

MF-SUSEP-SUPERINT.DE SEGUROS PRIVADOS/RJ

## Estudo Técnico Preliminar 21/2025

### 1. Informações Básicas

Número do processo: 15414.647503/2025-15

### 2. Descrição da necessidade

**2.1** Este documento foi elaborado com o objetivo de analisar a viabilidade e levantar os elementos essenciais para a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução de reforma e adequação dos andares 8º e 13º do Edifício Seguradoras: S. BANCÁRIO SUL, QUADRA 1 BLOCO K (ERSDF), visando à adequação do espaço físico da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, localizada em Brasília e conformidade com as exigências legais e normativas aplicáveis.

**2.2** A Superintendência de Seguros Privados – SUSEP encontra-se em fase de ampliação de seu quadro funcional, com a convocação de novos servidores aprovados no concurso público SUSEP 2025. Para possibilitar a integração adequada desses profissionais e garantir a continuidade das atividades institucionais com eficiência, é necessário realizar adaptações nos espaços físicos localizados nos 8º e 13º andares do edifício atualmente ocupados pelo ERSDF.

**2.3** Os referidos espaços, na situação atual, não atendem aos requisitos mínimos de infraestrutura física, ergonômica, segurança e funcionalidade para acomodar os novos servidores. A reforma dos andares 8º e 13º do ERSDF é uma medida de alta prioridade, urgente e imprescindível para garantir condições adequadas de trabalho aos novos servidores aprovados no concurso SUSEP 2025. A ausência de condições adequadas compromete não apenas o bem-estar e a produtividade dos futuros ocupantes, mas também representa um risco à eficiência administrativa e ao cumprimento das metas institucionais.

**2.4** A previsão de ingresso de novos servidores efetivos, com alocação prioritária no Distrito Federal, torna inadiável a necessidade de ampliação e adequação da infraestrutura física da Autarquia. Essa medida visa assegurar condições adequadas e salubres de trabalho, essenciais para a continuidade e a eficiência dos serviços prestados. Considerando que o regime de teletrabalho não é aplicável aos novos servidores, a urgência da reforma se intensifica. A iniciativa está em consonância com o Plano de Gestão da SUSEP e com o Plano de Contratações Anual (PCA).

**2.5** A situação se torna ainda mais crítica devido à obrigatoriedade de presença física dos novos servidores no início de suas atividades, conforme diretrizes internas e normativas vigentes, que não permitem o regime de teletrabalho ou adesão ao Programa de Gestão e Desempenho (PGD). Isso reforça a urgência na disponibilização de espaços adequados e suficientes para sua instalação imediata nas dependências da Autarquia.

**2.6** Diante disso, a reforma dos 8º e 13º andares é medida urgente e de alta prioridade, justificando-se pela necessidade de assegurar um ambiente de trabalho conforme os padrões exigidos para o serviço público federal, promovendo a adequada instalação dos servidores recém-nomeados e garantindo suporte estrutural à expansão das atividades da SUSEP na Capital Federal.

**2.7** Nesse contexto, propõe-se a reforma e adequação dos andares 8º e 13º do Edifício Seguradoras: S. BANCÁRIO SUL, QUADRA 1 BLOCO K (ERSDF), com vistas à ampliação da estrutura física existente. Para isso, será necessária a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, a fim de garantir que os espaços estejam em conformidade com as exigências legais e normativas, destacando-se:

Norma Regulamentadora nº 17 (NR-17) – estabelece parâmetros de ergonomia para proporcionar conforto, segurança e desempenho eficiente nas atividades laborais;

Norma Regulamentadora nº 24 (NR-24) – trata das condições sanitárias e de conforto nos locais de trabalho;

Lei nº 13.146/2015 (Estatuto da Pessoa com Deficiência) – impõe a obrigatoriedade de acessibilidade em edificações públicas;

Decreto nº 5.296/2004 – regulamenta as Leis Federais nº 10.048/2000 e nº 10.098/2000, estabelecendo critérios de acessibilidade para edificações e mobiliários;

ABNT NBR 9050:2020 – trata da acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

Lei nº 14.133/2021 – regula a contratação de obras e serviços de engenharia na Administração Pública.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
ERSDF	SIMON RIBEIRO HOLANDA

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

**4.1** Realizar a reforma nos 8º e 13º andares do edifício ERSDF tendo como finalidade principal a adequação estrutural e funcional dos ambientes, de modo a atender às exigências legais e operacionais decorrentes da expansão do quadro de servidores.

**4.1.1** Acomodação de novos servidores em ambiente salubre, funcional e conforme a legislação vigente. A ampliação do quadro funcional exige a criação de ambientes que respeitem os parâmetros legais de salubridade e funcionalidade, conforme as normas da Administração Pública Federal e da legislação trabalhista. Isso inclui a disponibilização de estações de trabalho adequadas, áreas comuns bem estruturadas e espaços que favoreçam a integração e o desempenho das equipes.

**4.1.2** Garantia de condições mínimas de trabalho, com foco em ergonomia, acessibilidade, ventilação, iluminação e segurança. A reforma visa assegurar que os ambientes estejam em conformidade com os princípios da ergonomia, promovendo conforto físico e mental aos servidores. Serão implementadas melhorias na acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, além de intervenções que garantam ventilação adequada, iluminação natural e artificial eficiente, e sistemas de segurança física e patrimonial compatíveis com as exigências normativas.

**4.1.3** Otimização do uso do espaço disponível, com layout adequado à nova realidade de pessoal da SUSEP. A redistribuição dos espaços será planejada com base em estudos de ocupação e fluxo de trabalho, buscando a melhor utilização da área disponível. O novo layout contemplará áreas de trabalho individual e colaborativo, salas de reunião, espaços de apoio e infraestrutura tecnológica, alinhando-se às práticas modernas de gestão pública e às necessidades específicas da SUSEP.

**4.1.4** Atendimento aos requisitos de continuidade e eficiência das atividades administrativas. A adequação dos espaços é essencial para garantir a continuidade dos serviços prestados pela SUSEP, especialmente diante do aumento da demanda institucional. A reforma permitirá a manutenção da eficiência administrativa, evitando interrupções ou prejuízos às atividades estratégicas, e assegurando que os novos servidores possam ser integrados de forma plena e produtiva ao ambiente organizacional.

**4.2.** São requisitos para a pretensa contratação, os abaixo elencados:

**4.2.1.** Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade;

**4.2.2. Quanto à capacitação técnico operacional:** um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação;

**4.2.3.** Declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico, de forma simultânea nos andares, considerados essenciais para a execução contratual, devidamente comunicada para a Unidade Gestora do Contrato;

**4.2.4 Para o Engenheiro Civil:** serviços de engenheiro residente ou engenheiro responsável em obras de Reforma e Ampliação, podendo-se apresentar experiência comprovada em Obras de reforma e Obras de Construção, considerados essenciais para a execução contratual, devidamente comunicada para a Unidade Gestora do Contrato;

**4.2.5 Para o Arquiteto:** serviços de arquiteto residente ou arquiteto responsável em obras de Reforma e Ampliação, podendo-se apresentar experiência comprovada em Obras de reforma e Obras de Construção, considerados essenciais para a execução contratual, devidamente comunicada para a Unidade Gestora do Contrato;

**4.2.6.** Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão possuir vínculo com o licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante ou com declaração de compromisso de vinculação futura caso o licitante se sagre vencedor do certame;

**4.2.7.** Comprovação da capacitação técnico profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou pelo CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável (is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

**4.2.8.** O Corpo Técnico da Empresa deve estar constituído por, no mínimo, um engenheiro civil pleno ou arquiteto com equivalência cuja experiência profissional comprovada seja em obras de Engenharia de Reforma e Ampliação, ou Reforma e (ou) Construção, com quantitativos mínimos de 800m<sup>2</sup>, com as características definidas em projeto e em conformidade com a RESOLUÇÃO Nº 218 DO CONFEA, de 29 junho de 1973;

**4.2.9.** No decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do artigo 67, VI, §6, da Lei nº 14.133, de 2021, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;

**4.2.10.** Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

**4.2.11.** Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

**4.2.12.** O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços;

**4.2.13. A responsabilidade pela elaboração dos projetos executivos será integralmente da contratada,** conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, especialmente nos regimes de execução que envolvem a contratação

integrada ou semi-integrada. Os projetos deverão ser desenvolvidos com base nas diretrizes e necessidades previamente estabelecidas pela SUSEP, observando as normas técnicas aplicáveis, os padrões de qualidade exigidos e os prazos definidos no contrato. Caso seja necessário, a SUSEP poderá contratar serviços especializados de assessoria técnica para acompanhar e validar os projetos apresentados, assegurando a conformidade legal, a eficiência na execução e o atendimento aos objetivos institucionais.

**4.2.14.** A pretensão contratação está amparada na Orientação Técnica do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas – IBRAOP IBR nº 002/2009 em seu item 3, subitem 3.5. **REFORMAR:** consiste em alterar as características de partes de uma obra ou de seu todo, desde que mantendo as características de volume ou área sem acréscimos e a função de sua utilização atual., itens definidos contendo as qualificações técnicas profissionais com base na Lei Federal nº 5.194/66 e suas atualizações.

## **Execução e Cronograma**

**4.3.** O cronograma deverá contemplar todas as etapas da reforma, de forma detalhada e compatível com o prazo global de 90 (noventa) dias de execução, garantindo a conclusão integral dentro do período de 6 (seis) meses de vigência contratual. As atividades devem ser organizadas em fases lógicas e sucessivas (planejamento, preparação, execução de estruturas, instalações, acabamentos e entrega final), de modo a permitir controle de prazos e adoção de medidas corretivas tempestivas em caso de desvios. O cronograma deverá ser apresentado em formato de gráfico de Gantt ou similar, com indicação de marcos de controle e da interdependência entre atividades.

**4.4.** Cronograma de realização dos serviços:

Prazo total de execução: 90 dias.

**4.4.1.** Etapa / Período / a partir de / após concluído:

**4.4.1.1.** Etapa 1 – Elaboração e aprovação do Projeto Executivo / Período: até 10 dias / A partir da ordem de serviço inicial.

**4.4.1.2.** Etapa 2 – Mobilização e instalação de canteiro / Período: até 5 dias / Após aprovação do Projeto Executivo.

**4.4.1.3.** Etapa 3 – Demolições, adequações estruturais e descartes / Período: até 15 dias / Após conclusão da Etapa 2.

**4.4.1.4.** Etapa 4 – Execução de instalações prediais (hidráulica, elétrica, lógica, climatização)/ Período: até 20 dias / Após conclusão da Etapa 3.

**4.4.1.5.** Etapa 5 – Revestimentos, pinturas e acabamentos finais / Período: até 20 dias / Após conclusão da Etapa 4.

**4.4.1.6.** Etapa 6 - Montagem de mobiliário e equipamentos / Período: até 5 dias / Após conclusão da Etapa 5.

**4.4.1.7.** Etapa 7 – Limpeza final, testes operacionais e entrega provisória / Período: até 10 dias / Após conclusão da Etapa 6.

**4.4.1.8.** Etapa 8 – Ajustes finais e entrega definitiva / Período: até 5 dias / Após recebimento provisório pela fiscalização.

## **5. Levantamento de Mercado**

**5.1** Nos termos do Decreto n.º 7.983/2013, vigente por meio da publicação da IN nº 91/2022, de 16 de dezembro de 2022, que veio estabelecer regras para a definição do valor estimado para a contratação de Obras e Serviços de engenharia nos processos de licitação e contratação direta, de que cita-se o §2º do art. 23 da Lei nº 14.133/21, no âmbito da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional. Dentre as diretrizes orçamentárias vigentes, é obrigatória a utilização dos sistemas definidos pela legislação hodierna na elaboração de orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos do orçamento das União, com exceção apenas para aqueles itens que não podem ser relacionados à construção civil ou que não estejam contemplados no referido sistema, ocasião em que a estimativa de custo será verificada por meio do uso de dados contidos em tabela de referência formal aprovada por órgãos ou entidades da Administração.

**5.2** Esclarece-se que a realização de pesquisa de preços para obras e serviços de engenharia será adotada apenas quando não for possível utilizar os sistemas previstos nos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto nº 7.983/2013. A descrição dos serviços e insumos constantes na planilha de custos foi elaborada de forma objetiva e detalhada, evitando interpretações subjetivas por parte dos licitantes. Foram especificadas as unidades e quantidades com precisão, em conformidade com as práticas e padronizações estabelecidas pelo SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, garantindo transparência e aderência às normas técnicas vigentes.

**5.3** Os orçamentos detalhados apresentados neste estudo contemplam todas as etapas do empreendimento de forma geral, com os quantitativos expressos nas respectivas unidades de medida e os insumos descritos de maneira objetiva.

## **6. Descrição da solução como um todo**

**6.1** A solução deverá contemplar, no mínimo:

**6.1.1** Elaboração de projeto executivo com aprovação prévia da SUSEP;

**6.1.2** Readequação de estações de trabalho e salas de apoio;

**6.1.3** Melhoria dos sistemas de climatização, elétrica e lógica;

**6.1.4** Instalação de mobiliário adequado (quando necessário);

**6.1.5** Observância às normas de acessibilidade (ABNT NBR 9050), segurança do trabalho e demais legislações aplicáveis.

**6.2.** Considerando as características específicas da Autarquia, optou-se pela adoção do regime de contratação por empreitada por preço global, sendo escolhida a modalidade de Concorrência em formato eletrônico, conforme previsto no art. 28, inciso II, combinado com o parágrafo único do art. 29 da Lei nº 14.133/2021.

**6.3.** Tal eleição da modalidade, se logrou a mais vantajosa e mais adequada em virtude das características do objeto da pretensa contratação, quais sejam: Obras de Reforma e adequação, sendo ambos os temas definidos como Obra, e não como serviço, além do fato de ser vedada a contratação de obras através da modalidade pregão.

**6.4.** Considerando a natureza do objeto, que se refere exclusivamente à execução de obras, bem como a melhor compatibilidade entre a modalidade concorrência, o regime de execução por empreitada por preço global e os objetivos de economicidade e eficiência da contratação, define-se que o critério de julgamento será o de maior desconto sobre o valor global estimado. Tal escolha está em conformidade com o disposto no art. 33, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que prevê como critério de julgamento válido o maior desconto, especialmente aplicável em contratações de obras e serviços de engenharia, quando adotado o regime de empreitada por preço global.

**6.5.** A adoção da **empreitada por preço global** está fundamentada na natureza do objeto contratual, que envolve a execução de obra de reforma e adequação dos 8º e 13º andares do edifício ERSDF. Considerando que o escopo dos serviços foi definido com precisão e detalhamento no Projeto Básico, este regime se mostra o mais adequado, pois permite a fixação de um valor total para a execução da obra. Tal adoção está em conformidade com as diretrizes do **Manual do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCESP)**, que recomenda a empreitada por preço global quando o objeto contratual está suficientemente especificado, garantindo maior segurança jurídica e previsibilidade na contratação.

**6.5.1** A previsibilidade orçamentária é uma das principais vantagens, permitindo à Administração conhecer previamente o custo total da obra.

**6.5.2** O regime transfere à contratada a responsabilidade pela execução integral do objeto, conforme especificações do projeto, assumindo os riscos relacionados aos quantitativos e à produtividade.

**6.5.3** A adoção exige elevado nível de detalhamento no projeto básico e nos documentos técnicos do edital, promovendo segurança jurídica e técnica, e reduzindo a necessidade de aditivos.

**6.5.4** É indicado para obras com serviços claramente mensuráveis e condições de execução estáveis, como reformas com escopo bem definido.

### **Obras e serviços de engenharia: Projeto Executivo X Projeto Básico**

**6.6.** Conforme amplamente reconhecido, de acordo com o artigo 46, § 1º, da Lei 14.133/2021, a realização de serviços de engenharia exige a apresentação de um projeto executivo, salvo nas situações excepcionais previstas nos artigos 18, § 3º, e 14, § 1º.

**6.7.** Nesse contexto, considerando a adequação da demanda à exceção prevista no artigo 18, § 3º — especialmente por se tratar de uma obra de natureza comum — é imprescindível que este Estudo inclua um Projeto Básico completo. Este projeto deve detalhar todo o escopo dos serviços de engenharia, incluindo uma planilha de custos e orçamento que evidencie os recursos necessários, utilizando preços médios de mercado ou a tabela SINAPI da Caixa Econômica Federal como referência.

**6.8.** Dessa forma, a demanda apresentada deve ser integralmente suportada pelo Projeto Básico, que atuará como guia durante todo o processo de execução, garantindo a eficácia na realização da obra pretendida. Ressalta-se que qualquer sugestão técnica feita pela CONTRATADA deverá passar por uma análise criteriosa e somente será implementada após autorização formal da fiscalização.

**6.9** O Projeto Básico, vinculado aos projetos de engenharia e arquitetura, deve abarcar o máximo de especificações, a fim de proporcionar aos participantes do certame uma compreensão clara e abrangente do objeto, garantindo assim a satisfação do Órgão contratante e prevenindo possíveis prejuízos para ambas as partes, e - ainda, dando efeito à exceção prevista no art. 18, § 3º, da Lei 14.133 de 2021. Para tanto, os Projetos devem incluir estimativas orçamentárias da obra, detalhadas por meio de planilhas de custos e formação de preços, preferencialmente utilizando como referência a tabela SINAPI e as plataformas oficialmente reconhecidas pelos Órgãos de controle disponíveis para acesso, como EMOP, SICRO, SBC e ORSE.

