

CAIXA



# PROJETOS PADRONIZADOS

# NOVO PAC

# Quem Somos

A CAIXA transforma **vidas** e realiza **sonhos** Há 164 anos!

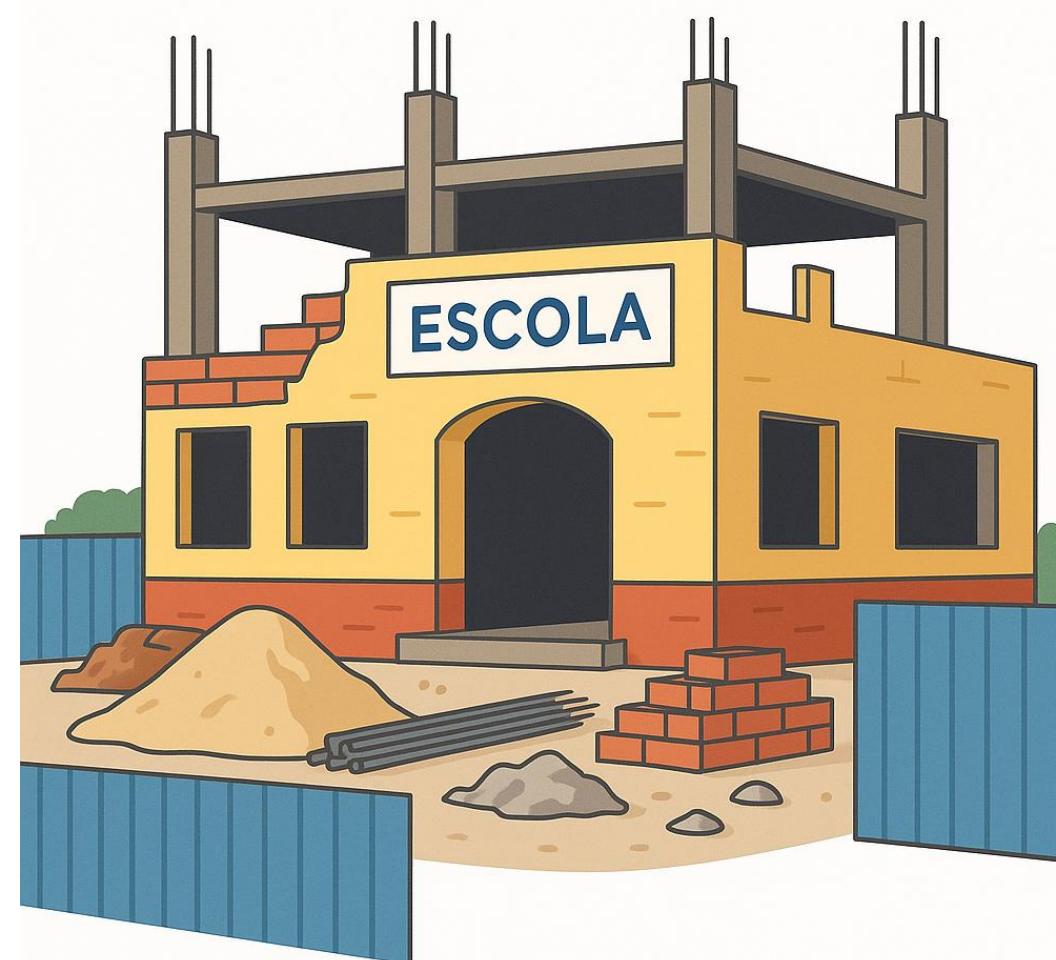
Nosso compromisso é fazer a diferença para o Brasil e para a sua vida, atuando como **principal parceiro do Governo Municipal, Estadual e Federal**, na execução de políticas públicas, estando presente em todas as etapas da vida dos **brasileiros**, sendo agente transformador para uma sociedade mais justa e menos desigual.

**Orgulho** de atuar enquanto mandatária, aproximando os Recebedores ao Governo Federal.

Somos a parceira que **Move o Brasil** pra frente!



# CENÁRIO: Obras Públicas



# Evidência de Diagnósticos (2012-2025)

- . **TCU – Fiscobras:** Em 10 anos de fiscalizações, o TCU registrou 1.158 achados de “projeto básico deficiente/inexistente”, uma das irregularidades mais frequentes em obras.
- . **TCU – Auditorias:** No setor de saneamento, 56% dos contratos auditados (2007–2011) apresentaram deficiências de projeto – principal causa de atraso/paralisação.
- . **Levantamento TCU 2019:** Análise de 30 mil obras apontou 30% paralisadas; motivos principais: projeto básico deficiente, falta de contrapartida e má gestão financeira.
- . **CNI (2018):** A Confederação Nacional da Indústria identificou 2.796 obras paradas. A CNI conclui: “paralisações... são consequência da falta de planejamento”.
- . **CBIC (2023):** Levantamento da Câmara da Indústria da Construção encontrou 8 mil obras paralisadas (R\$ 32 bi investidos) . Entre os “7 pecados capitais” causadores das paralisações está a baixa qualidade técnica dos projetos .
- . **Outros órgãos:** CGU identificou que em municípios beneficiados por emendas, quase 40% das obras nem iniciaram por falta de capacidade técnica/projetos.
- . **A OCDE recomenda ao Brasil melhorar a estruturação de projetos e usar Bancos Públicos** para apoiar estados/municípios na preparação de bons projetos.

# RESUMO: Obras Públicas x Projetos

- . Diversas auditorias (2012–2025) comprovam que **falhas na elaboração de projetos são um dos maiores problemas das obras públicas brasileiras.**
- . **Obras paralisadas:** Cerca de **30% das obras financiadas pela União estão paradas ou inacabadas**, somando bilhões em recursos bloqueados.
- . **Causa raiz:** A principal causa identificada pelo TCU e outros órgãos é a deficiência do **projeto básico na fase inicial** (projeto incompleto, mal feito ou inexistente).
- . **Consequências:** **Projetos ruins levam a atrasos**, sobrecustos e aditivos contratuais, resultando em desperdício de dinheiro público e falta de entrega de serviços à população .

