

X Fórum Nacional das Transferências e Parcerias da União

Um universo de possibilidades para a gestão pública

REALIZAÇÃO



Rede de
Parcerias

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INovaÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL

BRAZIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PATROCÍNIO-MASTER



CAIXA

GOVERNO FEDERAL

BRAZIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PATROCÍNIO

nic.br egibr ABDI Agência Brasileira de
Desenvolvimento Industrial

Serpro

Banco do
Nordeste

FUNASA

SUS

+

MINISTÉRIO DA
SAÚDE

GOVERNO FEDERAL

BRAZIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

APOIO

caesb

GDF

FNS

CO-REALIZAÇÃO

FLACSO
BRAZIL

NOVO PAC MCMV FNHIS SUB 50

Palestrantes CAIXA

Rodrigo Flores Gorski

Débora Corrêa Faria Lopes

Priscila Abreu Santos

AGENDA



CONCEITO



ASSISTÊNCIA TÉCNICA



KIT FNHIS



TRABALHO SOCIAL

FNHIS SUB 50

🚀 Hora de Transformar com o NOVO PAC!

Você está pronto para acelerar a entrega de moradias e mudar a vida de milhares de famílias?



SOBRE O PROGRAMA

Linha de atendimento voltada à provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos da ação orçamentária Apoio à Provisão Habitacional de Interesse Social do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, objeto da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, em municípios com população até 50 mil habitantes - MCMV FNHIS Sub 50.

O Programa é uma extensão do Minha Casa, Minha Vida, com a novidade de permitir que as Prefeituras executem diretamente as obras, facilitando o acesso à moradia em áreas mais carentes.

O FNHIS ficou sem abrir seleção por um período significativo, especialmente para municípios com até 50 mil habitantes, tendo sido retomado em 2024, após um intervalo de vários anos. A última seleção recebida pela CAIXA para o Programa ocorreu em 2014, no âmbito do PAC2.



FNHIS SUB 50

🚀 Hora de Transformar com o NOVO PAC!



OBJETIVO DO PROGRAMA

Producir ou adquirir unidades habitacionais, visando melhoria das condições de vida e promoção da inclusão social das famílias beneficiárias.



QUEM PODE PARTICIPAR?

- Estados e Municípios selecionados, sendo o foco em cidades com até 50 mil habitantes, priorizando áreas com maior déficit habitacional



REGULAMENTAÇÃO

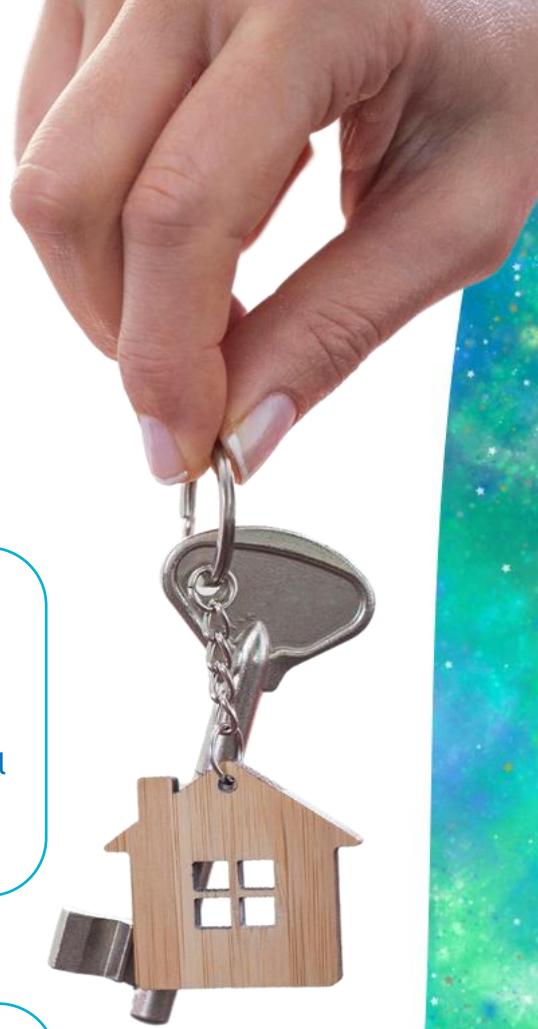
- MCID 1.416/2023 - Regamento geral e os Programas:
- 5600020240048 - Portaria de Seleção 1.310/2024
 - 5600020240047 - Portarias de Seleção 1.341/2024 e 1.354/2024
 - 5600020250012 - Portarias de Seleção 483/2025.



