de Capacidade e outras melhorias	2.433
Edificações Gerais	57
Equipamentos e sistemas	651
Desapropriação	156
Total	5.028

Custos Operacionais (OPEX)

Descrição	Total (R\$) (mi)
Conservação do Sistema Rodoviário	729
Monitoração do Sistema Rodoviário	52
Sistemas de Operação do Sistema Rodoviário	1.767
Transporte de Valores	81
Consumo de Energia	71
Despesas Administrativas	126
Opex Socioambiental	51
Recursos vinculados	403
Verbas Obrigatórias	258
Infraestrutura Resiliente	201
Seguros e Garantias	82
Total	3.821

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Resumo - Obras de Ampliação

Obras de ampliação de capacidade			Obras de melhorias																					
Rodovia	Duplicação (km)	Faixas Adicionais (km)	Túneis (un)	Vias Marginais (km)	Correção de Traçado (un)	Trombetas (un)	Diamantes (un)	Parclo (un)	Passagem Inferior (un)	Melhorias em alças (un)	Retornos em X (un)	Retornos em U (un)	Rotatória Alongada (un)	Iluminação Curvas Côncavas (un)	Passarelas (un)	Acessos (un)	Pontos de ônibus (un)	Área de Escape (un)	Ciclovias (km)	Barreiras acústicas (un)	Caixas de Produtos Perigosos (un)	Passagem de Fauna (un)	OAE	OAE Alargamento
BR-040/MG	-	-	-	-	3	5	1 novo	-	-	1	-	1	-	-	-	28	4	-	-	-	-	-	6	-
BR-040/RJ	13,1	86,61	3	14,7	10	1	4 novos e 1 melhoria	2	3	10	1	2	1	5	12	39	28	1	11,7	37	12	7	31	26
BR-495/RJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
TOTAL	13,1	86,61	3	14,7	13	6	5 novos e 1 melhoria	2	3	11	1	3	1	5	12	67	32	1	11,7	37	12	7	38	26

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Cronograma de Obras e Melhorias até o Ano 10

Ampliação	Quantitativo (km)			Total no Ano 10
	Ano 4	Ano 5	Ano 6	
Duplicação		13,41		13,41
Faixas adicionais	20,93	26,88	36,43	84,23
Vias Marginais	14,37	0,30		14,67
Total	35,30	40,59	36,43	112,32

Dispositivos em DESNÍVEL	Quantitativo (un)				Total no Ano 10
	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	
Diamante	1	2	2	1	6
Total	1	2	2	1	6

Dispositivos em NÍVEL	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Total no Ano 10
Retorno em X		1			1
Retorno em U		2		1	3
Parclo		2			2
Rotatória Alongada		1			1
Ponto de ônibus	12	14	2	4	32
Passagem Inferior		2	1		3
Passarelas	8	3	1		12
Total	20	25	4	4	54

MINISTÉRIO DOS

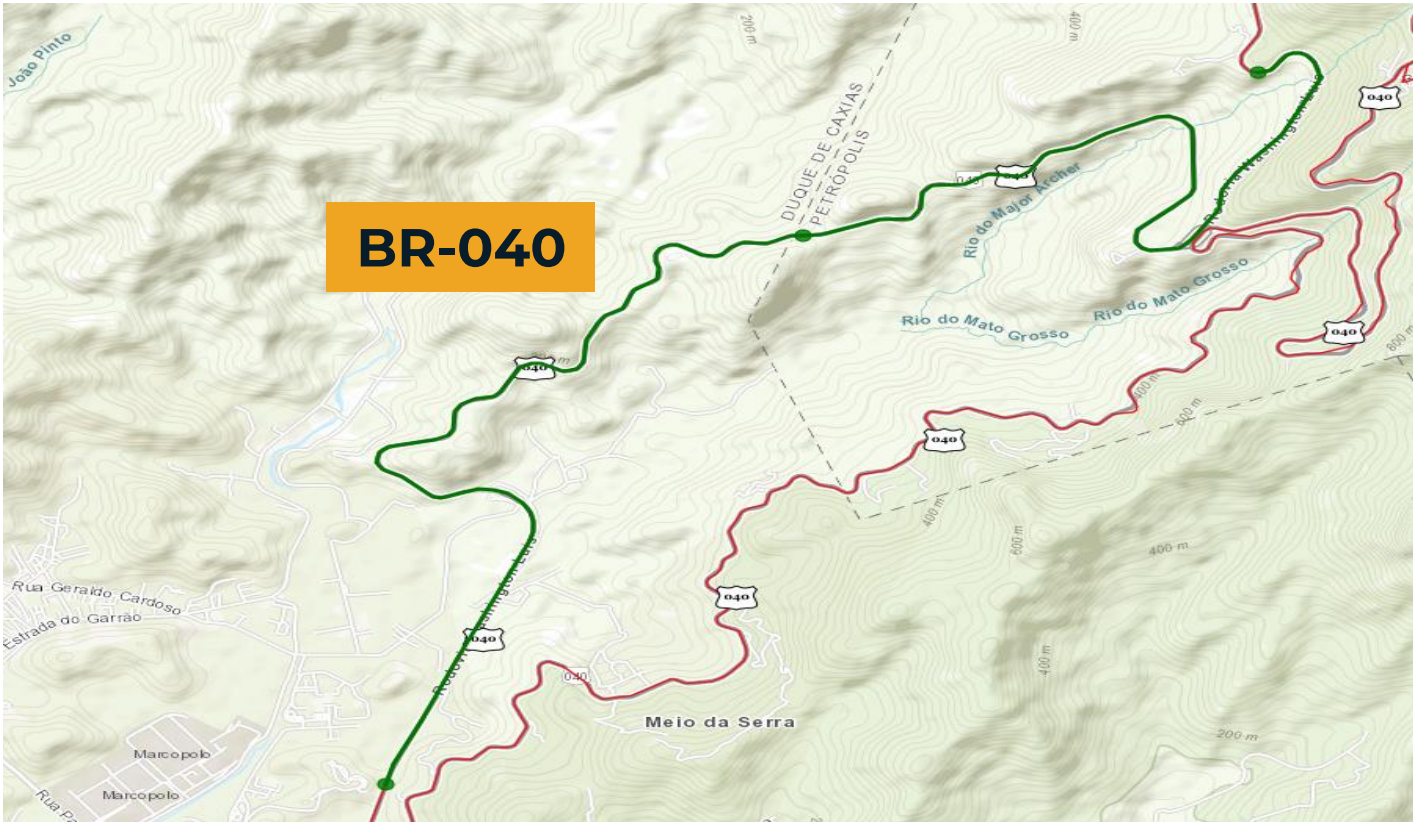
TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Obras de DUPLICAÇÃO

