


 <div>Superintendência de Seguros Privados</div>	UNIDADE: ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL	
	OBRA: REFORMA DO 8º PAVIMENTO	
	ÁREA: 405 M²	
	DATA: 22/08/2025 REVISÃO: 0 DATA REV.: 22/08/2025	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CARIMBO
	 Assinatura	Nome: João Mauricio B. dos Santos CAU Nº A44777-3

1.	CONSIDERAÇÕES GERAIS
1.1	PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 60 dias corridos a partir da assinatura do termo - AUTORIZAÇÃO DE INÍCIO DE OBRA - (AIO)
1.2	PRAZO DE GARANTIA DA OBRA: 5 anos para obra civil e 1 (um) ano para equipamentos.
1.3	FORMA DE PAGAMENTO: Conforme Cronograma Físico Financeiro com ateste da FISCALIZAÇÃO.
1.4	Esse orçamento é indicativo. Os valores praticados foram pesquisados no SINAPI e consultados junto à fabricantes, representantes, fornecedores e estabelecimentos comerciais. A CONTRATADA será responsável pela confirmação ou correção dos preços dos itens.
1.5	Quaisquer discrepâncias porventura observadas nas especificações contidas neste orçamento ou em vistoria e que possam gerar dúvidas ou serviços complementares, quanto à execução da obra, deverão ser esclarecidas junto à COMISSÃO DE LICITAÇÃO, antes da apresentação da proposta de preço. Caso isto não ocorra prevalecerá sempre a interpretação que favoreça à CONTRATANTE. Nestas condições, qualquer
1.6	Não será admitido o emprego de materiais diferentes dos especificados, SIMILARES ou EQUIVALENTES, sem a PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO. A substituição de especificação, se pertinente, será analisada juntamente com a CONTRATANTE. Caberá à CONTRATADA o ônus da apresentação de documentação e/ou protótipo necessários à análise. Todos os materiais e equipamentos empregados na obra deverão observar às prescrições dos fabricantes, ser novos e de boa qualidade.
1.7	Os serviços indiretos relacionados a itens constantes na planilha orçamentária serão de responsabilidade da CONTRATADA.
1.8	A CONTRATADA deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA referente à execução da obra ou serviço, (obra civil, instalações elétricas e de telecomunicações), com as respectivas taxas recolhidas, no início da obra ou serviços.
1.9	A CONTRATADA deverá tomar todas as providências cabíveis para regularização e conclusão da obra junto aos órgãos públicos e concessionárias competentes.
1.10	Após a conclusão dos serviços a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários apontados pela FISCALIZAÇÃO. Da mesma forma, será responsável por todas as recomposições necessárias nos locais, instalações, móveis, equipamentos e utensílios eventualmente danificados em decorrência da execução dos serviços.
1.11	A CONTRATADA deverá alocar pessoal técnico qualificado para a execução dos serviços, uniformizado, identificado através de crachá e dotado dos equipamentos de Segurança do Trabalho exigido para cada tipo de atividade a ser desenvolvida e recomendados pelo Ministério do Trabalho.
1.12	Após o término de cada jornada de trabalho a área deverá ser limpa para que a unidade possa funcionar normalmente durante seu expediente, evitando com isso transtornos maiores a seus clientes e empregados. A Obra deverá ser entregue limpa e livre de entulho ou sobra de qualquer material.
1.13	Caberá a CONTRATADA, quando da necessidade de execução de serviços extra-contratuais, a elaboração de planilha orçamentária detalhada para análise e aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO. A execução desses serviços somente serão efetuadas após a aprovação da CONTRATANTE, sob pena de não pagamento por parte da CONTRATANTE.
1.14	Não será motivo para prorrogação da obra a necessidade de refazer qualquer serviço que a FISCALIZAÇÃO venha a recusar por má execução.
1.15	Salvo contrário, todos os itens deverão ser fornecidos e instalados.
1.16	Qualquer divergência entre a planilha, projeto e memorial descritivo, deverá ser consultado o fiscal da obra.



Superintendência
de Seguros Privados

BANCO DE DADOS:

SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

DESONERAÇÃO:

NÃO DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS:

COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

BDI:

Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.