NOSSO COMPROMISSO COM OS TOMADORES

Com o Novo PAC FNHIS SUB 50, oferecemos:

- Orientação técnica especializada
- Soluções ágeis e viáveis
- Apoio contínuo para garantir a entrega das moradias às famílias.



Seleção 2024 e Contratação

A quem se destina?

→ Estados e Municípios contemplados nas seleções do Novo PAC FNHIS SUB 50 e
Calamidade RS (Portarias MCID 1310/2024, 1341/2024 e 1354/2024)

SNH analisa as propostas cadastradas

$$1.207 + 36 = 1.243$$

PROPOSTAS
SELECIONADAS

PROPOSTAS
CALAMIDADE
(exclusivo RS)

PROPOSTAS
CADASTRADAS*



436

OPERAÇÕES
CONTRATADAS
EM 2024

734

OPERAÇÕES
CONTRATADAS
EM 2025

73

EM
CONTRATAÇÃO



PROPICIANDO
37 mil

UNIDADES HABITACIONAIS
EM 1.164 CIDADES, DE 26 ESTADOS,
BENEFICIANDO CERCA DE 150 MIL PESSOAS

Seleção 2025

PORTARIA MCID 483/2025 - 20.000 UNIDADES HABITACIONAIS



CADASTRAMENTO DA PROPOSTA

Propostas a serem cadastradas no Transferegov

Programa: **5600020250012**



PÚBLICO ALVO

Municípios até **50 mil habitantes**

Qtde :

- 1 proposta com 20 uh para municípios até 25 mil hab
- 1 proposta com 40 uh para municípios entre 25 a 50 mil hab

Estados podem apresentar propostas para mais de um município, desde que observados os parâmetros por município

As propostas cadastradas anteriormente **não estão válidas.**

Como funciona?

Etapas do processo



ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Parceria para viabilizar a entrega do benefício

Municípios contam com:

- ✓ Assistência técnica
- ✓ Equipes dedicadas ao atendimento ao cliente
- ✓ NOVIDADE: Sugestões de soluções para reduzir tempo de execução. Exemplo:

KIT ASSISTÊNCIA TÉCNICA FNHIS SUB 50

MAS O QUE É ISSO?

Material de apoio fornecido que embasa e orienta a tomada de decisão, contemplando material já pré-adequado às condições do programa, visando agilizar a consecução do objeto para a entrega do bem à população beneficiada



Documentação necessária presente no KIT

01 **PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFERÊNCIA EM BIM →.IFC + .DWG**

referência

02 **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

Do projeto arquitetônico de Referência

03 **CROQUI**

Simplificado com localização dos terrenos e coordenadas georreferenciadas

04 **ORÇAMENTO REFERENCIAL**

Com e sem desoneração, acompanhando de cartilha de premissas adotadas

05 **RELAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS**

É exigida para as propostas do FNHIS Calamidade

Para o SUB50, essa relação é exigida quando a obra atingir 50% de execução

06 **MODELO DECLARAÇÃO POSSE DE TERRENO (ÁREA PÚBLICA E BENEFICIÁRIOS)**

Acerca da titularidade de cada terreno

07 **DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE**

MODELO DE DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE

08 Municipal quanto à dispensa do licenciamento ambiental/autorização para intervenção em APP / APA / APM (para poligonal com mais de uma UH)

09 **MATRIZ DE RISCO**

No caso de opção por Contratação Integrada.

E MAIS...

Documentação presente no KIT

RETIRADA DA SUSPENSIVA

- 10 EAP - ESTRUTURA ANALÍTICA DE PROJETO
Com intervalos percentuais aceitáveis, por agrupadores do orçamento
- 11 DECLARAÇÃO DE ATESTE DE CONFORMIDADE DOS PROJETOS
- 12 DECLARAÇÃO DE CADASTRAMENTO DOS BENEFICIÁRIOS NO CADMUT
- 13 DECLARAÇÃO DE CADASTRAMENTO DOS BENEFICIÁRIOS NO CADÚNICO
- 14 DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PELO LICENCIAMENTO AMBIENTAL
- 15 DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EXCEÇÃO
- 16 DECLARAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE PENDÊNCIAS CADASTRAIS
- 17 DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO ÀS VEDAÇÕES DE CADASTRAMENTO DE BENEFICIÁRIOS
- 18 CARTILHA ORIENTATIVA PARA TRABALHO SOCIAL
- 19 GUIA PARA ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE TRABALHO SOCIAL POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA
- 20 EXEMPLOS DE EDITAL DE CONTRATAÇÃO INTEGRADA
- 21 PROJETOS COMPLEMENTARES INSTALAÇÕES e ESTRUTURAL



Assistência Técnica

Parceria para viabilizar a entrega do benefício

A utilização do material de apoio do kit dá suporte ao contratante na elaboração do seu material, inclusive no caso de opção por adoção do regime de contratação integrada

A Contratação Integrada pode apresentar vantagens?

