

# PROJETOS PADRONIZADOS **NOVO PAC**



# Quem Somos

A CAIXA transforma **vidas** e realiza **sonhos** Há 164 anos!

Nosso compromisso é fazer a diferença para o Brasil e para a sua vida, atuando como **principal parceiro do Governo Municipal, Estadual e Federal**, na execução de políticas públicas, estando presente em todas as etapas da vida dos **brasileiros**, sendo agente transformador para uma sociedade mais justa e menos desigual.

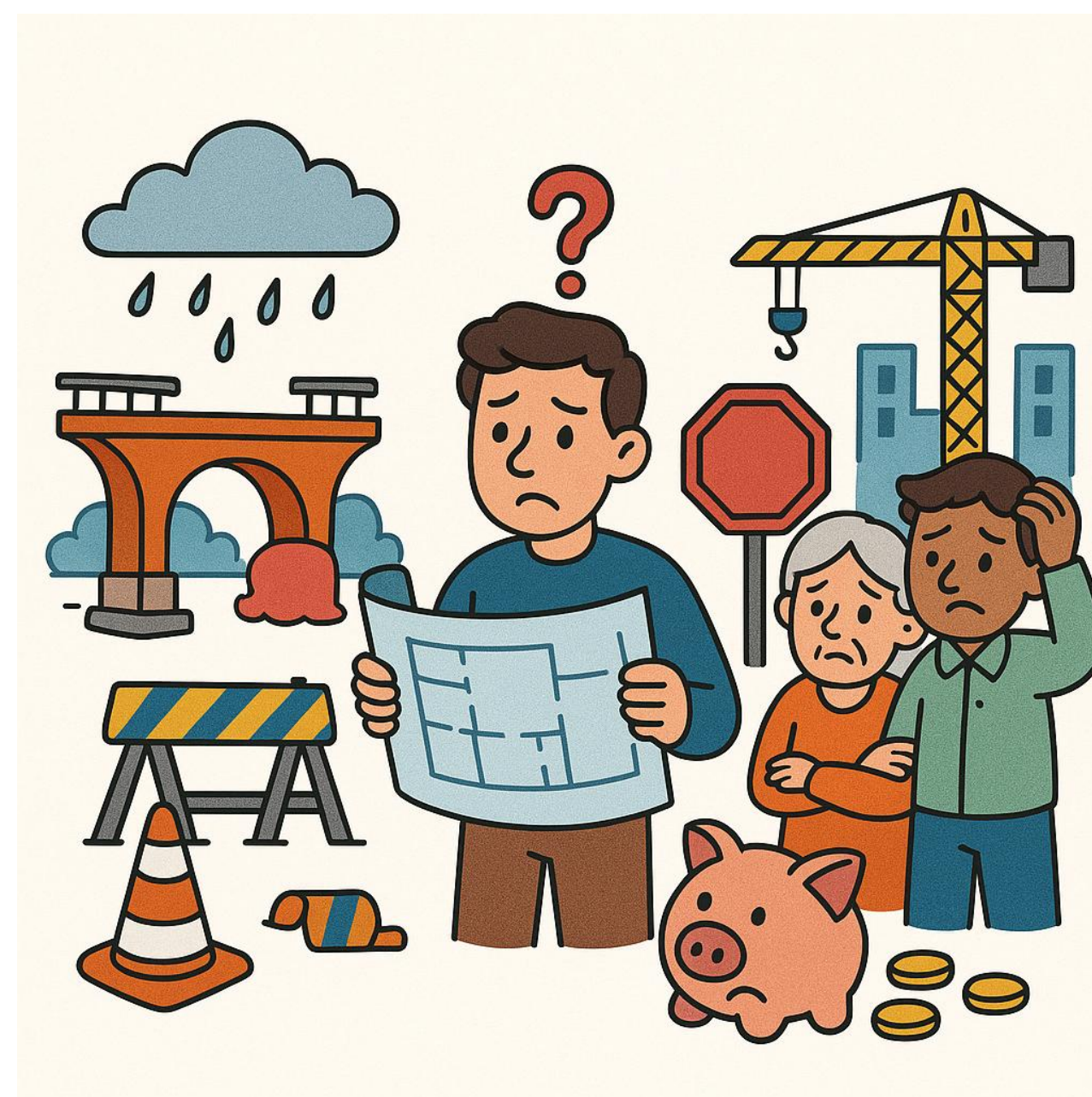
**Orgulho** de atuar enquanto mandatária, aproximando os Recebedores ao Governo Federal.

Somos a parceira que **Move o Brasil** pra frente!





# CENÁRIO: Obras Públicas





# Evidência de Diagnósticos (2012-2025)

#PÚBLICO

- **TCU – Fiscobras:** Em 10 anos de fiscalizações, o TCU registrou 1.158 achados de “**projeto básico deficiente/inexistente**”, uma das irregularidades mais frequentes em obras.
- **TCU – Auditorias:** No setor de saneamento, 56% dos contratos auditados (2007–2011) apresentaram **deficiências de projeto** – principal causa de atraso/paralisação.
- **Levantamento TCU 2019:** Análise de 30 mil obras apontou 30% paralisadas; motivos principais: **projeto básico deficiente**, falta de contrapartida e má gestão financeira.
- **CNI (2018):** A Confederação Nacional da Indústria identificou 2.796 obras paradas. A CNI conclui: “paralisações... são consequência **da falta de planejamento**”.
- **CBIC (2023):** Levantamento da Câmara da Indústria da Construção encontrou 8 mil obras paralisadas (R\$ 32 bi investidos) . Entre os “7 pecados capitais” causadores das paralisações está a **baixa qualidade técnica dos projetos** .
- **Outros órgãos:** CGU identificou que em municípios beneficiados por emendas, quase 40% das obras nem iniciaram por **falta de capacidade técnica/projetos**.
- **A OCDE** recomenda ao **Brasil melhorar a estruturação de projetos e usar Bancos Públicos** para apoiar estados/municípios na preparação de bons projetos.

# RESUMO: Obras Públicas x Projetos

- . Diversas auditorias (2012–2025) comprovam que falhas **na elaboração de projetos** são um dos maiores problemas das obras públicas brasileiras.
- . **Obras paralisadas:** Cerca de **30% das obras financiadas pela União estão paradas ou inacabadas**, somando bilhões em recursos bloqueados.
- . **Causa raiz:** A principal causa identificada pelo TCU e outros órgãos é a deficiência do **projeto básico na fase inicial** (projeto incompleto, mal feito ou inexistente).
- . **Consequências:** **Projetos ruins levam a atrasos**, sobrecustos e aditivos contratuais, resultando em desperdício de dinheiro público e falta de entrega de serviços à população .





# Itens que compõem o PROJETO DE ENGENHARIA


 Investigações geotécnicas (SONDAGENS).

Levantamento topográfico. 

 Memorial Descritivo.

Peças gráficas (Arquitetônico, estrutural, hidrossanitário e outros). 

 Aprovações junto aos órgãos competentes (Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Concessionárias e outros).

Memória de cálculo de quantidades. 

 Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro.