A concessão prevê a execução de obras de duplicação em trechos contínuos na rodovia BR-040/RJ, com extensão total de 13,40 km e prazo para execução no ano 5.

Ano	Rodovia	km		Extensão (km)	Município		Segmento
		Início	Fim		Início	Fim	
5	BR-040*	87,40	93,17	5,77	Petrópolis	Petrópolis	Contínuo
5	BR-040*	93,17	100,81	7,63	Petrópolis	Duque de Caxias	Contínuo
				13,40			



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

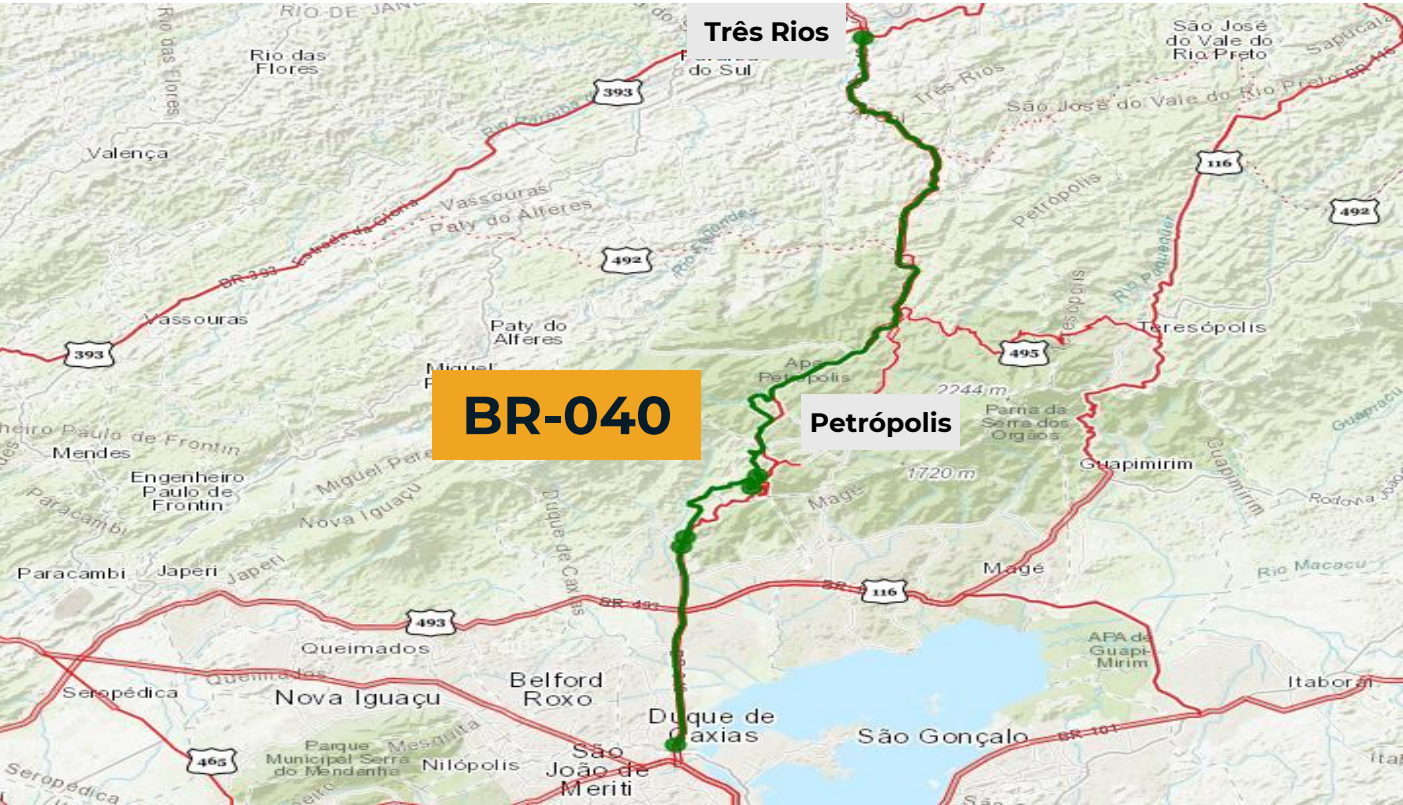
BR-040/495/MG/RJ

Obras de FAIXAS ADICIONAIS

A concessão da BR-040/495/MG/RJ prevê a execução de obras de faixas adicionais em trechos descontínuos na rodovia BR-040/RJ, com extensão total de 86,61 km e prazo para execução entre os anos 4 e 6.

