




|  |   |  |
|--|---|--|
|  <div>Superintendência<br/>de Seguros Privados</div> | <b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL                        |  |
|  | <b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO   |  |
|  | <b>ÁREA:</b> 405 M²   |  |
|  | <b>DATA:</b> 22/08/2025 <b>REVISÃO:</b> 0 <b>DATA REV.:</b> 22/08/2025                          |  |
|  | <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>  | <b>CARIMBO</b>   |
|  | <br>Assinatura | <b>Nome:</b> João Mauricio B. dos Santos<br><b>CAU Nº</b> A44777-3 |

| 1.   | CONSIDERAÇÕES GERAIS  |
|------|---|
| 1.1  | PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 60 dias corridos a partir da assinatura do termo - AUTORIZAÇÃO DE INÍCIO DE OBRA - (AIO)  |
| 1.2  | PRAZO DE GARANTIA DA OBRA: 5 anos para obra civil e 1 (um) ano para equipamentos.   |
| 1.3  | FORMA DE PAGAMENTO: Conforme Cronograma Físico Financeiro com ateste da FISCALIZAÇÃO.   |
| 1.4  | Esse orçamento é indicativo. Os valores praticados foram pesquisados no SINAPI e consultados junto à fabricantes, representantes, fornecedores e estabelecimentos comerciais. A CONTRATADA será responsável pela confirmação ou correção dos preços dos itens.  |
| 1.5  | Quaisquer discrepâncias porventura observadas nas especificações contidas neste orçamento ou em vistoria e que possam gerar dúvidas ou serviços complementares, quanto à execução da obra, deverão ser esclarecidas junto à COMISSÃO DE LICITAÇÃO, antes da apresentação da proposta de preço. Caso isto não ocorra prevalecerá sempre a interpretação que favoreça à CONTRATANTE. Nestas condições, qualquer   |
| 1.6  | Não será admitido o emprego de materiais diferentes dos especificados, SIMILARES ou EQUIVALENTES, sem a PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO. A substituição de especificação, se pertinente, será analisada juntamente com a CONTRATANTE. Caberá à CONTRATADA o ônus da apresentação de documentação e/ou protótipo necessários à análise. Todos os materiais e equipamentos empregados na obra deverão observar às prescrições dos fabricantes, ser novos e de boa qualidade. |
| 1.7  | Os serviços indiretos relacionados a itens constantes na planilha orçamentária serão de responsabilidade da CONTRATADA.   |
| 1.8  | A CONTRATADA deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA referente à execução da obra ou serviço, (obra civil, instalações elétricas e de telecomunicações), com as respectivas taxas recolhidas, no início da obra ou serviços.   |
| 1.9  | A CONTRATADA deverá tomar todas as providências cabíveis para regularização e conclusão da obra junto aos órgãos públicos e concessionárias competentes.  |
| 1.10 | Após a conclusão dos serviços a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários apontados pela FISCALIZAÇÃO. Da mesma forma, será responsável por todas as recomposições necessárias nos locais, instalações, móveis, equipamentos e utensílios eventualmente danificados em decorrência da execução dos serviços.  |
| 1.11 | A CONTRATADA deverá alocar pessoal técnico qualificado para a execução dos serviços, uniformizado, identificado através de crachá e dotado dos equipamentos de Segurança do Trabalho exigido para cada tipo de atividade a ser desenvolvida e recomendados pelo Ministério do Trabalho.   |
| 1.12 | Após o término de cada jornada de trabalho a área deverá ser limpa para que a unidade possa funcionar normalmente durante seu expediente, evitando com isso transtornos maiores a seus clientes e empregados. A Obra deverá ser entregue limpa e livre de entulho ou sobra de qualquer material.  |
| 1.13 | Caberá a CONTRATADA, quando da necessidade de execução de serviços extra-contratuais, a elaboração de planilha orçamentária detalhada para análise e aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO. A execução desses serviços somente serão efetuadas após a aprovação da CONTRATANTE, sob pena de não pagamento por parte da CONTRATANTE.  |
| 1.14 | Não será motivo para prorrogação da obra a necessidade de refazer qualquer serviço que a FISCALIZAÇÃO venha a recusar por má execução.  |
| 1.15 | Salvo contrário, todos os itens deverão ser fornecidos e instalados.  |
| 1.16 | Qualquer divergência entre a planilha, projeto e memorial descritivo, deverá ser consultado o fiscal da obra.   |

|   |   |  |                   |                              |
|---|---|--|-------------------|------------------------------|
| <div><div>Superintendência<br/>de Seguros Privados</div></div> | <b>BANCO DE DADOS:</b><br>SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO  | <b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL |                   |                              |
|   | <b>DESONERAÇÃO:</b><br>NÃO DESONERADO   | <b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO                                    |                   |                              |
|   | <b>ENCARGOS SOCIAIS:</b><br>COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%  | <b>ÁREA:</b> 405 M²  |                   |                              |
|   | <b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.<br><b>22,12%</b> | <b>DATA:</b> 22/08/2025  | <b>REVISÃO:</b> 0 | <b>DATA REV.:</b> 22/08/2025 |
|   |   | <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>   |                   | <b>CARIMBO</b>               |
|   | <div><br/>Assinatura</div>   | <b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos<br><b>CAU N°</b> A44777-3       |                   |                              |