Sim, pode. Desde que seja possível desenvolver um Termo de Referência consistente e um bom anteprojeto.

- ✓ Aproveitamento do exemplo de projeto arquitetônico de referência.
- ✓ Simplifica o processo, concentrando todas as etapas sob a responsabilidade de um único contratado .
- ✓ Aumenta a margem de liberdade para inovação por parte da empresa. contratada .
- ✓ Pode obter maior economia de custos e maior eficiência operacional.



Projeto arquitetônico de Referência

Utilizando tecnologia BIM



PRAZO DE SUSPENSIVA

29/08/2025

COM PLANEJAMENTO E PARCERIA, SIM É POSSÍVEL!



Entregas PARCIAIS

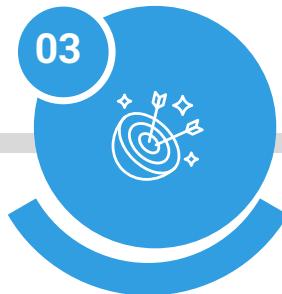
Em posse do Kit FNHIS após assinatura do TC e acordar a **entrega quinzenal** de documentos

DEFINIR “Sprints”



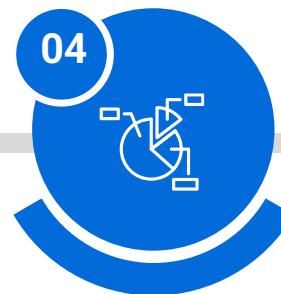
Agendas semanais de monitoramento

Reuniões virtuais/presenciais com técnicos e secretários/diretores dos recebedores para acompanhar a evolução dos trabalhos CAIXA e dos recebedores.



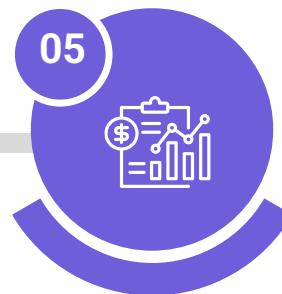
Definir o “facilitador”

Cada “recebedor” deve ter um ponto focal na **GIGOV/REGOV** como facilitador, para acesso imediato para esclarecimento de dúvidas e orientações.



Feedbacks das entregas

A cada entrega quinzenal, apresentar feedback e orientações sobre ajustes e melhorias para a entrega final/definitiva dentro do prazo total acordado.



Colaboração

Todo o processo deve ocorrer de forma célere com reporte tempestivo de ambos os lados (Recebedores e Equipe CAIXA). Formalidades apenas quando OBRIGATÓRIO.

CRITÉRIOS

Unidades habitacionais



Portaria MCID N° 1416, de 6 de novembro de 2023

(Item 11.2.c)

Requisitos Mínimos

Localização: Áreas urbanas consolidadas ou de expansão com plano diretor definido.

Infraestrutura Obrigatória:



REDE DE ENERGIA
ELÉTRICA.



REDE DE
ABASTECIMENTO DE
ÁGUA E ESGOTAMENTO
SANITÁRIO.



PAVIMENTAÇÃO



DRENAGEM PLUVIAL.

Padrões de Qualidade

Atender à ABNT
NBR 15.575 (norma
de desempenho
habitacional) e
outras normas
aplicáveis.

CRITÉRIOS

Unidades habitacionais

#PÚBLICO

01

COMPOSIÇÃO MÍNIMA DAS UHS

Área mínima: 40 m²

Sala, 2 dormitórios (1 casal e 1 para duas pessoas), cozinha, banheiro, área de serviço e varanda



03

ACABAMENTOS

Pisos cerâmicos em todos os cômodos. Cozinha e banheiro com revestimento cerâmico em áreas molhadas.



Portaria MCID N° 1416, de 6 de novembro de 2023

Item 11.2.c - ANEXO II

02

REQUISITOS DE CONFORTO E ACESSIBILIDADE

Ventilação e iluminação naturais. Espaços adaptáveis para pessoas com deficiência ou idosos. Garantia de futuras ampliações sem prejuízo de ventilação e iluminação.