22,12%

UNIDADE:

ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

OBRA:

REFORMA DO 8º PAVIMENTO

ÁREA:

405 M²

DATA:

22/08/2025

REVISÃO:

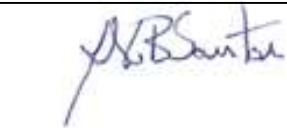
0

DATA REV.:

22/08/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CARIMBO



Assinatura


Nome:

João Maurício B. dos Santos

CAU Nº

A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS								SUBTOTAL	R\$ 56.332,80
1.1	-	INSUMO	CREA-DF	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15.000,01	UN	1,0000000	3,00	R\$ 271,47	R\$ 814,41	R\$ 994,56
1.2	-	-	-	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO MAIS RRT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 10.720,80	R\$ 10.720,80	R\$ 13.092,24
	90769	-	-	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	80,00	R\$ 134,01	R\$ 10.720,80	
1.3	-	-	-	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), CONFORME LEGISLAÇÃO MAIS ART	UN	1,0000000	1,00	R\$ 2.404,32	R\$ 2.404,32	R\$ 2.936,16
	90778	-	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	16,00	R\$ 150,27	R\$ 2.404,32	
1.4	-	-	-	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO GERENCIAMENTO DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 13.223,76	R\$ 13.223,76	R\$ 16.148,86
	90778	-	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	88,00	R\$ 150,27	R\$ 13.223,76	
1.5	-	-	-	ENCARREGADO PELA CONDUÇÃO DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 18.965,76	R\$ 18.965,76	R\$ 23.160,99
	90780	-	-	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	352,00	R\$ 53,88	R\$ 18.965,76	
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS								SUBTOTAL	R\$ 1.296,91
2.1	-	-	-	LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 598,56	R\$ 598,56	R\$ 730,96
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	24,00	R\$ 24,94	R\$ 598,56	
2.2	-	-	-	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO - AS BUILT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 463,44	R\$ 463,44	R\$ 565,95
	90775	-	-	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	24,00	R\$ 19,31	R\$ 463,44	
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS								SUBTOTAL	R\$ 1.680,52
3.1	97638	-	-	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, JANELAS E PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,0000000	73,45	R\$ 9,56	R\$ 702,18	R\$ 857,50
3.2	-	-	-	REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE O TRANSPORTE E DESCARGA EM CAÇAMBAS DE AÇO - EM UNIDADES DE, ATÉ, 5M³	UN	1,0000000	1,00	R\$ 673,94	R\$ 673,94	R\$ 823,02
		COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	4,00	R\$ 24,94	R\$ 99,76	
		INSUMO	37526	SACO DE RAFIA PARA ENTULHO, NOVO, LISO (SEM CLICHE), *60 X 90* CM	UN	1,0000000	10,00	R\$ 4,44	R\$ 44,40	
		INSUMO	BANC.PREÇOS	CAÇAMBA DE ACO PARA LIXO/ENTULHO 5,0M³ / LOCACAO 3 DIAS IDA E VOLTA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 529,78	R\$ 529,78	
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS								SUBTOTAL	R\$ 759,00
4.1	102218			PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA (PORTA), 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,0000000	32,07	R\$ 19,38	R\$ 621,52	R\$ 759,00
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS								SUBTOTAL	R\$ 182.029,02
5.1	88485			FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,0000000	555,00	R\$ 5,06	R\$ 2.808,30	R\$ 3.429,50
5.2	88489	-	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,0000000	555,00	R\$ 14,45	R\$ 8.019,75	R\$ 9.793,72
5.3	88484	-	-	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,0000000	8,00	R\$ 6,18	R\$ 49,44	R\$ 60,38
5.4	88488	-	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,0000000	8,00	R\$ 17,17	R\$ 137,36	R\$ 167,74
5.5	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMÍNICO EM PAREDE	M2	1,0000000	15,00	R\$ 126,84	R\$ 1.902,65	R\$ 2.323,52
	88273	-	-	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	2,00	R\$ 30,59	R\$ 61,18	
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	2,00	R\$ 24,94	R\$ 49,88	
	-	INSUMO	MERCADO	PLACA LAMINADO MELAMÍNICO 3080X1250mm, FORMIWALL - ACABAMENTO CONCRETO. REF F696 DA FORMICA	UN	1,0000000	4,00	R\$ 424,60	R\$ 1.698,40	
	-	INSUMO	BANC.PREÇOS	COLA DE CONTATO 2,8 KG FORMICA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 93,19	R\$ 93,19	
5.6	101727	-	-	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	1,0000000	400,00	R\$ 192,39	R\$ 76.956,00	R\$ 93.978,67
5.7	-	SERVIÇOS	39511	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM BA-SP-RJ)	M2	1,0000000	400,00	R\$ 147,96	R\$ 59.184,00	R\$ 72.275,50
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								SUBTOTAL	R\$ 8.002,26
6.1	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA DE GRANITO	UN	1,0000000	2,00	R\$ 1.245,10	R\$ 2.490,20	R\$ 3.041,03
	88274	-	-	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	3,00	R\$ 32,54	R\$ 97,62	
	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	3,00	R\$ 25,64	R\$ 76,92	
	100861	-	-	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 39,21	R\$ 78,42	
		INSUMO	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	1,0000000	1,38	R\$ 530,64	R\$ 732,28	
		INSUMO	1743	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2", DE *46 X 30 X 12* CM	UN	1,0000000	1,00	R\$ 181,31	R\$ 181,31	
		INSUMO	37329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	1,0000000	0,50	R\$ 77,91	R\$ 38,96	