# Itens que compõem o PROJETO DE ENGENHARIA



Levantamento topográfico.



Peças gráficas  
(Arquitetônico, estrutural,  
hidrossanitário e outros).



Memória de cálculo de quantidades.



Investigações geotécnicas  
(SONDAGENS).



Memorial Descritivo.



Aprovações junto aos órgãos competentes (Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Concessionárias e outros).



Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro.

# RESPOSTA: NOVO PAC

<b>RESPOSTA AO CENÁRIO</b>	O Governo Federal, no Novo PAC (lançado em 2023), implementou ações para sanar o déficit de qualidade nos projetos.
<b>DECRETO 11.997/2024</b>	Introduziu “projetos padronizados” – modelos de engenharia prontos para uso em diversas obras (creches, escolas, UBS, etc.).
<b>INOVAÇÕES TRAZIDAS</b>	Análise orçamentária paramétrica (com base em custos de projetos similares) para projetos padrão, eliminação de limite de valor para essa análise, e uso ágil de saldos financeiros remanescentes nos contratos. Além de flexibilizar e otimizar uso de tempo e prazos.

# DEFINIÇÃO DE PROJETO PADRONIZADO

## O que é:

**Art. 2º** Para os fins deste Decreto, considera-se:

**XVII - projeto padronizado** - projeto referencial de obras e serviços de engenharia que possa ser reproduzido repetidas vezes e que possua nível de precisão suficiente para assegurar que os projetos e os detalhamentos subsequentes sejam executados apenas com as adequações necessárias às especificidades locais de sua implantação.

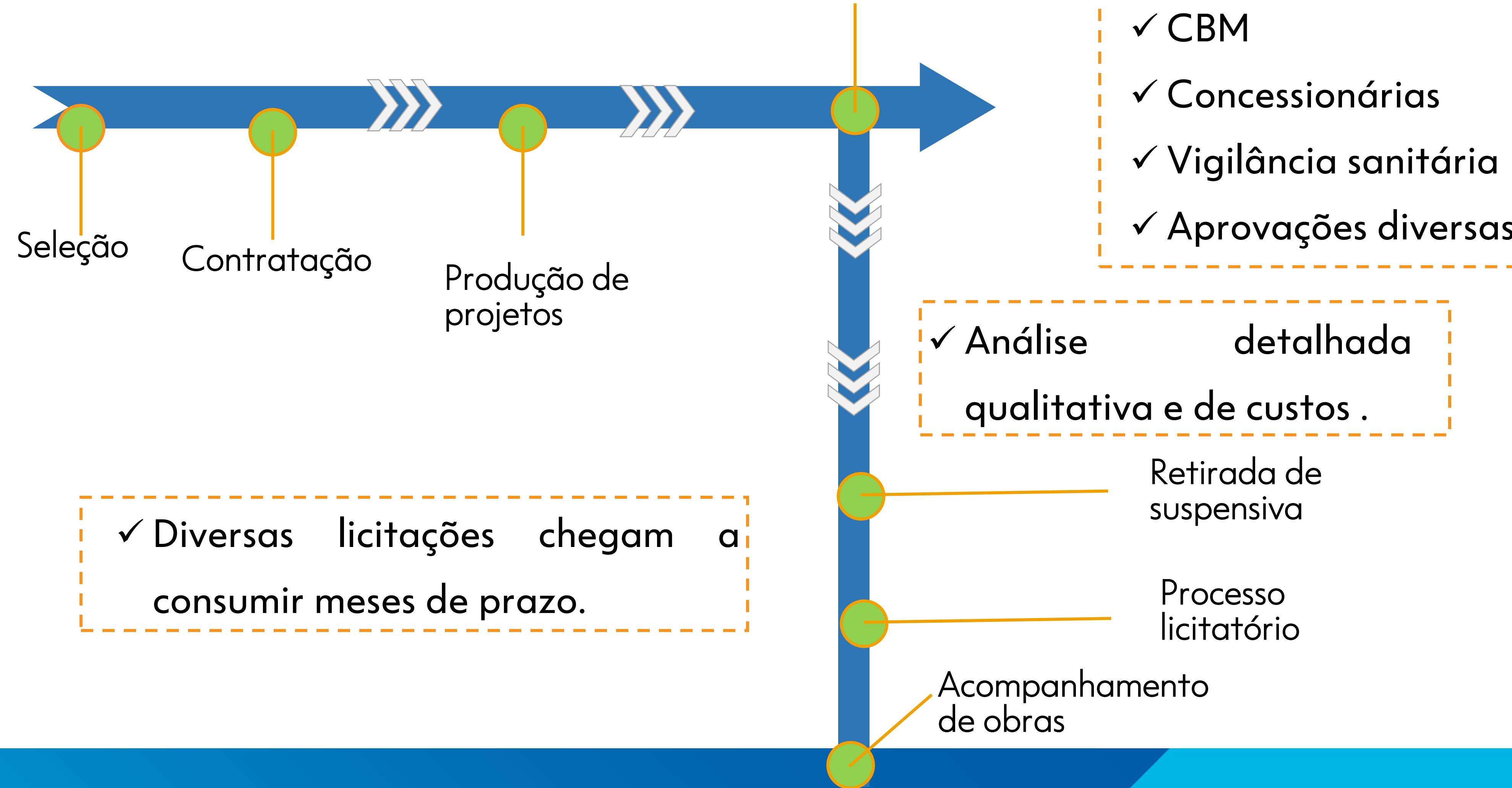
## O que NÃO é:

**NÃO é Projeto Básico ou Executivo**

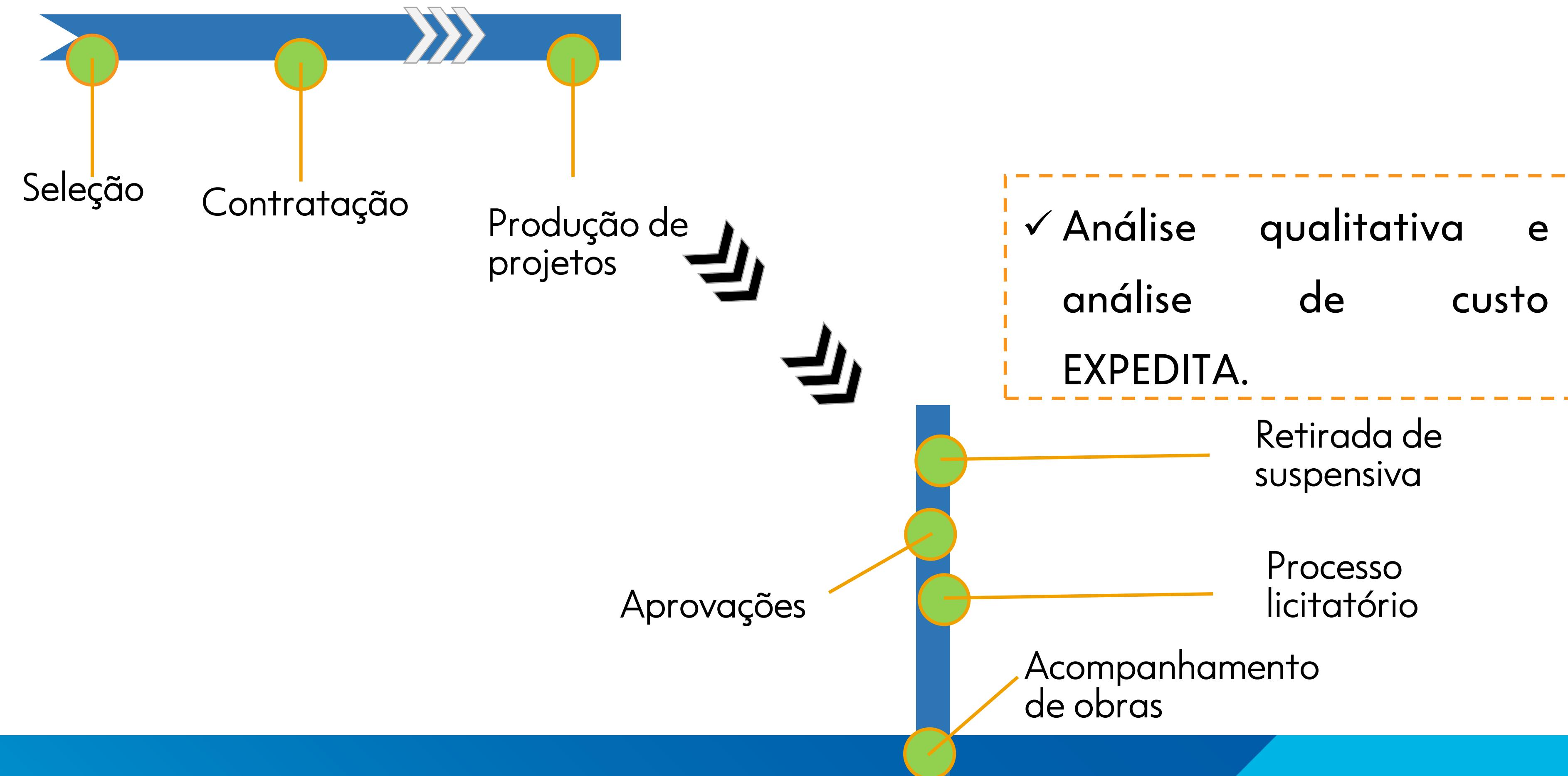
**Projeto Básico ou Executivo:** Projeto Padronizado adequado às especificidades locais de implantação incluindo fundações e obras complementares.

# APROVAÇÃO DE PROJETO

Aprovações e verificações



# APROVAÇÃO DE PROJETO



# O QUE É FORNECIDO?

- **Memorial Descritivo**
- **Projeto Arquitetônico**
- **Projeto Elétrico**
- **Projeto Estrutural (a depender da intervenção)**
- **Projeto Hidráulico (a depender da intervenção)**
- **Orçamento**

# Entraves e soluções

Cartório demora demais para emitir a **MATRÍCULA**  
SOLUÇÃO: Declaração de Titularidade

Aprovação de projeto de prevenção contra incêndio no **CORPO DE BOMBEIROS**.

Solução: Possibilidade de apresentar na próxima fase

Dificuldade na realização da **SONDAGEM**, precisa mesmo fazer ensaio?  
SOLUÇÃO: Possibilidade de apresentar na etapa de licitação

Emissão de **LICENCIAMENTO AMBIENTAL**.

Solução: Possibilidade de apresentar na fase de licitação

Preenchimento da aba projeto básico no Transferegov (muitos arquivos e muitos itens) + **ORÇAMENTO PADRÃO**.  
SOLUÇÃO: Botão de importação

Viabilidade **CONCESSIONÁRIAS**.  
Solução: Possibilidade de apresentar na próxima fase

# Postergar para LICITAÇÃO

**MANIFESTAÇÃO  
AMBIENTAL**

**CORPO DE  
BOMBEIROS**

**VIGILÂNCIA  
SANITÁRIA**

**VIABILIDADE DAS  
CONCESSIONARIAS  
(ENERGIA, ÁGUA,  
ESGOTO)**

**SONDAGEM**

**APROVAÇÃO  
PREFEITURA**

# AÇÕES QUE AGILIZAM

01

 Adotar o **PROJETO PADRONIZADO** e planilhas orçamentárias de referência preenchidas e adaptadas ao SINAPI.

02

 Aproximar e realizar **AGENDAS** com o Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária para apresentação dos projetos padronizados.

03

 Buscar sanar os problemas da **TITULARIDADE DA ÁREA**.

04

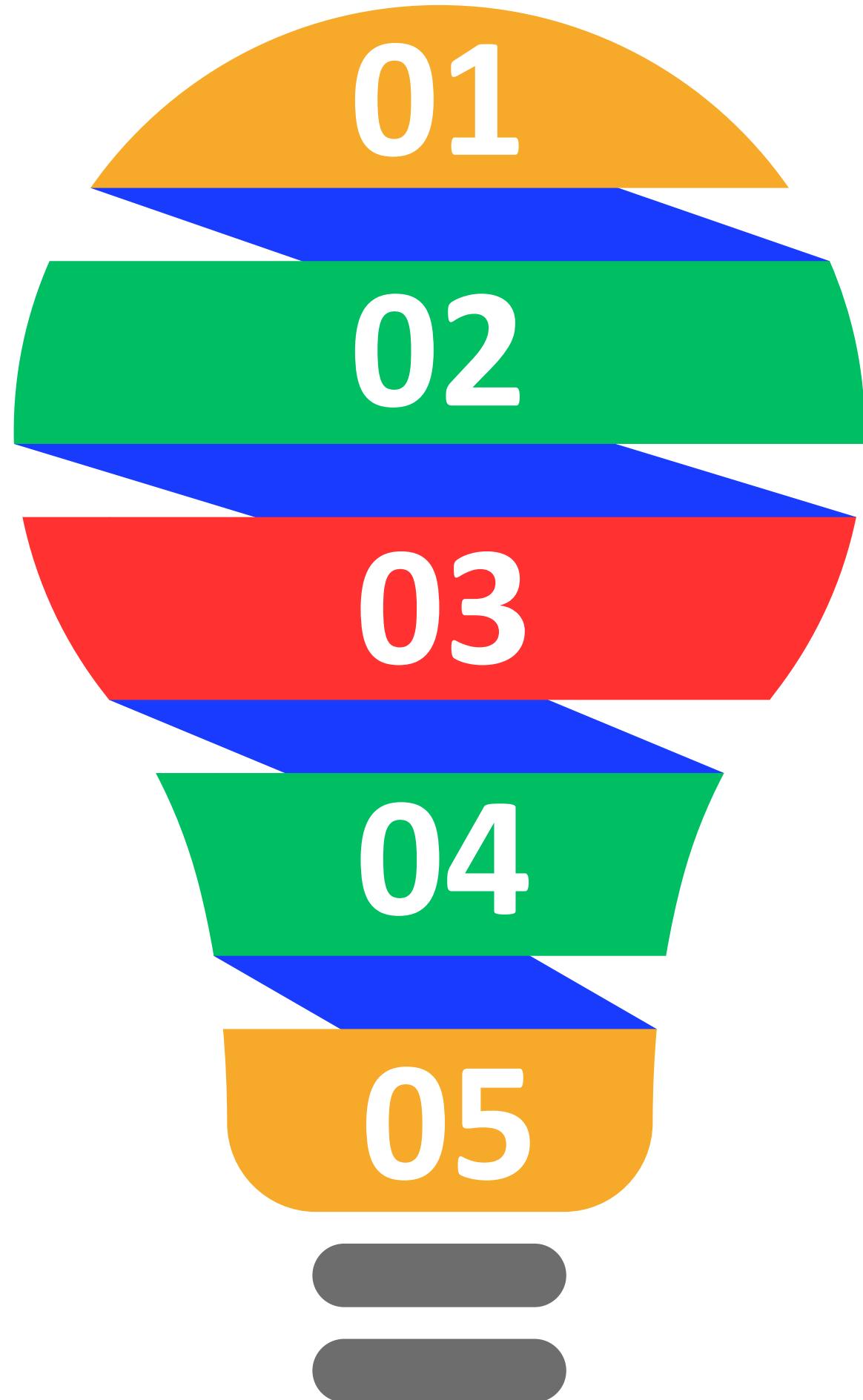
 Consultar tamanho do **TERRENO** e sua declividade.

05

 Verificar com antecedências a disponibilidade dos serviços de **ÁGUA E ENERGIA** no imóvel objeto da intervenção.

# AÇÕES QUE AGILIZAM

-  Buscar a contratação de empresas para realização das **SONDAGENS**.
-  **PROVISIONAR** os recursos necessários para execução das adaptações propostas nos projetos padronizados.
-  Elaborar cronogramas com previsão de datas de lançamento dos editais de **LICITAÇÃO**.
-  Avaliar sobre a adoção do regime de contratação semi-integrada para os projetos padronizados.
-  Elaborar planos de ação com especificação de prazos junto às empresas de consultoria para inserção dos documentos na plataforma TGOV.



# Resultados esperados



**Aceleração da Execução:** Obras começam rapidamente com aprovação ágil de projetos.



**Qualidade Técnica e Segurança Jurídica:** Modelos claros e realistas diminuem alterações, disputas, reduzem falhas e retrabalho.



**Apoio Técnico aos Municípios:** União fornece projetos prontos de alta qualidade.



**Padronização da Qualidade Nacionalmente:** Equipamentos seguem um padrão uniforme de qualidade.



**Maior Previsibilidade:** Projetos bem definidos atraem mais concorrência e confiança.

-31,26%

Média de tempo de  
retirada da  
cláusula  
suspeita.