04

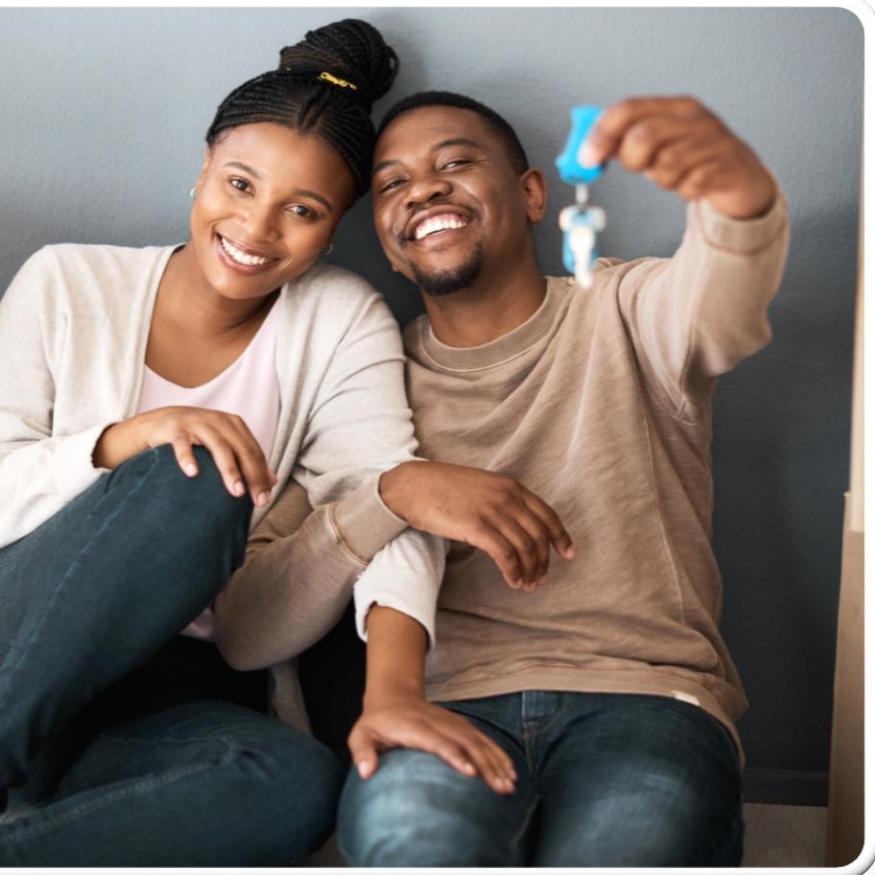
INFRAESTRUTURA INTERNA

Sistema elétrico com tomadas e pontos de iluminação adequados (incluindo para chuveiro e máquina de lavar).



CRITÉRIOS

Unidades habitacionais



Portaria MCID N° 1416, de 6 de novembro de 2023

Item 11.2.c – ANEXO II



Valor da Unidade Habitacional

Limite de repasse da União até

- R\$ 130.000,00 - Portaria de Seleção n° 1.310/2024, 1.341/2024 e 1.354/2024
- R\$ 140.000,00 - Portaria de Seleção n° 483/2025.



Modalidades e Regras

- Construção: Em terrenos com infraestrutura mínima.
 - Aquisição: Unidades prontas que atendam às normas técnicas.
- Não permitido: Habitação multifamiliar ou com mais de dois pavimentos.
- Permitido: Unidade térrea, sobreposta ou sobrado, com possibilidade de implantação geminada ou com recuos laterais.

REGAMENTOS

COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO



PROJETOS

Custos de revisão/elaboração de estudos técnicos.
Limitado a 5%



TERRENO

Construção - Pode compor o investimento na condição de requisito prévio a seleção.

Aquisição - Compõe o investimento e seu valor, está incluído no limite do repasse da união.



PRODUÇÃO/AQUISIÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS (11.2.C)

Custos de construção ou compra conforme as normas do Anexo II.



Portaria MCID N° 1416, de 6 de novembro de 2023

Itens 11.2.a - 11.2.k

#PÚBLICO



INFRAESTRUTURA ESSENCIAL

Água, Esgotamento Sanitário, Energia Elétrica, Iluminação Pública*, Pavimentação, Drenagem Pluvial, resíduos sólidos: Proteção e Contenção e Redes de Telecomunicações.



TRABALHO SOCIAL

Sugestão de 2,5% do repasse - pode ser contrapartida física



GERENCIAMENTO

Até 2,5% do repasse.

* É vedado o pagamento com recursos de repasse dos custos em áreas operadas por concessionárias privadas (somente contrapartida) e à distância superior a 300 metros do terreno destinado à produção habitacional.



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA - DESBLOQUEIO DE RECURSOS

#PÚBLICO

1

Boletim de Medição (PLS)

2

Aferição de serviços por meio
de PLS CAIXA nas VISTORIAS
PREVISTAS na PC 32/2024.