(*) A extensão total das intervenções está conforme indicada no quadro 'Resumo - Obras de Ampliação de Capacidade e Melhorias'

Ano	Rodovia	km		Extensão (km)	Município		Segmento
		Início	Fim		Início	Fim	
4	BR-040	102,10	123,32	20,93	Duque de Caxias	Duque de Caxias	Descontínuo
5	BR-040	87,4	101,47	26,88	Petrópolis	Duque de Caxias	Descontínuo
6	BR-040	23,80	89,00	36,43	Três Rios	Petrópolis	Descontínuo
				86,61*			



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Obras nas VIAS MARGINAIS

A concessão da BR-040/495/MG/RJ prevê a melhoria das Vias Marginais em trechos descontínuos da BR-040/RJ, com extensão total de 14,67 km, e prazo para execução entres os anos 4 e 5.

Ano	Rodovia	km inicial	km final	Extensão (km)	Municípios		Segmento
					Início	Fim	
4	BR-040	102,16	124,15	14,37	Duque de Caxias	Duque de Caxias	Descontínuo
5	BR-040	97,4	97,7	0,3	Duque de Caxias	Duque de Caxias	Descontínuo
				14,67			



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Obras EMBLEMÁTICAS

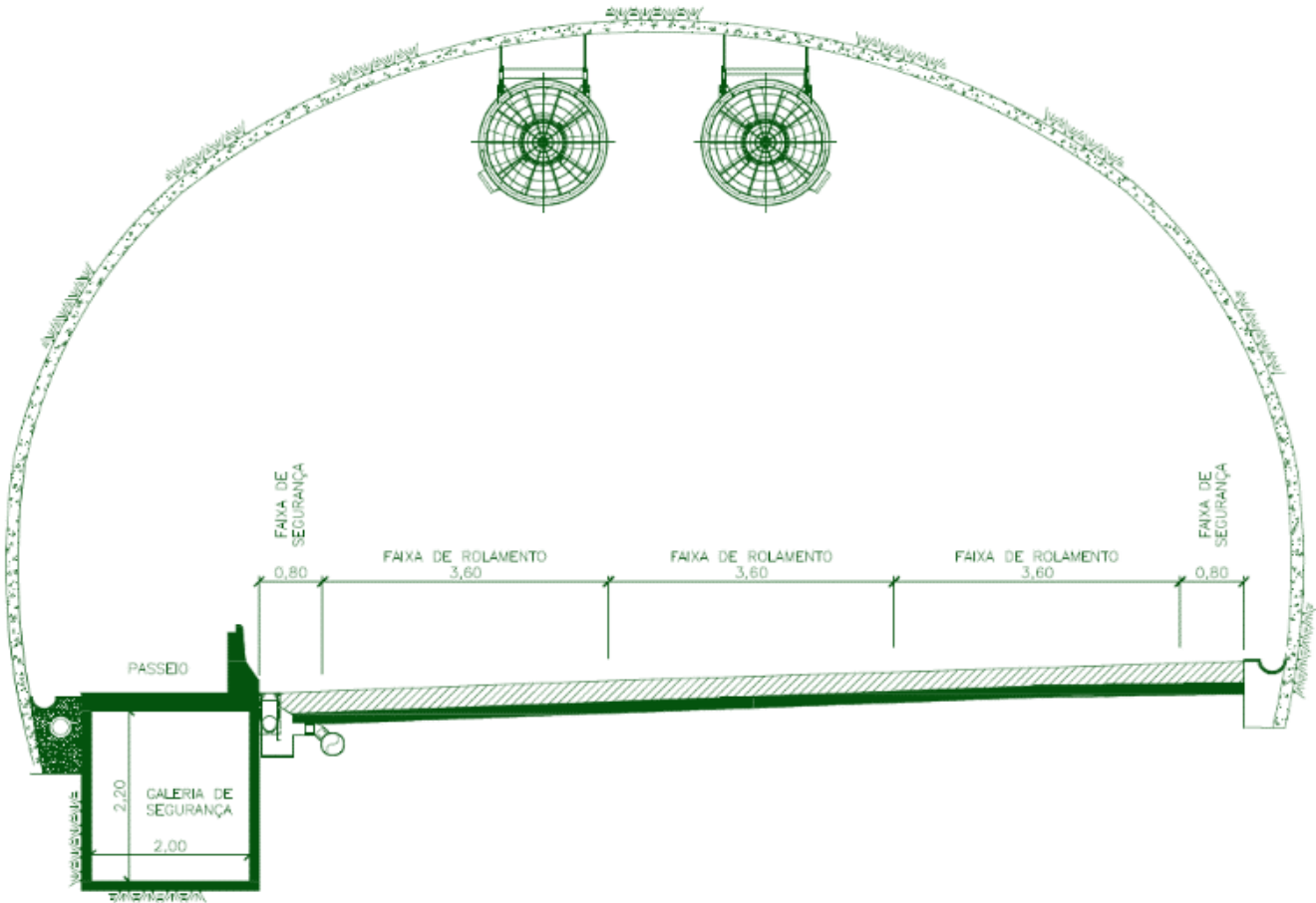
Túnel da

Nova Subida da

Serra de Petrópolis

A concessão da BR-040/495/MG/RJ prevê a execução da obra do túnel da nova subida de serra de Petrópolis, com extensão total de 4,62 km e previsão de entrega da obra para o 5º ano (2029).