**6.10.** Destaque-se por oportuno, que nos casos de aquisição de insumos específicos, que não estejam disponíveis nas plataformas citadas no item **6.9** deste ETP, optar-se-á pela aplicação dos critérios de pesquisa de preços, que estão estabelecidos nos art. 5º, I, II, III, IV, V e art. 6º, destacando-se que para a coleta de preços de mercado, aplicar-se-á o mínimo de 03 (três) amostras válidas, conforme os ditames da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021, que dispõe sobre procedimentos administrativos para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratações de serviços em geral, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.

### **Da viabilidade jurídica da terceirização**

**6.11.** A pretensa contratação de uma empresa especializada em execução de obras e serviços comuns de engenharia está inteiramente alinhada com as disposições da Lei nº 14.133/2021, especialmente com o artigo 48, o qual estabelece os parâmetros para a terceirização de atividades acessórias, instrumentais ou complementares.

**6.12.** Nesse sentido, é relevante salientar que a contratação em questão não viola nenhuma das vedações delineadas no referido dispositivo legal. A Administração não indicará pessoas expressamente nominadas para executar direta ou indiretamente o objeto contratado, garantindo a autonomia da empresa contratada na gestão de seus recursos humanos. Além disso, o salário a ser pago pela contratante aos engajados na execução servicial será estipulado de acordo com a legislação vigente, não sendo fixado de forma inferior ao definido em lei ou em ato normativo, conforme estritamente delineado na planilha de composição de custos anexa.

**6.13.** Ainda, não será estabelecido vínculo de subordinação com funcionários da empresa prestadora de serviços terceirizados, assegurando-se a independência organizacional da contratada. Da mesma forma, não haverá determinação para o pagamento mediante exclusivo reembolso dos salários pagos, evitando-se assim a interferência indevida na política de remuneração da empresa terceirizada.

**6.14.** Ademais, a demanda de execução de tarefas fora do escopo do objeto da contratação não será feita aos funcionários da empresa prestadora de serviços terceirizados, assegurando-se que as atividades realizadas estejam em conformidade com o que foi estipulado no contrato. Também não serão previstas exigências no edital que constituam intervenção indevida da Administração na gestão interna da contratada.

**6.15.** Por fim, a proibição de contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do órgão ou entidade contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, será estritamente observada, garantindo-se a lisura e a transparência no processo de contratação.

**6.16.** Assim sendo, é incontestável que a contratação da empresa especializada em execução de obras e serviços comuns de engenharia está em perfeita consonância com as disposições gerais contidas na Lei nº 14.133/2021, não infringindo qualquer das vedações estabelecidas no artigo 48.

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

**7.1.** Em conformidade com o disposto no Decreto nº 7.983/2013 e suas alterações, e considerando que o projeto técnico tem por objetivo orientar o certame em sua formação de preços e composição de custos, utilizando-se dos sistemas mencionados no tópico 6 deste documento, as estimativas de quantidades a serem contratadas, referentes a serviços determinados e específicos, estão devidamente contempladas nas peças anexas ao Projeto e na Planilha de Preços da Licitação.

**7.2.** Assim, a planilha orçamentária deverá conter a definição clara dos serviços a serem contratados, com seus respectivos preços unitários, além dos custos relacionados à Mobilização e Desmobilização, custos de Administração Local, e o valor acrescido da bonificação por despesas indiretas, conforme orientado pelo Acórdão nº 2.622/2013 do TCU Plenário, respeitando-se as regras delimitação ou os parâmetros estabelecidos pela série histórica de contratações do Órgão.

**7.3.** De modo geral, o certame em questão será apresentado com apenas um item, a saber: a **contratação de empresa especializada em obras de engenharia para a execução de obra de reforma para o escritório SUSEP - DF, localizado no Setor Bancário Sul, Quadra 1 - BLK - 8º e 13º andar - Edifício Seguradora - CEP: 70.093-900.**

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

**Valor (R\$):** 757.801,84

**8.1.** O valor detalhado da contratação será apresentado nos demais documentos do processo, após a elaboração do Projeto Básico de Engenharia e Arquitetura.

**8.2.** A composição de custos e a formação de preços para elaboração da planilha orçamentária de obras devem observar os parâmetros fundamentais estabelecidos pelo **Decreto nº 7.983/2013**, alterado pelo **Decreto 11.997/2024**, que padroniza a metodologia de elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, em consonância com os ditames do **Acórdão TCU Plenário nº 2.622/2013**, que define faixas aceitáveis para o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) conforme o tipo de obra ou serviço.

**8.3.** Os valores referenciais e suas respectivas memórias de cálculo estão discriminados nos seguintes documentos anexos ao Projeto Básico:

**8.3.1** Planilha Orçamentária Analítica;

**8.3.2** BDI – Benefícios e Despesas Indiretas.

**8.4.** Os valores estimados para esta contratação foram definidos com base nos parâmetros previstos no **art. 23 da Lei nº 14.133/2021**, que estabelece que o valor estimado deve ser compatível com os valores praticados no mercado, utilizando-se, de forma combinada ou não, sistemas como o **SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil)**.

**8.5.** Considerando que o Estudo Técnico Preliminar (ETP) é uma etapa inicial, as justificativas quanto aos parâmetros utilizados para a formulação do valor estimado serão apresentadas oportunamente, em documento específico, devidamente instruído no processo.

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

**9.1** Nos termos do art. 40, inciso V, alínea “b”, da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto é obrigatório sempre que houver viabilidade técnica e econômica, com vistas a ampliar a competitividade e otimizar os recursos públicos. Contudo, conforme doutrina de Marçal Justen Filho, o parcelamento deve ser adotado apenas quando resultar em ganhos econômicos, sendo desaconselhável quando implicar aumento de custos ou complexidade na execução, o que não é o caso em questão.

**9.2** A jurisprudência do Tribunal de Contas da União (TCU) corrobora esse entendimento, ao admitir o fracionamento desde que não comprometa a economia de escala, a eficiência e a gestão contratual. Jorge Ulisses Jacoby Fernandes também destaca que o parcelamento deve respeitar a viabilidade técnica do objeto, especialmente em obras de engenharia, o que também não reflete o caso em tela.

**9.3** No caso específico da presente contratação, que envolve reforma de espaço físico com integração de serviços de engenharia, arquitetura, instalações elétricas, lógicas e mobiliário, verifica-se a **indivisibilidade técnica** das atividades. O fracionamento acarretaria multiplicidade de frentes de trabalho, aumento de custos, dificuldades de fiscalização e riscos de atraso na execução.

Dessa forma, **não será realizado o parcelamento da solução**, sendo a licitação estruturada com **apenas um item**, conforme previsto no art. 23, §1º da Lei nº 14.133/2021, garantindo-se a eficiência, a economicidade e a adequada gestão contratual.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

**10.1** Não há contratações correlatas ou interdependentes previstas no momento. No entanto, a contratação poderá demandar futuras aquisições de equipamentos ou mobiliários complementares, conforme evolução das necessidades da SUSEP, seu ERSDF e disponibilidade orçamentária.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

**11.1** A necessidade de um planejamento adequado nas contratações públicas é fundamental para assegurar a eficiência, a transparência e a legalidade no processo de aquisição de bens e serviços pelos órgãos públicos. Um planejamento bem estruturado é essencial para evitar falhas, minimizar riscos nas contratações e possibilitar um melhor aproveitamento dos recursos públicos.

**11.2** É amplamente reconhecido que o planejamento foi elevado à condição de princípio na Nova Lei de Licitações e Contratos (NLL) nº 14.133/21, sendo inclusive destacado como um elemento caracterizador da fase preparatória do processo licitatório, conforme disposto no caput do art. 18 dessa legislação. Nesse contexto, foi introduzido o Plano Anual de Contratações. Embora a lei mencione a possibilidade, e não a obrigatoriedade, de sua elaboração por parte dos entes federativos, existem diversos indícios que indicam que a criação desse instrumento de planejamento é imperativa, em resposta ao anseio por uma Administração Pública mais eficiente.



**11.3** Ademais, é imprescindível a divulgação e manutenção do Plano de Contratações Anual (PCA) em um sítio eletrônico oficial, de acordo com o art. 12, § 1º, bem como sua disponibilização no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), conforme estabelecido no art. 174, § 2º, I.

**11.4** A instituição do PCA está em conformidade com a Portaria SEGES/ME nº 8.678, de 19 de julho de 2021, sendo um instrumento de governança elaborado anualmente pelos órgãos e entidades, que contempla todas as contratações que se pretende realizar ou prorrogar no exercício subsequente.

**11.5** Em face dessas normativas que preveem e planejam as contratações públicas, toda a base de planejamento para a contratação pretendida está alinhada com o Plano de Gestão da SUSEP e com as diretrizes de expansão institucional previstas para o exercício de 2025 e seguintes, conforme a convocação de novos servidores. Está também em conformidade com o Plano de Contratações Anual (PCA), conforme exigido pelo art. 11 da Lei nº 14.133 /2021.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

**12.1.** Atualmente, uma série de leis e decretos destaca a eficiência como um objetivo fundamental na administração pública. Nesse contexto, a Emenda Constitucional nº 19, de 4 de junho de 1998, elevou a eficiência ao status de Princípio Constitucional (PCE). Assim, ao se estabelecer qualquer tipo de contratação pública, busca-se alcançar a eficiência, atender à demanda, solucionar problemas de forma abrangente e garantir os suprimentos essenciais para o funcionamento da máquina pública, sempre com o intuito de servir à população, especialmente em áreas que requerem intervenção do Estado.

**12.2.** Nesse cenário, as licitações públicas têm como objetivo primordial a obtenção da proposta mais vantajosa, em conformidade com o Princípio Constitucional da Isonomia (PCI).

**12.3.** No que diz respeito às contratações de obras e serviços de engenharia, a responsabilidade pela eficiência da contratação se estende a aspectos como motivação, razão, objetivo, justificativa, planejamento, viabilidade técnica e econômica do projeto, além da economicidade na utilização dos recursos públicos. Fatores cruciais para a operacionalização incluem a logística dos pontos de fornecimento de materiais e a escolha dos insumos nas diferentes fases do projeto arquitetônico. Esses elementos são fundamentais para assegurar uma contratação assertiva e segura, permitindo prever possíveis fragilidades no atendimento à demanda.

**12.4.** A efetivação de novos servidores para a Superintendência de Seguros Privados, aprovados no Concurso SUSEP 2025 representa um avanço estratégico fundamental para o fortalecimento da capacidade institucional do órgão. Entre os principais benefícios, destaca-se a adequação e modernização do espaço físico, com foco na criação de ambientes de trabalho mais ergonômicos, acessíveis e funcionais, promovendo bem-estar e eficiência no desempenho das atividades.

**12.5.** Além disso, a ampliação do quadro de pessoal contribui diretamente para o aumento da produtividade institucional, permitindo maior agilidade na execução de processos, melhoria na qualidade das entregas e maior capacidade de resposta às demandas do setor supervisionado. Essa evolução operacional também resulta na redução de riscos administrativos e operacionais, ao distribuir responsabilidades de forma mais equilibrada e assegurar maior controle sobre os procedimentos internos.

**12.6** A contratação proposta é indispensável para fortalecer a imagem institucional da SUSEP, que passa a ser percebida como uma entidade mais estruturada, moderna e preparada para enfrentar os desafios regulatórios e de supervisão do mercado de seguros, previdência complementar aberta e capitalização. A valorização da força de trabalho, aliada à melhoria das condições de infraestrutura, reforça o compromisso da autarquia com a excelência, a

transparência e a inovação na gestão pública. Além dos benefícios diretos da contratação, existem previsões constitucionais que reforçam a importância da preservação do patrimônio público, como consta no parágrafo único do art. 70 da Constituição Federal:

"Art. 70. [...]

Parágrafo único. Prestará contas qualquer pessoa física ou jurídica, pública ou privada, que utilize, arrecade, guarde, gerencie ou administre dinheiros, bens e valores públicos ou pelos quais a União responda, ou que, em nome desta, assuma obrigações de natureza pecuniária."

**12.6.1.** A norma que aborda a responsabilidade do agente público em relação à conservação do patrimônio está estabelecida na Lei nº 8.112/93, em seu art. 116, que determina a obrigação de "zelar pela economia do material e a conservação do patrimônio público." Isso impõe à Administração Pública a necessidade de realizar intervenções de engenharia essenciais para a manutenção do bem público.

**12.6.2.** Dentro deste contexto, é relevante mencionar o que diz o art. 163 do Código Penal Brasileiro (Lei nº 2.848/40), que estabelece que cuidar e zelar pelo patrimônio público é um dever de todos. Danificá-lo é considerado crime, sujeito a penalidades, sendo que o responsável pode também responder civilmente pela indenização ao patrimônio público, conforme estipulado pela Lei nº 13.531/17, na forma do art. 180, § 6º.

**12.6.3.** Para garantir o bem-estar, a produtividade dos servidores e a eficiência administrativa, é essencial realizar procedimento licitatório para a execução das obras de reforma e adequação dos 8º e 13º andares do Edifício Seguradoras, localizado no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco K (ERSDF). Essa medida está alinhada às responsabilidades do agente público e às diretrizes institucionais voltadas à manutenção e promoção da infraestrutura, sendo fundamental para o cumprimento das metas do órgão.

## 13. Providências a serem Adotadas

**13.1** A Superintendência de Seguros Privados – SUSEP conta com profissionais terceirizados devidamente qualificados, incluindo um **arquiteto/ engenheiro de segurança do trabalho**, que prestam suporte técnico às contratações relacionadas a obras e serviços de engenharia, bem como às atividades de fiscalização e acompanhamento contratual.

**13.2** Ressalta-se que, no quadro de servidores efetivos da Autarquia, **não há cargos específicos de engenheiro ou arquiteto**, sendo o suporte técnico nessas áreas realizado exclusivamente pelo profissional terceirizado mencionado, que atua conforme as diretrizes da gestão e em conformidade com a legislação vigente.

**13.3** Nesse contexto, verifica-se que, em um primeiro momento, não se fazem necessárias ações prévias por parte da Administração antes da formalização do contrato, uma vez que já estão asseguradas as condições para a adequada execução contratual.

- Vistoria técnica detalhada do local.
- Elaboração do programa de necessidades.
- Consulta aos usuários e responsáveis.
- Estudo de viabilidade técnica e econômica.
- Atendimento às normas da ABNT e legislação vigente.
- Planejamento logístico da execução.
- Contratação de profissionais habilitados.
- Gestão de riscos e plano de contingência.
- Comunicação transparente com os envolvidos.
- Adoção de soluções sustentáveis e eficientes.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

**14.1.** A Contratada deverá contribuir para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável no cumprimento de diretrizes e critérios de sustentabilidade ambiental, de acordo com o art. 225 da Constituição Federal/88, e em conformidade com o art. 5º da Lei nº 14.133, de 2021, e com o art. 6º da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 2010. Os serviços prestados pela contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelo contratante. Os materiais básicos empregados pela contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto.

**14.2.** Os possíveis impactos ambientais decorrentes da implementação do projeto serão categorizados de acordo com as diferentes fases da obra, a saber:

**14.2.2.** Infraestrutura, Estrutura e Vedação Vertical

Os impactos ambientais nessa fase incluem a geração de resíduos sólidos, ruídos, material particulado, vibração e lançamento de fragmentos.

**14.2.3.** Revestimentos e Pinturas

Os impactos incluem a geração de resíduos sólidos, ruídos, material particulado e lançamento de fragmentos.

**14.3.** É crucial que todas as medidas sejam tomadas para minimizar esses impactos ambientais durante a execução do projeto, conforme as disposições da Lei nº 14.133/21, a fim de garantir a conformidade com as normas ambientais e a sustentabilidade do empreendimento.

**14.4.** A contratada deverá observar as seguintes diretrizes ambientais:

- Cumprimento das resoluções do CONAMA, especialmente a Resolução nº 307/2002 sobre gestão de resíduos da construção civil.
- Utilização de materiais recicláveis e agregados reciclados, sempre que houver oferta e viabilidade técnica e econômica.
- Controle de emissões atmosféricas conforme a Resolução CONAMA nº 382/2006.
- Limitação de ruídos conforme as normas ABNT NBR 10.151 e NBR 10.152.
- Uso exclusivo de matéria-prima florestal de origem comprovada, conforme o Decreto nº 5.975/2006.
- Adoção de medidas para evitar o desperdício de água e energia elétrica nas dependências do contratante.
- Observância das diretrizes do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU e demais instruções normativas aplicáveis.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1 Em conformidade com a legislação vigente e com os princípios da administração pública — especialmente os da eficiência, transparência e legalidade — declaramos a viabilidade da contratação de empresa especializada em obras de engenharia para a execução dos serviços de reforma e adequação dos 8º e 13º andares do Edifício Seguradoras, localizado no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco K (ERSDF).