**Simplificado: até R\$ 1.500.000,00 (10 UH) Vistoria final in loco (100%)*

*I - Nível I: para execução de obras e serviços de engenharia com valores de repasse inferiores ou iguais a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais); (34 UH)
Vistoria preliminar DOCUMENTAL e final in loco (100%)*

*II - Nível II: para execução de obras e serviços de engenharia com valores de repasse superiores a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e inferiores ou iguais a R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); (entre 35 UH e 200 UH)
Vistoria preliminar “in loco”, 25%, 50%, 75% e final in loco (100%)*

*III - Nível III: para execução de obras e serviços de engenharia com valores de repasse superiores a R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) e inferiores ou iguais a R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais); (entre 200 UH e 1.333 UH)
Vistoria preliminar “in loco”, a cada R\$ 10 MM de execução e final in loco (100%)*

*IV - Nível IV: para execução de obras e serviços de engenharia com valores de repasse superiores a R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais); (acima de 1.334 UH)
Vistoria preliminar “in loco”, a cada 2 meses de execução e final in loco (100%)*

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

PRESTAÇÃO DE CONTA FINAL



Solução definitiva da **TITULARIDADE** dos terrenos.



Comprovação do **TRABALHO SOCIAL**.



HABITE-SE emitido pela prefeitura para cada UH.



TERMO DE RECEBIMENTO das obras para cada UH (prefeitura e empresa contratada).

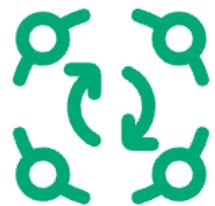




Trabalho Social

Programa
Minha Casa Minha Vida
FNHIS Sub 50

Trabalho Social



Sustentabilidade

Garantia de permanência e
apropriação adequada



Integração

Articulação com políticas
públicas locais

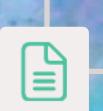


Inserção

Conjunto de ações para
inclusão das famílias

O Trabalho Social é regulamentado pela Portaria MCID 75/2025, estabelecendo diretrizes para todas as intervenções.

Marcos e Fluxo do Trabalho Social



Até 15% da obra

Apresentação do TR ou Proposta (na hipótese de solicitação de recursos para elaboração)



Até 50% da obra

Seleção das famílias beneficiárias concluída.



Até 60% da obra

Aprovação do Projeto de Trabalho Social (PTS).



Até 80% da obra

Entrega do primeiro Relatório de Atividades do Trabalho Social (RATS).

Pacote TS para FNHIS Sub50

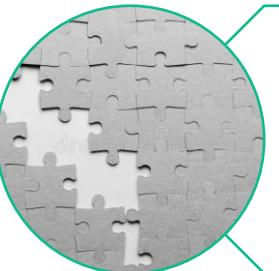
#IPÚBLICO



Anexos I e II - Modelo de questionário de pesquisa socioeconômica em PDF e em XLSX



