



MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA EXECUTIVA
SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRATIVO

APOSTILA 01/2023

CONTRATO Nº 02/2022

Brasília, 20 de abril de 2023.

De acordo com o art. 65, § 8º, da Lei 8.666/93, registra-se por intermédio desta APOSTILA o reajuste de 7,1686% e a repactuação dos preços do Contrato nº 02/2022, firmado com a **REAL JG FACILITIES LTDA**, CNPJ n.º 09.611.589/0001-39, embasada na aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, no acumulado de 12 meses referente ao mês de outubro de 2022, e na Convenção Coletiva de Trabalho DF000015/2022, com despesa estimada em **R\$ 295.459,27** (duzentos e noventa e cinco mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos) para cobrir as despesas de 14/10/2022 até 01/02/2024, mediante os termos que constam do Processo Administrativo 50000.001614/2021-10, cujo valor mensal e anual estimados passam a vigorar conforme os períodos descritos a seguir:

- De 14/10/2022 a 31/12/2022 o valor mensal passa a ser de R\$ 338.540,19 (trezentos e trinta e oito mil quinhentos e quarenta reais e dezenove centavos) e o anual será de R\$ 4.062.482,22 (quatro milhões, sessenta e dois mil quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e dois centavos), conforme detalhamento do quadro abaixo:

QUADRO RESUMO - LIMPEZA E LAVADOR DE AUTO REAJUSTE (SEM REDUÇÃO DO AVISO PREVIO)									
		LOCAL	TIPO DE ÁREA	PROD.	ÁREA	EFETIVO	PREÇO	TOTAL	TOTAL
				(m ²)	(m ²)		(R\$/m ²)	MENSAL	ANUAL
				A	B		C	D = (B x C)	E = (D x 12)
ITEM 01	Ed. Anexo	Área Interna	Pisos frios	1.250	10.332	8,27	5,25	R\$ 54.291,08	R\$ 651.493,01
			Pisos acarpetados	1.200	47	0,04	5,47	R\$ 257,26	R\$ 3.087,11
			Almoxarido/Galpões	2.500	1.442	1,00	2,63	R\$ 3.788,61	R\$ 45.463,27
			Áreas com espaços livres (saguão, hall e corredores)	1.500	3.736	2,49	4,38	R\$ 16.359,49	R\$ 196.313,87
			Banheiros	300	1.001	3,34	21,89	R\$ 21.916,29	R\$ 262.995,43
		Área Externa	Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações	2.700	6.325	2,34	2,43	R\$ 15.386,89	R\$ 184.642,70
			Varrição de passeios e arruamentos	9.000	4.560	1,00	0,73	R\$ 3.327,95	R\$ 39.935,37
		Esquadrias	Face externa com exposição a situação de risco	160	9.320	0,32	0,36	R\$ 3.336,14	R\$ 40.033,70
			Face externa sem exposição a situação de risco	380	936	0,16	1,47	R\$ 1.371,38	R\$ 16.456,51
			Face interna das esquadrias externas	380	4.381	1,00	1,47	R\$ 6.418,80	R\$ 77.025,59

GRUPO ÚNICO		Áreas hospitalares e assemelhadas		450	184	1,00	17,84	R\$ 3.282,99	R\$ 39.395,82		
	SGON-01	Área Interna	Almoxarido/Galpões	2.500	1.985	0,79	2,63	R\$ 5.215,24	R\$ 62.582,93		
			Banheiros	300	36	0,12	21,89	R\$ 788,20	R\$ 9.458,38		
		Área Externa	Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações		2.700	1.444	1,00	2,43	R\$ 3.512,83	R\$ 42.154,00	
	SGON-02	Área Interna	Almoxarido/Galpões	2.500	1.224	0,49	2,63	R\$ 3.215,85	R\$ 38.590,18		
			Banheiros	300	36	0,12	21,89	R\$ 788,20	R\$ 9.458,38		
		Área Externa	Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações		2.700	1.000	0,37	2,43	R\$ 2.432,71	R\$ 29.192,52	
	TOTAL ITEM 01				47.989		24,00		R\$ 145.689,90	R\$ 1.748.278,75	
	ITEM 02	LOCAL	TIPO DE ÁREA		PROD. (m ²)	ÁREA (m ²)	EFETIVO	PREÇO (R\$/m ²)	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL	
					A	B			C	D = (B x C)	E = (D x 12)
Ed. Sede		Área Interna	Pisos frios		1.250	22.110	17,69	5,25	R\$ 116.180,40	R\$ 1.394.164,76	
			Pisos acarpetados		1.200	609	0,51	5,47	R\$ 3.333,42	R\$ 40.001,05	
			Almoxarido/Galpões		2.500	481	0,19	2,63	R\$ 1.263,74	R\$ 15.164,93	
			Áreas com espaços livres (saguão, hall e corredores)		1.500	948	0,63	4,38	R\$ 4.151,18	R\$ 49.814,12	
			Banheiros		300	1.011	3,37	21,89	R\$ 22.135,23	R\$ 265.622,75	
		Área Externa	Pátios e áreas verdes com alta frequência		2.000	7.647	3,82	3,28	R\$ 25.113,96	R\$ 301.367,54	
		Esquadrias	Face externa com exposição a situação de risco		160	6.905	0,24	0,36	R\$ 2.471,68	R\$ 29.660,16	
			Face externa sem exposição a situação de risco		380	408	0,07	1,47	R\$ 597,78	R\$ 7.173,35	
			Face interna das esquadrias externas		380	6.171	1,08	1,47	R\$ 9.041,41	R\$ 108.496,90	
		Fachadas envidraçadas		160	7.564	0,26	0,36	R\$ 2.735,25	R\$ 32.823,00		
		TOTAL ITEM 02				53.854		28,00		R\$ 187.024,05	R\$ 2.244.288,56
		TOTAL ITENS 01 E 02				101.843		52,00		R\$ 332.713,94	R\$ 3.992.567,31
		ITEM 03	LAVADOR DE AUTO			QTD			VL. DO POSTO	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL
1							R\$ 5.826,24	R\$ 5.826,24	R\$ 69.914,91		
TOTAL GRUPO (itens 01, 02 e 03)								TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL		
								R\$ 338.540,19	R\$ 4.062.482,22		

- De 01/01/2023 a 01/02/2023 o valor mensal passa a ser de R\$ 353.333,72 (trezentos e cinquenta e três mil trezentos e trinta e três reais e setenta e dois centavos) e o anual será de R\$ 4.240.004,62 (quatro milhões, duzentos e quarenta mil quatro reais e sessenta e dois centavos), conforme detalhamento do quadro abaixo::

**QUADRO RESUMO - LIMPEZA E LAVADOR DE AUTO
REAJUSTE E REPACTUAÇÃO (SEM REDUÇÃO DO AVISO PRÉVIO)**

GRUPO ÚNICO	ITEM 01	LOCAL	TIPO DE ÁREA		PROD.	ÁREA	EFETIVO	PREÇO	TOTAL	TOTAL		
					(m ²)	(m ²)		(R\$/m ²)	MENSAL	ANUAL		
		A	B	C	D = (B x C)	E = (D x 12)						
		Ed. Anexo	Área Interna	Pisos frios	1.250	10.332	8,27	5,48	R\$ 56.641,48	R\$ 679.697,76		
				Pisos acarpetados	1.200	47	0,04	5,71	R\$ 268,40	R\$ 3.220,76		
				Almoxarido/Galpões	2.500	1.442	1,00	2,74	R\$ 3.952,62	R\$ 47.431,48		
				Áreas com espaços livres (saguão, hall e corredores)	1.500	3.736	2,49	4,57	R\$ 17.067,73	R\$ 204.812,79		
				Banheiros	300	1.001	3,34	22,84	R\$ 22.865,10	R\$ 274.381,15		
			Área Externa	Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações	2.700	6.325	2,34	2,54	R\$ 16.053,03	R\$ 192.636,34		
				Varrição de passeios e arruamentos	9.000	4.560	1,00	0,76	R\$ 3.472,02	R\$ 41.664,27		
			Esquadrias	Face externa com exposição a situação de risco	160	9.320	0,32	0,38	R\$ 3.541,64	R\$ 42.499,64		
				Face externa sem exposição a situação de risco	380	936	0,16	1,53	R\$ 1.430,75	R\$ 17.168,95		
				Face interna das esquadrias externas	380	4.381	1,00	1,53	R\$ 6.696,69	R\$ 80.360,22		
			Áreas hospitalares e assemelhadas		450	184	1,00	18,56	R\$ 3.414,72	R\$ 40.976,59		
			SGON-01	Área Interna	Almoxarido/Galpões	2.500	1.985	0,79	2,74	R\$ 5.441,02	R\$ 65.292,30	
					Banheiros	300	36	0,12	22,84	R\$ 822,32	R\$ 9.867,85	
				Área Externa	Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações	2.700	1.444	1,00	2,54	R\$ 3.664,91	R\$ 43.978,95	
			SGON-02	Área Interna	Almoxarido/Galpões	2.500	1.224	0,49	2,74	R\$ 3.355,07	R\$ 40.260,84	
		Banheiros			300	36	0,12	22,84	R\$ 822,32	R\$ 9.867,85		
		Área Externa		Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações	2.700	1.000	0,37	2,54	R\$ 2.538,03	R\$ 30.456,34		
		TOTAL ITEM 01					47.989	24,00		R\$ 152.047,84	R\$ 1.824.574,10	
			ITEM 02	LOCAL	TIPO DE ÁREA		PROD.	ÁREA	EFETIVO	PREÇO	TOTAL	TOTAL
							(m ²)	(m ²)		(R\$/m ²)	MENSAL	ANUAL
A	B			C	D = (B x C)	E = (D x 12)						
Ed.	Área Interna			Pisos frios	1.250	22.110	17,69	5,48	R\$ 121.210,14	R\$ 1.454.521,64		
				Pisos acarpetados	1.200	609	0,51	5,71	R\$ 3.477,73	R\$ 41.732,80		
				Almoxarido/Galpões	2.500	481	0,19	2,74	R\$ 1.318,45	R\$ 15.821,46		
				Áreas com espaços livres (saguão, hall e corredores)	1.500	948	0,63	4,57	R\$ 4.330,89	R\$ 51.970,70		
				Banheiros	300	1.011	3,37	22,84	R\$ 23.093,52	R\$ 277.122,23		

Sede	Área Externa	Pátios e áreas verdes com alta frequência	2.000	7.647	3,82	3,43	R\$ 26.201,21	R\$ 314.414,49
	Esquadrias	Face externa com exposição a situação de risco	160	6.905	0,24	0,38	R\$ 2.623,93	R\$ 31.487,13
		Face externa sem exposição a situação de risco	380	408	0,07	1,53	R\$ 623,66	R\$ 7.483,90
		Face interna das esquadrias externas	380	6.171	1,08	1,53	R\$ 9.432,83	R\$ 113.194,00
	Fachadas envidraçadas		160	7.564	0,26	0,38	R\$ 2.860,27	R\$ 34.323,29
	TOTAL ITEM 02			53.854	28,00		R\$ 195.172,64	R\$ 2.342.071,62
TOTAL ITENS 01 E 02			101.843	52,00		R\$ 347.220,48	R\$ 4.166.645,73	
ITEM 03	LAVADOR DE AUTO			QTD		VL. DO POSTO	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL
				1		R\$ 6.113,24	R\$ 6.113,24	R\$ 73.358,89
TOTAL GRUPO (itens 01, 02 e 03)							TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL
							R\$ 353.333,72	R\$ 4.240.004,62

- De 02/02/2023 a 01/02/2024 o valor mensal passa a ser de R\$ 352.083,00 (trezentos e cinquenta e dois mil oitenta e três reais) e o anual será de R\$ 4.224.995,96 (quatro milhões, duzentos e vinte e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos), conforme detalhamento do quadro abaixo::

QUADRO RESUMO - LIMPEZA E LAVADOR DE AUTO REAJUSTE E REPACTUAÇÃO (COM REDUÇÃO DO AVISO PRÉVIO)									
ITEM	LOCAL	TIPO DE ÁREA		PROD.	ÁREA	EFETIVO	PREÇO	TOTAL	TOTAL
				(m ²)	(m ²)		(R\$/m ²)	MENSAL	ANUAL
				A	B		C	D = (B x C)	E = (D x 12)
ITEM 01	Ed. Anexo	Área Interna	Pisos frios	1.250	10.332	8,27	5,46	R\$ 56.443,69	R\$ 677.324,25
			Pisos acarpetados	1.200	47	0,04	5,69	R\$ 267,46	R\$ 3.209,51
			Almoxarido/Galpões	2.500	1.442	1,00	2,73	R\$ 3.938,82	R\$ 47.265,85
			Áreas com espaços livres (saguão, hall e corredores)	1.500	3.736	2,49	4,55	R\$ 17.008,13	R\$ 204.097,58
			Banheiros	300	1.001	3,34	22,76	R\$ 22.785,25	R\$ 273.423,01
		Área Externa	Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações	2.700	6.325	2,34	2,53	R\$ 15.996,97	R\$ 191.963,65
			Varrição de passeios e arruamentos	9.000	4.560	1,00	0,76	R\$ 3.459,90	R\$ 41.518,78
		Esquadrias	Face externa com exposição a situação de risco	160	9.320	0,32	0,38	R\$ 3.522,19	R\$ 42.266,27
			Face externa sem exposição a situação de risco	380	936	0,16	1,52	R\$ 1.425,75	R\$ 17.109,00
			Face interna das esquadrias externas	380	4.381	1,00	1,52	R\$ 6.673,30	R\$ 80.079,60

GRUPO ÚNICO		Áreas hospitalares e assemelhadas		450	184	1,00	18,49	R\$ 3.401,98	R\$ 40.823,78	
	SGON-01	Área Interna	Almoxarido/Galpões	2.500	1.985	0,79	2,73	R\$ 5.422,02	R\$ 65.064,30	
			Banheiros	300	36	0,12	22,76	R\$ 819,45	R\$ 9.833,40	
	SGON-02	Área Externa	Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações	2.700	1.444	1,00	2,53	R\$ 3.652,11	R\$ 43.825,38	
			Almoxarido/Galpões	2.500	1.224	0,49	2,73	R\$ 3.343,35	R\$ 40.120,25	
	SGON-02	Área Externa	Banheiros	300	36	0,12	22,76	R\$ 819,45	R\$ 9.833,40	
			Pisos pavimentados adja./contíguos às edificações	2.700	1.000	0,37	2,53	R\$ 2.529,17	R\$ 30.349,98	
	TOTAL ITEM 01				47.989	24,00		R\$ 151.509,00	R\$ 1.818.107,98	
	ITEM 02	LOCAL	TIPO DE ÁREA		PROD. (m ²)	ÁREA (m ²)	EFETIVO	PREÇO (R\$/m ²)	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL
					A	B			C	D = (B x C)
Ed. Sede		Área Interna	Pisos frios		1.250	22.110	17,69	5,46	R\$ 120.786,87	R\$ 1.449.442,43
			Pisos acarpetados		1.200	609	0,51	5,69	R\$ 3.465,59	R\$ 41.587,07
			Almoxarido/Galpões		2.500	481	0,19	2,73	R\$ 1.313,85	R\$ 15.766,21
			Áreas com espaços livres (saguão, hall e corredores)		1.500	948	0,63	4,55	R\$ 4.315,77	R\$ 51.789,21
			Banheiros		300	1.011	3,37	22,76	R\$ 23.012,88	R\$ 276.154,51
		Pátios e áreas verdes com alta frequência		2.000	7.647	3,82	3,41	R\$ 26.109,71	R\$ 313.316,55	
		Esquadrias	Face externa com exposição a situação de risco		160	6.905	0,24	0,38	R\$ 2.609,52	R\$ 31.314,23
			Face externa sem exposição a situação de risco		380	408	0,07	1,52	R\$ 621,48	R\$ 7.457,77
			Face interna das esquadrias externas		380	6.171	1,08	1,52	R\$ 9.399,89	R\$ 112.798,73
		Fachadas envidraçadas		160	7.564	0,26	0,38	R\$ 2.848,97	R\$ 34.187,59	
TOTAL ITEM 02				53.854	28,00		R\$ 194.484,52	R\$ 2.333.814,29		
TOTAL ITENS 01 E 02				101.843	52,00		R\$ 345.993,52	R\$ 4.151.922,28		
ITEM 03	LAVADOR DE AUTO			QTD			VL. DO POSTO	TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL	
				1			R\$ 6.089,47	R\$ 6.089,47	R\$ 73.073,69	
TOTAL GRUPO (itens 01, 02 e 03)								TOTAL MENSAL	TOTAL ANUAL	
								R\$ 352.083,00	R\$ 4.224.995,96	

(assinado eletronicamente)
FÁBIO CÉSAR DE CARVALHO
Subsecretário de Planejamento, Orçamento e Administração substituto



Documento assinado eletronicamente por **Fabio Cesar de Carvalho, Subsecretário de Planejamento, Orçamento e Administração Substituto**, em 25/04/2023, às 17:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://super.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **7054184** e o código CRC **89509D16**.



Referência: Processo nº 50000.001614/2021-10



SEI nº 7054184

Esplanada dos Ministérios, Bloco R - Bairro Zona Cívico Administrativa
Brasília/DF, CEP 70044-902
Telefone: - www.infraestrutura.gov.br