Superintendência
de Seguros Privados

BANCO DE DADOS:
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

DESONERAÇÃO:
NÃO DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS:
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

BDI: Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.
22,12%

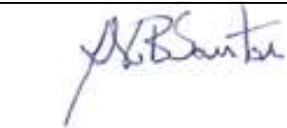
UNIDADE: ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

OBRA: REFORMA DO 8º PAVIMENTO

ÁREA: 405 M²

DATA: 22/08/2025 **REVISÃO:** 0 **DATA REV.:** 22/08/2025


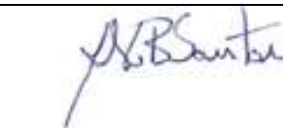
RESPONSÁVEL TÉCNICO


Assinatura


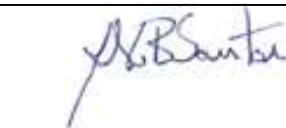
CARIMBO

Nome: João Maurício B. dos Santos
CAU Nº A44777-3


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
		INSUMO	4823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	1,0000000	1,00	R\$ 39,59	R\$ 39,59	
6.2	86909	-	-	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 144,40	R\$ 288,80	R\$ 352,68
6.3	86881	-	-	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 153,92	R\$ 307,84	R\$ 375,93
6.4	86887	-	-	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 42,03	R\$ 84,06	R\$ 102,65
6.5	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MESA COM 4 BANQUETAS FIXAS À ESTRUTURA	UN	1,0000000	2,00	R\$ 1.569,58	R\$ 3.139,17	R\$ 3.833,55
	88316	-	-	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	MERCADO	MESA DE 80CM X 120CM COM 4 BANQUETAS GIRATÓRIAS FIXAS À ESTRUTURA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 1.076,67	R\$ 1.076,67	
6.6	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISPENSER PARA COPO DE ÁGUA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 46,88	R\$ 46,88	R\$ 57,25
	88316	-	-	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	MERCADO	DISPENSER ESMALTADO PARA COPO DE ÁGUA 200ML	UN	1,0000000	1,00	R\$ 38,04	R\$ 38,04	
		INSUMO	4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 0,68	R\$ 1,36	
6.7	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISPENSER PARA COPO DE CAFÉ	UN	1,0000000	1,00	R\$ 42,36	R\$ 42,36	R\$ 51,73
	88316	-	-	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	MERCADO	DISPENSER ESMALTADO PARA COPO DE CAFÉ 50ML	UN	1,0000000	1,00	R\$ 33,52	R\$ 33,52	
		INSUMO	4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 0,68	R\$ 1,36	
6.8	-	-	-	FORNECIMENTO DE LIXEIRA 50L	UN	1,0000000	1,00	R\$ 107,66	R\$ 107,66	R\$ 131,47
		INSUMO	MERCADO	LIxeIRA PLÁSTICA 50L COM PEDEAL DE ACIONAMENTO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 107,66	R\$ 107,66	
6.9	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISPENSER PARA PAPEL TOALHA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 45,81	R\$ 45,81	R\$ 55,95
	88316	-	-	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 35,61	R\$ 35,61	
		INSUMO	4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	UN	1,0000000	4,00	R\$ 0,68	R\$ 2,72	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								SUBTOTAL	R\$ 77.767,42
7.1	91863	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	47,00	R\$ 13,37	R\$ 628,39	R\$ 767,39
7.2	91864	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	21,00	R\$ 18,13	R\$ 380,73	R\$ 464,95
7.3	93008	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1,0000000	12,00	R\$ 22,31	R\$ 267,72	R\$ 326,94
7.4	97238	-	-	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	1,0000000	9,00	R\$ 95,67	R\$ 861,04	R\$ 1.051,50
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 2,82	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 2,24	
		COMPOSICAO	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	1,0000000	1,00	R\$ 55,64	R\$ 55,64	
		INSUMO	MERCADO	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIOLA, SEM TAMPA	M	0,9820000	1,00	R\$ 32,94	R\$ 32,35	
		INSUMO	MERCADO	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	0,3330000	1,00	R\$ 7,89	R\$ 2,63	
7.5	95779	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	5,00	R\$ 24,65	R\$ 123,25	R\$ 150,51
7.6	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	16,00	R\$ 24,70	R\$ 395,24	R\$ 482,67
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 17,10	R\$ 17,10	
7.7	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	8,00	R\$ 33,64	R\$ 269,14	R\$ 328,68