15.2. A avaliação prévia dos elementos técnicos, econômicos e jurídicos pertinentes evidencia que o projeto em questão está plenamente alinhado com os dispositivos da Lei nº 14.133/2021 — Nova Lei de Licitações e Contratos — bem como com as diretrizes estabelecidas pelos Decretos nº 7.983/2013 e nº 10.024/2019.

15.3 Destaca-se, em especial, o disposto no art. 18 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que a fase preparatória da licitação deve ser conduzida com base em planejamento estratégico compatível com o plano anual de contratações e com as leis orçamentárias, contemplando todas as variáveis técnicas, mercadológicas e de gestão que possam

influenciar a contratação. Tal abordagem visa assegurar a racionalidade na tomada de decisões, a mitigação de riscos e a obtenção de resultados que promovam o interesse público.

15.4 Nesse contexto, a adoção de práticas planejadas e fundamentadas contribui para a correta alocação dos recursos públicos, promovendo a eficiência administrativa, a transparência dos processos e a legalidade dos atos, em consonância com os princípios que regem a Administração Pública.

15.5 Diante do exposto, a presente declaração reafirma a viabilidade da referida contratação, fundamentada na necessidade de atender ao interesse público e de promover a eficiência administrativa e ao cumprimento das metas institucionais da SUSEP.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**SIMON RIBEIRO HOLANDA**

Agente de contratação



*Assinou eletronicamente em 09/10/2025 às 15:27:44.*

**DANIEL LIMA CARVALHO**

Agente de contratação

**JEAN MIGUEL FORMIGA DE ALENCAR**

Agente de contratação



*Assinou eletronicamente em 09/10/2025 às 15:14:46.*


## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - ERSDF\_PROJETO\_BÁSICO\_8PAV\_COMPLETO\_26-08-25 1.zip (24.32 MB)
- Anexo II - ERSDF\_PROJETO\_BÁSICO\_13PAV\_COMPLETO\_26-08-25.zip (24.76 MB)

 <div>Superintendência de Seguros Privados</div>	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL	
	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 8º PAVIMENTO	
	<b>ÁREA:</b> 405 M²	
	<b>DATA:</b> 22/08/2025 <b>REVISÃO:</b> 0 <b>DATA REV.:</b> 22/08/2025	
	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>	<b>CARIMBO</b>
	 Assinatura	<b>Nome:</b> João Mauricio B. dos Santos <b>CAU Nº</b> A44777-3

1.	CONSIDERAÇÕES GERAIS
1.1	PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 60 dias corridos a partir da assinatura do termo - AUTORIZAÇÃO DE INÍCIO DE OBRA - (AIO)
1.2	PRAZO DE GARANTIA DA OBRA: 5 anos para obra civil e 1 (um) ano para equipamentos.
1.3	FORMA DE PAGAMENTO: Conforme Cronograma Físico Financeiro com ateste da FISCALIZAÇÃO.
1.4	Esse orçamento é indicativo. Os valores praticados foram pesquisados no SINAPI e consultados junto à fabricantes, representantes, fornecedores e estabelecimentos comerciais. A CONTRATADA será responsável pela confirmação ou correção dos preços dos itens.
1.5	Quaisquer discrepâncias porventura observadas nas especificações contidas neste orçamento ou em vistoria e que possam gerar dúvidas ou serviços complementares, quanto à execução da obra, deverão ser esclarecidas junto à COMISSÃO DE LICITAÇÃO, antes da apresentação da proposta de preço. Caso isto não ocorra prevalecerá sempre a interpretação que favoreça à CONTRATANTE. Nestas condições, qualquer
1.6	Não será admitido o emprego de materiais diferentes dos especificados, SIMILARES ou EQUIVALENTES, sem a PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO. A substituição de especificação, se pertinente, será analisada juntamente com a CONTRATANTE. Caberá à CONTRATADA o ônus da apresentação de documentação e/ou protótipo necessários à análise. Todos os materiais e equipamentos empregados na obra deverão observar às prescrições dos fabricantes, ser novos e de boa qualidade.
1.7	Os serviços indiretos relacionados a itens constantes na planilha orçamentária serão de responsabilidade da CONTRATADA.
1.8	A CONTRATADA deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA referente à execução da obra ou serviço, (obra civil, instalações elétricas e de telecomunicações), com as respectivas taxas recolhidas, no início da obra ou serviços.
1.9	A CONTRATADA deverá tomar todas as providências cabíveis para regularização e conclusão da obra junto aos órgãos públicos e concessionárias competentes.
1.10	Após a conclusão dos serviços a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários apontados pela FISCALIZAÇÃO. Da mesma forma, será responsável por todas as recomposições necessárias nos locais, instalações, móveis, equipamentos e utensílios eventualmente danificados em decorrência da execução dos serviços.
1.11	A CONTRATADA deverá alocar pessoal técnico qualificado para a execução dos serviços, uniformizado, identificado através de crachá e dotado dos equipamentos de Segurança do Trabalho exigido para cada tipo de atividade a ser desenvolvida e recomendados pelo Ministério do Trabalho.
1.12	Após o término de cada jornada de trabalho a área deverá ser limpa para que a unidade possa funcionar normalmente durante seu expediente, evitando com isso transtornos maiores a seus clientes e empregados. A Obra deverá ser entregue limpa e livre de entulho ou sobra de qualquer material.
1.13	Caberá a CONTRATADA, quando da necessidade de execução de serviços extra-contratuais, a elaboração de planilha orçamentária detalhada para análise e aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO. A execução desses serviços somente serão efetuadas após a aprovação da CONTRATANTE, sob pena de não pagamento por parte da CONTRATANTE.
1.14	Não será motivo para prorrogação da obra a necessidade de refazer qualquer serviço que a FISCALIZAÇÃO venha a recusar por má execução.
1.15	Salvo contrário, todos os itens deverão ser fornecidos e instalados.
1.16	Qualquer divergência entre a planilha, projeto e memorial descritivo, deverá ser consultado o fiscal da obra.



Superintendência  
de Seguros Privados

**BANCO DE DADOS:**  
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

**DESONERAÇÃO:**  
NÃO DESONERADO

**ENCARGOS SOCIAIS:**  
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

**BDI:** Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.  
**22,12%**

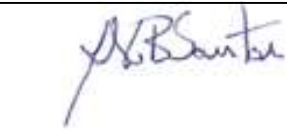
**UNIDADE:** ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

**OBRA:** REFORMA DO 8º PAVIMENTO

**ÁREA:** 405 M²

**DATA:** 22/08/2025      **REVISÃO:** 0      **DATA REV.:** 22/08/2025

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**


  
Assinatura

**CARIMBO**

**Nome:** João Maurício B. dos Santos  
**CAU Nº** A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS								SUBTOTAL	R\$ 56.332,80
1.1	-	INSUMO	CREA-DF	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15.000,01	UN	1,0000000	3,00	R\$ 271,47	R\$ 814,41	R\$ 994,56
1.2	-	-	-	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO MAIS RRT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 10.720,80	R\$ 10.720,80	R\$ 13.092,24
	90769	-	-	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	80,00	R\$ 134,01	R\$ 10.720,80	
1.3	-	-	-	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), CONFORME LEGISLAÇÃO MAIS ART	UN	1,0000000	1,00	R\$ 2.404,32	R\$ 2.404,32	R\$ 2.936,16
	90778	-	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	16,00	R\$ 150,27	R\$ 2.404,32	
1.4	-	-	-	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO GERENCIAMENTO DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 13.223,76	R\$ 13.223,76	R\$ 16.148,86
	90778	-	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	88,00	R\$ 150,27	R\$ 13.223,76	
1.5	-	-	-	ENCARREGADO PELA CONDUÇÃO DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 18.965,76	R\$ 18.965,76	R\$ 23.160,99
	90780	-	-	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	352,00	R\$ 53,88	R\$ 18.965,76	
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS								SUBTOTAL	R\$ 1.296,91
2.1	-	-	-	LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 598,56	R\$ 598,56	R\$ 730,96
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	24,00	R\$ 24,94	R\$ 598,56	
2.2	-	-	-	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO - AS BUILT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 463,44	R\$ 463,44	R\$ 565,95
	90775	-	-	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	24,00	R\$ 19,31	R\$ 463,44	
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS								SUBTOTAL	R\$ 1.680,52
3.1	97638	-	-	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, JANELAS E PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,0000000	73,45	R\$ 9,56	R\$ 702,18	R\$ 857,50
3.2	-	-	-	REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE O TRANSPORTE E DESCARGA EM CAÇAMBAS DE AÇO - EM UNIDADES DE, ATÉ, 5M³	UN	1,0000000	1,00	R\$ 673,94	R\$ 673,94	R\$ 823,02
		COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	4,00	R\$ 24,94	R\$ 99,76	
		INSUMO	37526	SACO DE RAFIA PARA ENTULHO, NOVO, LISO (SEM CLICHE), *60 X 90* CM	UN	1,0000000	10,00	R\$ 4,44	R\$ 44,40	
		INSUMO	BANC.PREÇOS	CAÇAMBA DE ACO PARA LIXO/ENTULHO 5,0M³ / LOCACAO 3 DIAS IDA E VOLTA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 529,78	R\$ 529,78	
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS								SUBTOTAL	R\$ 759,00
4.1	102218			PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA (PORTA), 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,0000000	32,07	R\$ 19,38	R\$ 621,52	R\$ 759,00
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS								SUBTOTAL	R\$ 182.029,02
5.1	88485			FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,0000000	555,00	R\$ 5,06	R\$ 2.808,30	R\$ 3.429,50
5.2	88489	-	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,0000000	555,00	R\$ 14,45	R\$ 8.019,75	R\$ 9.793,72
5.3	88484	-	-	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,0000000	8,00	R\$ 6,18	R\$ 49,44	R\$ 60,38
5.4	88488	-	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,0000000	8,00	R\$ 17,17	R\$ 137,36	R\$ 167,74
5.5	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMÍNICO EM PAREDE	M2	1,0000000	15,00	R\$ 126,84	R\$ 1.902,65	R\$ 2.323,52
	88273	-	-	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	2,00	R\$ 30,59	R\$ 61,18	
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	2,00	R\$ 24,94	R\$ 49,88	
	-	INSUMO	MERCADO	PLACA LAMINADO MELAMÍNICO 3080X1250mm, FORMIWALL - ACABAMENTO CONCRETO. REF F696 DA FORMICA	UN	1,0000000	4,00	R\$ 424,60	R\$ 1.698,40	
	-	INSUMO	BANC.PREÇOS	COLA DE CONTATO 2,8 KG FORMICA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 93,19	R\$ 93,19	
5.6	101727	-	-	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	1,0000000	400,00	R\$ 192,39	R\$ 76.956,00	R\$ 93.978,67
5.7	-	SERVIÇOS	39511	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM BA-SP-RJ)	M2	1,0000000	400,00	R\$ 147,96	R\$ 59.184,00	R\$ 72.275,50
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								SUBTOTAL	R\$ 8.002,26
6.1	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA DE GRANITO	UN	1,0000000	2,00	R\$ 1.245,10	R\$ 2.490,20	R\$ 3.041,03
	88274	-	-	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	3,00	R\$ 32,54	R\$ 97,62	
	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	3,00	R\$ 25,64	R\$ 76,92	
	100861	-	-	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 39,21	R\$ 78,42	
		INSUMO	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	1,0000000	1,38	R\$ 530,64	R\$ 732,28	
		INSUMO	1743	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2", DE *46 X 30 X 12* CM	UN	1,0000000	1,00	R\$ 181,31	R\$ 181,31	
		INSUMO	37329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	1,0000000	0,50	R\$ 77,91	R\$ 38,96	





Superintendência  
de Seguros Privados

**BANCO DE DADOS:**  
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

**DESONERAÇÃO:**  
NÃO DESONERADO

**ENCARGOS SOCIAIS:**  
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

**BDI:** Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.  
**22,12%**

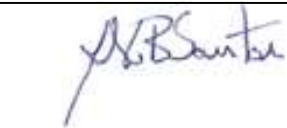
**UNIDADE:** ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

**OBRA:** REFORMA DO 8º PAVIMENTO

**ÁREA:** 405 M²

**DATA:** 22/08/2025      **REVISÃO:** 0      **DATA REV.:** 22/08/2025

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**


  
Assinatura

**CARIMBO**

**Nome:** João Maurício B. dos Santos  
**CAU Nº** A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
		INSUMO	4823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	1,0000000	1,00	R\$ 39,59	R\$ 39,59	
6.2	86909	-	-	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 144,40	R\$ 288,80	R\$ 352,68
6.3	86881	-	-	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 153,92	R\$ 307,84	R\$ 375,93
6.4	86887	-	-	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	2,00	R\$ 42,03	R\$ 84,06	R\$ 102,65
6.5	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MESA COM 4 BANQUETAS FIXAS À ESTRUTURA	UN	1,0000000	2,00	R\$ 1.569,58	R\$ 3.139,17	R\$ 3.833,55
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	MERCADO	MESA DE 80CM X 120CM COM 4 BANQUETAS GIRATÓRIAS FIXAS À ESTRUTURA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 1.076,67	R\$ 1.076,67	
6.6	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISPENSER PARA COPO DE ÁGUA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 46,88	R\$ 46,88	R\$ 57,25
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	MERCADO	DISPENSER ESMALTADO PARA COPO DE ÁGUA 200ML	UN	1,0000000	1,00	R\$ 38,04	R\$ 38,04	
		INSUMO	4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 0,68	R\$ 1,36	
6.7	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISPENSER PARA COPO DE CAFÉ	UN	1,0000000	1,00	R\$ 42,36	R\$ 42,36	R\$ 51,73
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	MERCADO	DISPENSER ESMALTADO PARA COPO DE CAFÉ 50ML	UN	1,0000000	1,00	R\$ 33,52	R\$ 33,52	
		INSUMO	4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 0,68	R\$ 1,36	
6.8	-	-	-	FORNECIMENTO DE LIXEIRA 50L	UN	1,0000000	1,00	R\$ 107,66	R\$ 107,66	R\$ 131,47
		INSUMO	MERCADO	LIXEIRA PLÁSTICA 50L COM PEDEAL DE ACIONAMENTO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 107,66	R\$ 107,66	
6.9	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISPENSER PARA PAPEL TOALHA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 45,81	R\$ 45,81	R\$ 55,95
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	0,3	R\$ 24,94	R\$ 7,48	
		INSUMO	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 35,61	R\$ 35,61	
		INSUMO	4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	UN	1,0000000	4,00	R\$ 0,68	R\$ 2,72	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								SUBTOTAL	R\$ 77.767,42
7.1	91863	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	47,00	R\$ 13,37	R\$ 628,39	R\$ 767,39
7.2	91864	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	21,00	R\$ 18,13	R\$ 380,73	R\$ 464,95
7.3	93008	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1,0000000	12,00	R\$ 22,31	R\$ 267,72	R\$ 326,94
7.4	97238	-	-	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	1,0000000	9,00	R\$ 95,67	R\$ 861,04	R\$ 1.051,50
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 2,82	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 2,24	
		COMPOSICAO	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	1,0000000	1,00	R\$ 55,64	R\$ 55,64	
		INSUMO	MERCADO	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIOLA, SEM TAMPA	M	0,9820000	1,00	R\$ 32,94	R\$ 32,35	
		INSUMO	MERCADO	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	0,3330000	1,00	R\$ 7,89	R\$ 2,63	
7.5	95779	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	5,00	R\$ 24,65	R\$ 123,25	R\$ 150,51
7.6	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	16,00	R\$ 24,70	R\$ 395,24	R\$ 482,67
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 17,10	R\$ 17,10	
7.7	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	8,00	R\$ 33,64	R\$ 269,14	R\$ 328,68





Superintendência  
de Seguros Privados

**BANCO DE DADOS:**  
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

**DESONERAÇÃO:**  
NÃO DESONERADO

**ENCARGOS SOCIAIS:**  
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

**BDI:** Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.  
**22,12%**

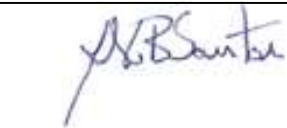
**UNIDADE:** ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

**OBRA:** REFORMA DO 8º PAVIMENTO

**ÁREA:** 405 M²

**DATA:** 22/08/2025      **REVISÃO:** 0      **DATA REV.:** 22/08/2025


**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

  
Assinatura

**CARIMBO**

**Nome:** João Maurício B. dos Santos  
**CAU Nº** A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 26,04	R\$ 26,04	
7.8	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 30,05	R\$ 30,05	R\$ 36,70
7.9	95796	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 47,56	R\$ 47,56	R\$ 58,08
7.10	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1-1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	2,00	R\$ 56,43	R\$ 112,87	R\$ 137,83
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO T, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1-1/2", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 48,83	R\$ 48,83	
7.11	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1-1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	2,00	R\$ 72,79	R\$ 145,59	R\$ 177,79
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO X, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1-1/2", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 65,19	R\$ 65,19	
7.12	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO ED, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	20,00	R\$ 40,73	R\$ 814,65	R\$ 994,86
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO ED, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 33,13	R\$ 33,13	
7.13	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO CD, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	15,00	R\$ 41,63	R\$ 624,49	R\$ 762,63
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO CD, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 34,03	R\$ 34,03	
7.14	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO CD, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	11,00	R\$ 66,53	R\$ 731,86	R\$ 893,75
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO CD, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 58,93	R\$ 58,93	
7.15	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1-1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	3,00	R\$ 57,29	R\$ 171,88	R\$ 209,90
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO C, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1-1/2", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 49,69	R\$ 49,69	
7.16	95778	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	7,00	R\$ 29,58	R\$ 207,06	R\$ 252,86
7.17	95781	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	4,00	R\$ 35,70	R\$ 142,80	R\$ 174,39
7.18	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	7,00	R\$ 30,05	R\$ 210,35	R\$ 256,88
7.19	95789	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	3,00	R\$ 40,53	R\$ 121,59	R\$ 148,49
7.20	-	-	-	TAMPA PARA TOMADA DE CONDULETE DE ALUMÍNIO, APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	109,00	R\$ 16,68	R\$ 1.818,42	R\$ 2.220,65
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	TAMPA DE ALUMÍNIO COM FURO REDONDO PARA CONDULETE DE ALUMÍNIO 1 POSTO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 9,08	R\$ 9,08	
7.21	91998	-	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0000000	109,00	R\$ 24,99	R\$ 2.723,91	R\$ 3.326,44
7.22	-	-	-	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	30,00	R\$ 78,66	R\$ 2.359,88	R\$ 2.881,89
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	



Superintendência  
de Seguros Privados

BANCO DE DADOS:

SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

DESONERAÇÃO:

NÃO DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS:

COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

BDI:

Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.