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR |  |            |                |   |         |             |            |                | CUSTO DA OBRA (R\$)   | R\$ 355.494,90               |
|--|--|------------|----------------|---|---------|-------------|------------|----------------|-----------------------|------------------------------|
| Item                                       | Código da Composição                   | Tipo Item  | Código do Item | Descrição   | Unidade | Coeficiente | Quantidade | Custo Unitário | Custo do Item sem BDI | Custo do Item com BDI 22,12% |
| 1  | ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS             |            |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 52.246,27                |
| 1.1  | -                                      | INSUMO     | CREA-DF        | ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15.000,01  | UN      | 1,0000000   | 3,00       | R\$ 271,47     | R\$ 814,41            | R\$ 994,56                   |
| 1.2  | -                                      | -          | -              | ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO MAIS RRT  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 8.576,64   | R\$ 8.576,64          | R\$ 10.473,79                |
|  | 90769                                  | -          | -              | ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 1,0000000   | 64,00      | R\$ 134,01     | R\$ 8.576,64          |                              |
| 1.3  | -                                      | -          | -              | ELABORAÇÃO DE PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), CONFORME LEGISLAÇÃO MAIS ART   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 1.202,16   | R\$ 1.202,16          | R\$ 1.468,08                 |
|  | 90778                                  | -          | -              | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 1,0000000   | 8,00       | R\$ 150,27     | R\$ 1.202,16          |                              |
| 1.4  | -                                      | -          | -              | RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO GERENCIAMENTO DA OBRA  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 13.223,76  | R\$ 13.223,76         | R\$ 16.148,86                |
|  | 90778                                  | -          | -              | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 1,0000000   | 88,00      | R\$ 150,27     | R\$ 13.223,76         |                              |
| 1.5  | -                                      | -          | -              | ENCARREGADO PELA CONDUÇÃO DA OBRA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 18.965,76  | R\$ 18.965,76         | R\$ 23.160,99                |
|  | 90780                                  | -          | -              | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 1,0000000   | 352,00     | R\$ 53,88      | R\$ 18.965,76         |                              |
| 2  | CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS                 |            |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 864,61                   |
| 2.1  | -                                      | -          | -              | LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL DA OBRA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 399,04     | R\$ 399,04            | R\$ 487,31                   |
|  | 88316                                  | -          | -              | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 1,0000000   | 16,00      | R\$ 24,94      | R\$ 399,04            |                              |
| 2.2  | -                                      | -          | -              | ATUALIZAÇÃO DE PROJETO - AS BUILT   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 308,96     | R\$ 308,96            | R\$ 377,30                   |
|  | 90775                                  | -          | -              | DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 1,0000000   | 16,00      | R\$ 19,31      | R\$ 308,96            |                              |
| 3  | DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS |            |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 3.541,30                 |
| 3.1  | 97638                                  | -          | -              | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, JANELAS E PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023  | M2      | 1,0000000   | 162,34     | R\$ 9,56       | R\$ 1.551,97          | R\$ 1.895,27                 |
| 3.2  | -                                      | -          | -              | REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE O TRANSPORTE E DESCARGA EM CAÇAMBAS DE AÇO - EM UNIDADES DE, ATÉ, 5M³   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 1.347,88   | R\$ 1.347,88          | R\$ 1.646,03                 |
|  |  | COMPOSICAO | 88316          | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 1,0000000   | 8,00       | R\$ 24,94      | R\$ 199,52            |                              |