Túnel - BR-040/RJ		
Segmento	Estado	Extensão (km)
BR-040/RJ	Rio de Janeiro	4,62



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

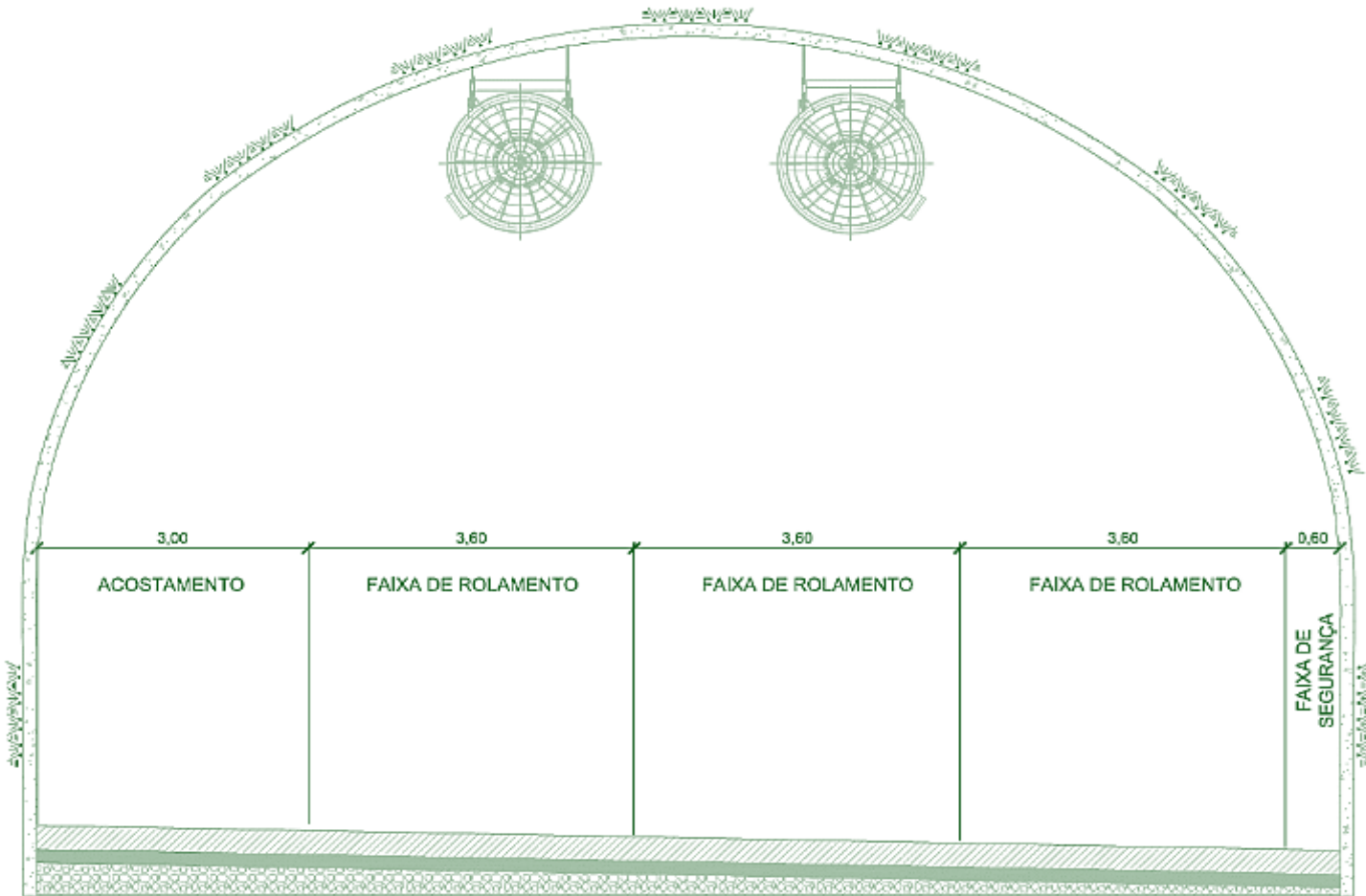
Obras EMBLEMÁTICAS

Túneis

Entre o km 84,017 e
km 85,35

A concessão da BR-040/495/MG/RJ prevê a execução das obras de mais 2 túneis na descida da Serra, com extensão total de 620 metros e previsão de entrega das obras para o 6º ano (2030).