Anexos III - Eixos, Resultados e Produtos do Trabalho Social MCMV Sub 50



Anexos IV - Atividades essenciais recomendadas para a fase obras



21_TR_Anexo I.xlsx



22_TR_Anexo II.pdf



23_TR_Anexo III.docx



24_TR_Anexo IV.docx

Regimes de Execução

Execução Direta

Executado diretamente pelo proponente

Execução Indireta

Executado por meio de terceiros

Execução Mista

Executado de forma parcialmente direta e parcialmente indireta

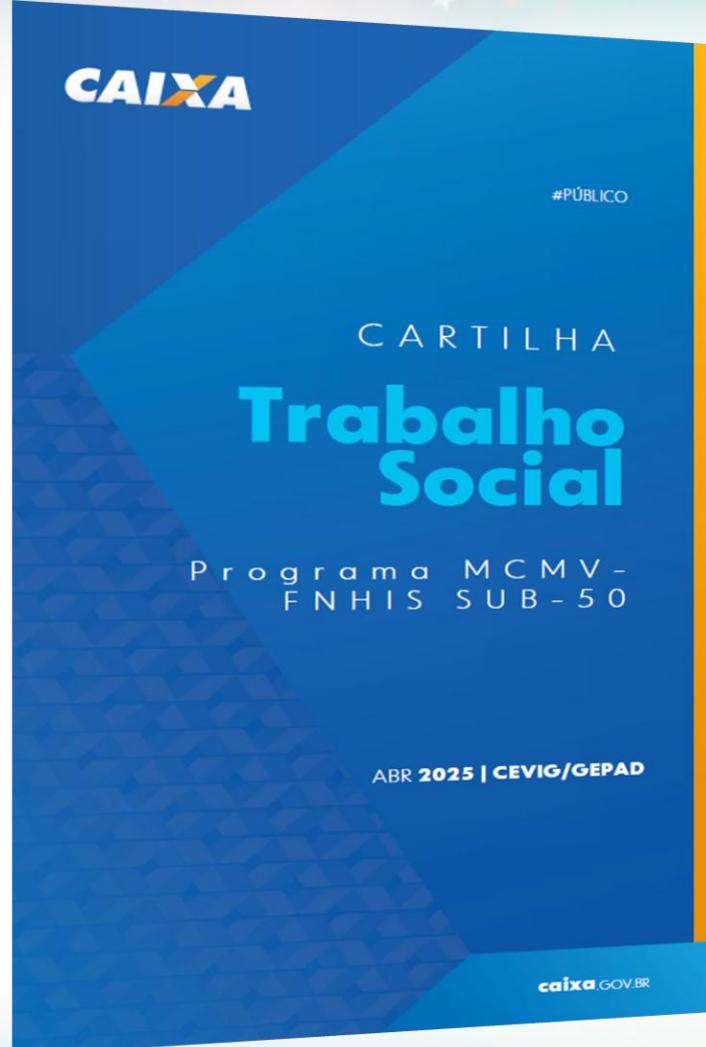
Material de Assistência Técnica do Trabalho Social

ADM Direta - Guia de Elaboração e Execução do PTS MCMV FNHIS SUB 50

TR Elaboração do PTS MCMV FNHIS SUB50

TR Elaboração e Execução do PTS MCMV FNHIS SUB50

Guia de ADM Direta e TR Elaboração e Execução do PTS MCMV FNHIS SUB50



Pacote TS para FNHIS Sub50



25_Cartilha_Orientativa_MCMV FNHIS SUB50.pdf

Esta cartilha apresenta uma síntese dos procedimentos técnicos com um conjunto de recomendações e caminhos possíveis para concretização das entregas previstas naquela norma. Além disso, contextualiza o Programa e o Trabalho Social, que é um componente estratégico para o sucesso da intervenção.



Seleção das Famílias

#PÚBLICO

Relação com PTS

- Projeto elaborado a partir da seleção
- Participação ativa das famílias

Critérios

- Até 3x unidades
- Renda até R\$2.850,00
- Exceção até R\$4.700,00

Prazos

- Até 50%: seleção
- 60%: PTS
- 80%: 1º relatório

Atenção!

- Quanto antes, melhor
- Necessidade de elaborar dossiês/juntar documentos
- CADUNICO

O processo de seleção dos beneficiários é responsabilidade do agente executor e observará, no mínimo os limites de renda, critérios e vedações definidos na legislação. Outros critérios julgados adequados podem ser incorporados



#PÚBLICO

Planejamento do PTS

Diagnóstico Participativo

Realização da Leitura Técnico-Comunitária para compreender o perfil e necessidades das famílias.

Proposta de Comunicação

Desenvolvimento de estratégias eficazes para manter as famílias informadas e engajadas.

Construção e Validação

Elaboração do projeto com participação comunitária e validação junto aos beneficiários.

Leitura Técnico-Comunitária

Pesquisa Censitária
Levantamento
quantitativo do perfil
socioeconômico das
famílias.

Grupos Focais

Discussões em grupo para
coleta de dados
qualitativos.



Revisão de Documentos

Análise de planos urbanos
e dados secundários
relevantes.

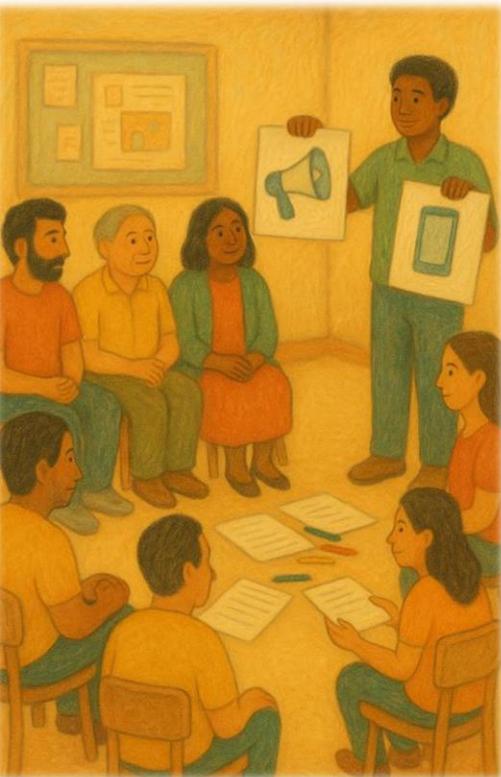


Entrevistas

Conversas com gestores e
atores-chave do território.