|  |  | INSUMO     | 37526          | SACO DE RAFIA PARA ENTULHO, NOVO, LISO (SEM CLICHE), *60 X 90* CM   | UN      | 1,0000000   | 20,00      | R\$ 4,44       | R\$ 88,80             |                              |
|  |  | INSUMO     | BANC.PREÇOS    | CAÇAMBA DE ACO PARA LIXO/ENTULHO 5,0M³ / LOCACAO 3 DIAS IDA E VOLTA   | UN      | 1,0000000   | 2,00       | R\$ 529,78     | R\$ 1.059,56          |                              |
| 4  | PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS  |            |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 26.110,50                |
| 4.1  | 96361                                  | -          | -              | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS  | M2      | 1,0000000   | 44,85      | R\$ 134,29     | R\$ 6.022,91          | R\$ 7.355,17                 |
| 4.2  | 104726                                 | -          | -              | INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE PET EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023  | M2      | 1,0000000   | 27,18      | R\$ 134,29     | R\$ 3.650,00          | R\$ 4.457,38                 |
| 4.3  | -                                      | -          | -              | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL RIPADO VAZADO MEDINDO 2500MM X 2500MM   | UM      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 1.058,15   | R\$ 1.058,15          | R\$ 1.292,21                 |
|  | 92269                                  | -          | -              | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020  | M2      | 1,0000000   | 5,00       | R\$ 188,80     | R\$ 944,00            |                              |
|  | 102214                                 | -          | -              | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021  | M2      | 1,0000000   | 5,00       | R\$ 22,83      | R\$ 114,15            |                              |
| 4.4  | -                                      | -          | -              | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 9.890,46   | R\$ 9.890,46          | R\$ 12.078,23                |
|  | 100683                                 | -          | -              | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019         | UN      | 1,0000000   | 2,00       | R\$ 1.324,82   | R\$ 2.649,64          |                              |
|  | 102214                                 | -          | -              | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021  | M2      | 1,0000000   | 14,14      | R\$ 22,83      | R\$ 322,72            |                              |
|  | 100693                                 | -          | -              | KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN      | 1,0000000   | 3,00       | R\$ 2.144,70   | R\$ 6.434,10          |                              |
|  | 102214                                 | -          | -              | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021  | M2      | 1,0000000   | 21,20      | R\$ 22,83      | R\$ 484,00            |                              |
| 4.5  | 102218                                 |            |                | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA (PORTA), 2 DEMÃOS. AF_01/2021   | M2      | 1,0000000   | 39,19      | R\$ 19,38      | R\$ 759,50            | R\$ 927,50                   |
| 5  | REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS       |            |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 180.502,27               |
| 5.1  | 88485                                  |            |                | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023   | M2      | 1,0000000   | 620,00     | R\$ 5,06       | R\$ 3.137,20          | R\$ 3.831,15                 |
| 5.2  | 88489                                  | -          | -              | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023  | M2      | 1,0000000   | 620,00     | R\$ 14,45      | R\$ 8.959,00          | R\$ 10.940,73                |
| 5.3  | 88484                                  | -          | -              | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023   | M2      | 1,0000000   | 8,00       | R\$ 6,18       | R\$ 49,44             | R\$ 60,38                    |
| 5.4  | 88488                                  | -          | -              | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023   | M2      | 1,0000000   | 8,00       | R\$ 17,17      | R\$ 137,36            | R\$ 167,74                   |
| 5.5  | 101727                                 | -          | -              | PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020   | M2      | 1,0000000   | 320,00     | R\$ 192,39     | R\$ 61.564,80         | R\$ 75.182,93                |
| 5.6  | -                                      | SERVIÇOS   | 39511          | FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM BA-SP-RJ)   | M2      | 1,0000000   | 212,50     | R\$ 147,96     | R\$ 31.441,50         | R\$ 38.396,36                |