 <div>Superintendência de Seguros Privados</div>	BANCO DE DADOS: SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	UNIDADE: ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL	
	DESONERAÇÃO: NÃO DESONERADO	OBRA: REFORMA DO 8º PAVIMENTO	
	ENCARGOS SOCIAIS: COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	ÁREA: 405 M²	
		DATA: 22/08/2025	REVISÃO: 0
		DATA REV.: 22/08/2025	
BDI: Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. 22,12%	RESPONSÁVEL TÉCNICO		CARIMBO
	<div> Assinatura</div>		Nome: João Maurício B. dos Santos CAU N° A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 26,04	R\$ 26,04	
7.8	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 30,05	R\$ 30,05	R\$ 36,70
7.9	95796	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 47,56	R\$ 47,56	R\$ 58,08
7.10	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1-1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	2,00	R\$ 56,43	R\$ 112,87	R\$ 137,83
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO T, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1-1/2", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 48,83	R\$ 48,83	
7.11	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1-1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	2,00	R\$ 72,79	R\$ 145,59	R\$ 177,79
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO X, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1-1/2", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 65,19	R\$ 65,19	
7.12	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO ED, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	20,00	R\$ 40,73	R\$ 814,65	R\$ 994,86
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO ED, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 33,13	R\$ 33,13	
7.13	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO CD, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	15,00	R\$ 41,63	R\$ 624,49	R\$ 762,63
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO CD, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 34,03	R\$ 34,03	
7.14	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO CD, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	11,00	R\$ 66,53	R\$ 731,86	R\$ 893,75
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO CD, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 58,93	R\$ 58,93	
7.15	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1-1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	3,00	R\$ 57,29	R\$ 171,88	R\$ 209,90
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO C, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1-1/2", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 49,69	R\$ 49,69	
7.16	95778	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	7,00	R\$ 29,58	R\$ 207,06	R\$ 252,86
7.17	95781	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	4,00	R\$ 35,70	R\$ 142,80	R\$ 174,39
7.18	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	7,00	R\$ 30,05	R\$ 210,35	R\$ 256,88
7.19	95789	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	3,00	R\$ 40,53	R\$ 121,59	R\$ 148,49
7.20	-	-	-	TAMPA PARA TOMADA DE CONDULETE DE ALUMÍNIO, APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	109,00	R\$ 16,68	R\$ 1.818,42	R\$ 2.220,65
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	TAMPA DE ALUMÍNIO COM FURO REDONDO PARA CONDULETE DE ALUMÍNIO 1 POSTO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 9,08	R\$ 9,08	
7.21	91998	-	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0000000	109,00	R\$ 24,99	R\$ 2.723,91	R\$ 3.326,44
7.22	-	-	-	CANAleta PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	30,00	R\$ 78,66	R\$ 2.359,88	R\$ 2.881,89
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	