# RESPOSTA: NOVO PAC

RESPOSTA AO CENÁRIO	O Governo Federal, no Novo PAC (lançado em 2023), implementou ações para sanar o déficit de qualidade nos projetos.
DECRETO 11.997/2024	Introduziu “projetos padronizados” – modelos de engenharia prontos para uso em diversas obras (creches, escolas, UBS, etc.).
INOVAÇÕES TRAZIDAS	Análise orçamentária paramétrica (com base em custos de projetos similares) para projetos padrão, eliminação de limite de valor para essa análise, e uso ágil de saldos financeiros remanescentes nos contratos. Além de flexibilizar e otimizar uso de tempo e prazos.



# DEFINIÇÃO DE PROJETO PADRONIZADO

## O que é:

Art. 2º Para os fins deste Decreto, considera-se:

**XVII - projeto padronizado** - projeto referencial de obras e serviços de engenharia que possa ser reproduzido repetidas vezes e que possua nível de precisão suficiente para assegurar que os projetos e os detalhamentos subsequentes sejam executados apenas com as adequações necessárias às especificidades locais de sua implantação.

## O que NÃO é:

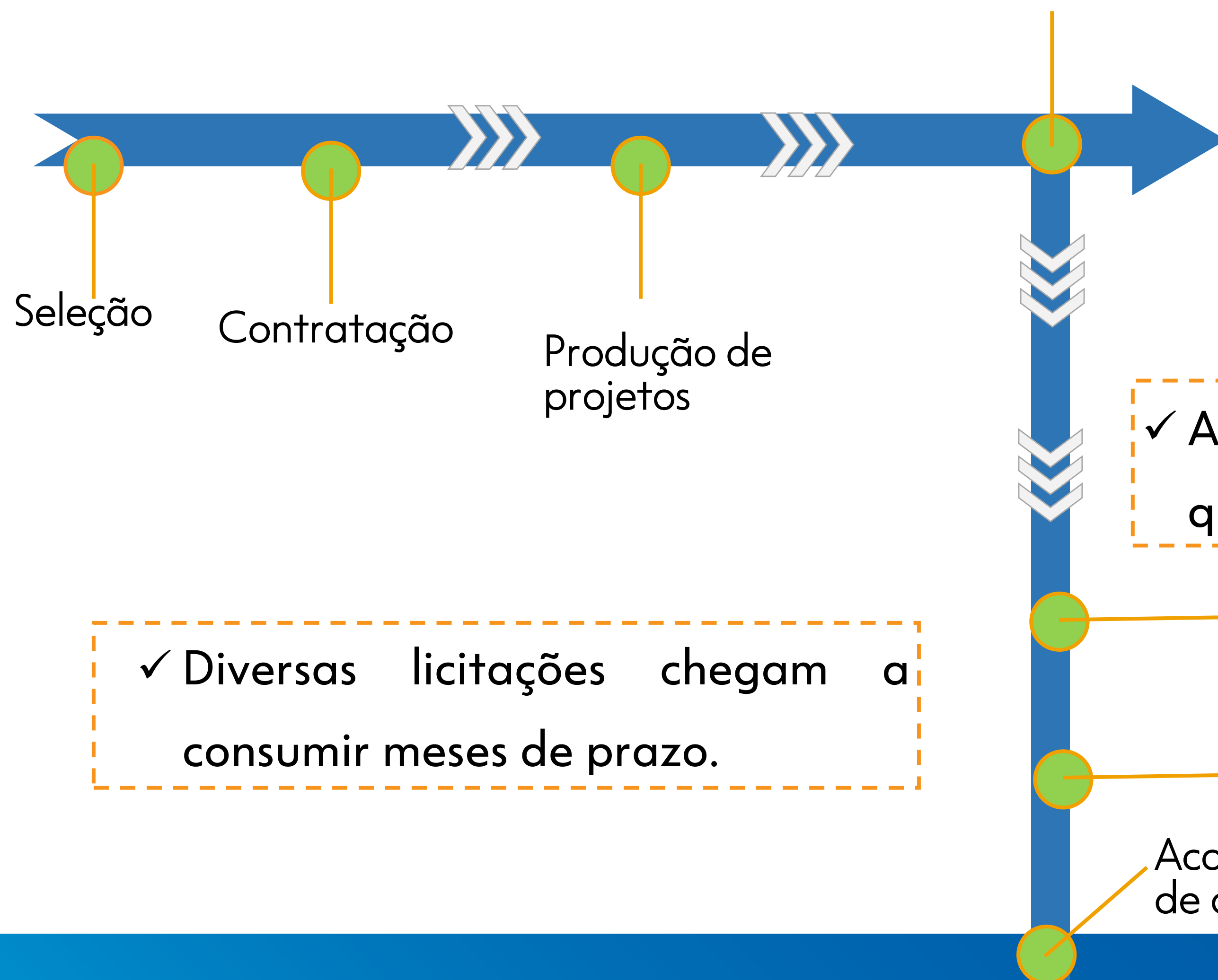
**NÃO é Projeto Básico ou Executivo**

**Projeto Básico ou Executivo:** Projeto Padronizado adequado às especificidades locais de implantação incluindo fundações e obras complementares.



# APROVAÇÃO DE PROJETO

Aprovações e verificações



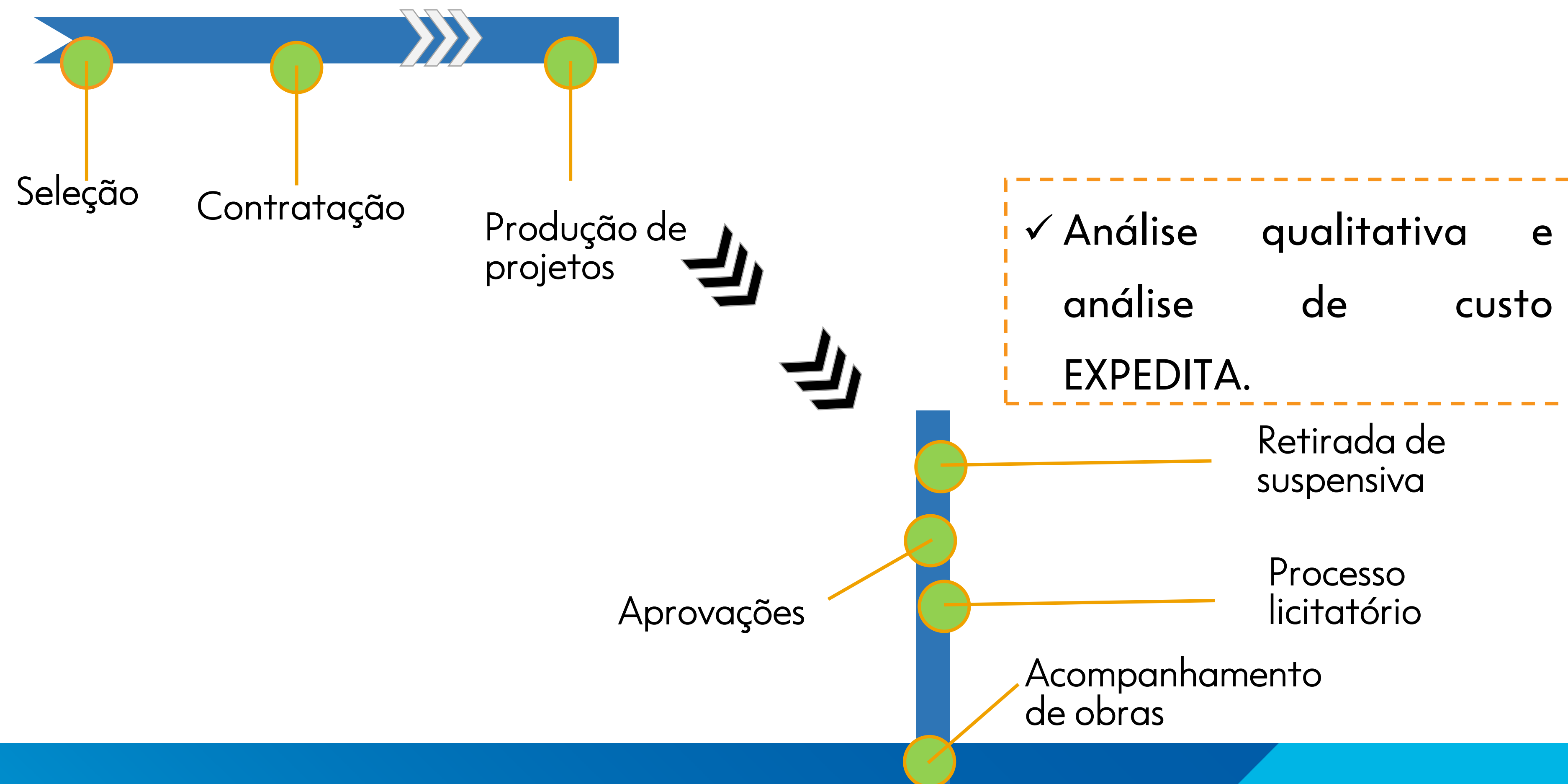
- ✓ Ambiental
- ✓ Sondagem
- ✓ Titularidade
- ✓ CBM
- ✓ Concessionárias
- ✓ Vigilância sanitária
- ✓ Aprovações diversas