Superintendência  
de Seguros Privados

**BANCO DE DADOS:**  
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

**DESONERAÇÃO:**  
NÃO DESONERADO

**ENCARGOS SOCIAIS:**  
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

**BDI:** Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.  
**22,12%**

**UNIDADE:** ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

**OBRA:** REFORMA DO 13º PAVIMENTO

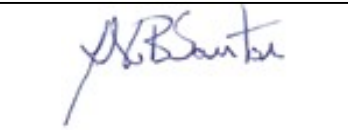
**ÁREA:** 405 M²

**DATA:** 22/08/2025

**REVISÃO:** 0

**DATA REV.:** 22/08/2025

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**


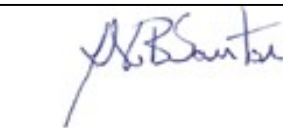
  
Assinatura

**CARIMBO**


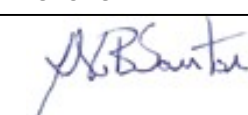
**Nome:** João Maurício B. dos Santos  
**CAU Nº** A44777-3

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR |                       |            |                |  |         |             |            |                | CUSTO DA OBRA (R\$)   | R\$ 355.494,90               |
|--|-----------------------|------------|----------------|--|---------|-------------|------------|----------------|-----------------------|------------------------------|
| Item                                       | Código da Composição  | Tipo Item  | Código do Item | Descrição  | Unidade | Coeficiente | Quantidade | Custo Unitário | Custo do Item sem BDI | Custo do Item com BDI 22,12% |
| 5.7  | -                     | SERVIÇOS   | 39635          | REVESTIMENTO DE PISO EM CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)                         | M2      | 1,0000000   | 80,00      | R\$ 242,96     | R\$ 19.436,80         | R\$ 23.736,22                |
| 5.8  | -                     | SERVIÇOS   | 39635          | REVESTIMENTO DE PAREDE EM CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)                       | M2      | 1,0000000   | 95,00      | R\$ 242,96     | R\$ 23.081,20         | R\$ 28.186,76                |
| 6  | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS |            |                |  |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 54.682,44                |
| 6.1  | 91863                 | -          | -              | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | M       | 1,0000000   | 48,00      | R\$ 13,37      | R\$ 641,76            | R\$ 783,72                   |
| 6.2  | 91864                 | -          | -              | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | M       | 1,0000000   | 15,00      | R\$ 18,13      | R\$ 271,95            | R\$ 332,11                   |
| 6.3  | 93008                 | -          | -              | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                       | M       | 1,0000000   | 37,00      | R\$ 11,26      | R\$ 416,62            | R\$ 508,78                   |
| 6.4  | 97238                 | -          | -              | ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023                                | M       | 1,0000000   | 28,00      | R\$ 95,67      | R\$ 2.678,79          | R\$ 3.271,34                 |
|  | 88264                 | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,0852000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 2,82              |                              |
|  | 88247                 | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,0852000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 2,24              |                              |
|  |                       | COMPOSICAO | 96562          | SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023 | M       | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 55,64      | R\$ 55,64             |                              |
|  |                       | INSUMO     | MERCADO        | ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA  | M       | 0,9820000   | 1,00       | R\$ 32,94      | R\$ 32,35             |                              |
|  |                       | INSUMO     | MERCADO        | EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023   | UN      | 0,3330000   | 1,00       | R\$ 7,89       | R\$ 2,63              |                              |
| 6.5  | 95779                 | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 14,00      | R\$ 24,65      | R\$ 345,10            | R\$ 421,44                   |
| 6.6  | -                     | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN      | 1,0000000   | 15,00      | R\$ 24,70      | R\$ 370,54            | R\$ 452,50                   |
|  | 88264                 | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                 | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                       | INSUMO     | MERCADO        | CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 17,10      | R\$ 17,10             |                              |
| 6.7  | -                     | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN      | 1,0000000   | 5,00       | R\$ 33,64      | R\$ 168,21            | R\$ 205,42                   |
|  | 88264                 | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                 | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                       | INSUMO     | MERCADO        | CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 26,04      | R\$ 26,04             |                              |
| 6.8  | 95795                 | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 5,00       | R\$ 34,20      | R\$ 171,00            | R\$ 208,83                   |
| 6.9  | 95796                 | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 47,56      | R\$ 47,56             | R\$ 58,08                    |
| 6.10                                       | 95801                 | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 40,64      | R\$ 40,64             | R\$ 49,63                    |
| 6.11                                       | 95802                 | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 2,00       | R\$ 50,72      | R\$ 101,44            | R\$ 123,88                   |
| 6.12                                       | -                     | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO ED, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN      | 1,0000000   | 14,00      | R\$ 40,73      | R\$ 570,26            | R\$ 696,40                   |
|  | 88264                 | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                 | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                       | INSUMO     | MERCADO        | CONDULETE DE ALUMINIO TIPO ED, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 33,13      | R\$ 33,13             |                              |
| 6.13                                       | -                     | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO CD, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN      | 1,0000000   | 12,00      | R\$ 41,63      | R\$ 499,59            | R\$ 610,10                   |
|  | 88264                 | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                 | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                       | INSUMO     | MERCADO        | CONDULETE DE ALUMINIO TIPO CD, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 34,03      | R\$ 34,03             |                              |
| 6.14                                       | 95778                 | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 12,00      | R\$ 29,58      | R\$ 354,96            | R\$ 433,48                   |



|   |  |   |                   |  |
|---|--|---|-------------------|--|
| <div><div>Superintendência<br/>de Seguros Privados</div></div> | <b>BANCO DE DADOS:</b><br>SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO | <b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL            |                   |  |
|   | <b>DESONERAÇÃO:</b><br>NÃO DESONERADO  | <b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO   |                   |  |
|   |  | <b>ÁREA:</b> 405 M²   |                   |  |
|   |  | <b>DATA:</b> 22/08/2025   | <b>REVISÃO:</b> 0 | <b>DATA REV.:</b> 22/08/2025             |
|   | <b>ENCARGOS SOCIAIS:</b><br>COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%     | <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>  |                   | <b>CARIMBO</b>                           |
|   |  |  |                   | <b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos |
|   |  | Assinatura  |                   | <b>CAU N°</b> A44777-3                   |