22,12%

UNIDADE:

ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

OBRA:

REFORMA DO 8º PAVIMENTO

ÁREA:

405M²

DATA:

22/08/2025

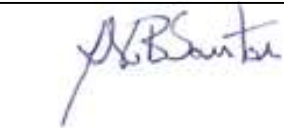
REVISÃO:

0

DATA REV.:

22/08/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO



CARIMBO

Nome:


João Maurício B. dos Santos

CAU Nº

A44777-3

Assinatura

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S DE ENCAIXE DIRETO PIAL COM TAMPA E ACESSÓRIOS DE CONEXÇÃO REF. 10412	M	1,0000000	1,00	R\$ 71,06	R\$ 71,06	
7.23	-	-	-	DIVISÓRIA INTERNA PARA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	30,00	R\$ 40,04	R\$ 1.201,28	R\$ 1.467,01
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	DIVISÓRIA INTERNA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S PIAL REF. 10582	M	1,0000000	1,00	R\$ 32,44	R\$ 32,44	
7.24	-	-	-	MÓDULO DE TOMADA 10A PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S	UN	1,0000000	15,00	R\$ 24,19	R\$ 362,89	R\$ 443,16
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	MÓDULO DE TOMADA 10A PIAL PLUS+ BRANCO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 16,59	R\$ 16,59	
7.25	-	-	-	MÓDULO DE TOMADA 20A PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S	UN	1,0000000	22,00	R\$ 26,68	R\$ 587,02	R\$ 716,87
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	MÓDULO DE TOMADA 20A PIAL PLUS+ BRANCO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 19,08	R\$ 19,08	
7.26	-	-	-	PLUG TOMADA MACHO 3 POLOS 20A 250V	UN	1,0000000	10,00	R\$ 12,82	R\$ 128,23	R\$ 156,59
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	PLUG TOMADA MACHO 3 POLOS 20A 250V	UN	1,0000000	1,00	R\$ 5,22	R\$ 5,22	
7.27	91927	-	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	1.754,00	R\$ 6,05	R\$ 10.611,70	R\$ 12.959,01
7.28	91929	-	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	132,00	R\$ 8,95	R\$ 1.181,40	R\$ 1.442,73
7.29	91931	-	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	144,00	R\$ 12,64	R\$ 1.820,16	R\$ 2.222,78
7.30	93653	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	6,00	R\$ 17,48	R\$ 104,88	R\$ 128,08
7.31	93654	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	8,00	R\$ 17,48	R\$ 139,84	R\$ 170,77
7.32	93655	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	9,00	R\$ 18,49	R\$ 166,41	R\$ 203,22
7.33	93656	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	1,00	R\$ 19,49	R\$ 19,49	R\$ 23,80
7.34	93657	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	1,00	R\$ 21,19	R\$ 21,19	R\$ 25,88
7.35	103787	-	-	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,0000000	1,00	R\$ 45,99	R\$ 45,99	R\$ 56,17
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5507354	1,00	R\$ 33,09	R\$ 18,22	
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1721048	1,00	R\$ 26,26	R\$ 4,52	
		INSUMO	MERCADO	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *22 X 22* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 18W, BIVOLT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 23,25	R\$ 23,25	
7.36	105542	-	-	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,0000000	92,00	R\$ 293,39	R\$ 26.991,43	R\$ 32.961,93
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2079812	1,00	R\$ 33,09	R\$ 39,97	
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3774941	1,00	R\$ 26,26	R\$ 9,91	
		INSUMO	MERCADO	LUMINARIA DE EMBUTIR QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, LAMPADAS LED (24 W A 48 W) E DRIVER BIVOLT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 243,50	R\$ 243,50	
7.37	-	-	-	LÂMPADA LED TUBULAR T8 9W 4000K	UN	1,0000000	368,00	R\$ 19,32	R\$ 7.110,77	R\$ 8.683,67
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	LÂMPADA LED TUBULAR T8 9W 4000K	UN	1,0000000	1,00	R\$ 11,72	R\$ 11,72	
8	INSTALAÇÕES DE DADOS								SUBTOTAL	R\$ 62.854,43
8.1	91863	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	23,00	R\$ 13,37	R\$ 307,51	R\$ 375,53
8.2	91864	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	18,00	R\$ 18,13	R\$ 326,34	R\$ 398,53
8.3	97238	-	-	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	1,0000000	64,00	R\$ 95,67	R\$ 6.122,95	R\$ 7.477,34
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 2,82	



Superintendência  
de Seguros Privados

**BANCO DE DADOS:**  
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

**DESONERAÇÃO:**  
NÃO DESONERADO

**ENCARGOS SOCIAIS:**  
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

**BDI:** Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.  
**22,12%**

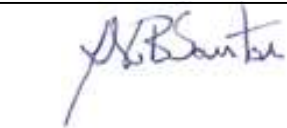
**UNIDADE:** ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

**OBRA:** REFORMA DO 8º PAVIMENTO

**ÁREA:** 405 M²

**DATA:** 22/08/2025      **REVISÃO:** 0      **DATA REV.:** 22/08/2025

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**


  
Assinatura

**CARIMBO**

**Nome:** João Maurício B. dos Santos  
**CAU Nº** A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 2,24	
		COMPOSICAO	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	1,0000000	1,00	R\$ 55,64	R\$ 55,64	
		INSUMO	MERCADO	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA	M	0,9820000	1,00	R\$ 32,94	R\$ 32,35	
		INSUMO	MERCADO	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	0,3330000	1,00	R\$ 7,89	R\$ 2,63	
8.4	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	10,00	R\$ 24,70	R\$ 247,03	R\$ 301,67
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 17,10	R\$ 17,10	
8.5	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	6,00	R\$ 33,64	R\$ 201,86	R\$ 246,51
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 26,04	R\$ 26,04	
8.6	95795	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 34,20	R\$ 34,20	R\$ 41,77
8.7	95796	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 47,56	R\$ 47,56	R\$ 58,08
8.8	95778	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	3,00	R\$ 29,58	R\$ 88,74	R\$ 108,37
8.9	95781	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	2,00	R\$ 35,70	R\$ 71,40	R\$ 87,19
8.10	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	5,00	R\$ 30,05	R\$ 150,25	R\$ 183,49
8.11	95789	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	4,00	R\$ 40,53	R\$ 162,12	R\$ 197,98
8.12	-	-	-	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	76,00	R\$ 78,66	R\$ 5.978,37	R\$ 7.300,78
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S DE ENCAIXE DIRETO PIAL COM TAMPA E ACESSÓRIOS DE CONEXÃO REF. 10412	M	1,0000000	1,00	R\$ 71,06	R\$ 71,06	
8.13	-	-	-	DIVISÓRIA INTERNA PARA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	76,00	R\$ 40,04	R\$ 3.043,25	R\$ 3.716,41
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	DIVISÓRIA INTERNA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S PIAL REF. 10582	M	1,0000000	1,00	R\$ 32,44	R\$ 32,44	
8.14	-	-	-	MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S.	UN	1,0000000	71,00	R\$ 76,75	R\$ 5.449,44	R\$ 6.654,86
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ BRANCO.	UN	1,0000000	1,00	R\$ 69,15	R\$ 69,15	
8.15	-	-	-	CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6	UN	1,0000000	60,00	R\$ 4,57	R\$ 274,32	R\$ 335,01
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 0,15	
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 0,12	
		INSUMO	MERCADO	CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6	UN	1,0500000	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,31	
8.16	-	-	-	CONECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6	UN	1,0000000	60,00	R\$ 5,31	R\$ 318,42	R\$ 388,86
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 0,15	
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 0,12	
		INSUMO	MERCADO	CONECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6	UN	1,0500000	1,00	R\$ 4,80	R\$ 5,04	
8.17	98297	-	-	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	1,0000000	2.932,00	R\$ 9,77	R\$ 28.645,64	R\$ 34.982,06
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO								SUBTOTAL	R\$ 3.080,68





Superintendência  
de Seguros Privados

**BANCO DE DADOS:**  
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

**DESONERAÇÃO:**  
NÃO DESONERADO

**ENCARGOS SOCIAIS:**  
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

**BDI:** Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.  
**22,12%**

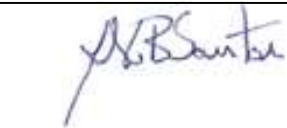
**UNIDADE:** ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

**OBRA:** REFORMA DO 8º PAVIMENTO

**ÁREA:** 405 M²

**DATA:** 22/08/2025      **REVISÃO:** 0      **DATA REV.:** 22/08/2025

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**



  
Assinatura

**CARIMBO**

**Nome:** João Maurício B. dos Santos  
**CAU Nº** A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
9.1	101907			EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,0000000	2,00	R\$ 747,56	R\$ 1.495,12	R\$ 1.825,84
9.2	101905			EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,0000000	2,00	R\$ 237,56	R\$ 475,12	R\$ 580,22
9.3	-	-	-	SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 355,47	R\$ 355,47	R\$ 434,10
	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	1,00	R\$ 25,64	R\$ 25,64	
		INSUMO	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	5,00	R\$ 25,00	R\$ 125,00	
		INSUMO	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	3,00	R\$ 35,47	R\$ 106,41	
		INSUMO	37560	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 49,21	R\$ 98,42	
9.4	-	INSUMO	38774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	UN	1,0000000	16,00	R\$ 12,31	R\$ 196,96	R\$ 240,53
10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO								SUBTOTAL	R\$ 6.306,52
10.1	103291	-	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,0000000	38,00	R\$ 90,53	R\$ 3.440,14	R\$ 4.201,10
10.2	103289	-	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,0000000	38,00	R\$ 45,37	R\$ 1.724,06	R\$ 2.105,42
11	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO								SUBTOTAL	R\$ 2.197,38
11.1	88273	-	-	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	32,00	R\$ 30,59	R\$ 978,88	R\$ 1.195,41
11.2	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	32,00	R\$ 25,64	R\$ 820,48	R\$ 1.001,97


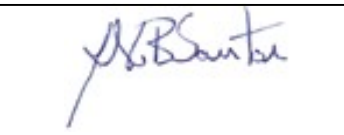
CURVA ABC					CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Descrição	Custo do Item com BDI	Peso %	Peso Acumulado %	Classificação	
		22,12%				
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 56.332,80	14,00%	14,00%	B	
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 1.296,91	0,32%	14,32%	C	
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 1.680,52	0,42%	14,74%	C	
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 759,00	0,19%	14,93%	C	
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS	R\$ 182.029,02	45,25%	60,18%	A	
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 8.002,26	1,99%	62,17%	C	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 77.767,42	19,33%	81,50%	A	
8	INSTALAÇÕES DE DADOS	R\$ 62.854,43	15,62%	97,12%	A	
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.080,68	0,77%	97,89%	C	
10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO	R\$ 6.306,52	1,57%	99,45%	C	
11	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO	R\$ 2.197,38	0,55%	100,00%	C	
<b>Legenda:</b>						
<b>Classe A:</b> 20% dos itens que representam cerca de 80% dos custos totais da obra (maior valor e impacto financeiro).						
<b>Classe B:</b> 30% dos itens que representam cerca de 15% dos custos totais da obra (valor e impacto financeiro médio).						
<b>Classe C:</b> 50% dos itens que representam cerca de 5% dos custos totais da obra (valor e impacto financeiro baixo).						

	<b>BANCO DE DADOS:</b> SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL			
	<b>DESONERAÇÃO:</b> NÃO DESONERADO	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 8º PAVIMENTO			
		<b>ÁREA:</b> 405 M²			
		<b>DATA:</b> 22/08/2025	<b>REVISÃO:</b> 0	<b>DATA REV.:</b> 22/08/2025	
	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b> COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>		<b>CARIMBO</b>	
		<div> Assinatura</div>		<b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos <b>CAU Nº</b> A44777-3	

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO													CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 402.306,94
Item	Descrição do Item	Valor do Item com BDI (R\$)	Peso (%)	ETAPA 1			ETAPA 2			ETAPA 3			ACUMULADO TOTAL	
				Início: 17/10/2025 Término: 17/11/2025			Início: 18/11/2025 Término: 18/12/2025			Início: - Término: -			Valor do Item com BDI (R\$)	Peso (%)
				Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)	Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)	Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)		
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 56.332,80	14,00%	60,00%	R\$ 33.799,68	8,40%	40,00%	R\$ 22.533,12	5,60%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 56.332,80	100,00%
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 1.296,91	0,32%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 1.296,91	0,32%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.296,91	100,00%
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 1.680,52	0,42%	100,00%	R\$ 1.680,52	0,42%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.680,52	100,00%
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 759,00	0,19%	100,00%	R\$ 759,00	0,19%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 759,00	100,00%
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS	R\$ 182.029,02	45,25%	30,00%	R\$ 54.608,71	13,57%	70,00%	R\$ 127.420,31	31,67%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 182.029,02	100,00%
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 8.002,26	1,99%	100,00%	R\$ 8.002,26	1,99%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 8.002,26	100,00%
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 77.767,42	19,33%	60,00%	R\$ 46.660,45	11,60%	40,00%	R\$ 31.106,97	7,73%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 77.767,42	100,00%
8	INSTALAÇÕES DE DADOS	R\$ 62.854,43	15,62%	60,00%	R\$ 37.712,66	9,37%	40,00%	R\$ 25.141,77	6,25%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 62.854,43	100,00%
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.080,68	0,77%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 3.080,68	0,77%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.080,68	100,00%
10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO	R\$ 6.306,52	1,57%	100,00%	R\$ 6.306,52	1,57%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.306,52	100,00%
11	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO	R\$ 2.197,38	0,55%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 2.197,38	0,55%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.197,38	100,00%
				Acumulado Etapa 1:	R\$ 189.529,79	47,11%	Acumulado Etapa 2:	R\$ 212.777,15	52,89%	Acumulado Etapa 3:	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 402.306,94	100,00%


 <div>Superintendência de Seguros Privados</div>	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL	
	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO	
	<b>ÁREA:</b> 405 M²	
	<b>DATA:</b> 22/08/2025 <b>REVISÃO:</b> 0 <b>DATA REV.:</b> 22/08/2025	
	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>	<b>CARIMBO</b>
	 Assinatura	<b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos <b>CAU Nº</b> A44777-3

1.	CONSIDERAÇÕES GERAIS
1.1	PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 60 dias corridos a partir da assinatura do termo - AUTORIZAÇÃO DE INÍCIO DE OBRA - (AIO)
1.2	PRAZO DE GARANTIA DA OBRA: 5 anos para obra civil e 1 (um) ano para equipamentos.
1.3	FORMA DE PAGAMENTO: Conforme Cronograma Físico Financeiro com ateste da FISCALIZAÇÃO.
1.4	Esse orçamento é indicativo. Os valores praticados foram pesquisados no SINAPI e consultados junto à fabricantes, representantes, fornecedores e estabelecimentos comerciais. A CONTRATADA será responsável pela confirmação ou correção dos preços dos itens.
1.5	Quaisquer discrepâncias porventura observadas nas especificações contidas neste orçamento ou em vistoria e que possam gerar dúvidas ou serviços complementares, quanto à execução da obra, deverão ser esclarecidas junto à COMISSÃO DE LICITAÇÃO, antes da apresentação da proposta de preço. Caso isto não ocorra prevalecerá sempre a interpretação que favoreça à CONTRATANTE. Nestas condições, qualquer
1.6	Não será admitido o emprego de materiais diferentes dos especificados, SIMILARES ou EQUIVALENTES, sem a PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO. A substituição de especificação, se pertinente, será analisada juntamente com a CONTRATANTE. Caberá à CONTRATADA o ônus da apresentação de documentação e/ou protótipo necessários à análise. Todos os materiais e equipamentos empregados na obra deverão observar às prescrições dos fabricantes, ser novos e de boa qualidade.
1.7	Os serviços indiretos relacionados a itens constantes na planilha orçamentária serão de responsabilidade da CONTRATADA.
1.8	A CONTRATADA deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA referente à execução da obra ou serviço, (obra civil, instalações elétricas e de telecomunicações), com as respectivas taxas recolhidas, no início da obra ou serviços.
1.9	A CONTRATADA deverá tomar todas as providências cabíveis para regularização e conclusão da obra junto aos órgãos públicos e concessionárias competentes.
1.10	Após a conclusão dos serviços a CONTRATADA se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários apontados pela FISCALIZAÇÃO. Da mesma forma, será responsável por todas as recomposições necessárias nos locais, instalações, móveis, equipamentos e utensílios eventualmente danificados em decorrência da execução dos serviços.
1.11	A CONTRATADA deverá alocar pessoal técnico qualificado para a execução dos serviços, uniformizado, identificado através de crachá e dotado dos equipamentos de Segurança do Trabalho exigido para cada tipo de atividade a ser desenvolvida e recomendados pelo Ministério do Trabalho.
1.12	Após o término de cada jornada de trabalho a área deverá ser limpa para que a unidade possa funcionar normalmente durante seu expediente, evitando com isso transtornos maiores a seus clientes e empregados. A Obra deverá ser entregue limpa e livre de entulho ou sobra de qualquer material.
1.13	Caberá a CONTRATADA, quando da necessidade de execução de serviços extra-contratuais, a elaboração de planilha orçamentária detalhada para análise e aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO. A execução desses serviços somente serão efetuadas após a aprovação da CONTRATANTE, sob pena de não pagamento por parte da CONTRATANTE.
1.14	Não será motivo para prorrogação da obra a necessidade de refazer qualquer serviço que a FISCALIZAÇÃO venha a recusar por má execução.
1.15	Salvo contrário, todos os itens deverão ser fornecidos e instalados.
1.16	Qualquer divergência entre a planilha, projeto e memorial descritivo, deverá ser consultado o fiscal da obra.