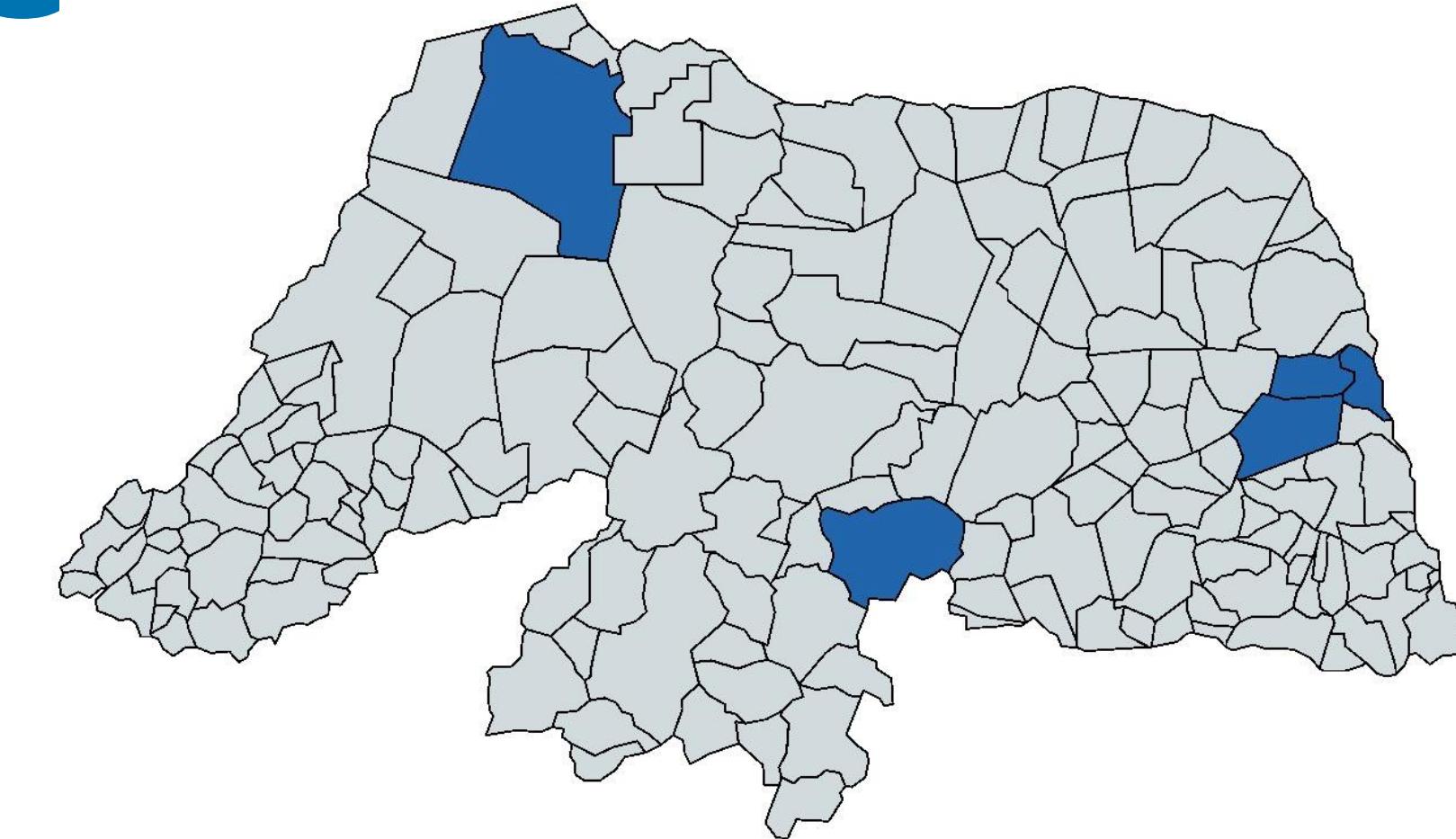
# CEU DA CULTURA - MINC

Estado do RN

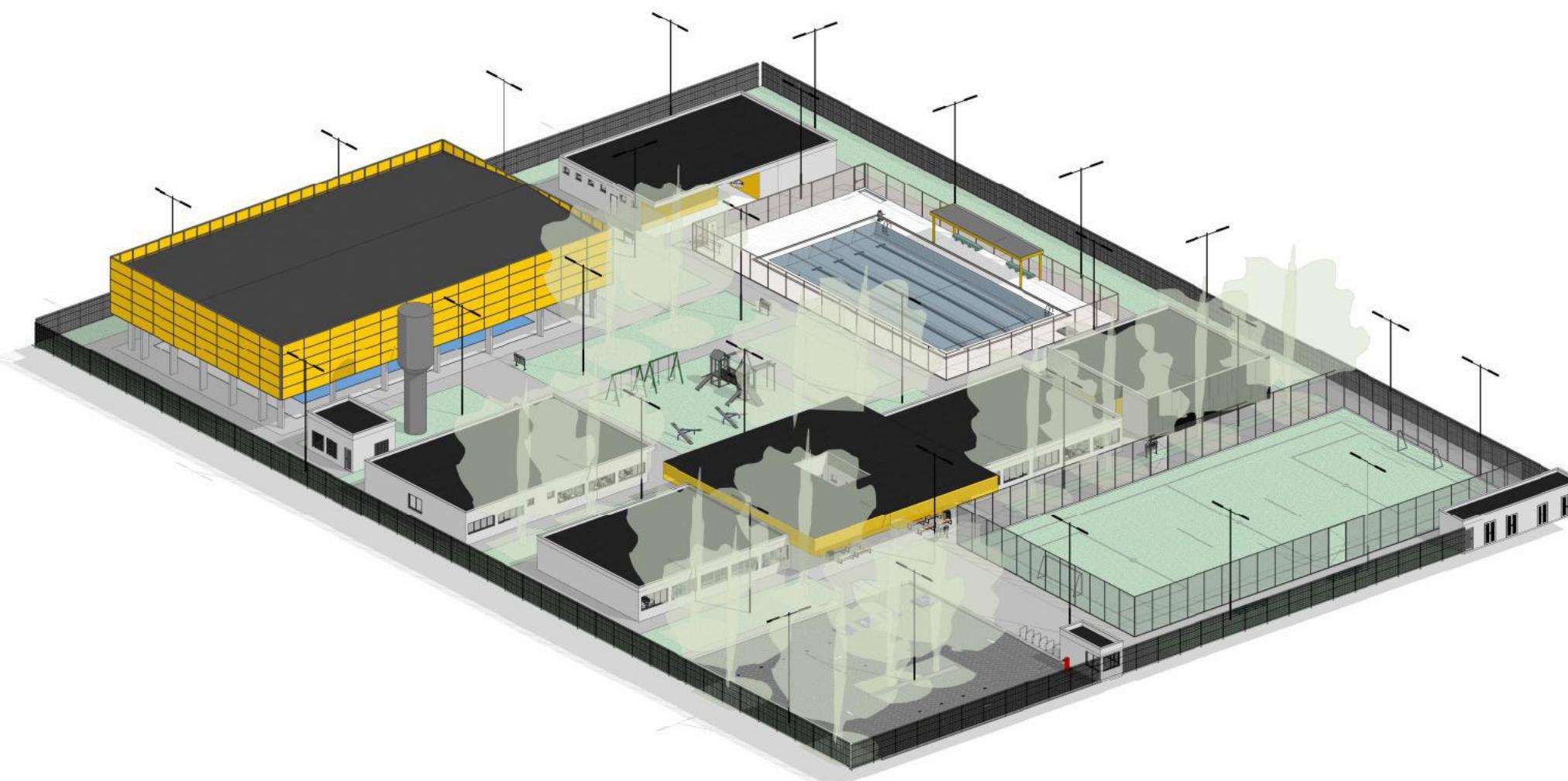
5



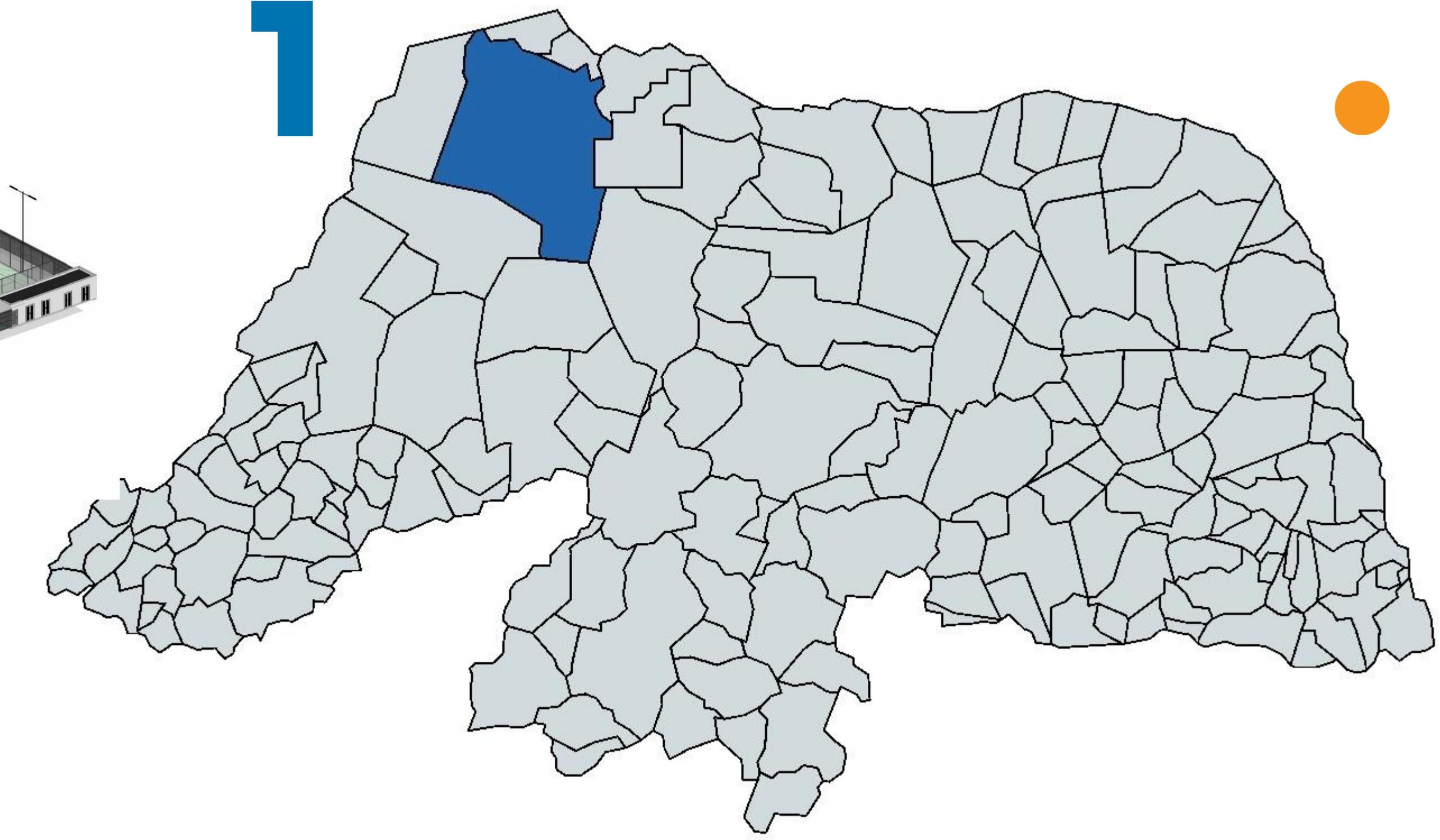
R\$ 10 MILHÕES