Túnel - BR-040/RJ		
Segmento	Estado	Extensão (km)
BR-040/RJ	Rio de Janeiro	0,62



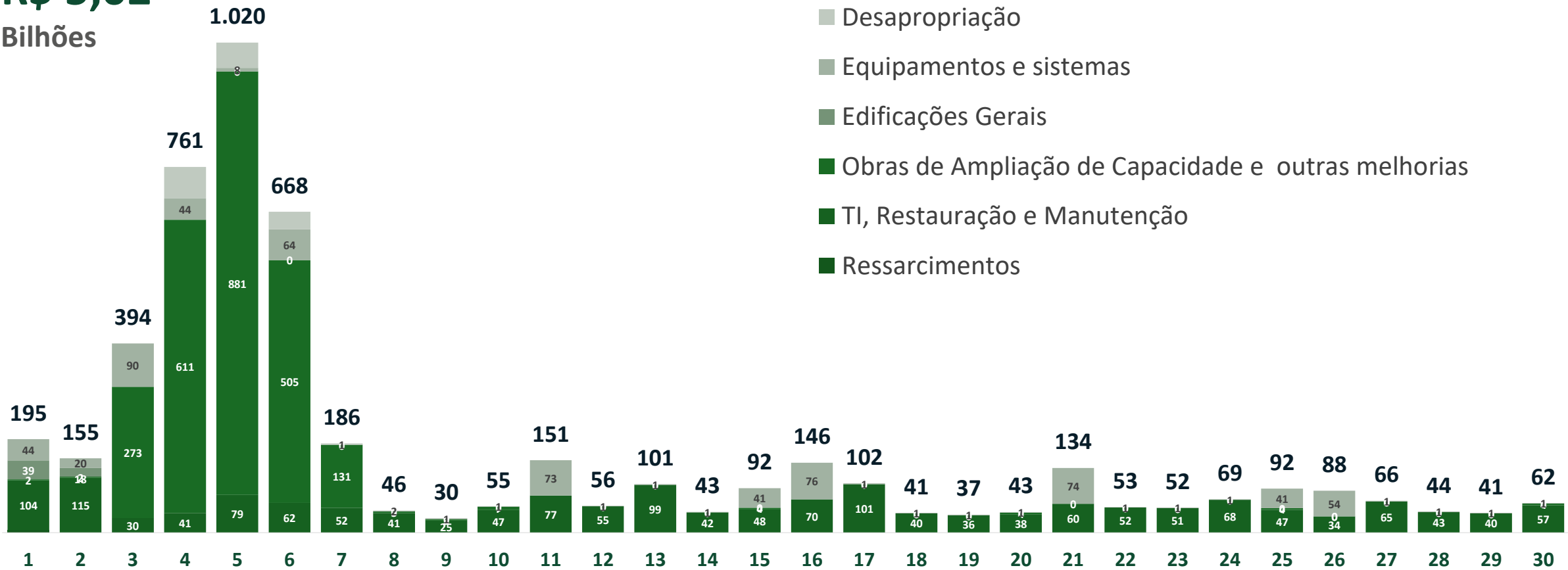
MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

CAPEX em 30 anos

R\$ 5,02
Bilhões



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

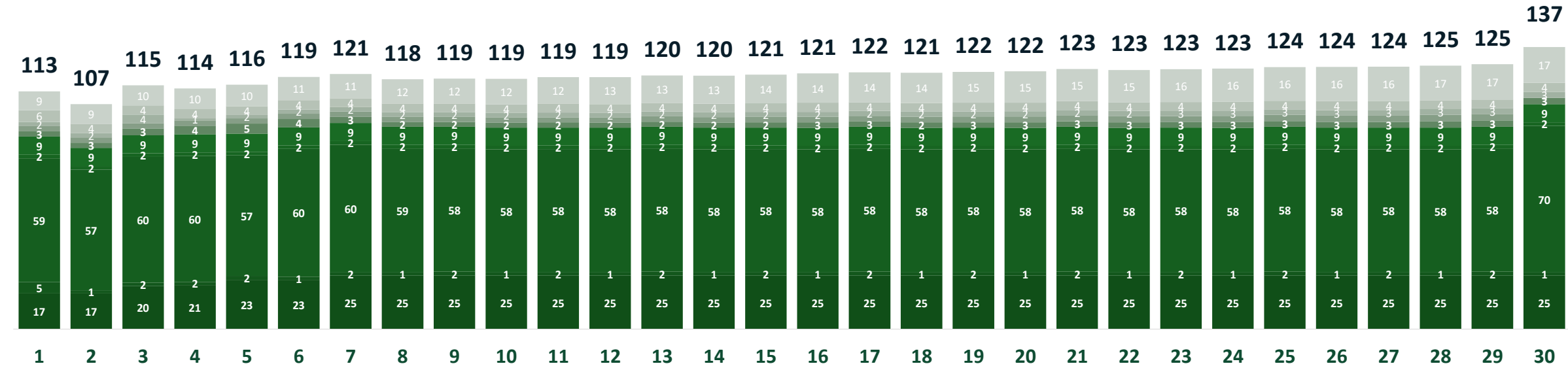
BR-040/495/MG/RJ

OPEX em 30 anos

R\$ 3,82

Bilhões

- Outorga Variável
- Consumo de energia
- Seguros e Garantias
- Opex Socioambiental
- Monitoração do Sistema Rodoviário
- Despesas administrativas
- Transporte de valores
- Verbas Obrigatórias
- Sistemas de Operação do Sistema Rodoviário
- Conservação do Sistema Rodoviário



MINISTÉRIO DOS

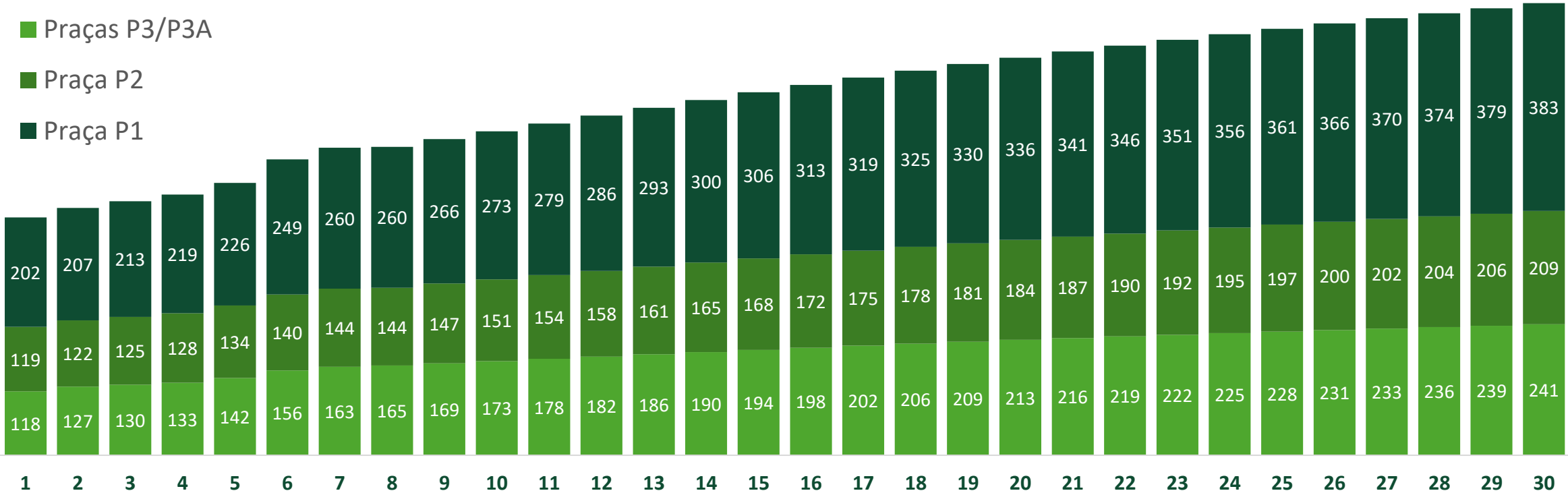
TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Receita em 30 anos