 <div>Superintendência de Seguros Privados</div>	<b>BANCO DE DADOS:</b> SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL		
	<b>DESONERAÇÃO:</b> NÃO DESONERADO	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO		
	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b> COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	<b>ÁREA:</b> 405 M²		
	<b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. <b>22,12%</b>	<b>DATA:</b> 22/08/2025	<b>REVISÃO:</b> 0	<b>DATA REV.:</b> 22/08/2025
		<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>		<b>CARIMBO</b>
	 Assinatura	<b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos <b>CAU Nº</b> A44777-3		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 355.494,90
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS								SUBTOTAL	R\$ 52.246,27
1.1	-	INSUMO	CREA-DF	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15.000,01	UN	1,0000000	3,00	R\$ 271,47	R\$ 814,41	R\$ 994,56
1.2	-	-	-	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO MAIS RRT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 8.576,64	R\$ 8.576,64	R\$ 10.473,79
	90769	-	-	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	64,00	R\$ 134,01	R\$ 8.576,64	
1.3	-	-	-	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), CONFORME LEGISLAÇÃO MAIS ART	UN	1,0000000	1,00	R\$ 1.202,16	R\$ 1.202,16	R\$ 1.468,08
	90778	-	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	8,00	R\$ 150,27	R\$ 1.202,16	
1.4	-	-	-	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO GERENCIAMENTO DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 13.223,76	R\$ 13.223,76	R\$ 16.148,86
	90778	-	-	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	88,00	R\$ 150,27	R\$ 13.223,76	
1.5	-	-	-	ENCARREGADO PELA CONDUÇÃO DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 18.965,76	R\$ 18.965,76	R\$ 23.160,99
	90780	-	-	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	352,00	R\$ 53,88	R\$ 18.965,76	
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS								SUBTOTAL	R\$ 864,61
2.1	-	-	-	LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL DA OBRA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 399,04	R\$ 399,04	R\$ 487,31
	88316	-	-	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	16,00	R\$ 24,94	R\$ 399,04	
2.2	-	-	-	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO - AS BUILT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 308,96	R\$ 308,96	R\$ 377,30
	90775	-	-	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	16,00	R\$ 19,31	R\$ 308,96	
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS								SUBTOTAL	R\$ 3.541,30
3.1	97638	-	-	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, JANELAS E PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,0000000	162,34	R\$ 9,56	R\$ 1.551,97	R\$ 1.895,27
3.2	-	-	-	REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE O TRANSPORTE E DESCARGA EM CAÇAMBAS DE AÇO - EM UNIDADES DE, ATÉ, 5M³	UN	1,0000000	1,00	R\$ 1.347,88	R\$ 1.347,88	R\$ 1.646,03
		COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	8,00	R\$ 24,94	R\$ 199,52	
		INSUMO	37526	SACO DE RAFIA PARA ENTULHO, NOVO, LISO (SEM CLICHE), *60 X 90* CM	UN	1,0000000	20,00	R\$ 4,44	R\$ 88,80	
		INSUMO	BANC.PREÇOS	CAÇAMBA DE ACO PARA LIXO/ENTULHO 5,0M³ / LOCACAO 3 DIAS IDA E VOLTA	UN	1,0000000	2,00	R\$ 529,78	R\$ 1.059,56	
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS								SUBTOTAL	R\$ 26.110,50
4.1	96361	-	-	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	1,0000000	44,85	R\$ 134,29	R\$ 6.022,91	R\$ 7.355,17
4.2	104726	-	-	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE PET EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M2	1,0000000	27,18	R\$ 134,29	R\$ 3.650,00	R\$ 4.457,38
4.3	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL RIPADO VAZADO MEDINDO 2500MM X 2500MM	UM	1,0000000	1,00	R\$ 1.058,15	R\$ 1.058,15	R\$ 1.292,21
	92269	-	-	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	1,0000000	5,00	R\$ 188,80	R\$ 944,00	
	102214	-	-	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,0000000	5,00	R\$ 22,83	R\$ 114,15	
4.4	-	-	-	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS	UN	1,0000000	1,00	R\$ 9.890,46	R\$ 9.890,46	R\$ 12.078,23
	100683	-	-	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,0000000	2,00	R\$ 1.324,82	R\$ 2.649,64	
	102214	-	-	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,0000000	14,14	R\$ 22,83	R\$ 322,72	
	100693	-	-	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,0000000	3,00	R\$ 2.144,70	R\$ 6.434,10	
	102214	-	-	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,0000000	21,20	R\$ 22,83	R\$ 484,00	
4.5	102218			PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA (PORTA), 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,0000000	39,19	R\$ 19,38	R\$ 759,50	R\$ 927,50
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS								SUBTOTAL	R\$ 180.502,27
5.1	88485			FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,0000000	620,00	R\$ 5,06	R\$ 3.137,20	R\$ 3.831,15
5.2	88489	-	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,0000000	620,00	R\$ 14,45	R\$ 8.959,00	R\$ 10.940,73
5.3	88484	-	-	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,0000000	8,00	R\$ 6,18	R\$ 49,44	R\$ 60,38
5.4	88488	-	-	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,0000000	8,00	R\$ 17,17	R\$ 137,36	R\$ 167,74
5.5	101727	-	-	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	1,0000000	320,00	R\$ 192,39	R\$ 61.564,80	R\$ 75.182,93
5.6	-	SERVIÇOS	39511	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM BA-SP-RJ)	M2	1,0000000	212,50	R\$ 147,96	R\$ 31.441,50	R\$ 38.396,36





Superintendência  
de Seguros Privados

**BANCO DE DADOS:**  
SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO

**DESONERAÇÃO:**  
NÃO DESONERADO

**ENCARGOS SOCIAIS:**  
COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%

**BDI:** Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%.  
**22,12%**

**UNIDADE:** ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL

**OBRA:** REFORMA DO 13º PAVIMENTO

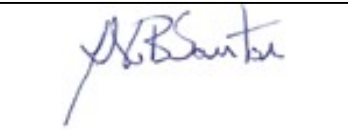
**ÁREA:** 405 M²

**DATA:** 22/08/2025

**REVISÃO:** 0

**DATA REV.:** 22/08/2025

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**



  
Assinatura

**CARIMBO**



**Nome:** João Maurício B. dos Santos  
**CAU Nº** A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 355.494,90
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
5.7	-	SERVIÇOS	39635	REVESTIMENTO DE PISO EM CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	M2	1,0000000	80,00	R\$ 242,96	R\$ 19.436,80	R\$ 23.736,22
5.8	-	SERVIÇOS	39635	REVESTIMENTO DE PAREDE EM CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM - INSTALADO (MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS EM SP-PR-SC)	M2	1,0000000	95,00	R\$ 242,96	R\$ 23.081,20	R\$ 28.186,76
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								SUBTOTAL	R\$ 54.682,44
6.1	91863	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	48,00	R\$ 13,37	R\$ 641,76	R\$ 783,72
6.2	91864	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	15,00	R\$ 18,13	R\$ 271,95	R\$ 332,11
6.3	93008	-	-	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	37,00	R\$ 11,26	R\$ 416,62	R\$ 508,78
6.4	97238	-	-	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	1,0000000	28,00	R\$ 95,67	R\$ 2.678,79	R\$ 3.271,34
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 2,82	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 2,24	
		COMPOSICAO	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	1,0000000	1,00	R\$ 55,64	R\$ 55,64	
		INSUMO	MERCADO	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA	M	0,9820000	1,00	R\$ 32,94	R\$ 32,35	
		INSUMO	MERCADO	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	0,3330000	1,00	R\$ 7,89	R\$ 2,63	
6.5	95779	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	14,00	R\$ 24,65	R\$ 345,10	R\$ 421,44
6.6	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	15,00	R\$ 24,70	R\$ 370,54	R\$ 452,50
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 17,10	R\$ 17,10	
6.7	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	5,00	R\$ 33,64	R\$ 168,21	R\$ 205,42
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 26,04	R\$ 26,04	
6.8	95795	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	5,00	R\$ 34,20	R\$ 171,00	R\$ 208,83
6.9	95796	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 47,56	R\$ 47,56	R\$ 58,08
6.10	95801	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 40,64	R\$ 40,64	R\$ 49,63
6.11	95802	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	2,00	R\$ 50,72	R\$ 101,44	R\$ 123,88
6.12	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO ED, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	14,00	R\$ 40,73	R\$ 570,26	R\$ 696,40
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO ED, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 33,13	R\$ 33,13	
6.13	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO CD, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	12,00	R\$ 41,63	R\$ 499,59	R\$ 610,10
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO CD, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", SEM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 34,03	R\$ 34,03	
6.14	95778	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	12,00	R\$ 29,58	R\$ 354,96	R\$ 433,48


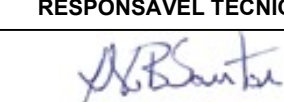


<div><div>Superintendência de Seguros Privados</div></div>	<b>BANCO DE DADOS:</b> SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL		
	<b>DESONERAÇÃO:</b> NÃO DESONERADO	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO		
	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b> COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	<b>ÁREA:</b> 405 M²		
	<b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. <b>22,12%</b>	<b>DATA:</b> 22/08/2025	<b>REVISÃO:</b> 0	<b>DATA REV.:</b> 22/08/2025
		<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>		<b>CARIMBO</b>
	<div> Assinatura</div>	<b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos <b>CAU N°</b> A44777-3		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 355.494,90
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%
6.15	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	5,00	R\$ 30,05	R\$ 150,25	R\$ 183,49
6.16	95789	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 40,53	R\$ 40,53	R\$ 49,50
6.17	-	-	-	TAMPA PARA TOMADA DE CONDULETE DE ALUMÍNIO, APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	73,00	R\$ 16,68	R\$ 1.217,84	R\$ 1.487,23
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	TAMPA DE ALUMÍNIO COM FURO REDONDO PARA CONDULETE DE ALUMÍNIO 1 POSTO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 9,08	R\$ 9,08	
6.18	91998	-	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0000000	73,00	R\$ 24,99	R\$ 1.824,27	R\$ 2.227,80
6.19	92001	-	-	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0000000	15,00	R\$ 41,56	R\$ 623,40	R\$ 761,30
6.20	-	-	-	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	20,00	R\$ 78,66	R\$ 1.573,25	R\$ 1.921,26
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S DE ENCAIXE DIRETO PIAL COM TAMPA E ACESSÓRIOS DE CONEXÇÃO REF. 10412	M	1,0000000	1,00	R\$ 71,06	R\$ 71,06	
6.21	-	-	-	DIVISÓRIA INTERNA PARA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	20,00	R\$ 40,04	R\$ 800,85	R\$ 978,00
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	DIVISÓRIA INTERNA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S PIAL REF. 10582	M	1,0000000	1,00	R\$ 32,44	R\$ 32,44	
6.22	-	-	-	MÓDULO DE TOMADA 20A PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S	UN	1,0000000	18,00	R\$ 26,68	R\$ 480,29	R\$ 586,53
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	MÓDULO DE TOMADA 20A PIAL PLUS+ BRANCO	UN	1,0000000	1,00	R\$ 19,08	R\$ 19,08	
6.23	-	-	-	PLUG TOMADA MACHO 3 POLOS 20A 250V	UN	1,0000000	7,00	R\$ 12,82	R\$ 89,76	R\$ 109,61
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	PLUG TOMADA MACHO 3 POLOS 20A 250V	UN	1,0000000	1,00	R\$ 5,22	R\$ 5,22	
6.24	91927	-	-	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	1.747,00	R\$ 6,05	R\$ 10.569,35	R\$ 12.907,29
6.25	93653	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	6,00	R\$ 17,48	R\$ 104,88	R\$ 128,08
6.26	93654	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	3,00	R\$ 17,48	R\$ 52,44	R\$ 64,04
6.27	93655	-	-	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000000	10,00	R\$ 18,49	R\$ 184,90	R\$ 225,80
6.28	105542	-	-	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,0000000	55,00	R\$ 293,39	R\$ 16.136,18	R\$ 19.705,50
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2079812	1,00	R\$ 33,09	R\$ 39,97	
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3774941	1,00	R\$ 26,26	R\$ 9,91	
		INSUMO	MERCADO	LUMINARIA DE EMBUTIR QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, LAMPADAS LED (24 W A 48 W) E DRIVER BIVOLT	UN	1,0000000	1,00	R\$ 243,50	R\$ 243,50	
6.29	-	-	-	LÂMPADA LED TUBULAR T8 9W 4000K	UN	1,0000000	220,00	R\$ 19,32	R\$ 4.251,00	R\$ 5.191,32
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36	
		INSUMO	MERCADO	LÂMPADA LED TUBULAR T8 9W 4000K	UN	1,0000000	1,00	R\$ 11,72	R\$ 11,72	
7	INSTALAÇÕES DE DADOS								SUBTOTAL	R\$ 27.040,42
7.1	91863	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	33,00	R\$ 13,37	R\$ 441,21	R\$ 538,81
7.2	91864	-	-	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	3,00	R\$ 18,13	R\$ 54,39	R\$ 66,42
7.3	93008	-	-	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,0000000	18,00	R\$ 11,26	R\$ 202,68	R\$ 247,51
7.4	97238	-	-	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	1,0000000	47,00	R\$ 95,67	R\$ 4.496,54	R\$ 5.491,18
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 2,82	