 <div>Superintendência de Seguros Privados</div>	BANCO DE DADOS: SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	UNIDADE: ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL		
	DESONERAÇÃO: NÃO DESONERADO	OBRA: REFORMA DO 8º PAVIMENTO		
	ENCARGOS SOCIAIS: COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	ÁREA: 405 M²		
	BDI: Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. 22,12%	DATA: 22/08/2025	REVISÃO: 0	DATA REV.: 22/08/2025
		RESPONSÁVEL TÉCNICO		CARIMBO
	 Assinatura		Nome: João Maurício B. dos Santos CAU N° A44777-3	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 2,24	
		COMPOSICAO	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	1,0000000	1,00	R\$ 55,64	R\$ 55,64	
		INSUMO	MERCADO	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA	M	0,9820000	1,00	R\$ 32,94	R\$ 32,35	
		INSUMO	MERCADO	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	0,3330000	1,00	R\$ 7,89	R\$ 2,63	
8.4	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	10,00	R\$ 24,70	R\$ 247,03	R\$ 301,67
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 17,10	R\$ 17,10	
8.5	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	6,00	R\$ 33,64	R\$ 201,86	R\$ 246,51
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 26,04	R\$ 26,04	
8.6	95795	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 34,20	R\$ 34,20	R\$ 41,77
8.7	95796	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 47,56	R\$ 47,56	R\$ 58,08
8.8	95778	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	3,00	R\$ 29,58	R\$ 88,74	R\$ 108,37
8.9	95781	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	2,00	R\$ 35,70	R\$ 71,40	R\$ 87,19
8.10	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	5,00	R\$ 30,05	R\$ 150,25	R\$ 183,49
8.11	95789	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	4,00	R\$ 40,53	R\$ 162,12	R\$ 197,98
8.12	-	-	-	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	76,00	R\$ 78,66	R\$ 5.978,37	R\$ 7.300,78
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S DE ENCAIXE DIRETO PIAL COM TAMPA E ACESSÓRIOS DE CONEXÃO REF. 10412	M	1,0000000	1,00	R\$ 71,06	R\$ 71,06	
8.13	-	-	-	DIVISÓRIA INTERNA PARA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	76,00	R\$ 40,04	R\$ 3.043,25	R\$ 3.716,41
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	DIVISÓRIA INTERNA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S PIAL REF. 10582	M	1,0000000	1,00	R\$ 32,44	R\$ 32,44	
8.14	-	-	-	MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S.	UN	1,0000000	71,00	R\$ 76,75	R\$ 5.449,44	R\$ 6.654,86
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ BRANCO.	UN	1,0000000	1,00	R\$ 69,15	R\$ 69,15	
8.15	-	-	-	CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6	UN	1,0000000	60,00	R\$ 4,57	R\$ 274,32	R\$ 335,01
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 0,15	
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 0,12	
		INSUMO	MERCADO	CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6	UN	1,0500000	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,31	
8.16	-	-	-	CONECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6	UN	1,0000000	60,00	R\$ 5,31	R\$ 318,42	R\$ 388,86
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 0,15	
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 0,12	
		INSUMO	MERCADO	CONECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6	UN	1,0500000	1,00	R\$ 4,80	R\$ 5,04	
8.17	98297	-	-	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	1,0000000	2.932,00	R\$ 9,77	R\$ 28.645,64	R\$ 34.982,06
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO								SUBTOTAL	R\$ 3.080,68



Superintendência
de Seguros Privados

BANCO DE DADOS:
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

DESONERAÇÃO:
NÃO DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS:
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

BDI: Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.
22,12%

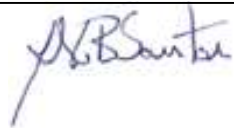
UNIDADE: ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

OBRA: REFORMA DO 8º PAVIMENTO

ÁREA: 405 M²

DATA: 22/08/2025 **REVISÃO:** 0 **DATA REV.:** 22/08/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO


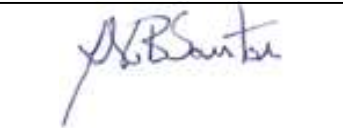

Assinatura

CARIMBO

Nome: João Maurício B. dos Santos
CAU Nº A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
9.1	101907			EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,0000000	2,00	R\$ 747,56	R\$ 1.495,12	R\$ 1.825,84
9.2	101905			EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,0000000	2,00	R\$ 237,56	R\$ 475,12	R\$ 580,22
9.3	-	-	-	SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 355,47	R\$ 355,47	R\$ 434,10
	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	1,00	R\$ 25,64	R\$ 25,64	
		INSUMO	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	5,00	R\$ 25,00	R\$ 125,00	
		INSUMO	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	3,00	R\$ 35,47	R\$ 106,41	
		INSUMO	37560	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 49,21	R\$ 98,42	
9.4	-	INSUMO	38774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	UN	1,0000000	16,00	R\$ 12,31	R\$ 196,96	R\$ 240,53
10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO								SUBTOTAL	R\$ 6.306,52
10.1	103291	-	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,0000000	38,00	R\$ 90,53	R\$ 3.440,14	R\$ 4.201,10
10.2	103289	-	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,0000000	38,00	R\$ 45,37	R\$ 1.724,06	R\$ 2.105,42
11	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO								SUBTOTAL	R\$ 2.197,38
11.1	88273	-	-	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	32,00	R\$ 30,59	R\$ 978,88	R\$ 1.195,41
11.2	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	32,00	R\$ 25,64	R\$ 820,48	R\$ 1.001,97