# CONVIVE - MJSP



1

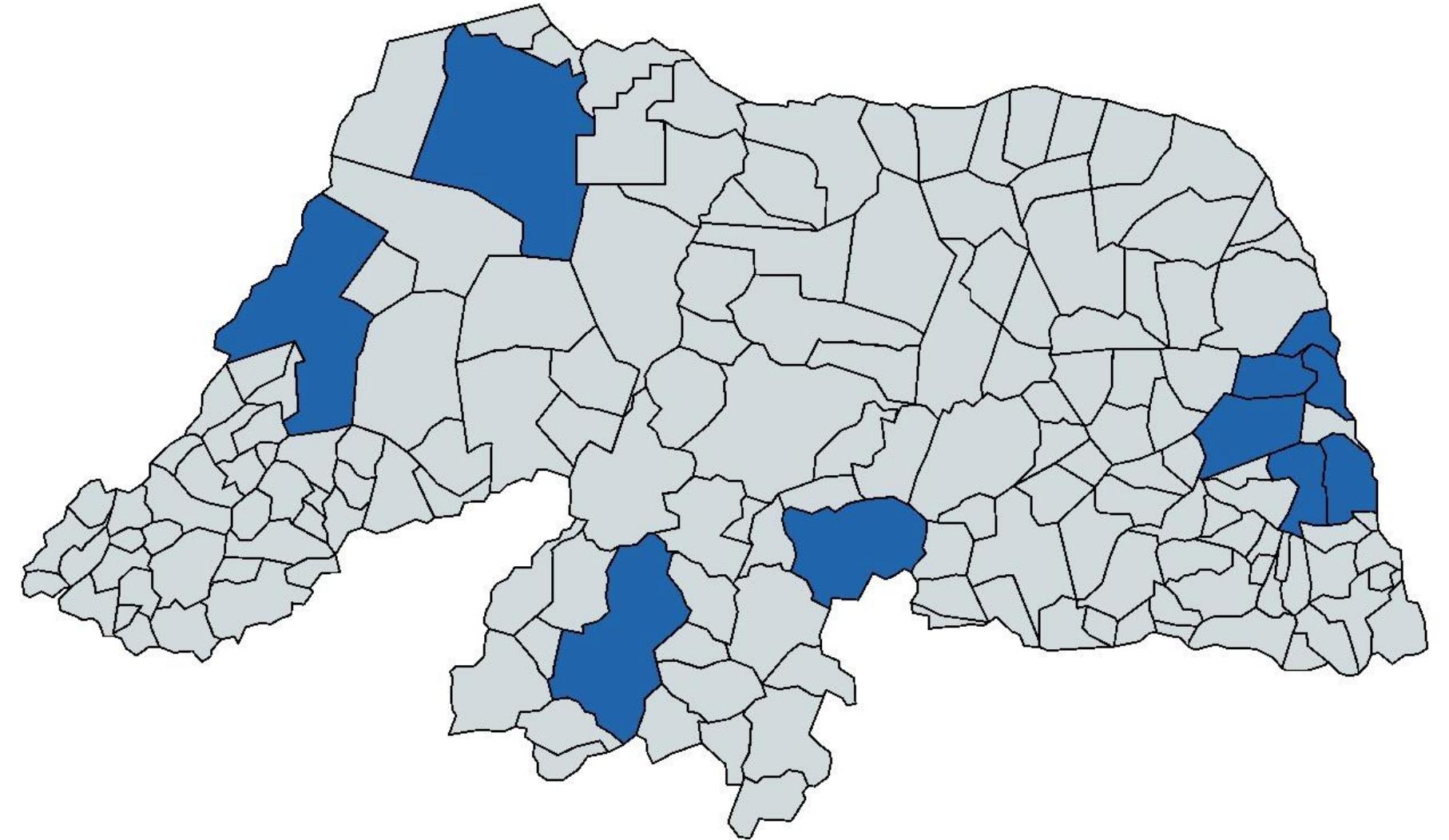


R\$ 11 MILHÕES

# ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO - MESP



10

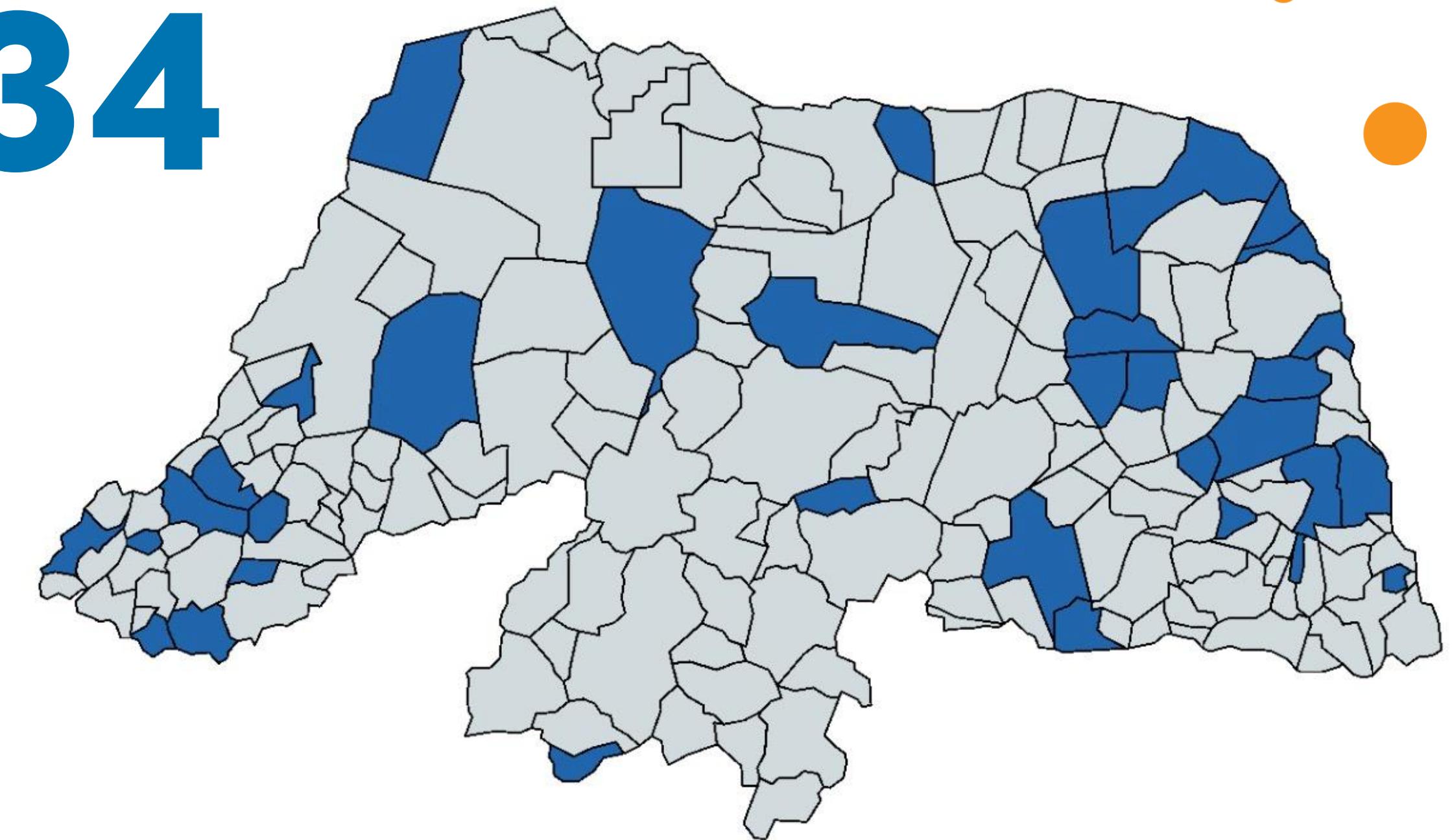