✓ Análise detalhada qualitativa e de custos .

✓ Diversas licitações chegam a consumir meses de prazo.



# APROVAÇÃO DE PROJETO





# O QUE É FORNECIDO?

- **Memorial Descritivo**
- **Projeto Arquitetônico**
- **Projeto Elétrico**
- **Projeto Estrutural (a depender da intervenção)**
- **Projeto Hidráulico (a depender da intervenção)**
- **Orçamento**





# Entraves e soluções

Cartório demora demais para emitir a **MATRÍCULA**  
SOLUÇÃO: Declaração de Titularidade

Dificuldade na realização da **SONDAGEM**,  
precisa mesmo fazer ensaio?  
SOLUÇÃO: Possibilidade de apresentar na  
etapa de licitação

Preenchimento da aba projeto básico no  
Transferegov (muitos arquivos e muitos  
itens) + **ORÇAMENTO PADRÃO**.  
SOLUÇÃO: Botão de importação

Aprovação de projeto de prevenção  
contra incêndio no **CORPO DE  
BOMBEIROS**.  
Solução: Possibilidade de apresentar na  
próxima fase

Emissão de **LICENCIAMENTO  
AMBIENTAL**.  
Solução: Possibilidade de apresentar  
na fase de licitação

Viabilidade **CONCESSIONÁRIAS**.  
Solução: Possibilidade de  
apresentar na próxima fase