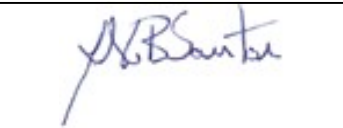
<div><div>Superintendência de Seguros Privados</div></div>	<b>BANCO DE DADOS:</b> SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL		
	<b>DESONERAÇÃO:</b> NÃO DESONERADO	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO		
	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b> COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	<b>ÁREA:</b> 405 M²		
	<b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. <b>22,12%</b>	<b>DATA:</b> 22/08/2025	<b>REVISÃO:</b> 0	<b>DATA REV.:</b> 22/08/2025
		<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>		<b>CARIMBO</b>
	<div> Assinatura</div>		<b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos <b>CAU N°</b> A44777-3	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 355.494,90	
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coeficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%	
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0852000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 2,24		
		COMPOSICAO	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	1,0000000	1,00	R\$ 55,64	R\$ 55,64		
		INSUMO	MERCADO	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA # 18, DE 100 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA	M	0,9820000	1,00	R\$ 32,94	R\$ 32,35		
		INSUMO	MERCADO	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	UN	0,3330000	1,00	R\$ 7,89	R\$ 2,63		
7.5	95779	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 24,65	R\$ 24,65	R\$ 30,10	
7.6	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	13,00	R\$ 24,70	R\$ 321,14	R\$ 392,17	
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24		
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36		
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 3/4", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 17,10	R\$ 17,10		
7.7	-	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0000000	1,00	R\$ 33,64	R\$ 33,64	R\$ 41,08	
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24		
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36		
		INSUMO	MERCADO	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LB, SEM ROSCA, PARA ELETRODUTO DE 1", COM TAMPA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 26,04	R\$ 26,04		
7.8	95795	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	1,00	R\$ 34,20	R\$ 34,20	R\$ 41,77	
7.9	95778	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	4,00	R\$ 29,58	R\$ 118,32	R\$ 144,49	
7.10	95787	-	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,0000000	5,00	R\$ 30,05	R\$ 150,25	R\$ 183,49	
7.11	-	-	-	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	32,00	R\$ 78,66	R\$ 2.517,21	R\$ 3.074,01	
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24		
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36		
		INSUMO	MERCADO	CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S DE ENCAIXE DIRETO PIAL COM TAMPA E ACESSÓRIOS DE CONEXÇÃO REF. 10412	M	1,0000000	1,00	R\$ 71,06	R\$ 71,06		
7.12	-	-	-	DIVISÓRIA INTERNA PARA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M	M	1,0000000	32,00	R\$ 40,04	R\$ 1.281,37	R\$ 1.564,81	
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24		
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36		
		INSUMO	MERCADO	DIVISÓRIA INTERNA CANALETA PLÁSTICA 50MM X 85MM X 2000M SISTEMA DLP-S PIAL REF. 10582	M	1,0000000	1,00	R\$ 32,44	R\$ 32,44		
7.13	-	-	-	MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ PARA ENCAIXE EM CANALETA DLP-S.	UN	1,0000000	22,00	R\$ 76,75	R\$ 1.688,56	R\$ 2.062,07	
	88264	COMPOSICAO	-	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 4,24		
	88247	COMPOSICAO	-	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1281000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 3,36		
		INSUMO	MERCADO	MÓDULO DE TOMADA RJ45 CAT-6 PIAL PLUS+ BRANCO.	UN	1,0000000	1,00	R\$ 69,15	R\$ 69,15		
7.14	-	-	-	CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6	UN	1,0000000	59,00	R\$ 4,57	R\$ 269,75	R\$ 329,42	
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 0,15		
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 0,12		
		INSUMO	MERCADO	CONECTOR MACHO RJ45 CAT-6	UN	1,0500000	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,31		
7.15	-	-	-	CONECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6	UN	1,0000000	37,00	R\$ 5,31	R\$ 196,36	R\$ 239,80	
		COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 33,09	R\$ 0,15		
		COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045000	1,00	R\$ 26,26	R\$ 0,12		
		INSUMO	MERCADO	CONTECTOR FÊMEA RJ45 CAT-6	UN	1,0500000	1,00	R\$ 4,80	R\$ 5,04		
7.16	98297	-	-	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	1,0000000	1.055,50	R\$ 9,77	R\$ 10.312,24	R\$ 12.593,30	
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO								SUBTOTAL	R\$ 3.433,79	
8.1	101907			EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,0000000	2,00	R\$ 747,56	R\$ 1.495,12	R\$ 1.825,84	
8.2	101905			EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,0000000	2,00	R\$ 237,56	R\$ 475,12	R\$ 580,22	

	<b>BANCO DE DADOS:</b> SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL	
	<b>DESONERAÇÃO:</b> NÃO DESONERADO	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO	
		<b>ÁREA:</b> 405 M²	
		<b>DATA:</b> 22/08/2025	<b>REVISÃO:</b> 0
	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b> COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>	
<b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. <b>22,12%</b>	 Assinatura		<b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos <b>CAU N°</b> A44777-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA PRELIMINAR									CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 355.494,90	
Item	Código da Composição	Tipo Item	Código do Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Quantidade	Custo Unitário	Custo do Item sem BDI	Custo do Item com BDI 22,12%	
8.3	-	-	-	SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	UN	1,0000000	1,00	R\$ 620,00	R\$ 620,00	R\$ 757,14	
	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	1,00	R\$ 25,64	R\$ 25,64		
		INSUMO	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	17,00	R\$ 25,00	R\$ 425,00		
		INSUMO	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 35,47	R\$ 70,94		
		INSUMO	37560	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,0000000	2,00	R\$ 49,21	R\$ 98,42		
8.4	-	INSUMO	38774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	UN	1,0000000	18,00	R\$ 12,31	R\$ 221,58	R\$ 270,59	
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO								SUBTOTAL	R\$ 5.974,60	
9.1	103291	-	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,0000000	36,00	R\$ 90,53	R\$ 3.259,08	R\$ 3.979,99	
9.2	103289	-	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,0000000	36,00	R\$ 45,37	R\$ 1.633,32	R\$ 1.994,61	
10	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO								SUBTOTAL	R\$ 1.098,69	
10.1	88273	-	-	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	16,00	R\$ 30,59	R\$ 489,44	R\$ 597,70	
10.2	88243	-	-	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	16,00	R\$ 25,64	R\$ 410,24	R\$ 500,99	

CURVA ABC				CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 355.494,90
Item	Descrição	Custo do Item com BDI	Peso %	Peso Acumulado %	Classificação
		22,12%			
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 52.246,27	14,70%	14,70%	B
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 864,61	0,24%	14,94%	C
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 3.541,30	1,00%	15,94%	C
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 26.110,50	7,34%	23,28%	B
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS	R\$ 180.502,27	50,77%	74,06%	A
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 54.682,44	15,38%	89,44%	A
7	INSTALAÇÕES DE DADOS	R\$ 27.040,42	7,61%	97,04%	B
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.433,79	0,97%	98,01%	C
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO	R\$ 5.974,60	1,68%	99,69%	C
10	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO	R\$ 1.098,69	0,31%	100,00%	C
Legenda:					
Classe A: 20% dos itens que representam cerca de 80% dos custos totais da obra (maior valor e impacto financeiro).					
Classe B: 30% dos itens que representam cerca de 15% dos custos totais da obra (valor e impacto financeiro médio).					
Classe C: 50% dos itens que representam cerca de 5% dos custos totais da obra (valor e impacto financeiro baixo).					

	<b>BANCO DE DADOS:</b> SINAPI - BRASÍLIA/DF - REF. JULHO/2025 BANCO DE PREÇOS E MERCADO	<b>UNIDADE:</b> ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DA SUSEP NO DISTRITO FEDERAL		
	<b>DESONERAÇÃO:</b> NÃO DESONERADO	<b>OBRA:</b> REFORMA DO 13º PAVIMENTO		
	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b> COM ENCARGOS SOCIAIS - HORISTA 110,11% / MENSALISTA 70,19%	<b>ÁREA:</b> 405 M²		
	<b>BDI:</b> Utilizou-se como percentual de BDI, o percentual do Quartil Médio considerado razoável pelo TCU para a Construção e Reforma de Edifícios, constante no Acórdão 2.622/2013 - Plenário, ficando proibida a utilização de percentuais inferior a 20,34% ou superior a 25,00%. <b>22,12%</b>	<b>DATA:</b> 22/08/2025	<b>REVISÃO:</b> 0	<b>DATA REV.:</b> 22/08/2025
		<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>		<b>CARIMBO</b>
		 Assinatura		<b>Nome:</b> João Maurício B. dos Santos <b>CAU N°</b> A44777-3

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO													CUSTO DA OBRA (R\$)	R\$ 355.494,90
Item	Descrição do Item	Valor do Item com BDI (R\$)	Peso (%)	ETAPA 1			ETAPA 2			ETAPA 3			ACUMULADO TOTAL	
				Início: 17/10/2025 Término: 17/11/2025			Início: 18/11/2025 Término: 18/12/2025			Início: - Término: -			Valor do Item com BDI (R\$)	Peso (%)
				Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)	Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)	Execução Prevista (%)	Custo Previsto (R\$)	Peso (%)		
1	ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 52.246,27	14,70%	60,00%	R\$ 31.347,76	8,82%	40,00%	R\$ 20.898,51	5,88%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 52.246,27	100,00%
2	CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS	R\$ 864,61	0,24%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 864,61	0,24%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 864,61	100,00%
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 3.541,30	1,00%	100,00%	R\$ 3.541,30	1,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.541,30	100,00%
4	PAREDES, PAINÉIS, PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 26.110,50	7,34%	100,00%	R\$ 26.110,50	7,34%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 26.110,50	100,00%
5	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS	R\$ 180.502,27	50,77%	30,00%	R\$ 54.150,68	15,23%	70,00%	R\$ 126.351,59	35,54%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 180.502,27	100,00%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 54.682,44	15,38%	60,00%	R\$ 32.809,46	9,23%	40,00%	R\$ 21.872,97	6,15%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 54.682,44	100,00%
7	INSTALAÇÕES DE DADOS	R\$ 27.040,42	7,61%	60,00%	R\$ 16.224,25	4,56%	40,00%	R\$ 10.816,17	3,04%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 27.040,42	100,00%
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.433,79	0,97%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 3.433,79	0,97%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.433,79	100,00%
9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS - AR CONDICIONADO	R\$ 5.974,60	1,68%	100,00%	R\$ 5.974,60	1,68%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.974,60	100,00%
10	MONTAGEM DE MOBILIÁRIO	R\$ 1.098,69	0,31%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	100,00%	R\$ 1.098,69	0,31%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.098,69	100,00%
				Acumulado Etapa 1:	R\$ 170.158,56	47,87%	Acumulado Etapa 2:	R\$ 185.336,34	52,13%	Acumulado Etapa 3:	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 355.494,90	100,00%





MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

**INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS - IMR**  
**METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços deverão ser executados com base nos parâmetros a seguir estabelecidos:

A contratação e a prestação/utilização dos serviços obedecerão às práticas de sustentabilidade e racionalização de gastos e processos na Administração Pública, constantes na Instrução Normativa/MPOG nº 01/2010 e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 10/2012, que trata do Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Para a avaliação dos serviços será utilizado o Instrumento de Medição de Resultado (IMR) que definirá em bases compreensíveis, tangíveis, objetivamente observáveis e comprováveis os níveis esperados de qualidade da prestação do serviço e respectivas adequações de pagamento.

O Instrumento de Medição de Resultados (IMR) define metas quantificáveis a serem cumpridas pela Contratada na execução do Contrato. Para tanto, são definidos indicadores objetivamente mensuráveis que buscam aferir e avaliar a qualidade da prestação dos serviços contratados.

O cumprimento do Instrumento de Medição de Resultados (IMR) condiciona o pagamento dos serviços prestados.

**INDICADORES DE NÍVEL DE SERVIÇO:**

Os indicadores definem o nível de serviço inicialmente exigido e que deve ser cumprido pela Contratada. A qualquer tempo, no decorrer da vigência do contrato, os indicadores de nível de serviço poderão ser revistos, mediante acordo entre as partes.

A avaliação do nível de serviço será feita pela Contratante por meio do indicador denominado **“Nota de Avaliação do Serviço” (NAS)**.

O Indicador proposto implica em variável que está sob controle da Administração e permite a mensuração da qualidade e eficiência dos serviços contratados.

A fiscalização do contrato acompanhará o desempenho da contratada com base no indicador proposto e utilizará formulários de controle (Tabela 01) dos serviços, conforme modelos constantes deste anexo.

O resultado da avaliação do indicador será entregue ao preposto da contratada até o 5º dia útil subsequente ao fim da entrega, a fim de que a contratada possa emitir a fatura dos serviços executados.

A adequação do pagamento pelo não atendimento das metas estabelecidas dar-se-á de acordo com a Nota de Avaliação obtida pela Contratada.

INDICADOR	
ITEM	DESCRIÇÃO
Finalidade	Garantir atendimento célere às demandas do órgão e evitar prejuízos ao correto cumprimento de todas as fases do cronograma e à entrega final no prazo fixado.
Meta a cumprir	100% dos serviços realizados e adequados à perspectiva da Administração.



**MINISTÉRIO DA ECONOMIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS**

Instrumento de Medição	Planilha de Controle dos serviços executados, conforme modelo deste anexo.
Forma de acompanhamento	Realização de vistoria técnica na obra, por parte da fiscalização, bem como dos critérios elencados na Tabela 1 deste anexo e das demais disposições do Termo de Referência.
Periodicidade	<b>A cada etapa</b>
Mecanismo de Cálculo	% de serviços adequados executados dentro do período de referência
Início da Vigência	Data do início da execução dos serviços.
Faixas de Ajuste no Pagamento	O recebimento da fatura será na mesma porcentagem que o aferido na Planilha de Controle dos serviços executados.

TABELA 1			
ITEM	AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO	ADEQUADO SIM/NÃO	INADEQUADO PONTOS PERDIDOS
1	Atendimento aos prazos estabelecidos pela fiscalização para correção de vícios e/ou defeitos.		10
2	Execução dentro dos prazos previstos no cronograma físico financeiro.		20
3	Qualidade do serviço executado, em conformidade com as boas técnicas de Engenharia, arquitetura e urbanismo e demais especificidades.		25
4	Atendimento às normas de Segurança e Meio Ambiente no Trabalho.		15
5	Comunicação à Administração de qualquer anormalidade verificada durante a execução dos serviços.		05
6	Entregar com presteza e integralidade a documentação exigida no contrato ou solicitada pelos Gestores e Fiscais do Contrato.		10
7	Entregar com presteza e integralidade os esclarecimentos formais solicitados para sanar possíveis inconsistências ou dúvidas suscitadas durante a análise da documentação pelos Gestores e Fiscais do Contrato, dentro dos prazos fixados.		05
8	Emprego de materiais de primeira linha em conformidade às especificações de projeto.		10



**MINISTÉRIO DA ECONOMIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS**

<b>PLANILHA DE CONTROLE DOS SERVIÇOS EXECUTADOS (TABELA 1) - ETAPA DE REFERÊNCIA:</b>			
<b>Avaliação do Serviço (A)</b>	<b>Total de pontos avaliados (B)</b>	<b>Total de pontos perdidos (C)</b>	<b>Porcentagem do Serviço Realizado (D)</b>
Prestação de Serviços	100		
<p><b>Nota:</b> A quantidade de itens avaliados e classificados como adequados corresponde ao somatório de avaliações do serviço efetivamente realizado e adequado à expectativa da Administração, especificados nas Tabelas 1.</p> <p>A quantidade de itens avaliados e classificados como inadequados corresponde ao somatório de pontos das avaliações dos serviços inadequados à expectativa da Administração, especificados nas Tabelas 1.</p>			

A Nota de Avaliação da etapa será calculada da seguinte forma:  **$D = 100 - (C/B \cdot 100)$** .

O Resultado informará o percentual do serviço que foi realizado de forma adequada, ensejando o respectivo ajuste no pagamento.

## **ANEXO IV**

### **DIRETRIZES DE EXECUÇÃO A SEREM CUMPRIDAS PELA CONTRATADA**

#### **1 PROJETO EXECUTIVO**

- 1.1 Cumprindo os prazos previstos no Termo de Referência, a Contratada deverá elaborar Projeto Executivo baseado no Projeto Básico anexo ao Termo de Referência e a levantamentos realizados in loco nas áreas de intervenção das obras.
- 1.2 Entende-se como Projeto Executivo o conjunto de elementos necessários e suficientes à realização da obra a ser executada, com níveis máximos de detalhamento e especificações “técnicas/metodológicas” possíveis de todas as suas etapas.
- 1.3 O Projeto Executivo deverá apresentar todos os elementos necessários à realização da obra, compatibilizando todos os projetos que fazem parte de seu escopo.
- 1.4 Além dos desenhos que representem todos os detalhes construtivos elaborados com base no Projeto Básico, o Projeto Executivo será constituído por um relatório técnico, contendo a revisão e complementação do memorial descritivo apresentado no Projeto Básico, além da apresentação de um Caderno de Encargos (Memorial descritivo e Especificações técnicas) que define todas as informações que orientam a execução e acompanhamento da obra.
- 1.5 O Projeto Executivo deverá conter ainda a revisão do orçamento detalhado da execução dos serviços e obras, fundamentada no detalhamento e nos eventuais ajustes realizados no Projeto Básico e/ou em cotações e consultas técnicas de mercado.
- 1.6 Nesta fase de Projeto Executivo deverão ser entregues as versões definitivas de todos os projetos, cadernos de especificações, memoriais descritivos, planilha orçamentária (incluindo as composições de custos unitários, planilhas de composição do BDI e das leis sociais, etc.) e planejamento executivo.
- 1.7 Os arquivos eletrônicos dos desenhos elaborados deverão ser fornecidos em formato DWG.
- 1.8 O Projeto Executivo deverá ser apresentado em duas vias de papel e uma em mídia eletrônica, os seguintes documentos:
  - a) Projeto Executivo de Construção / Demolição;
  - b) Projeto Executivo de Arquitetura;
  - c) Projeto Executivo de Detalhamento Arquitetônico;
  - d) Projeto Executivo de Piso;
  - e) Projeto Executivo de Teto;
  - f) Projeto Executivo de Elétrica;
  - g) Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado;
  - h) Projeto Executivo Hidrosanitário;
  - i) Memorial Descritivo com divisão entre Caderno de Encargos e Especificações Técnicas de Materiais e equipamentos em nível de projeto Executivo;
  - j) Cronograma físico-financeiro de execução da obra (caminho crítico), em nível de Projeto Executivo;



- k) Planejamento executivo da obra;
- l) Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- m) Memória de cálculo contendo todos os itens do orçamento, organizada de forma estruturada como orçamento;
- n) Composições de custos unitários de todos os serviços, em nível de Projeto Executivo. Nesta entrega todas as composições devem utilizar os insumos existentes do SINAPI, mesmo que venham de outras bases;
- o) Curvas ABC de serviços, mão de obra e insumos;
- p) Planilha orçamentária da obra, em nível de Projeto Executivo;
- q) Relação das cotações de preços não constantes da base SINAPI;
- r) ART/RRT de todos os projetos (arquitetura e complementares) e da planilha orçamentária e seus anexos.