Proposta de Comunicação



Estratégias de Comunicação

Mapeamento de canais preferidos e mais adequados (Ex: WhatsApp, rádio local e cartazes)



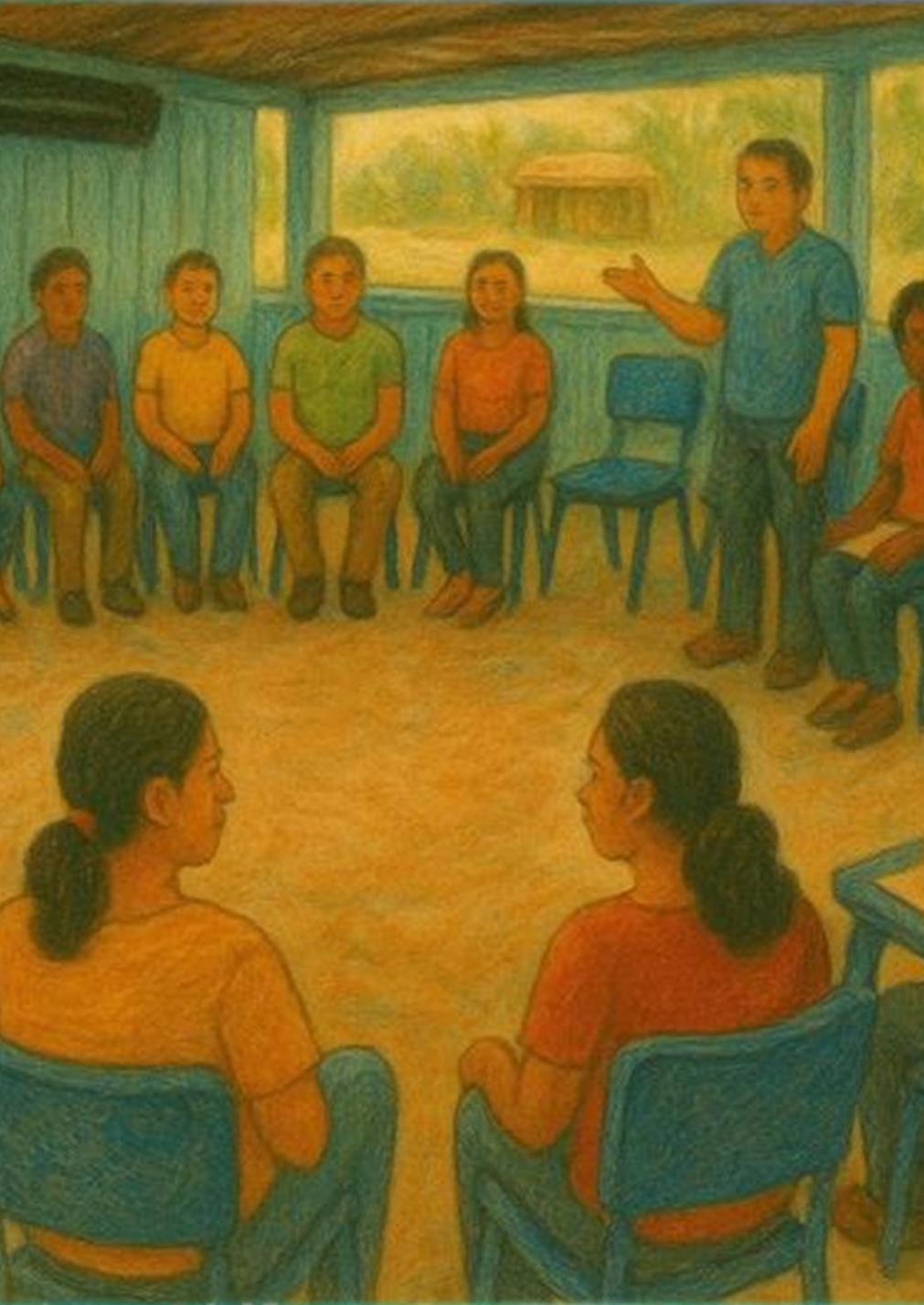
Objetivos Estabelecidos

Estratégias devem contemplar mobilização, engajamento, informação



Consolidação da Proposta

Proposta formulada integrada ao Projeto de Trabalho Social



Consolidação do PTS

#PÚBLICO



Elaboração do Projeto

Formulação da proposta a partir dos dados da leitura técnico-comunitária e da proposta de comunicação

Validação

Discussão com as famílias sobre a proposta e ajustes julgados necessários

Consolidação

Elaboração da versão final do PTS e apresentação à CAIXA.