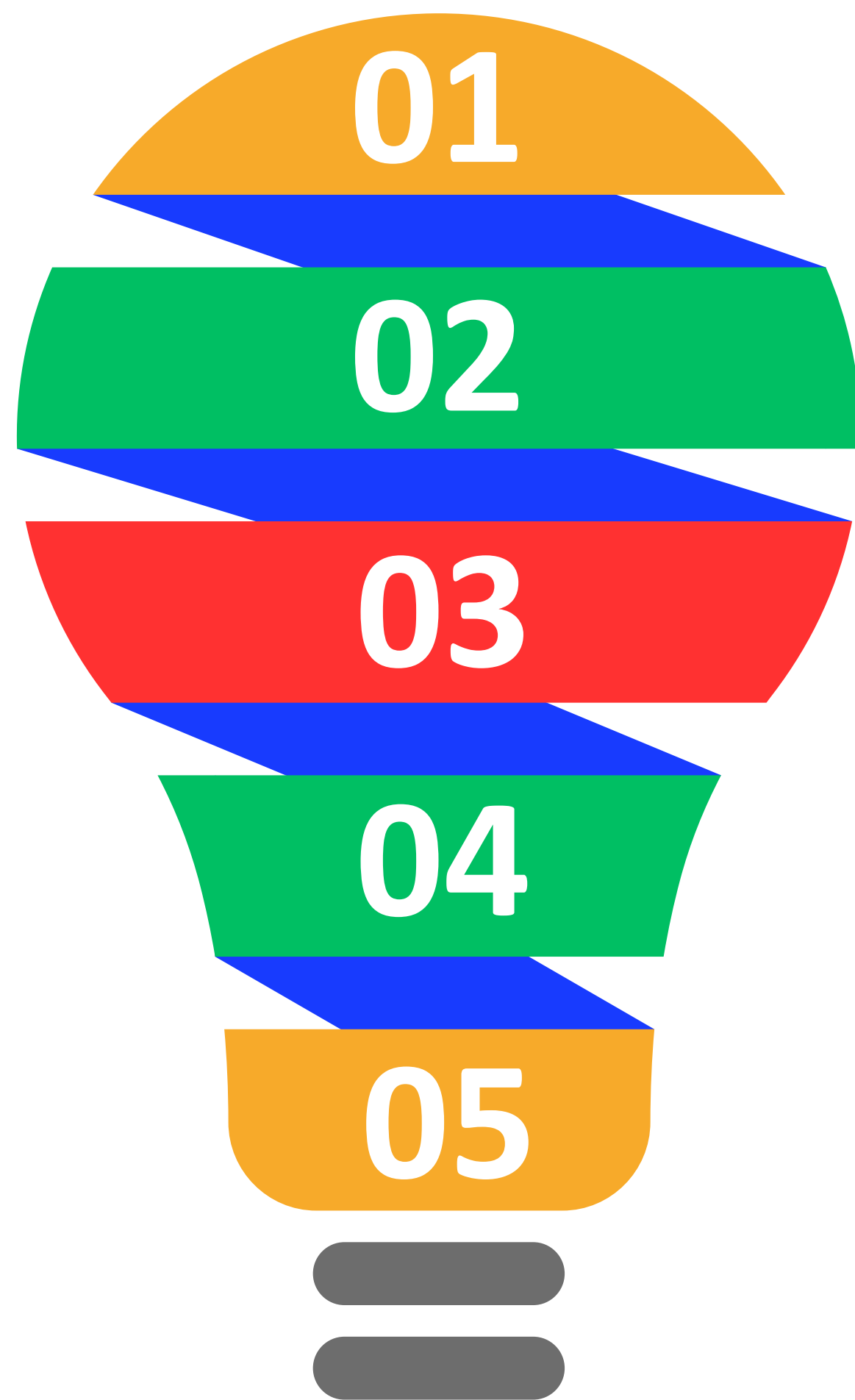


# Postergar para LICITAÇÃO










# AÇÕES QUE AGILIZAM

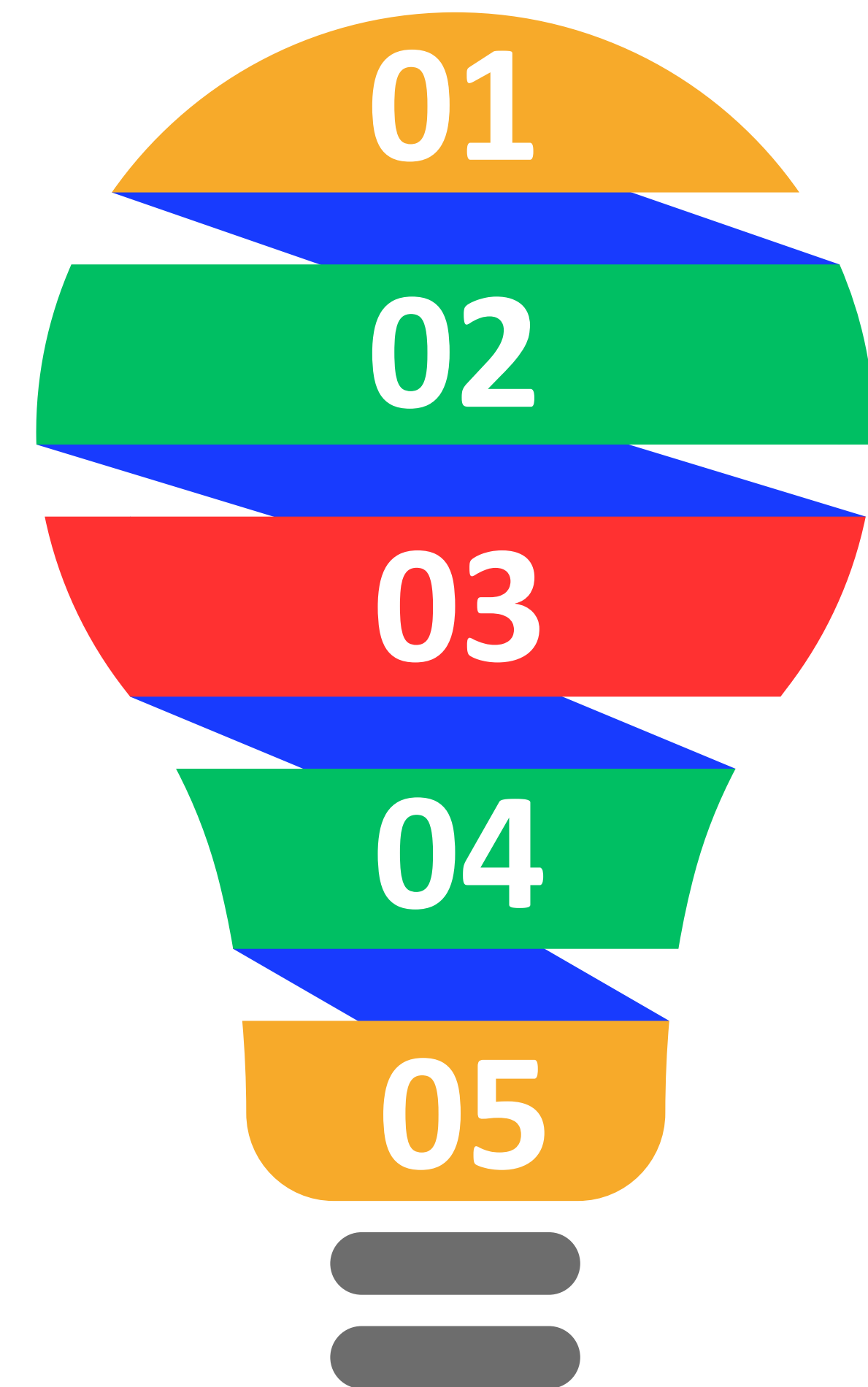


- Adotar o **PROJETO PADRONIZADO** e planilhas orçamentárias de referência preenchidas e adaptadas ao SINAPI.
- Aproximar e realizar **AGENDAS** com o Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária para apresentação dos projetos padronizados.
- Buscar sanar os problemas da **TITULARIDADE DA ÁREA**.
- Consultar tamanho do **TERRENO** e sua declividade.
- Verificar com antecedências a disponibilidade dos serviços de **ÁGUA E ENERGIA** no imóvel objeto da intervenção.



# AÇÕES QUE AGILIZAM

-  Buscar a contratação de empresas para realização das **SONDAGENS**.
-  **PROVISIONAR** os recursos necessários para execução das adaptações propostas nos projetos padronizados.
-  Elaborar cronogramas com previsão de datas de lançamento dos editais de **LICITAÇÃO**.
-  Avaliar sobre a adoção do regime de contratação semi-integrada para os projetos padronizados.
-  Elaborar planos de ação com especificação de prazos junto às empresas de consultoria para inserção dos documentos na plataforma TGOV.





# Resultados esperados



**Aceleração da Execução:** Obras começam rapidamente com aprovação ágil de projetos.



**Qualidade Técnica e Segurança Jurídica:** Modelos claros e realistas diminuem alterações, disputas, reduzem falhas e retrabalho.