## **2 ADMINISTRAÇÃO**

- 2.1 A administração técnica dos serviços deverá ser exercida pelo Responsável Técnico da Contratada (Engenheiro Civil, Arquiteto ou Técnico Industrial em Construção Civil (Edificações), devidamente registrado no CREA, CAU ou CFT), que prestará assistência total aos serviços e somente com a Fiscalização deverá manter entendimentos técnicos.
  - 2.1.1 O Responsável Técnico deverá comparecer diariamente ao local dos serviços para exercer as funções de verificação do andamento dos serviços, orientação e coordenação de sua equipe.
- 2.2 São de responsabilidade da Contratada todos os custos de administração local relativos à execução dos serviços, tais como horas do responsável técnico, ferramentas, segurança e medicina do trabalho – incluindo equipamentos de proteção individual e coletiva.
- 2.3 Para a realização de todos os serviços deverão ser fornecidos, instalados e/ou utilizados os Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas dos serviços, de acordo com o previsto na NR 06 e na NR 18 da Portaria nº 3.214 do Ministério do Trabalho, bem como nas demais normalizações de segurança vigentes.
- 2.4 Para ser evitada a interrupção dos serviços por falta de materiais, é necessário não só o planejamento para entrega de materiais, de acordo com o andamento dos serviços, mas também para organização e estoque dos mesmos, de acordo com as especificações dos fabricantes.
- 2.5 Logo que o contrato for assinado, deverá haver uma reunião entre a Contratada e a Fiscalização, com a seguinte pauta:
  - 2.5.1 Entrega da Ordem de Serviço que irá estabelecer a data para o início dos serviços;
  - 2.5.2 Apresentação da equipe de coordenação da Contratada: responsável técnico, encarregado, etc e dos integrantes da Comissão de Fiscalização do contrato;
  - 2.5.3 Esclarecimento dos pontos mais relevantes do Contrato;
  - 2.5.4 Apresentação do cronograma físico dos serviços a ser seguido.
  - 2.5.5 Definições a respeito do canteiro de obras e do diário de obra.
- 2.6 Durante a execução dos serviços, o Responsável Técnico deverá ter disponibilidade de reunir-se com a Fiscalização para esclarecimentos e deliberações, sempre que o andamento dos serviços assim o exigir.
  - 2.6.1 Caso a Contratada dê causa à não realização das reuniões, a Fiscalização poderá paralisar os serviços, sem que haja suspensão da contagem do prazo contratual.
- 2.7 A partir da data estabelecida na Ordem de Serviço para o início da contagem do prazo de execução contratual, a Contratada deverá apresentar, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, o(s) comprovante(s) de efetivação da(s) ART /CREA-DF, RRT /CAU-DF e/ou RRT/CFT-DF conforme o caso, referentes à execução dos serviços contratados.

- 2.7.1 É de responsabilidade da Contratada o pagamento das taxas de registro junto ao CREA/DF, CAU/DF e/ou CFT-DF.
- 2.8 Os locais em que estejam sendo realizados os serviços devem ser devidamente isolados, impedindo-se o acesso de pessoas não autorizadas na área e prevenindo-se diversos tipos de danos e acidentes.
- 2.8.1 O acesso às áreas isoladas para a execução dos serviços deverá ser restrito às pessoas autorizadas pela Fiscalização.
- 2.9 O planejamento do Canteiro de Obras deverá ser feito pela Contratada, em conjunto com a Fiscalização. Deverão ser definidos os locais de acesso, as circulações e a área de abrangência dos isolamentos, dentre outras questões que sejam julgadas pertinentes.
- 2.9.1 Deve-se levar em consideração, ainda, a manutenção do funcionamento normal das demais atividades realizadas no entorno da área de intervenção.
- 2.9.2 A Contratada deverá responsabilizar-se pela instalação e desinstalação, ao término dos serviços, do respectivo canteiro.
- 2.10 O piso e o forro das áreas comuns nas proximidades do local de intervenção deverão ser protegidos, de modo a evitar quaisquer tipos de danos decorrentes da execução dos serviços ou do tráfego de pessoas.
- 2.11 Utilização da Infraestrutura da Contratante
- 2.11.1 O transporte de materiais deverá ser realizado por carrinho provido de rodas de borracha para este fim para não danificar os pisos existentes.
- 2.11.2 É vetado o empréstimo de ferramentas e equipamentos junto à outras contratadas da Contratante.
- 2.11.3 Para todo e qualquer serviço, o transporte vertical só poderá ser realizado pela escada ou pelo elevador de serviço respeitando o limite de carga/pessoa estabelecido para o referido equipamento.
- 2.11.4 Todo o serviço realizado deverá contar com isolamento da área pela Contratada.
- 2.11.5 Fica obrigada a Contratada a realizar a conservação das áreas utilizadas durante as obras, garantindo a total limpeza do local.
- 2.12 Horários e Local para Carga e Descarga de Materiais
- 2.12.1 Fica definido que o horário para carga e descarga de materiais destinados à obra está compreendido entre 19h00min e 05h00min, de segunda à sábado, para não prejudicar a operacionalidade do Condomínio.
- 2.12.2 O local para a carga e descarga de materiais será definida na reunião de alinhamento com entre a Contratada e a Fiscalização.
- 2.12.3 A autorização para ingresso de veículos para entrega e retirada de materiais deverá ser comunicada com antecedência à Fiscalização a fim de garantir o devido acesso.
- 2.12.4 Cabe à Contratada receber, verificar e guardar os materiais recebidos, sendo a Contratada a única responsável por irregularidades na emissão das notas fiscais.
- 2.12.5 A carga e descarga de materiais, máquinas e ferramentas das obras, bem como o seu transporte para o interior das dependências da obra deverão ser efetuadas somente por funcionários da Contratada, nos horários de trabalho e respeitando percursos definidos pela Fiscalização.
- 2.12.6 A contratada deverá utilizar as instalações sanitárias de uso comum do Condomínio, no andar.

### **3 PESSOAL**

- 3.1 Na execução dos serviços, a Contratada deverá empregar mão de obra devidamente habilitada.
- 3.2 A Contratante tem o direito de, a seu critério e sem assumir o ônus por qualquer indenização perante a Contratada, exigir a imediata substituição de qualquer dos seus empregados que ela venha a julgar incompetente ou prejudicial ao bom andamento dos serviços.
- 3.3 A Contratada será a responsável pelo pagamento dos salários e todos os encargos sociais e trabalhistas, vale-transporte, vale-refeição, uniforme, EPI, etc; por observar os preceitos relativos às leis trabalhistas, previdenciárias, assistenciais, securitárias e sindicais e ficará obrigada a assumir a responsabilidade, para

todos os efeitos legais, por todos os seus funcionários, como única empregadora, reconhecendo expressamente que, em hipótese alguma, se estabelecerá qualquer vínculo empregatício entre os seus funcionários e a Contratante.

#### **4 DIÁRIO DE OBRA**

- 4.1 Caberá à Contratada o preenchimento e a manutenção de Diário de Obra, atualizado diariamente.
- 4.2 As informações contidas no Diário de obra deverão, a qualquer tempo, permitir a reconstituição temporal de todos os fatos ocorridos na execução dos serviços e que tenham exercido influência no seu andamento ou execução.
- 4.3 O Diário de Obra deverá conter, no mínimo, os seguintes campos: nome da Contratada, nome da Contratante, data, prazo contratual, prazo decorrido, prazo restante, número e categoria de empregados, campo de ocorrências e campo para assinaturas da Contratada e da Contratante.
- 4.4 Deverão ser obrigatoriamente registrados no Diário de obra, pela Contratada:
  - 4.4.1 Dados do empreendimento, de seu proprietário, do responsável técnico e da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica;
  - 4.4.2 As datas de início e de previsão da conclusão dos serviços;
  - 4.4.3 As datas de início e de conclusão de cada etapa programada;
  - 4.4.4 Orientação de execução, mediante a determinação de providências relevantes para o cumprimento dos projetos e especificações;
  - 4.4.5 Acidentes e danos materiais ocorridos durante os trabalhos;
  - 4.4.6 Os períodos de interrupção dos trabalhos e seus motivos, quer de caráter financeiro ou meteorológico, quer por falhas em serviços de terceiros não sujeitas à ingerência do responsável técnico;
  - 4.4.7 Eventual escassez de material que resulte em dificuldade para a execução dos serviços;
  - 4.4.8 Outros fatos que a juízo da Contratada devam ser objeto de registro.
- 4.5 Deverão ser obrigatoriamente registrados no Diário de Obra, pela Fiscalização:
  - 4.5.1 Observações cabíveis a propósito dos lançamentos da Contratada no Diário de Obra;
  - 4.5.2 Observações sobre o andamento dos serviços, tendo em vista as especificações, prazos e cronograma;
  - 4.5.3 Outros fatos que, a juízo da Fiscalização, devam ser objeto de registro.

#### **5 CONTROLE TECNOLÓGICO, AMOSTRAS E CRITÉRIOS DE EQUIVALÊNCIA**

- 5.1 Os materiais a serem utilizados deverão ser novos e de primeira qualidade, sem defeitos ou deformações. Os serviços deverão ser executados com esmero, perfeição e dentro das Normas vigentes.
- 5.2 A Contratada deverá efetuar controle tecnológico dos elementos utilizados no serviço.
- 5.3 A Contratada poderá substituir um material especificado por outro equivalente, desde que, previamente, submeta folders, catálogos e/ou amostras daqueles que se pretende utilizar à aprovação da Fiscalização.
  - 5.3.1 Os folders, catálogos e/ou amostras deverão ser submetidos à aprovação da Fiscalização com a devida antecedência, de modo a não implicar atrasos no serviço.
  - 5.3.2 No caso da apresentação de folders e/ou catálogos, a Fiscalização poderá exigir a apresentação de amostras para melhor verificação da equivalência entre os materiais em questão.
  - 5.3.3 A Fiscalização tomará como base para equivalência o tipo de material, o tipo de acabamento, o processo de fabricação, as dimensões, as espessuras, as resistências, a durabilidade, a funcionalidade, a ergonomia e as características estéticas dos elementos. A Fiscalização poderá exigir, a expensas da Contratada, a realização de ensaios específicos para verificar a equivalência de produtos, em laboratórios de notória capacidade técnica.
- 5.4 Quaisquer serviços executados ou materiais aplicados diferentes dos especificados no Termo de Referência e seus anexos sem autorização da Fiscalização serão passíveis de demolição ou remoção,

cabendo à Contratada o refazimento ou substituição, bem como outras correções que, em decorrência, tornarem-se necessárias, não incidindo qualquer ônus à Contratante.

- 5.5 As amostras de materiais aprovados pela Fiscalização deverão ser guardadas em local definido pela Fiscalização, até a Emissão do Termo de Recebimento Definitivo, para permitirem, a qualquer tempo, a verificação da semelhança com o que está sendo ou foi efetivamente utilizado.
- 5.6 A não retirada das amostras em até 15 dias após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo será considerada abandono de material, fato que autoriza a Contratante a dar-lhes a destinação que julgar conveniente.
- 5.7 A Fiscalização poderá impugnar os materiais a serem empregados na execução do serviço se estiverem em desacordo com as Especificações Técnicas de projeto.
- 5.8 Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos ou das especificações, deverá ser sempre consultada a Fiscalização, sendo dessa o parecer definitivo a respeito dos assuntos abordados.
- 5.9 Em caso de divergência entre as dimensões tomadas nos locais e as cotas assinaladas nos desenhos, prevalecerão, sempre, as primeiras, em conformidade com as orientações da Fiscalização.

## **6 ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DA OBRA**

- 6.1 Os serviços deverão ser executados conforme determinações do Projeto Executivo e nos prazos apresentados no Cronograma Físico-Financeiro seguindo preferencialmente as etapas previstas a seguir.

### **6.2 Etapas e Serviços a Executar**

#### **6.2.1 1ª Etapa: Demolições e Remoções**

- 6.2.1.1 Antes do início dos serviços, a Contratada deverá realizar um detalhado exame das partes a serem demolidas. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza dos elementos, os métodos utilizados na construção, as condições das estruturas adjacentes, as instalações que possam estar embutidas, entre outros.
- 6.2.1.2 As instalações de abastecimento de energia elétrica e água, bem como as canalizações de esgoto e demais instalações que não fazem parte do escopo das intervenções deverão ser protegidas.
- 6.2.1.3 A demolição deverá ser convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.
- 6.2.1.4 Elementos removidos não reutilizáveis deverão ser tratados como entulho.
- 6.2.1.5 Elementos a serem Removidos:
  - a) Equipamentos existentes no forro (luminárias, eletrodutos, etc.);
  - b) Portas e painéis de vidro;
  - c) Rodapés das paredes que serão demolidas;
  - d) Armários fixos;
  - e) Interruptores/ dimmers;
  - f) Películas dos vidros.
- 6.2.1.6 Elementos a serem demolidos:
  - a) Paredes em gesso acartonado (aproximadamente 8cm de espessura);
  - b) Paredes em MDF/Compensado;
- 6.2.1.7 O entulho resultante da demolição deverá ser removido pela Contratada, observando-se os seguintes cuidados:
  - a) Umidificação dos resíduos antes da sua remoção, para minimizar a formação de poeira;
  - b) Ensacamento dos resíduos para o seu deslocamento até a caçamba coletora;
  - c) Limpeza constante das áreas trafegadas.

- 6.2.1.8 A Contratada assumirá integral responsabilidade nos casos em que ocasionar danos, por ação ou omissão, à Contratante ou a terceiros (e seus respectivos bens), correndo por sua exclusiva conta todo material e mão de obra empregados nos reparos, bem como as indenizações porventura devidas.
- 6.2.1.9 Em consonância com Resolução nº 400/2021 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e com a Resolução nº 307/2002 do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) será adotada a logística sustentável observando as formas de descarte adequadas para as embalagens utilizadas e entulhos gerados.
- 6.2.1.10 A Contratada deverá recolher os entulhos, embalagens, latas e demais descartes gerados nos serviços e promover a correta destinação, preferencialmente descartando em pontos específicos de coleta, na forma estabelecida nos regulamentos ambientais, resoluções e legislações vigentes aplicáveis.
- 6.2.2 2ª Etapa: Paredes em gesso acartonado (drywall):
- 6.2.2.1 As paredes deverão ser instaladas conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo, seguindo, no que couber, as NBR 14715 e a NBR 15217, que tratam, respectivamente, dos requisitos e métodos de ensaio para chapas de gesso acartonado e para perfis de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso para “drywall”.
- 6.2.3 3ª Etapa: Instalação de Portas e Marcenaria:
- 6.2.3.1 As portas deverão ser instaladas conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.3.2 Após instaladas, as ferragens das portas deverão ser protegidas para evitar danos às mesmas.
- 6.2.4 4ª Etapa: Instalações Elétricas:
- 6.2.4.1 As instalações Elétricas deverão ser instaladas conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.5 5ª Etapa: Instalação de Cabeamento Estruturado:
- 6.2.5.1 O cabeamento Estruturado deverá ser instalado conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.6 6ª Etapa: Instalação de Forro Mineral Modular:
- 6.2.6.1 Deverão
- 6.2.7 7ª Etapa: Instalação das Luminárias do Forro Mineral Modular:
- 6.2.7.1 As luminárias deverão ser instaladas conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.8 8ª Etapa: Instalações Hidrosanitárias:
- 6.2.8.1 As Instalações Hidrosanitárias deverão ser instaladas conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.9 9ª Etapa: Instalação de Revestimentos de Parede:
- 6.2.9.1 Os Revestimentos de Parede deverão ser instalados conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.9.2 As tubulações hidrossanitárias e demais que estiverem embutidas nas paredes devem ser testadas antes do início do serviço de revestimento.
- 6.2.10 10ª Etapa: Instalação de Piso Vinílico
- 6.2.10.1 O Piso Vinílico deverá ser instalado conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.10.2 Após a instalação, o piso deverá ser protegido até a montagem do mobiliário a fim de evitar danos ao mesmo.
- 6.2.11 11ª Etapa: Pintura
- 6.2.11.1 A pintura deverá efetuada conforme determinações apresentadas no Memorial

Descritivo e no Projeto Executivo.

- 6.2.11.2 Antes da pintura ser iniciada, toda a área de piso deverá ser devidamente protegida.
- 6.2.12 12ª Etapa: Montagem de Mobiliários:
  - 6.2.12.1 A Contratada deverá efetuar a montagem de todo mobiliário fornecido pela Contratante, conforme orientações dos fabricantes.
- 6.2.13 13ª Etapa: Instalação dos Equipamentos Contra Incêndio e Pânico
  - 6.2.13.1 Os Equipamentos Contra Incêndio e Pânico deverão ser instalados conforme determinações apresentadas no Memorial Descritivo e no Projeto Executivo.
- 6.2.14 14ª Etapa: Desmobilização Final e Limpeza
  - 6.2.14.1 Concluídos os serviços de instalações e montagens a Contratante deverá retirar todo os equipamentos, ferramental e resto de obra das áreas e realizar limpezas pesadas e finas em todas as áreas a fim de deixar os ambientes aptos à ocupação.