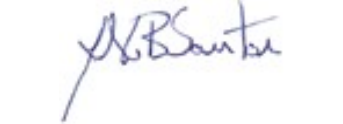
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR |                      |            |                |   |         |             |            |                | CUSTO DA OBRA (R\$)   | R\$ 355.494,90               |
|--|----------------------|------------|----------------|---|---------|-------------|------------|----------------|-----------------------|------------------------------|
| Item                                       | Código da Composição | Tipo Item  | Código do Item | Descrição   | Unidade | Coeficiente | Quantidade | Custo Unitário | Custo do Item sem BDI | Custo do Item com BDI 22,12% |
| 6.15                                       | 95787                | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022              | UN      | 1,0000000   | 5,00       | R\$ 30,05      | R\$ 150,25            | R\$ 183,49                   |
| 6.16                                       | 95789                | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022                | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 40,53      | R\$ 40,53             | R\$ 49,50                    |
| 6.17                                       | -                    | -          | -              | TAMPA PARA TOMADA DE CONDULETE DE ALUMÍNIO, APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UN      | 1,0000000   | 73,00      | R\$ 16,68      | R\$ 1.217,84          | R\$ 1.487,23                 |
|  | 88264                | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                      | INSUMO     | MERCADO        | TAMPA DE ALUMÍNIO COM FURO REDONDO PARA CONDULETE DE ALUMÍNIO 1 POSTO   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 9,08       | R\$ 9,08              |                              |
| 6.18                                       | 91998                | -          | -              | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                    | UN      | 1,0000000   | 73,00      | R\$ 24,99      | R\$ 1.824,27          | R\$ 2.227,80                 |
| 6.19                                       | 92001                | -          | -              | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                  | UN      | 1,0000000   | 15,00      | R\$ 41,56      | R\$ 623,40            | R\$ 761,30                   |
| 6.20                                       | -                    | -          | -              | CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M   | M       | 1,0000000   | 20,00      | R\$ 78,66      | R\$ 1.573,25          | R\$ 1.921,26                 |
|  | 88264                | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                      | INSUMO     | MERCADO        | CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S DE ENCAIXE DIRETO PIAL COM TAMPA E ACESSÓRIOS DE CONEXÃO REF. 10412                           | M       | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 71,06      | R\$ 71,06             |                              |
| 6.21                                       | -                    | -          | -              | DIVISÓRIA INTERNA PARA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M  | M       | 1,0000000   | 20,00      | R\$ 40,04      | R\$ 800,85            | R\$ 978,00                   |
|  | 88264                | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                      | INSUMO     | MERCADO        | DIVISÓRIA INTERNA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S PIAL REF. 10582   | M       | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 32,44      | R\$ 32,44             |                              |
| 6.22                                       | -                    | -          | -              | MÓDULO DE TOMADA 20A PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S  | UN      | 1,0000000   | 18,00      | R\$ 26,68      | R\$ 480,29            | R\$ 586,53                   |
|  | 88264                | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                      | INSUMO     | MERCADO        | MÓDULO DE TOMADA 20A PIAL PLUS+ BRANCO  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 19,08      | R\$ 19,08             |                              |
| 6.23                                       | -                    | -          | -              | PLUG TOMADA MACHO 3 POLOS 20A 250V  | UN      | 1,0000000   | 7,00       | R\$ 12,82      | R\$ 89,76             | R\$ 109,61                   |
|  | 88264                | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                      | INSUMO     | MERCADO        | PLUG TOMADA MACHO 3 POLOS 20A 250V  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 5,22       | R\$ 5,22              |                              |
| 6.24                                       | 91927                | -          | -              | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                  | M       | 1,0000000   | 1.747,00   | R\$ 6,05       | R\$ 10.569,35         | R\$ 12.907,29                |
| 6.25                                       | 93653                | -          | -              | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025   | UN      | 1,0000000   | 6,00       | R\$ 17,48      | R\$ 104,88            | R\$ 128,08                   |
| 6.26                                       | 93654                | -          | -              | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025   | UN      | 1,0000000   | 3,00       | R\$ 17,48      | R\$ 52,44             | R\$ 64,04                    |
| 6.27                                       | 93655                | -          | -              | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025   | UN      | 1,0000000   | 10,00      | R\$ 18,49      | R\$ 184,90            | R\$ 225,80                   |
| 6.28                                       | 105542               | -          | -              | LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024   | UN      | 1,0000000   | 55,00      | R\$ 293,39     | R\$ 16.136,18         | R\$ 19.705,50                |
|  |                      | COMPOSICAO | 88264          | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 1,2079812   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 39,97             |                              |
|  |                      | COMPOSICAO | 88247          | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,3774941   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 9,91              |                              |
|  |                      | INSUMO     | MERCADO        | LUMINARIA DE EMBUTIR QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, LAMPADAS LED (24 W A 48 W) E DRIVER BIVOLT               | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 243,50     | R\$ 243,50            |                              |
| 6.29                                       | -                    | -          | -              | LÂMPADA LED TUBULAR T8 9W 4000K   | UN      | 1,0000000   | 220,00     | R\$ 19,32      | R\$ 4.251,00          | R\$ 5.191,32                 |
|  | 88264                | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |
|  | 88247                | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |
|  |                      | INSUMO     | MERCADO        | LÂMPADA LED TUBULAR T8 9W 4000K   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 11,72      | R\$ 11,72             |                              |
| 7  | INSTALAÇÕES DE DADOS |            |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 27.040,42                |
| 7.1  | 91863                | -          | -              | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023            | M       | 1,0000000   | 33,00      | R\$ 13,37      | R\$ 441,21            | R\$ 538,81                   |
| 7.2  | 91864                | -          | -              | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023              | M       | 1,0000000   | 3,00       | R\$ 18,13      | R\$ 54,39             | R\$ 66,42                    |
| 7.3  | 93008                | -          | -              | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023        | M       | 1,0000000   | 18,00      | R\$ 11,26      | R\$ 202,68            | R\$ 247,51                   |
| 7.4  | 97238                | -          | -              | ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023 | M       | 1,0000000   | 47,00      | R\$ 95,67      | R\$ 4.496,54          | R\$ 5.491,18                 |
|  | 88264                | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H       | 0,0852000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 2,82              |                              |