R\$ 20,14

Bilhões



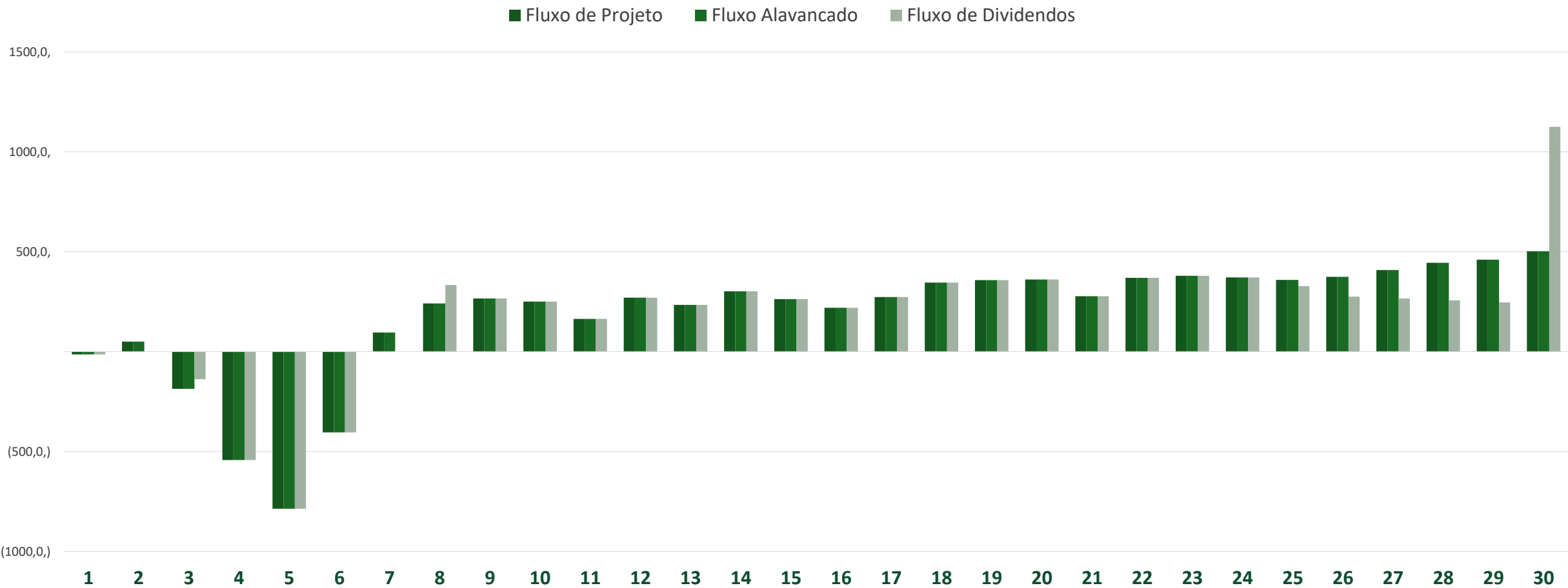
Fonte: MEF (Adaptado)

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Fluxo de Caixa em 30 anos



MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Principais Premissas



Metodologia

Construção de fluxo de caixa de projeto com tarifas de pista simples e dupla capaz de possibilitar o valor de outorga mínimo igual a zero.



CAPEX

TI, Recuperação e Manutenção fundamentados na análise do HDM para o pavimento. N° de edificações proveniente do Modelo Operacional. Aplicação de benefício fiscal REIDI durante toda a concessão.



OPEX

Modelo Operacional definido conforme orientação da ANTT. Recursos vinculados (outorga variável) calibrados em 2% durante todo o período da concessão.



WACC

11,17%



Receita

Consideração de Desconto Básico de Tarifa (DBT) no valor da tarifa para os usuários de tag. Cobrança no início da concessão (praças existentes).



Leilão Menor Tarifa

Critério de menor tarifa e Aporte de Recursos Vinculados por ponto percentual de Desconto sobre a Tarifa Básica de Pedágio (faixas tarifárias)

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Principais Premissas



Prazo de Concessão

30 anos



Acordo Tripartite

Provisões para alinhamento claro entre credores, Concessionária e o Poder Concedente.



Maior Transparência

Maiores informações disponibilizadas no Data Room, com contrato, edital e anexos em inglês e português.