## **7 RELATÓRIO “AS BUILT” – PROJETO “COMO CONSTRUÍDO”**

- 7.1 O Projeto “Como Construído” é o conjunto de informações elaboradas na fase de supervisão e fiscalização dos serviços com o objetivo de registrar as condições físicas e econômicas da execução, fornecendo elementos considerados relevantes para subsidiarem futuras intervenções no local como: reformas, ampliação e/ou restauração.
- 7.2 Ao término da produção e após a entrega dos serviços, o Projeto “Como Construído” deve representar fielmente o objeto construído, com registros das alterações verificadas durante a execução.
- 7.3 O projeto “Como Construído” é executado a partir do projeto executivo (inclusive os projetos alterados), incluindo-se os ajustes necessários quando da execução do projeto.
- 7.4 O Projeto “Como Construído” é elaborado durante o período da execução do serviço e entregue quando do Recebimento Definitivo. Compreende serviços de escritório com aproveitamento de dados e informações obtidos durante o acompanhamento da execução.
- 7.5 O Projeto “Como Construído” é constituído:
  - 7.5.1 De todos os elementos gráficos constantes do Projeto Executivo. Quando ocorrerem as alterações, as mesmas integrarão o Projeto “Como Construído”; quando não ocorrerem alterações, o Projeto Como Construído será o Projeto Executivo, constando no selo a denominação de Projeto “Como Construído” e a data atualizada.
  - 7.5.2 Número do processo administrativo da licitação;
  - 7.5.3 Qualificação da empresa (nome, endereço, CNPJ e inscrição);
  - 7.5.4 Qualificação do Representante legal e responsável técnico;
  - 7.5.5 Número da ART/RRT de execução e de fiscalização;
  - 7.5.6 Data de início (da ordem de serviço inicial) e de conclusão;
  - 7.5.7 Outras informações relevantes para manutenção e conservação dos serviços ou para o planejamento de outros similares.
- 7.6 Da mesma forma que no Projeto Executivo, o Projeto “Como Construído” deverá ser apresentado em duas vias de papel e uma em mídia eletrônica.
- 7.7 O Termo de Recebimento Definitivo será lavrado mediante o recebimento do Projeto “Como Construído”.



# TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

NUP N. 15414.647503/2025-15

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para a execução de reforma e adequação dos andares 8º e 13º do ERSDF, situado SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 1 BLOCO K, BRASÍLIA - DF CEP: 70.093-900.

## SUMÁRIO

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES.....	1
OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA .....	1
SUMÁRIO.....	1
DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS.....	3
1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO .....	3
1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia.....	3
1.2. Classificação como serviço comum ou especial .....	3
2. REGIMES DE EXECUÇÃO .....	4
3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	5
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA .....	5
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS .....	6
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS .....	6
7. CUSTOS DIRETOS .....	7
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS .....	7
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA .....	8
10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI .....	8



**MINISTÉRIO DA ECONOMIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS**

11.	BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS .....	8
12.	ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO .....	9
13.	PROJETO EXECUTIVO .....	9
14.	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	9
15.	VISTORIA .....	11
16.	SUBCONTRATAÇÃO .....	11
17.	DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO.....	12
18.	PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS .....	12
19.	PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS.....	12
20.	GARANTIA DA EXECUÇÃO.....	13
21.	DA SUSTENTABILIDADE .....	13





# DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

## 1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

### 1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui ( **X** ) OBRA / (   ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte **justificativa**:

*A Lei nº 14.133/21, em seu art. 6º, XII, define obra como sendo conjunto de ações que inovam o espaço físico da natureza:*

**[Lei nº 14.133/21]**

**Art. 6º** Para os fins desta Lei, consideram-se:

(...)

**XII - obra:** toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

*A Lei nº 5.194/1966, define no artigo 7º, alínea "g", como atribuição dos engenheiros e arquitetos a execução de obras e serviços técnicos.*

**[Lei nº 5.194/1966]**

**Art. 7º** As atividades e atribuições profissionais do engenheiro, do arquiteto e do engenheiro agrônomo consistem em:

(...)

*g) execução de obras e serviços técnicos;*

*Considerando que os serviços descritos no Estudo Técnico Preliminar nº 21/2025 (ETP) e no Termo de Referência nº 94/2025 (TR) apresentam características ordinárias e métodos executivos claramente definidos, conforme práticas consolidadas no setor da construção civil e normas técnicas da ABNT, conclui-se que tais serviços se enquadram como Obras de Engenharia.*

### 1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é ( **X** ) COMUM / (   ) ESPECIAL, sob a seguinte **justificativa**:



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

*A Lei nº 14.133/21, em seu art. 6º, XII, define obra como sendo conjunto de ações que inovam o espaço físico da natureza:*

**[Lei nº 14.133/21]**

**Art. 6º** Para os fins desta Lei, consideram-se:

*a) serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens.*

*Assim, considerando que os serviços de reforma e adequação envolvem execuções padronizáveis, tais como: demolições e remoções de elementos existentes; adequações estruturais pontuais; descarte de resíduos da construção, conforme normas ambientais; execução de instalações prediais, incluindo sistemas hidráulicos, elétricos, de lógica e climatização; aplicação de revestimentos, pinturas e acabamentos finais; e que tais atividades seguem métodos construtivos amplamente utilizados no setor da construção civil, com baixa complexidade técnica e normatização consolidada pela ABNT, conclui-se que se trata de um serviço comum de engenharia.*

*Essa classificação está respaldada pela Lei nº 5.194/1966, artigo 7º, alínea "g", que atribui aos engenheiros e arquitetos a execução de obras e serviços técnicos, incluindo reformas e adequações que, embora padronizadas, exigem conhecimento técnico específico e responsabilidade profissional.*

## **2. REGIMES DE EXECUÇÃO**

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a **justificativa** abaixo:

- ( ) empreitada por preço unitário
- (X)** empreitada por preço global
- ( ) empreitada integral
- ( ) contratação por tarefa
- ( ) contratação integrada
- ( ) contratação semi-integrada
- ( ) fornecimento e prestação de serviço associado

*A empreitada por preço global é aquela em que se contrata a execução da obra ou serviço por preço certo e total.*

*Em tese, cada parte assume o risco de eventuais distorções nos quantitativos a serem executados, que podem ser superiores ou inferiores àqueles originalmente previstos na planilha orçamentária da contratação.*



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

*No entanto, considerando que a contratação pretendida dispõe de Projeto Básico incluindo peças de arquitetura, demolições, adequações estruturais, descarte de resíduos da construção, execução de instalações prediais (hidráulica, elétrica, lógica e climatização), além de revestimentos, pinturas e acabamentos, é possível realizar o levantamento dos quantitativos com alto grau de precisão.*

*Para minimizar e mitigar os riscos da Administração, a Equipe de Planejamento da Contratação elaborou o Mapa de Gerenciamento de Riscos (SEI nº 2475798), no qual foram identificados os possíveis riscos relacionados à execução das obras e serviços de engenharia referentes à reforma e adequação dos 8º e 13º andares do ERSDF.*

*O documento estabelece que, conforme orientação do Tribunal de Contas da União (TCU), tanto a contratada quanto a contratante devem assumir as responsabilidades por eventuais distorções nos quantitativos dos serviços, mesmo diante de um cenário com projetos completos e detalhados, que permitem alto grau de precisão no levantamento dos quantitativos.*

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ☒ ) DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

*Seguindo as diretrizes do Acórdão nº 1.977/2013 – Plenário TCU, para o objeto em tela, foi aplicado 5% de imprecisão para os 11 itens indicados na Planilha Orçamentária anexa ao Termo de Referência da contratação, baseada nos quantitativos estabelecidos no Projeto Básico de Arquitetura igualmente anexo ao Termo de Referência da contratação.*

### **3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

No presente feito, o ( ☒ ) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ( ) engenharia, ( ☒ ) arquitetura ou ( ) técnico industrial, com a emissão da ( ) ART, ( ☒ ) RRT ou ( ) TRT.

*Os RRT – Registros de Responsabilidade Técnica seguem anexo ao processo (SEI nsº2475803 e 2475832).*

### **4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA**

Na presente licitação:

( ☒ ) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

( ) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

( ) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI,

( ) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

( X ) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

*Devido a especificidade de alguns materiais, a coleta de dados precisou ser realizada em sítios eletrônicos de empresas especializadas e/ou de grandes "market place", onde tomou-se como base a média aritmética simples de três preços colhidos para cada item. As composições de orçamento para cada item estão devidamente identificadas, possuindo data e hora da coleta e fazem estão anexadas à Planilha Orçamentária do Termo de Referência da Contratação.*

## 5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

( X ) foi/foram juntadas a(s) ( X ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s)

( ) NÃO foi/foram juntadas a(s) ( ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s).

*Planilha sintética 8º andar (SEI 2490915).*

*Planilha sintética 13º andar (SEI 2493036).*

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

( X ) consta nos autos.

( ) NÃO consta nos autos.

Documento de responsabilidade técnica (SEI 2475803).

Na presente licitação:

( X ) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

( ) NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

*No presente processo, foram utilizadas as tabelas atualizadas do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), tendo como referência o mês de julho de 2025.*

## 6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

( ) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações;

( **X** ) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

( ) foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

## 7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos ( **X** ) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

( ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( **X** ) adota o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( **X** ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

( ) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

( **X** ) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

( ) NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

## 8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

( **X** ) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e ( **X** ) SERVIÇOS.

( ) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( **X** ) INSUMOS e aos ( ) SERVIÇOS, sob seguinte **justificativa**:

*Por se tratar de uma contratação por Empreitada por Preço Global, entende-se que o Contratado deve entregar o Objeto em sua totalidade, e se para a execução dos serviços são necessários*



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

*materiais/insumos, estes já devem estar contemplados nos 11 itens de serviços da Planilha Orçamentária.*

## 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ( ) DESONERADOS ou ( **X** ) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (preencher, se necessário, para outras considerações):

*Com a desoneração gradual prevista na Lei nº 14.973/2024, iniciada em janeiro de 2025 e pelo fato de não se conhecer qual o faturamento bruto da empresa que ganhará a licitação o que impede uma simulação fidedigna do regime mais vantajoso, optou-se pela utilização do regime tradicional Não Desonerado.*

## 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: ( **X** ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Administração central: ( ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Seguro e garantia: ( ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Risco: ( ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Despesa financeira: ( ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Lucro: ( ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

## 11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, ( ) SERÁ ou ( **X** ) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

*Por se tratar de uma contratação por Empreitada por Preço Global, entende-se que o Contratado deve entregar o Objeto em sua totalidade, e se para a execução dos serviços são necessários materiais/insumos, estes estarão contemplados nos 11 itens de serviços da Planilha Orçamentária.*

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

( ) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

( ) foi adotado o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

( ) foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

## 12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

( **X** ) FOI juntado aos autos

( ) NÃO foi juntado aos autos.

*Cronograma Físico -Financeiro 8º andar (SEI 2490915).*

*Cronograma Físico -Financeiro 13º andar (SEI 2493036).*

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

( **X** ) DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

( ) NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

## 13. PROJETO EXECUTIVO

( ) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

( **X** ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, ( **X** ) ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

## 14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

### Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao ( **X** ) CREA e/ou ao ( **X** ) CAU e/ou ao ( **X** ) CFT, com base na seguinte justificativa técnica:

*Considerando que a contratação em questão está enquadrada como obra de engenharia e conforme detalhado no item 1 do referido documento, trata-se de um serviço cuja execução é restrita a*



**MINISTÉRIO DA ECONOMIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS**

*profissionais legalmente habilitados, como engenheiros e arquitetos e técnicos industriais em construção civil.*

*Dessa forma, é obrigatória a participação de pessoa jurídica com responsável técnico devidamente registrado junto ao CREA, CAU e/ou CRT, conforme a natureza das atividades previstas.*

**Capacidade técnico-operacional**

Na presente licitação:

( ☒ ) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

*Atestado(s) comprovando experiência mínima de três anos de efetiva execução de serviço similar, com complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação.*

( ☐ ) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

**Possibilidade de somatório de atestados**

Na presente licitação, será ( ☒ ) ACEITO ou ( ☐ ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

*Serão aceitos o somatório de atestados para atingimento do quantitativo mínimo estabelecido no Termo de Referência face a possibilidade de uma empresa especializada, durante um ciclo anual poder conduzir várias obras simultaneamente e pelo fato dos serviços objeto dessa contratação tratarem-se de serviços sem grande complexidade.*

**Capacidade técnico-profissional**

Na presente licitação:

( ☐ ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

( ☒ ) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

*Para o cargo de arquiteto elaboração de projetos arquitetônicos, compatibilização de projetos complementares, acompanhamento técnico de obras de reforma e adequação, e emissão de responsabilidade técnica (RRT) junto ao CAU.*

*Para o cargo de engenheiro civil: execução, fiscalização ou gerenciamento de obras civis, incluindo reformas, adequações estruturais, instalações prediais, e emissão de ART junto ao CREA.*





**MINISTÉRIO DA ECONOMIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS**

*Para o cargo de técnico industrial em construção civil: execução, fiscalização ou gerenciamento de obras civis, incluindo reformas, adequações estruturais, instalações prediais, e emissão de RRT junto ao CFT.*

*Para o cargo de o mestre de obras: serviços de condução prática de obras civis, com atuação comprovada em reformas e adequações prediais, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que demonstre(m) sua participação direta na execução de serviços similares. O mestre de obras deverá atuar sob supervisão de profissional legalmente habilitado.*

( ) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

Os quantitativos mínimos a serem comprovados nos documentos de ART/RRT, por cada profissional, estão abaixo elencados:

**Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico**

Na presente licitação, ( **X** ) NÃO SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

**15. VISTORIA**

Na presente licitação, a realização de vistoria será ( ) FACULTATIVA ou ( **X** ) OBRIGATÓRIA, e o licitante ( ) PODERÁ ou ( **X** ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

*Por se tratar de uma contratação por Empreitada por Preço Global, entende-se que a Contratada deve obrigatoriamente tomar conhecimento das condições físicas do local da obra e possíveis interferências que prejudiquem a obra, de forma a elaborar a sua Proposta e o Projeto Executivo de forma mais assertiva.*

**16. SUBCONTRATAÇÃO**

O órgão assessorado ( ) NÃO ADMITIU ou ( **X** ) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

*A subcontratação é permitida quando o objeto licitado apresenta fases de execução que exigem especialização técnica, sendo essa uma solução economicamente eficiente e tecnicamente adequada.*

*No entanto, não poderão ser subcontratadas as parcelas de maior relevância técnica ou de maior valor, uma vez que a contratada deve comprovar capacidade técnica e financeira para executar essas partes diretamente.*



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

*A subcontratação será limitada a 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, desde que sejam respeitados os requisitos de qualificação técnica do profissional responsável pela execução dos serviços nos 8º e 13º andares do ERSDF.*

#### 17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de ( ) CAPITAL MÍNIMO ou ( **X** ) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de ( 10 ) por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

*Considerando a necessidade institucional e os prazos e padrões de qualidade definidos para a obra, a exigência de critérios financeiros não representa restrição à competitividade, mas sim uma medida para assegurar que as licitantes possuam capacidade econômica compatível com a contratação.*

*A definição desses critérios é essencial para garantir que a empresa vencedora tenha condições de cumprir integralmente suas obrigações contratuais, sem riscos de interrupções ou comprometimentos na execução.*

*A ausência de tais exigências poderia atrair empresas sem a robustez financeira necessária para gerenciar a obra. Portanto, a adoção desses requisitos visa proteger o interesse público, assegurando a conclusão bem-sucedida do projeto e a eficiência na aplicação dos recursos públicos.*

#### 18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

( **X** ) PERMITIDA a participação de consórcios. *(Não é necessário justificar)*

( ) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

#### 19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será ( **X** ) VEDADA ou ( ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

*Por tratar-se de obra, enquadrada na Súmula TCU nº 281, que é um serviço executado no mercado em geral, haverá subordinação jurídica entre o obreiro e o contratado.*

*Além disso, por meio do Parecer nº 00002/2023/DECOR/CGU/AGU a Advocacia Geral da União legitimou o entendimento de que a União deve se abster de celebrar contratos administrativos com cooperativas de trabalho:*

**[Parecer nº 00002/2023/DECOR/CGU/AGU]**

(...)

*II – Mesmo para as licitações sob a égide da Lei nº 14.133/2021, legítimo o entendimento de que a União deve se abster de celebrar contratos administrativos com cooperativas de trabalho nas hipóteses em que a execução dos serviços terceirizados, por sua própria natureza, demande vínculo de emprego dos trabalhadores em relação à contratada.*



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

## 20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será ( **X** ) EXIGIDA ou (   ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

*Por tratar-se de contratação de obra de engenharia, tipo de objeto com histórico de atrasos e não finalização de serviço, a exigência de garantia de execução tem o intuito de precaver a administração pública do atraso ou não execução do serviço/objeto.*

## 21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

( **X** ) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

( **X** ) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

( **X** ) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

( **X** ) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado, sob a seguinte justificativa:



Documento assinado digitalmente  
JOAO MAURICIO BRAGA DOS SANTOS  
Data: 12/09/2025 12:26:52-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

João Maurício Braga dos Santos  
Arquiteto - Urbanista  
Eng. de Seg. no Trabalho  
Apoio à Contratação