**Apoio Técnico aos Municípios:** União fornece projetos prontos de alta qualidade.



**Padronização da Qualidade Nacionalmente:** Equipamentos seguem um padrão uniforme de qualidade.



**Maior Previsibilidade:** Projetos bem definidos atraem mais concorrência e confiança.

**-31,26%**

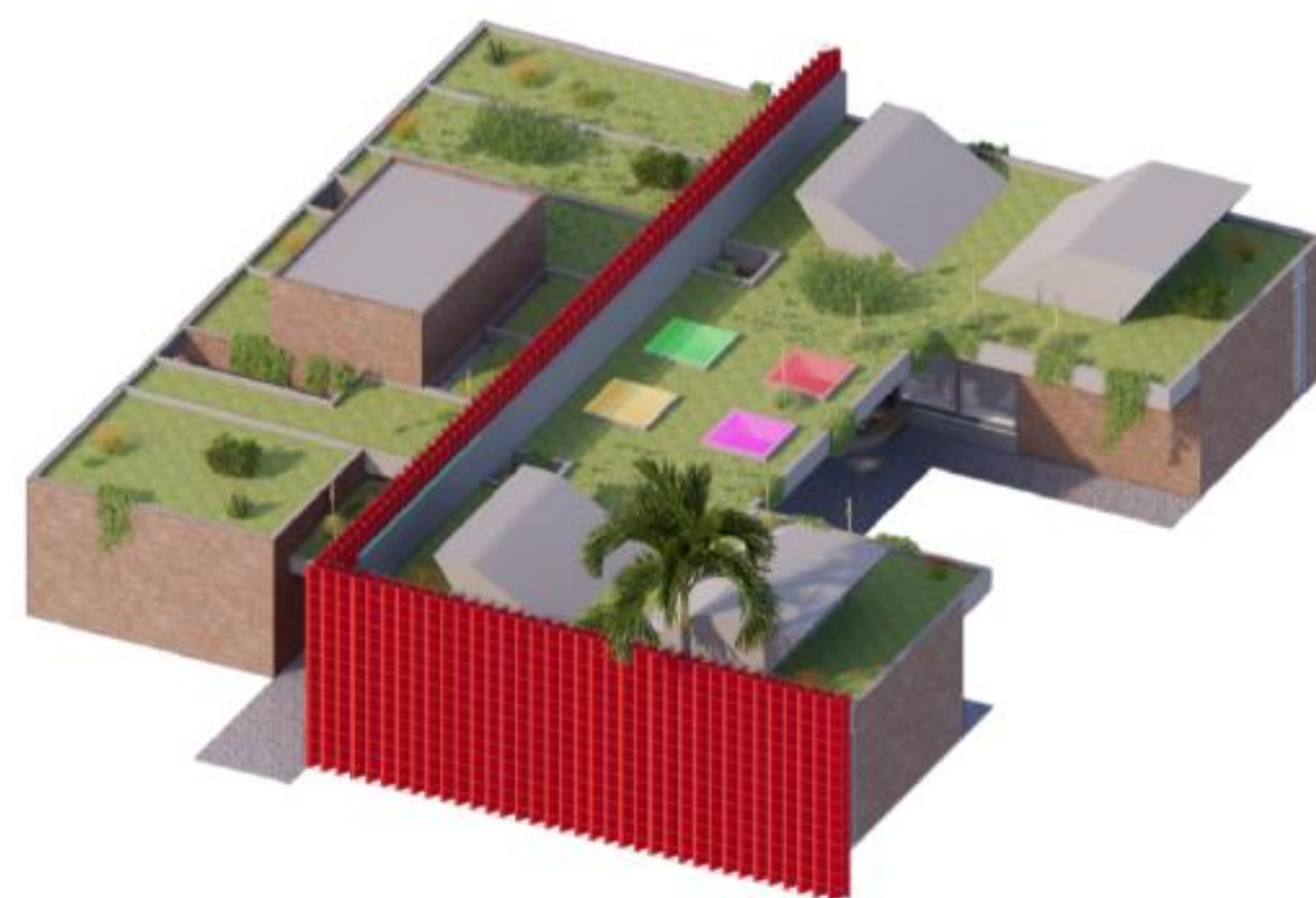


**Média de tempo de  
retirada da  
cláusula  
suspensiva.**

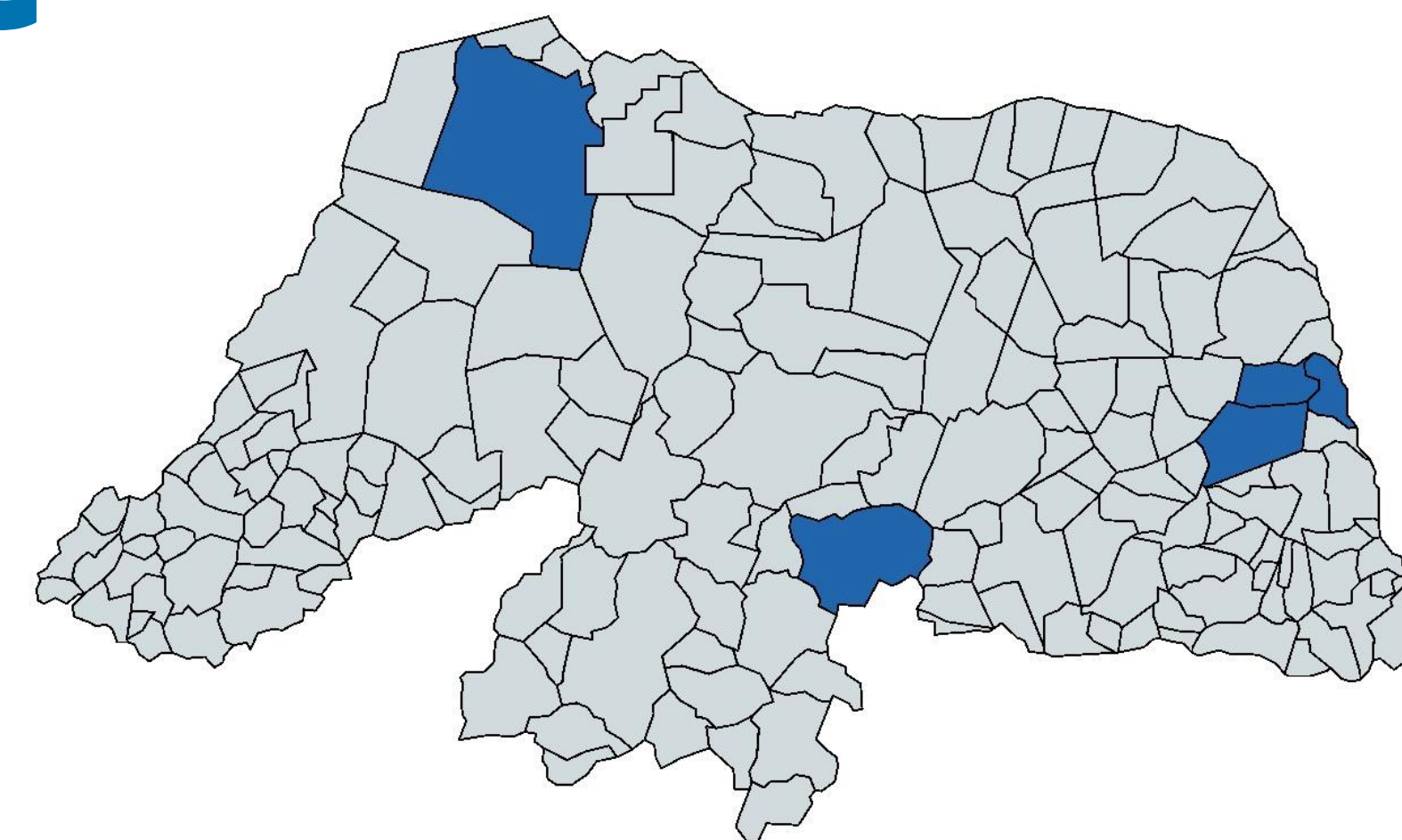


# CEU DA CULTURA - MINC

Estado do RN **5**

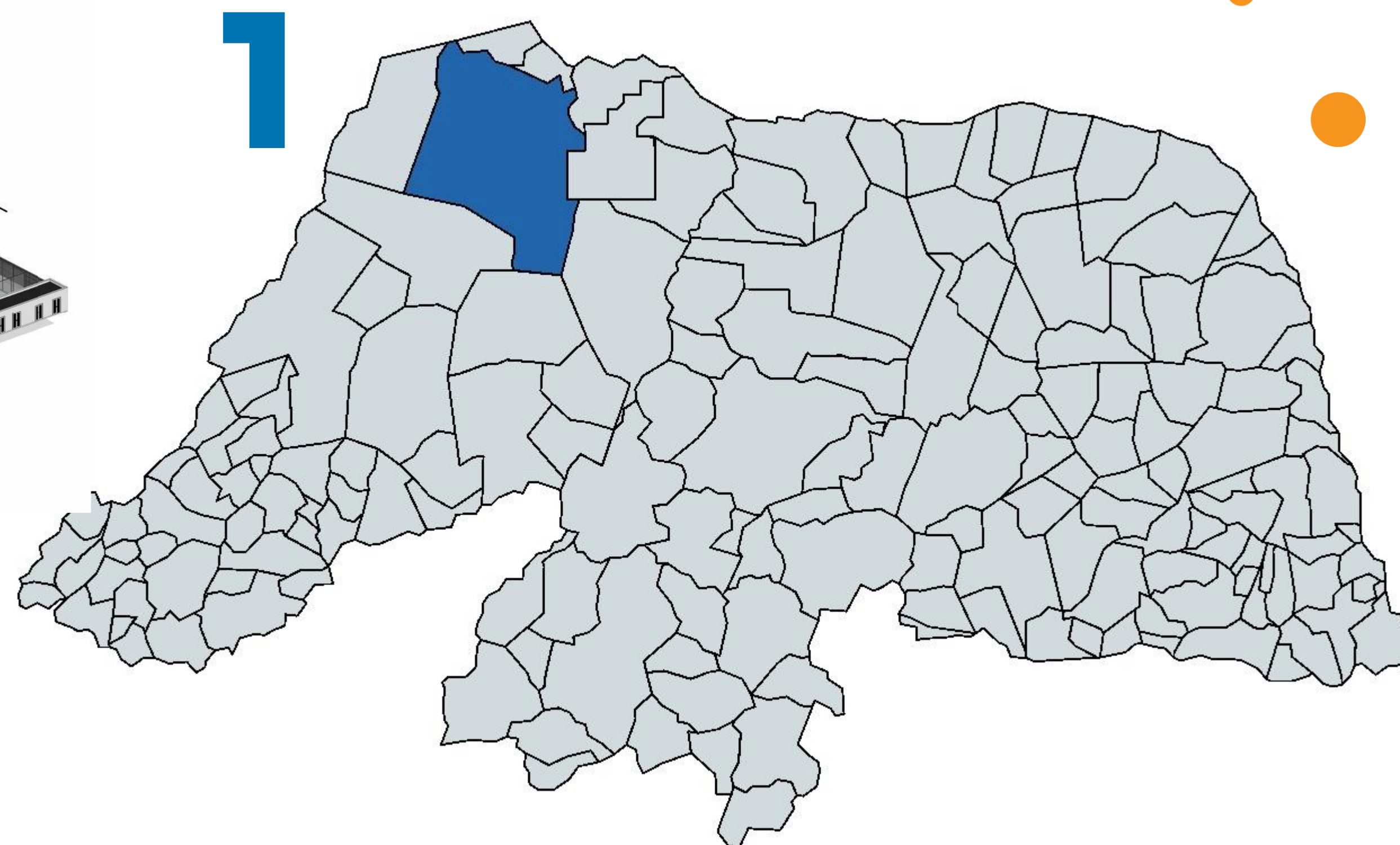
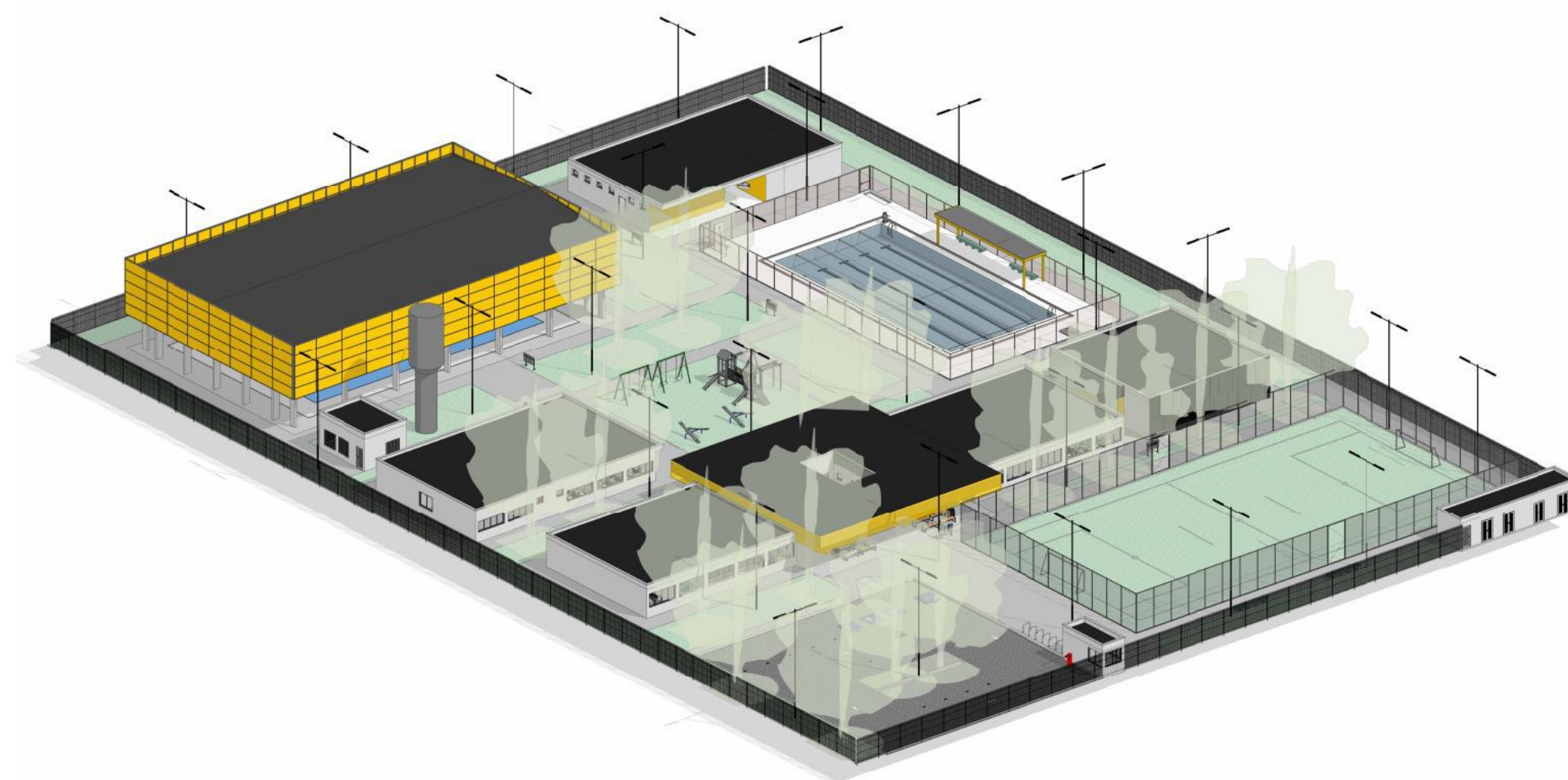