Definição das Ações do PTS



leitura técnico-
comunitária



características da
intervenção



eixos, resultados e
produtos

Os eixos, resultados e produtos definidos na Portaria 75/2025 orientam os tipos de atividades aplicáveis ao PTS.

Desta forma, é fundamental que o responsável pela elaboração do Projeto conheça a Estrutura Lógica para o Trabalho Social apresentada na Portaria.

Contribuições para definição das atividades



- Estrutura dos 5 eixos do Programa MCMV FNHIS Sub50 – anexo III
- Critérios para definição das atividades
- Metodologia de Atividades Essenciais para o Programa – anexo IV

Mobilização, Comunicação e Participação Social

Autonomia, protagonismo social e participação das famílias beneficiárias de forma transversal



**METODOLOGIA
SUGERIDA**

**FREQUÊNCIA
SUGERIDA**

Sustentabilidade da Intervenção

Gestão da intervenção pela comunidade beneficiária e a integração de políticas públicas



Sustentabilidade Ambiental, Segurança Alimentar e Promoção da Saúde

Práticas de uso sustentável dos recursos naturais, saúde e segurança alimentar



Desenvolvimento Socioeconômico

Inclusão produtiva, econômica e social e gestão da renda familiar



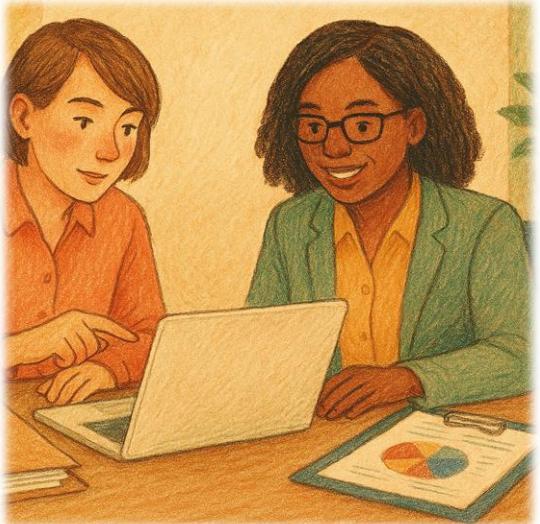
**QUANTIDADES
SUGERIDAS**

Direitos Humanos, Educação, Cidadania e Cultura

Direitos Humanos, educação, cidadania e valorização e fortalecimento da cultura e das identidades culturais



Execução do Trabalho Social



A execução envolve a implementação das atividades previstas, o cumprimento do cronograma e a elaboração de relatórios periódicos (RATS).

Relatório de Acompanhamento

I - Identificação:

- a) dados gerais do empreendimento;
- b) dados gerais do contrato;
- c) dados do órgão ou entidade responsável pelo Trabalho Social;
- d) dados da equipe técnica e do Responsável Técnico;
- e) dados da empresa contratada (se houver);
- f) período de execução do Trabalho Social;
- g) controle financeiro (valor medido no período e percentual de evolução).

II - Meios de verificação dos produtos realizados no período

III - Demonstrativo de despesas por produto

IV - Considerações da equipe técnica

V - Aceite da equipe técnica, no caso de execução indireta

Assinatura do Responsável Técnico e anexos, se houver.

PMCMV FNHIS Sub 50

Abril 2025

Boas Práticas e Superação de Desafios

Planejamento Realista

Estabelecer cronogramas viáveis e manter registros documentais detalhados de todas as atividades.

- Fotos datadas
- Listas de presença
- Relatórios periódicos

Envolvimento Comunitário

Garantir participação desde o início do processo, valorizando o conhecimento local.

- Escuta ativa
- Linguagem acessível
- Horários adequados

Soluções para–Baixa Participação

Estratégias para aumentar o engajamento das famílias nas atividades propostas.

- Incentivos
- Comunicação eficaz
- Atividades atrativas

Obrigado

SALA do NOVO PAC - sugov02@caixa.gov.br

GETRE- getre@caixa.gov.br

GEPAD SOCIAL - gepad06@caixa.gov.br

X Fórum Nacional das Transferências e Parcerias da União

Um universo de possibilidades para a gestão pública

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO-MASTER



PATROCÍNIO



APOIO



CO-REALIZAÇÃO



CAIXA



MINISTÉRIO DAS
CIDADES