|   |   |  |                   |                              |
|---|---|--|-------------------|------------------------------|
| <div><div>Superintendência<br/>de Seguros Privados</div></div> | <b>BANCO DE DADOS:</b><br>SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO  | <b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL |                   |                              |
|   | <b>DESONERAÇÃO:</b><br>NÃO DESONERADO   | <b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO                                    |                   |                              |
|   | <b>ENCARGOS SOCIAIS:</b><br>COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%  | <b>ÁREA:</b> 405 M²  |                   |                              |
|   | <b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.<br><b>22,12%</b> | <b>DATA:</b> 22/08/2025  | <b>REVISÃO:</b> 0 | <b>DATA REV.:</b> 22/08/2025 |
|   |   | <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>   |                   | <b>CARIMBO</b>               |
|   | <div><div>Assinatura</div></div>   | <b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos<br><b>CAU Nº</b> A44777-3       |                   |                              |

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR |  |            |                |  |         |             |            |                |                       | CUSTO DA OBRA (R\$)          | R\$ 355.494,90 |
|--|--|------------|----------------|--|---------|-------------|------------|----------------|-----------------------|------------------------------|----------------|
| Item                                       | Código da Composição                                   | Tipo Item  | Código do Item | Descrição  | Unidade | Coeficiente | Quantidade | Custo Unitário | Custo do Item sem BDI | Custo do Item com BDI 22,12% |                |
|  | 88247  | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,0852000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 2,24              |                              |                |
|  |  | COMPOSICAO | 96562          | SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023 | M       | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 55,64      | R\$ 55,64             |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA  | M       | 0,9820000   | 1,00       | R\$ 32,94      | R\$ 32,35             |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023   | UN      | 0,3330000   | 1,00       | R\$ 7,89       | R\$ 2,63              |                              |                |
| 7.5  | 95779  | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 24,65      | R\$ 24,65             | R\$ 30,10                    |                |
| 7.6  | -  | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN      | 1,0000000   | 13,00      | R\$ 24,70      | R\$ 321,14            | R\$ 392,17                   |                |
|  | 88264  | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |                |
|  | 88247  | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 17,10      | R\$ 17,10             |                              |                |
| 7.7  | -  | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 33,64      | R\$ 33,64             | R\$ 41,08                    |                |
|  | 88264  | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |                |
|  | 88247  | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 26,04      | R\$ 26,04             |                              |                |
| 7.8  | 95795  | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 34,20      | R\$ 34,20             | R\$ 41,77                    |                |
| 7.9  | 95778  | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022  | UN      | 1,0000000   | 4,00       | R\$ 29,58      | R\$ 118,32            | R\$ 144,49                   |                |
| 7.10                                       | 95787  | -          | -              | CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022   | UN      | 1,0000000   | 5,00       | R\$ 30,05      | R\$ 150,25            | R\$ 183,49                   |                |
| 7.11                                       | -  | -          | -              | CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M  | M       | 1,0000000   | 32,00      | R\$ 78,66      | R\$ 2.517,21          | R\$ 3.074,01                 |                |
|  | 88264  | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |                |
|  | 88247  | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S DE ENCAIXE DIRETO PIAL COM TAMPA E ACESSÓRIOS DE CONEXÇÃO REF. 10412   | M       | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 71,06      | R\$ 71,06             |                              |                |
| 7.12                                       | -  | -          | -              | DIVISÓRIA INTERNA PARA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M   | M       | 1,0000000   | 32,00      | R\$ 40,04      | R\$ 1.281,37          | R\$ 1.564,81                 |                |
|  | 88264  | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |                |
|  | 88247  | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | DIVISÓRIA INTERNA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S PIAL REF. 10582  | M       | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 32,44      | R\$ 32,44             |                              |                |
| 7.13                                       | -  | -          | -              | MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S.   | UN      | 1,0000000   | 22,00      | R\$ 76,75      | R\$ 1.688,56          | R\$ 2.062,07                 |                |
|  | 88264  | COMPOSICAO | -              | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 4,24              |                              |                |
|  | 88247  | COMPOSICAO | -              | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,1281000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 3,36              |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ BRANCO.   | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 69,15      | R\$ 69,15             |                              |                |
| 7.14                                       | -  | -          | -              | CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6  | UN      | 1,0000000   | 59,00      | R\$ 4,57       | R\$ 269,75            | R\$ 329,42                   |                |
|  |  | COMPOSICAO | 88264          | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,0045000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 0,15              |                              |                |
|  |  | COMPOSICAO | 88247          | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,0045000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 0,12              |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6  | UN      | 1,0500000   | 1,00       | R\$ 4,10       | R\$ 4,31              |                              |                |
| 7.15                                       | -  | -          | -              | CONECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6  | UN      | 1,0000000   | 37,00      | R\$ 5,31       | R\$ 196,36            | R\$ 239,80                   |                |
|  |  | COMPOSICAO | 88264          | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,0045000   | 1,00       | R\$ 33,09      | R\$ 0,15              |                              |                |
|  |  | COMPOSICAO | 88247          | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 0,0045000   | 1,00       | R\$ 26,26      | R\$ 0,12              |                              |                |
|  |  | INSUMO     | MERCADO        | CONECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6  | UN      | 1,0500000   | 1,00       | R\$ 4,80       | R\$ 5,04              |                              |                |
| 7.16                                       | 98297  | -          | -              | CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019   | M       | 1,0000000   | 1.055,50   | R\$ 9,77       | R\$ 10.312,24         | R\$ 12.593,30                |                |
| 8  | INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO |            |                |  |         |             |            |                |                       | SUBTOTAL                     | R\$ 3.433,79   |
| 8.1  | 101907   |            |                | EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE   | UN      | 1,0000000   | 2,00       | R\$ 747,56     | R\$ 1.495,12          | R\$ 1.825,84                 |                |
| 8.2  | 101905   |            |                | EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE  | UN      | 1,0000000   | 2,00       | R\$ 237,56     | R\$ 475,12            | R\$ 580,22                   |                |

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR |   |           |                |   |         |             |            |                | CUSTO DA OBRA (R\$)   | R\$ 355.494,90               |  |
|--|---|-----------|----------------|---|---------|-------------|------------|----------------|-----------------------|------------------------------|--|
| Item                                       | Código da Composição                    | Tipo Item | Código do Item | Descrição   | Unidade | Coeficiente | Quantidade | Custo Unitário | Custo do Item sem BDI | Custo do Item com BDI 22,12% |  |
| 8.3  | -                                       | -         | -              | SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA  | UN      | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 620,00     | R\$ 620,00            | R\$ 757,14                   |  |
|  | 88243                                   | -         | -              | AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 1,0000000   | 1,00       | R\$ 25,64      | R\$ 25,64             |                              |  |
|  |   | INSUMO    | 37539          | PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) | UN      | 1,0000000   | 17,00      | R\$ 25,00      | R\$ 425,00            |                              |  |
|  |   | INSUMO    | 37559          | PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) | UN      | 1,0000000   | 2,00       | R\$ 35,47      | R\$ 70,94             |                              |  |
|  |   | INSUMO    | 37560          | PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)       | UN      | 1,0000000   | 2,00       | R\$ 49,21      | R\$ 98,42             |                              |  |
| 8.4  | -                                       | INSUMO    | 38774          | LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS   | UN      | 1,0000000   | 18,00      | R\$ 12,31      | R\$ 221,58            | R\$ 270,59                   |  |
| 9  | INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO |           |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 5.974,60                 |  |
| 9.1  | 103291                                  | -         | -              | TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021                              | M       | 1,0000000   | 36,00      | R\$ 90,53      | R\$ 3.259,08          | R\$ 3.979,99                 |  |
| 9.2  | 103289                                  | -         | -              | TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021                              | M       | 1,0000000   | 36,00      | R\$ 45,37      | R\$ 1.633,32          | R\$ 1.994,61                 |  |
| 10   | MONTAGEM DE MOBILIÁRIO                  |           |                |   |         |             |            |                | SUBTOTAL              | R\$ 1.098,69                 |  |
| 10.1                                       | 88273                                   | -         | -              | MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 1,0000000   | 16,00      | R\$ 30,59      | R\$ 489,44            | R\$ 597,70                   |  |
| 10.2                                       | 88243                                   | -         | -              | AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H       | 1,0000000   | 16,00      | R\$ 25,64      | R\$ 410,24            | R\$ 500,99                   |  |

\_\_\_\_\_

|  |   |   |                   |  |
|--|---|---|-------------------|--|
|  | <b>BANCO DE DADOS:</b><br>SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO  | <b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL                          |                   |  |
|  | <b>DESONERAÇÃO:</b><br>NÃO DESONERADO   | <b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO   |                   |  |
|  | <b>ENCARGOS SOCIAIS:</b><br>COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%  | <b>ÁREA:</b> 405 M²   |                   |  |
|  | <b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.<br><b>22,12%</b> | <b>DATA:</b> 22/08/2025   | <b>REVISÃO:</b> 0 | <b>DATA REV.:</b> 22/08/2025                                       |
|  |   | <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>  |                   | <b>CARIMBO</b>   |
|  |   | <br>Assinatura |                   | <b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos<br><b>CAU Nº</b> A44777-3 |

| CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO |  |                             |          |                       |                      |          |                       |                      |          |                       |                      |          | CUSTO DA OBRA (R\$)         | R\$ 355.494,90 |
|------------------------------|--|-----------------------------|----------|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------------|----------------|
| Item                         | Descrição do Item                                      | Valor do Item com BDI (R\$) | Peso (%) | ETAPA 1               |                      |          | ETAPA 2               |                      |          | ETAPA 3               |                      |          | ACUMULADO TOTAL             |                |
|                              |  |                             |          | Execução Prevista (%) | Custo Previsto (R\$) | Peso (%) | Execução Prevista (%) | Custo Previsto (R\$) | Peso (%) | Execução Prevista (%) | Custo Previsto (R\$) | Peso (%) | Valor do Item com BDI (R\$) | Peso (%)       |
| 1                            | ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS                             | R\$ 52.246,27               | 14,70%   | 60,00%                | R\$ 31.347,76        | 8,82%    | 40,00%                | R\$ 20.898,51        | 5,88%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 52.246,27               | 100,00%        |
| 2                            | CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS                                 | R\$ 864,61                  | 0,24%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | 100,00%               | R\$ 864,61           | 0,24%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 864,61                  | 100,00%        |
| 3                            | DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS                 | R\$ 3.541,30                | 1,00%    | 100,00%               | R\$ 3.541,30         | 1,00%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 3.541,30                | 100,00%        |
| 4                            | PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS                  | R\$ 26.110,50               | 7,34%    | 100,00%               | R\$ 26.110,50        | 7,34%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 26.110,50               | 100,00%        |
| 5                            | REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS                       | R\$ 180.502,27              | 50,77%   | 30,00%                | R\$ 54.150,68        | 15,23%   | 70,00%                | R\$ 126.351,59       | 35,54%   | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 180.502,27              | 100,00%        |
| 6                            | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                  | R\$ 54.682,44               | 15,38%   | 60,00%                | R\$ 32.809,46        | 9,23%    | 40,00%                | R\$ 21.872,97        | 6,15%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 54.682,44               | 100,00%        |
| 7                            | INSTALAÇÕES DE DADOS                                   | R\$ 27.040,42               | 7,61%    | 60,00%                | R\$ 16.224,25        | 4,56%    | 40,00%                | R\$ 10.816,17        | 3,04%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 27.040,42               | 100,00%        |
| 8                            | INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO | R\$ 3.433,79                | 0,97%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | 100,00%               | R\$ 3.433,79         | 0,97%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 3.433,79                | 100,00%        |
| 9                            | INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO                | R\$ 5.974,60                | 1,68%    | 100,00%               | R\$ 5.974,60         | 1,68%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 5.974,60                | 100,00%        |
| 10                           | MONTAGEM DE MOBILIÁRIO                                 | R\$ 1.098,69                | 0,31%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | 100,00%               | R\$ 1.098,69         | 0,31%    | 0,00%                 | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 1.098,69                | 100,00%        |
|                              |  |                             |          | Acumulado Etapa 1:    | R\$ 170.158,56       | 47,87%   | Acumulado Etapa 2:    | R\$ 185.336,34       | 52,13%   | Acumulado Etapa 3:    | R\$ 0,00             | 0,00%    | R\$ 355.494,90              | 100,00%        |