R\$ 15 MILHÕES

# CRECHES - FNDE



34

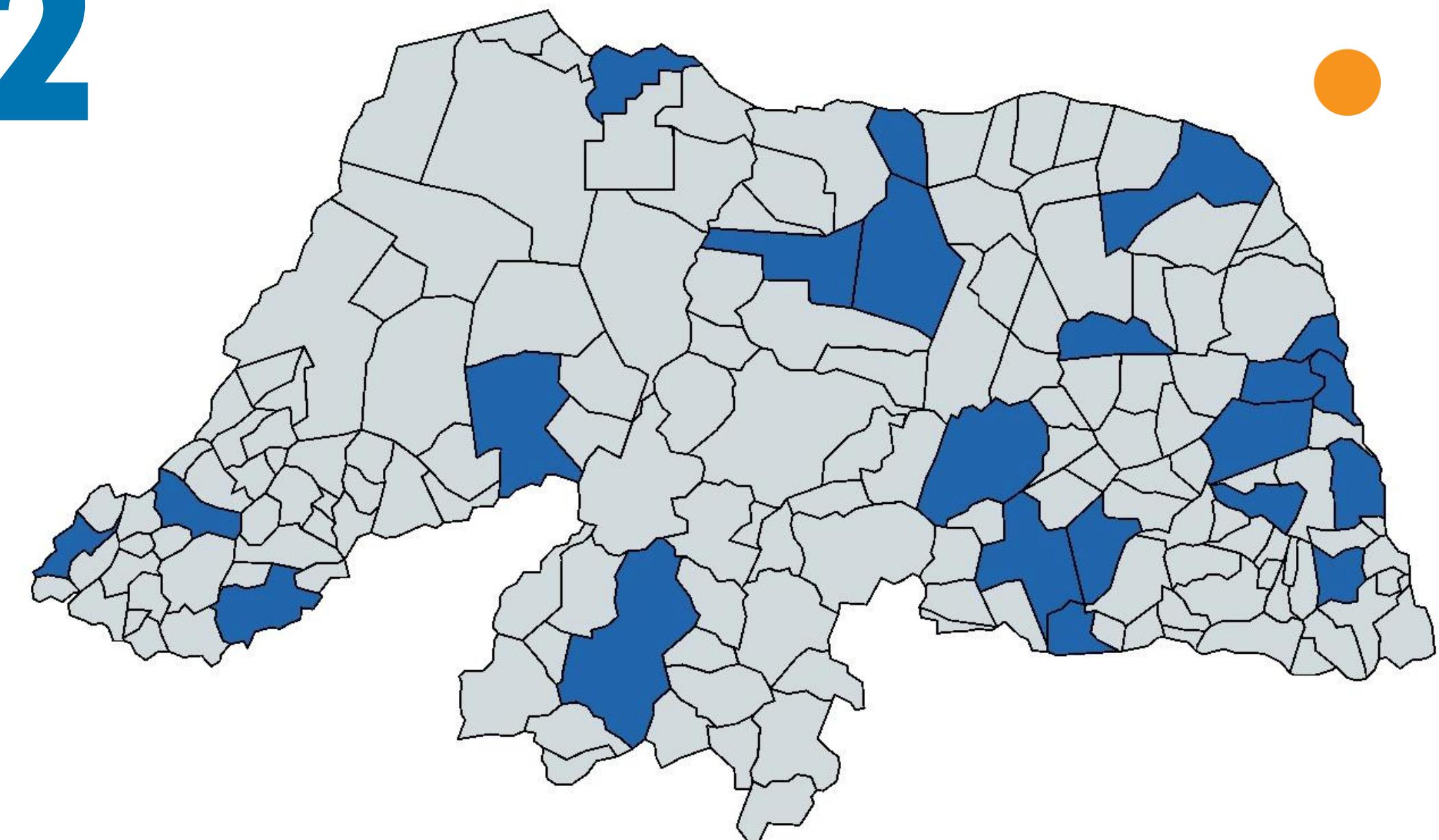


R\$ 150 MILHÕES

# ESCOLAS - FNDE



22



R\$ 215 MILHÕES

EM ANÁLISE

**MATERNIDADE(1)**  
**POLICLÍNICA(1)**  
**CONVIVE (1)**  
**CRECHE e ESCOLAS (9)**



## AVISOS - CAIXA NOVO PAC GIGOVNA

Grupo do WhatsApp



# CAIXA

NOVO **PAC**  
DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE

**caixa**.GOV.BR