CURVA ABC					CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Descrição	Custo do Item com BDI	Peso %	Peso Acumulado %	Classificação	
		22,12%				
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 56.332,80	14,00%	14,00%	B	
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 1.296,91	0,32%	14,32%	C	
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 1.680,52	0,42%	14,74%	C	
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 759,00	0,19%	14,93%	C	
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS	R\$ 182.029,02	45,25%	60,18%	A	
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 8.002,26	1,99%	62,17%	C	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 77.767,42	19,33%	81,50%	A	
8	INSTALAÇÕES DE DADOS	R\$ 62.854,43	15,62%	97,12%	A	
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.080,68	0,77%	97,89%	C	
10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO	R\$ 6.306,52	1,57%	99,45%	C	
11	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO	R\$ 2.197,38	0,55%	100,00%	C	
Legenda:						
Classe A: 20% dos itens que representam cerca de 80% dos custos totais da obra (maior valor e impacto financeiro).						
Classe B: 30% dos itens que representam cerca de 15% dos custos totais da obra (valor e impacto financeiro médio).						
Classe C: 50% dos itens que representam cerca de 5% dos custos totais da obra (valor e impacto financeiro baixo).						

	BANCO DE DADOS: SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	UNIDADE: ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL	
	DESONERAÇÃO: NÃO DESONERADO	OBRA: REFORMA DO 8º PAVIMENTO	
	ENCARGOS SOCIAIS: COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	ÁREA: 405 M²	
	BDI: Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. 22,12%	DATA: 22/08/2025	REVISÃO: 0
		DATA REV.: 22/08/2025	
		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
		CARIMBO	
		<div> Assinatura</div>	
		Nome: João Maurício B. dos Santos CAU N° A44777-3	

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO													CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Descrição do Item	Valor do Item com BDI (R\$)	Peso (%)	ETAPA 1			ETAPA 2			ETAPA 3			ACUMULADO TOTAL	
				Início: 17/10/2025 Término: 17/11/2025			Início: 18/11/2025 Término: 18/12/2025			Início: - Término: -			Valor do Item com BDI (R\$)	Peso (%)
				Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)	Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)	Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)		
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 56.332,80	14,00%	60,00%	R\$ 33.799,68	8,40%	40,00%	R\$ 22.533,12	5,60%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 56.332,80	100,00%
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 1.296,91	0,32%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 1.296,91	0,32%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.296,91	100,00%
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 1.680,52	0,42%	100,00%	R\$ 1.680,52	0,42%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.680,52	100,00%
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 759,00	0,19%	100,00%	R\$ 759,00	0,19%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 759,00	100,00%
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS	R\$ 182.029,02	45,25%	30,00%	R\$ 54.608,71	13,57%	70,00%	R\$ 127.420,31	31,67%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 182.029,02	100,00%
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 8.002,26	1,99%	100,00%	R\$ 8.002,26	1,99%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 8.002,26	100,00%
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 77.767,42	19,33%	60,00%	R\$ 46.660,45	11,60%	40,00%	R\$ 31.106,97	7,73%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 77.767,42	100,00%
8	INSTALAÇÕES DE DADOS	R\$ 62.854,43	15,62%	60,00%	R\$ 37.712,66	9,37%	40,00%	R\$ 25.141,77	6,25%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 62.854,43	100,00%
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.080,68	0,77%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 3.080,68	0,77%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.080,68	100,00%
10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO	R\$ 6.306,52	1,57%	100,00%	R\$ 6.306,52	1,57%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.306,52	100,00%
11	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO	R\$ 2.197,38	0,55%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 2.197,38	0,55%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.197,38	100,00%
				Acumulado Etapa 1:	R\$ 189.529,79	47,11%	Acumulado Etapa 2:	R\$ 212.777,15	52,89%	Acumulado Etapa 3:	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 402.306,94	100,00%