Tarifas Diferenciadas por Capacidade

Mecanismo de incentivo para ampliação da capacidade mediante tarifas distintas para pistas simples e duplas (reclassificação tarifária)



Desconto de Usuário Frequente - DUF

Descontos progressivos de tarifa, de acordo com frequência utilizada da via, para veículos leves com Tag (risco do poder concedente).

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Cronograma de Obras e Melhorias

Obras de Ampliação de Capacidade e outras melhorias	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 - 30
Ampliações, Duplicações e Correções Traçado			10,6%	25,1%	34,0%	24,7%	5,7%								
Marginais			49,2%	49,8%	1,0%										
Interseções Novas e Melhorias			14,2%	16,9%	29,9%	12,1%	26,9%								
Acostamentos			50,0%	50,0%											
Ciclovias			50,0%	50,0%											
OAE			28,1%	35,0%	17,8%	19,1%									
Túnel				25,5%	62,5%	11,9%									
Passarelas			35,6%	35,6%	23,4%	5,5%									
Iluminação			18,4%	19,8%	22,3%	25,7%	13,7%								
Contenção			6,9%	23,6%	36,3%	33,2%									
Drenagem Profunda			7,3%	24,0%	36,0%	32,7%									
Projetos e Compensação Ambiental			11,3%	25,8%	38,0%	20,0%	4,9%								
Passivo Ambiental e Social	1,2%	1,2%	10,5%	16,5%	14,6%	30,5%	10,5%	1,8%	1,8%	3,7%					7,7%

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Operação da Rodovia

Sistemas de Controle e Monitoração de Tráfego e ITS	Quantidade Inicial prevista ⁽⁴⁾
SAT - Sistema de Análise de Tráfego	47 (57)
CFTV - Circuito Fechado de TV - Rodovia	105 (153)
CFTV - Circuito Fechado de TV - Edificações	6
CFTV - Circuito Fechado de TV - Passarelas	78
DAI – Detecção Automática de Incidentes ⁽¹⁾	32 (80)
PMVf - Painel de Mensagem Variável - fixo	9
PMVf - Painel de Mensagem Variável - fixo (Trecho de Serra)	16
PMVm - Painel de Mensagem Variável - móvel	5
SDA - Sistema de Detecção de Altura	2
SCV - Sistema de Controle de velocidade	8
SCDV – Sistema de Controle Dinâmico de Velocidade	16
SMM - Sistema de Monitoramento Meteorológico	1
Totem de Autoatendimento	5

(1) Câmeras do sistema DAI já incluídas no quantitativo de CFTV.
(2) Pré-CFTV (até ano 3) / Pós-CFTV (após ano 3).
(3) A partir do 5º ano será iniciada a reposição das viaturas que completaram 48 meses de uso.
(4) A partir do 6º ano ou da entrada em operação da duplicação do trecho da Serra de Petrópolis os quantitativos deverão ser ajustados atendendo aos valores entre parênteses.

SAU – Serviço de Atendimento ao Usuário	Quantidade Inicial prevista
VIT - Viatura de Inspeção de Tráfego ⁽²⁾	5/3
APH - Atendimento Pré-Hospitalar - Ambulância Tipo C	4
APH - Atendimento Pré-Hospitalar - Ambulância Tipo D	3
Serv. de Atend. Mecânico - Guincho Leve	4
Serv. de Atend. Mecânico - Guincho Pesado	2
Serv. de Atend. a Demais Incidentes - CA Pipa	1
Serv. de Atend. a Demais Incidentes - CA Apr. de Animais	1

Edificações	
CCO - Centro de Controle Operacional	1
BSO/SAU - Serviço de Atendimento ao Usuário	5
Praças de Pedágio	3
PPVf - Posto de Pesagem Veicular Fixo	1
PPD - Ponto de Parada e Descanso para caminhoneiros	1

Fiscalização ANTT	
ESROD - Escritórios de Fiscalização ANTT	1
Veículos de Fiscalização da ANTT	1
Terminais Fixos (ANTT)	1
Terminais Móveis (ANTT)	1
Terminais Portáteis (ANTT)	2

Fiscalização PRF	
Estação Radiobase Novas (ERBs - PRF)	0
Unidades Controladoras de Áreas Novas (UCAs - PRF)	0
Edificações PRF	0
Terminais Fixos (PRF)	0
Terminais Móveis (PRF)	0
Terminais Portáteis (PRF)	0
Veículos de Fiscalização da PRF ⁽³⁾	0

MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Inovações Técnicas e Regulatórias

- ✓ Desconto de Usuário Frequente (DUF)
- ✓ Sistema de Informações Geográficas (SIG)
- ✓ Programa Carbono Zero
- ✓ Deverá ser disponibilizado 1 ponto de parada e descanso cuja localização deverá ser objeto de estudos por parte da Concessionária, posicionando-as convenientemente no sistema rodoviário concedido
- ✓ Previsão de tarifas diferenciadas por capacidade, como mecanismo de incentivo para expansão de capacidade, ou seja, tarifas distintas para pistas simples e duplas
- ✓ Recursos vinculados de 2% da receita de pedágio
- ✓ Infraestrutura Resiliente de 1% da receita bruta

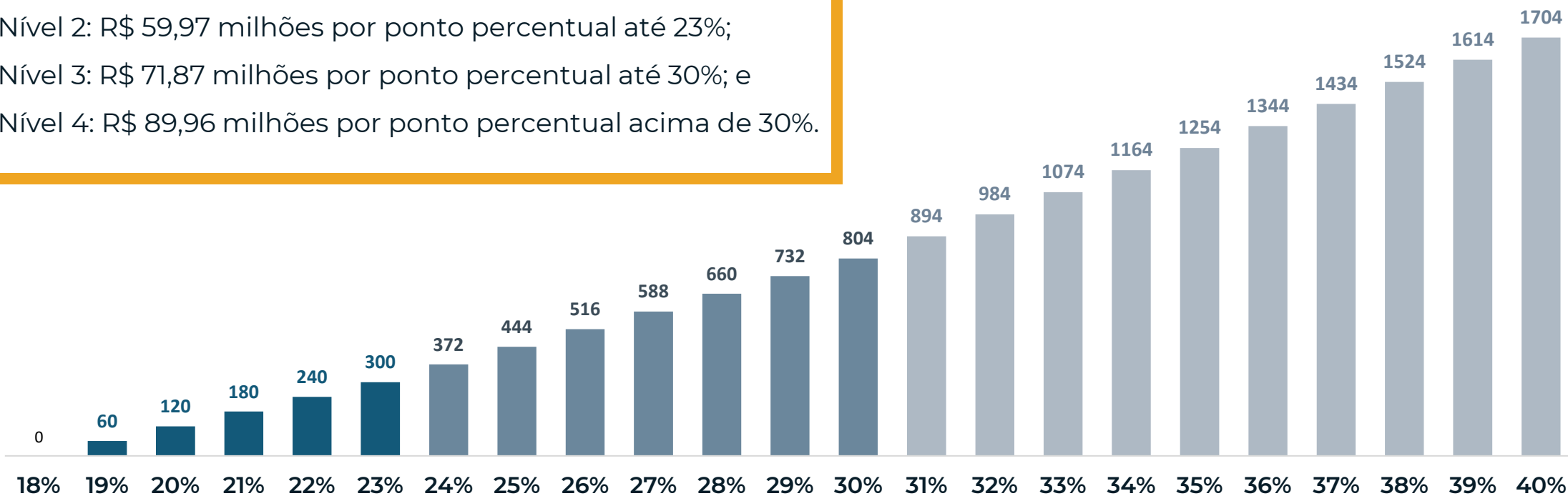
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Deságio (%) e Aporte de Recursos

Níveis de aporte em recursos vinculados

- Nível 1: Sem aporte até 18%
- Nível 2: R\$ 59,97 milhões por ponto percentual até 23%;
- Nível 3: R\$ 71,87 milhões por ponto percentual até 30%; e
- Nível 4: R\$ 89,96 milhões por ponto percentual acima de 30%.



MINISTÉRIO DOS

TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Tarifas com o deságio de Leilão

					Tarifa		
PRAÇA	PEDÁGIO	RODOVIA	LOCALIZAÇÃO	TCP (km)	Início da concessão	Após Reclassificações previstas*	% de aumento
P1	Xerém	BR-040	101,60	60,17	21,37	25,64	20%
P2	Areal	BR-040	45,80	60,17	21,37	25,64	20%
P3	Simão Pereira	BR-040	819,30	60,17	21,37	25,64	20%
P3A	Comendador Levy Gasparian	BR-040	3,15	60,17	21,37	25,64	20%

Tarifas com o deságio de Leilão e desconto DBT

PRAÇA	Deságio e AVI s/ Aporte		Deságio e AVI c/ Aporte				
	10%	18%	20%	25%	30%	35%	40%
P1	26,92	24,53	23,93	22,44	20,94	19,44	17,95
P2	26,92	24,53	23,93	22,44	20,94	19,44	17,95
P3	26,92	24,53	23,93	22,44	20,94	19,44	17,95
P3A	26,92	24,53	23,93	22,44	20,94	19,44	17,95
Aporte			257	952	1.723	2.688	3.653

Tarifas com o deságio de Leilão – Jan/2023

PRAÇA	Deságio e AVI s/ Aporte		Deságio e AVI c/ Aporte				
	10%	18%	20%	25%	30%	35%	40%
P1	25,58	23,30	22,73	21,31	19,89	18,47	17,05
P2	25,58	23,30	22,73	21,31	19,89	18,47	17,05
P3	25,58	23,30	22,73	21,31	19,89	18,47	17,05
P3A	25,58	23,30	22,73	21,31	19,89	18,47	17,05
Aporte			257	952	1.723	2.688	3.653

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

BR-040/495/MG/RJ

Linha do Tempo

Para mais informações
acesse os sites:

[ANTT NOVOS
PROJETOS](#)

[ANTT
AUDIÊNCIA
PÚBLICA](#)

[Ministério dos
Transportes](#)

[PPI](#)



ESTUDOS
11/11/2021



**AUDIÊNCIA
PÚBLICA**
10/12/2021



TCU
27/11/2024



EDITAL
20/01/2025



LEILÃO
30/04/2025



CONTRATO
15/08/2025

MINISTÉRIO DOS **TRANSPORTES**

BR-040/495/MG/RJ

Marcos Principais

Para mais informações
acesse os sites:

ANTT NOVOS
PROJETOS

ANTT
AUDIÊNCIA
PÚBLICA

Ministério dos
Transportes

PPI

**Elaboração de
Estudo de
Viabilidade**

SEI 50000.011195/2018-29

**Plano de
Outorga**

SEI 50000.033328/2022-02

**Decreto de
Qualificação**

Decreto nº 10.635, de
22 de fevereiro de 2021

**Audiência Pública
07/2021 (Rio-BH)**

SEI 50000.034169/2021-74

**Decreto de
Desestatização**

Decreto nº 9.972, de
14 de agosto de 2019

**Modalidade
Operacional**

SEI 50000.003330/2021-68

**Resolução CCPI
nº 285_2023 (SEI 7722703)**



A nossa
maior entrega
é o futuro do
Brasil

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES