

X Fórum Nacional das Transferências e Parcerias da União

Um universo de possibilidades para a gestão pública

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO-MASTER



PATROCÍNIO



APOIO



CO-REALIZAÇÃO



FINANCIAMENTO RECURSO FGTS

Soluções para Saneamento e Infraestrutura

Palestrantes:

Rodrigo Gorski

Junho 2025 | VIGOV



AGENDA

01

LINHAS DE FINANCIAMENTO

02

APLICAÇÃO

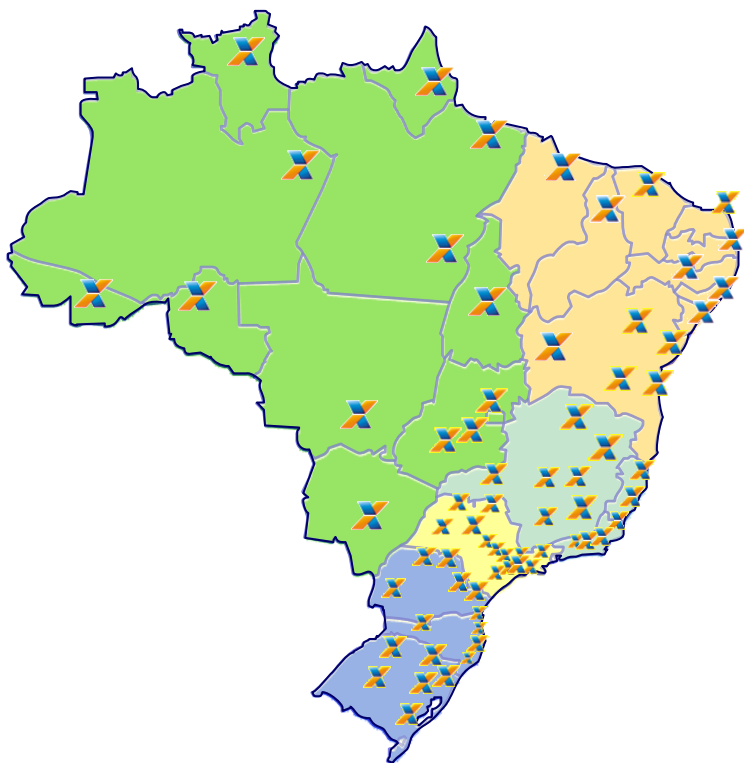
03

PARÂMETROS FINANCEIROS

04

ETAPAS PARA A CONTRATAÇÃO

Por que a CAIXA?



NOSSO DIFERENCIAL

#PÚBLICO



A CAIXA atua há mais de **25 anos**, como Agente Financeiro dos programas FGTS



Apoiando os municípios na elaboração, contratação e execução de empreendimentos, **prestando orientação técnica e operacional** com suas equipes distribuídas em **72 unidades regionais**, incluindo **48 Gerências Executivas de Governo**, **24 Representações de Governo** e **2 Centralizadoras (CEVIG e CEGOV)**



Corpo técnico com **1.888** colaboradores, sendo **664** profissionais de arquitetura e engenharia, **75** técnicos sociais e **239** Representantes CAIXA;



Investimento em Saneamento e Infraestrutura em mais de 1.600 municípios.



Mais de 1.800 obras concluídas com cerca de R\$ 55 bi em investimentos.

Atuação da CAIXA

#PÚBLICO



Criação de **grupo de trabalho específico** para atuar no **NOVO PAC**, apoiando:

- Aspectos técnicos, jurídicos e operacionais
- Apoio CAIXA para o CAPAG e ICF
- Aprovação de endividamento na STN



Apoio aos municípios na **solicitação até o deferimento** do pedido de endividamento na STN



CAIXA é o **banco com o menor prazo**, desde o cadastramento até o deferimento das operações com **Garantia da União na STN/PGFN**



Propostas podem, conforme regras dos programas, ter sua **parte técnica aprovada após a contratação (seleção 2024)**



Tramitação de documentos, projetos, solicitações e desembolsos **100% digital**.

Linhas de Financiamento

- Pró-Moradia
- Pró-Transporte
- Pró-Cidades
- Saneamento para Todos

A quem se destinam os Programas

- Estados
- Municípios
- Empresas Públicas não Dependentes
- Empresas Privadas (concessão/permissão)



EXEMPLO DE ITENS FINANCIÁVEIS

#PÚBLICO



Distribuição de Água,
coleta de esgoto e
sistema de drenagem



Estações de Tratamento
de Água e Esgoto



Pavimentação,
iluminação
pública, geração
de energia
fotovoltaica



Unidades
Habitacionais



Espaços públicos (praças,
parques, academias ao ar
livre)



Sistemas de
Transporte (BRT, VLT,
faixa exclusiva)

SANEAMENTO PARA TODOS

Ações integradas e articuladas de saneamento básico no âmbito urbano com outras políticas setoriais.

Estudos e Projetos

Esgotamento Sanitário

Abastecimento de Água

Saneamento Integrado

Manejo de Águas Pluviais

Manejo de Resíduos Sólidos

Desenvolvimento Institucional

Plano de Saneamento Básico

Ações Financiáveis - Exemplos

- »»» Estação de Tratamento de Esgoto - ETE
- »»» Estação de Tratamento de Água - ETA
- »»» Ligações Prediais e Domiciliares
- »»» Rede de Distribuição de Água
- »»» Estação Elevatória de Esgoto
- »»» Galerias de Águas Pluviais
- »»» Rede de Coleta de Esgoto
- »»» Canalização de córregos
- »»» Estudos e Projetos





Aquisição ou construção de unidades habitacionais e de toda a infraestrutura incidente



Aquisição ou construção de lotes urbanizados



Intervenções para prevenção de desastres relacionados a deslizamentos e contenção de encostas



Urbanização e Regularização de Assentamentos precários

#PÚBLICO

Ações Financiáveis - Exemplos

- »»» Infraestrutura de Água e Esgoto
- »»» Pavimentação e Obras Viárias
- »»» Regularização Fundiária
- »»» Equipamentos Públicos
- »»» Trabalho Social
- »»» Terreno
- »»» Contenção de Encostas

PRÓ-TRANSPORTE

Investimentos em mobilidade urbana,
priorizando os modos de transporte público
coletivo e os não motorizados

Sistema de Transporte Coletivo

Aquisição de Veículos

Transporte não Motorizado

Planos de Mobilidade Urbana

Desenvolvimento Institucional

Estudos e Projetos

Qualificação Viária

Ações Financiáveis - Exemplos

- » Estudos, Projetos e Planos de Mobilidade
- » Sistemas de BRT, VLT e Faixa Exclusiva
- » Pavimentação e Qualificação de vias
- » Veículos para Transporte Público
- » Sistemas de Controle
- » Terminais e Estações
- » Sinalização Viária
- » Ciclovias



PRÓ-CIDADES



Reabilitação de Áreas Urbanas

Modernização Tecnológica Urbana

- » Acesso da população a equipamentos e mobiliários urbanos
- » Intervenções estruturantes e qualificação do espaço público
- » Estímulo à utilização de imóveis vazios e ociosos
- » Uso de tecnologias para cidades inteligentes



Ações Financiáveis - Exemplos

» Soluções para núcleos Urbanos

- Semaforização
- Iluminação Pública
- Energia Renovável
- Internet em Espaços Públicos
- Centros de Controle e Supervisão
- Retrofit / Reforma de imóveis para Habitação popular

» Sistemas Inteligentes e de Controle

- Abastecimento de Água
- Supervisão de Tráfego
- Governo Eletrônico
- Resíduos Sólidos
- Coleta Seletiva



PARÂMETROS FINANCEIROS

Programas FGTS



Valor Financiável

De acordo com a capacidade de pagamento do Ente



Garantias

Aval da União e FPM/FPE



Contrapartida

Mínima de 5% do valor total do investimento



Prazos

Carência: até 12 meses

Amortização: até 240 meses*

*até 360 para sistema sobre trilho



Tarifa de Contratação

0,35% do Valor do Crédito + R\$ 1.900,00
(Min. R\$ 7.000,00
Máx. R\$ 300.000,00)



Custo Financeiro

5% a.a. - Pró-Moradia; 5,5% a.a. para Sistema de Transporte sobre Trilho (Pró Transporte); 6% a.a, demais programas.

Tx. Administração de 2% a.a.

Tx. Risco Crédito de 1% a.a.

Atualização Monetária pela TR

ACESSE

Soluções CAIXA para Cidades e Estados



X Fórum Nacional das Transferências e Parcerias da União

Um universo de possibilidades para a gestão pública

REALIZAÇÃO



MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



PATROCÍNIO-MASTER



PATROCÍNIO



APOIO



CO-REALIZAÇÃO



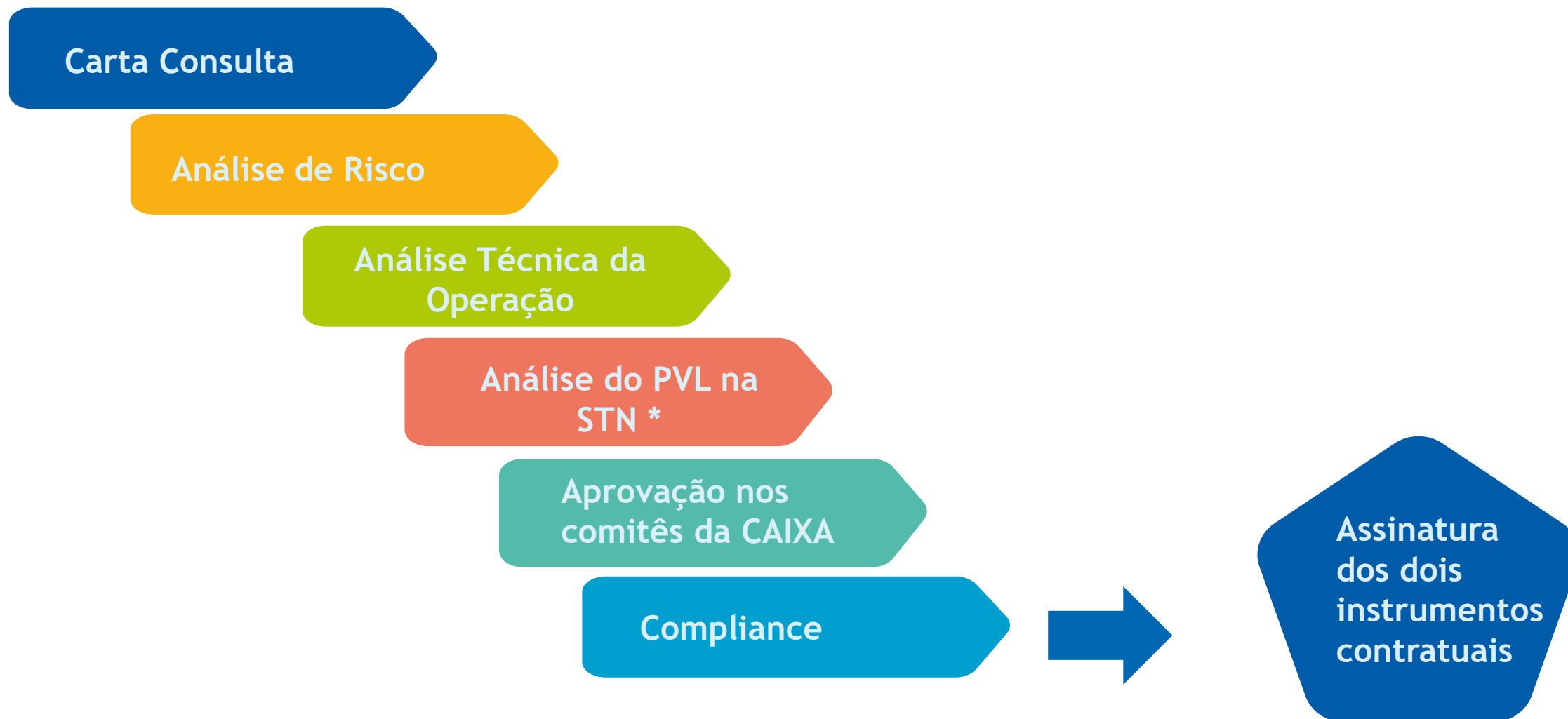
ETAPAS PARA CONTRATAÇÃO

Passo a Passo

Maio 2025 | VIGOV



Etapas para a contratação



* Etapa externa

Etapas da Contratação

INTERNOS CAIXA

Análise técnica da operação

PRINCIPAIS PONTOS



OBJETIVO: Avaliar a viabilidade técnica da proposta com base nos projetos de engenharia preliminares.

IMPORTÂNCIA

Etapa essencial para garantir **conformidade normativa, técnica e operacional** antes da formalização do contrato.

ASPECTOS AVALIADOS

- Conformidade com legislações urbanísticas e ambientais
- Adequação às diretrizes técnicas da CAIXA
- Compatibilidade com orçamento e cronograma
- Identificação de riscos técnicos e operacionais



PRAZOS E RESULTADOS

- **Prazo médio:** 15 dias corridos (pode variar conforme a complexidade e documentação)
- **Resultado:** Identificação de ajustes necessários para viabilizar a execução do empreendimento



Etapas da Contratação

INTERNOS CAIXA



Análises Financeiras

Sendo uma avaliação dos demonstrativos contábeis para verificar a saúde financeira e a capacidade de pagamento do tomador, sendo essencial para decisões seguras de concessão de crédito.

- O prazo médio para a conclusão da análise e divulgação do parecer é de aproximadamente **12 dias corridos**, podendo variar conforme a complexidade das informações apresentadas e a completude da documentação.



Aprovação nos comitês da CAIXA

Etapa em que os comitês de governança avaliam a proposta quanto à conformidade técnica, financeira e estratégica, validando a viabilidade da operação.

- O prazo médio para a análise e aprovação é de aproximadamente **18 dias corridos**, podendo variar conforme a complexidade da proposta e a agenda dos comitês envolvidos.

Etapas da Contratação

EXTERNO CAIXA

LEI AUTORIZATIVA

- Aprovação formal da **Lei pelo Ente Público**.
- Instrumento legal necessário para **viabilizar a contratação da operação de crédito**.
- Garante **conformidade jurídica e orçamentária**, conforme exigências legais e normativas.

SELEÇÃO DA PROPOSTA - MINISTÉRIO DAS CIDADES

- Divulgação das propostas **selecionadas para avançar** no processo de contratação.
- Indica que a proposta **atendeu aos critérios técnicos e estratégicos** do Ministério.
- Representa um **marco importante** na tramitação da operação de crédito



Etapas da Contratação

Autorização da STN (PVL)

- Análise da **capacidade de endividamento** do Ente Público pela Secretaria do Tesouro Nacional.
- Verificação de conformidade com a **Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF)** e normativos federais.
- Avaliação de:
 - ✓ Indicadores fiscais
 - ✓ Limites de endividamento
 - ✓ Garantias oferecidas
 - ✓ Regularidade fiscal
- Emissão de **parecer técnico** que autoriza ou não a continuidade da operação.
- **Etapa obrigatória** para formalização do contrato com recursos ou garantia da União.



Etapas da Contratação

#PÚBLICO

DESPACHO DA PGFN

- Manifestação formal da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional autorizando a contratação com garantia da União.
- Realizada após aprovação da STN e análise da documentação e regularidade fiscal.
- Verifica o cumprimento de todos os requisitos legais e normativos.
- Emissão do despacho é condição indispensável para formalização do contrato.
- Garante segurança jurídica e financeira à operação.

Obrigado

SALA DO PAC

sugov02@caixa.gov.br

X Fórum Nacional das Transferências e Parcerias da União

Um universo de possibilidades para a gestão pública

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO-MASTER



PATROCÍNIO



APOIO



CO-REALIZAÇÃO