**R\$ 10 MILHÕES**





# CONVIVE - MJSP

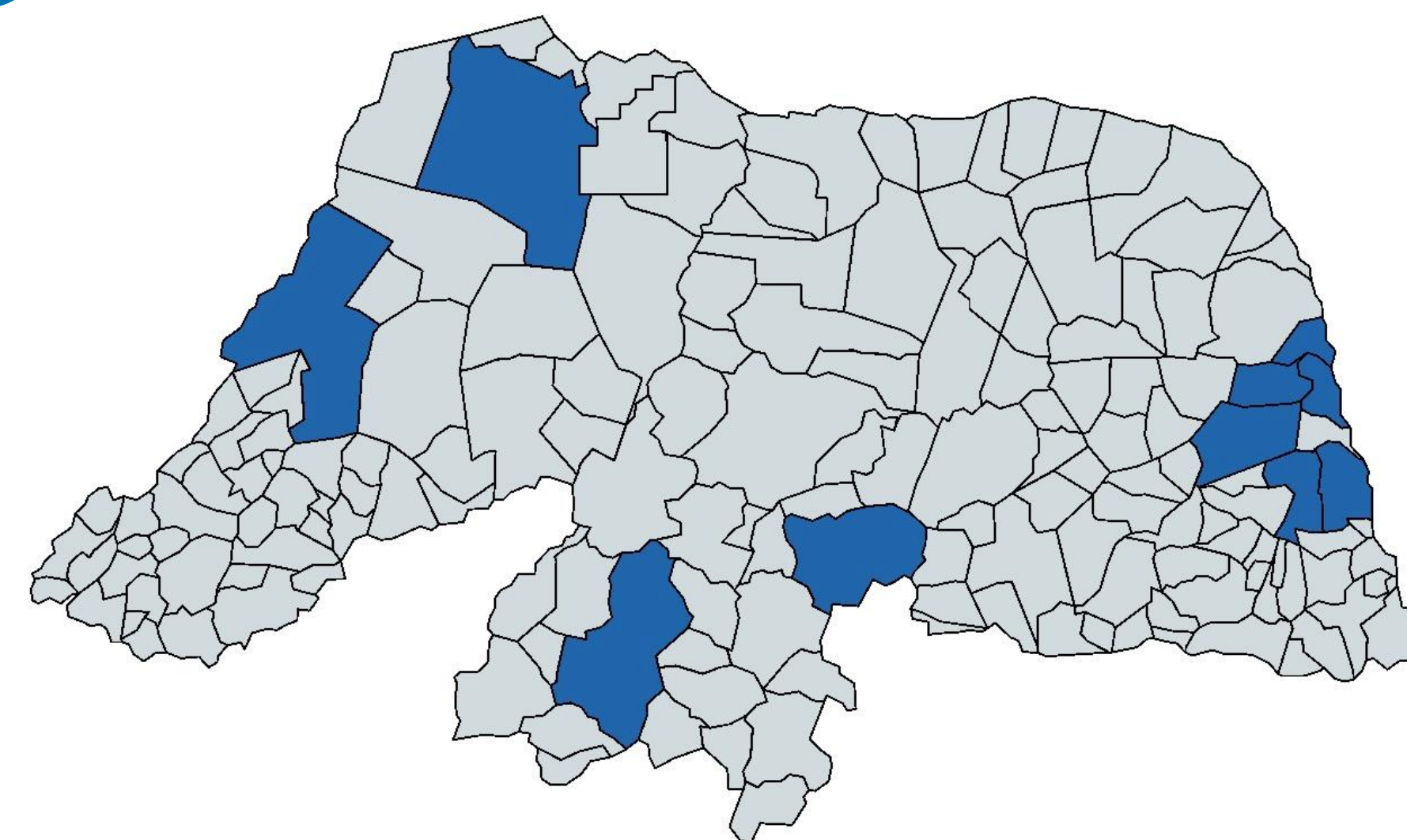
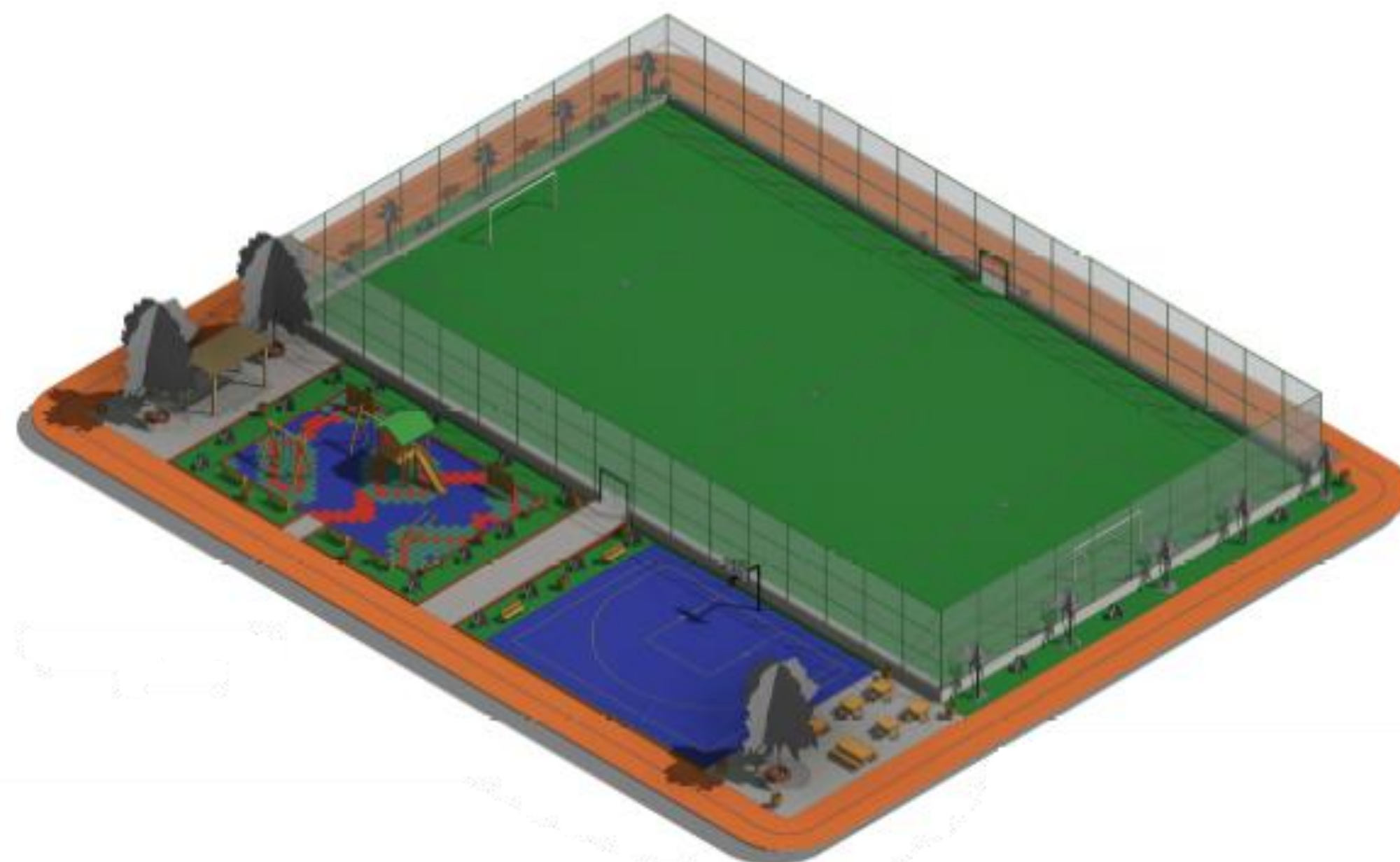


R\$ 11 MILHÕES



# ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO - MESP

10



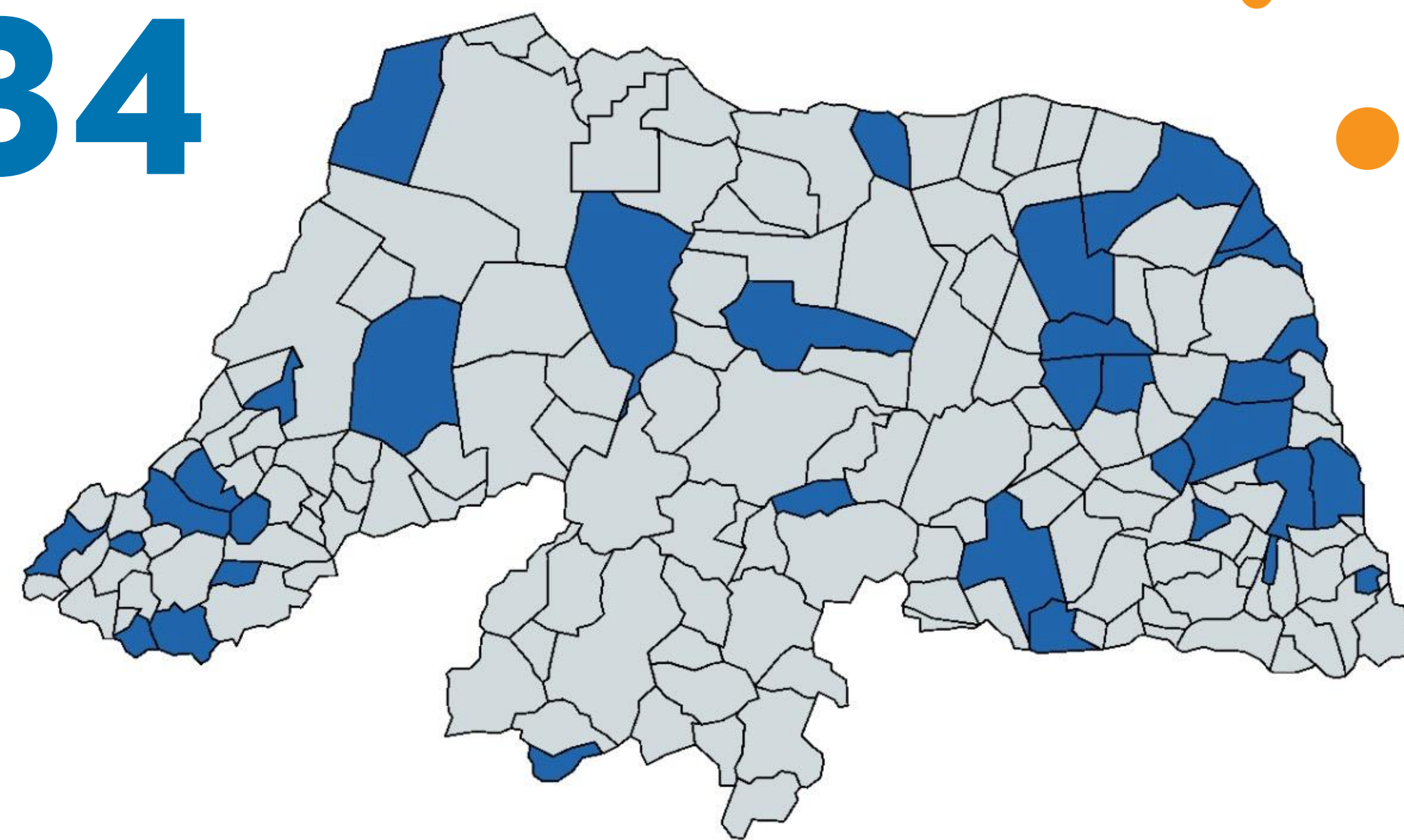
R\$ 15 MILHÕES



# CRECHES – FNDE



34



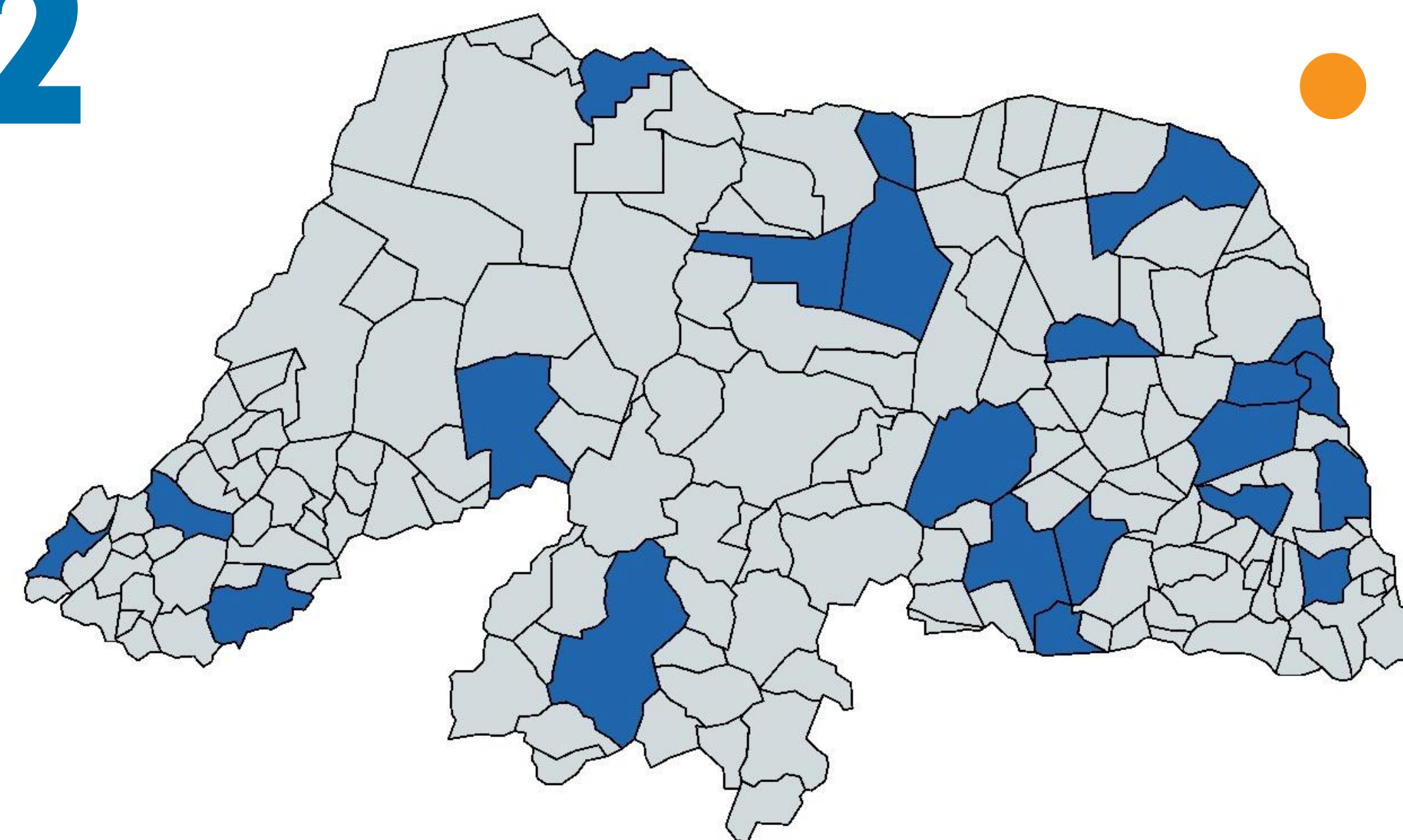
R\$ 150 MILHÕES



# ESCOLAS - FNDE



22



R\$ 215 MILHÕES



**EM ANÁLISE**

**MATERNIDADE(1)  
POLICLÍNICA(1)  
CONVIVE (1)  
CRECHE e ESCOLAS (9)**



AVISOS - CAIXA NOVO  
PAC GIGOVNA

Grupo do WhatsApp



# CAIXA

NOVO **PAC**  
DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE