



4º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1977

Naia Fereira de Souza Marques
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 807 DATA 19 julho de 1977 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
UNIDADE AUTONOMA a ser construída, constituindo-se do 9º andar do Edifício das Seguradoras, situado na quadra entre as ruas Pedro Bandeira, Conselheiro Dantas Francisco Gonçalves e Migeul Calmon, no sub-distrito da Conceição da Praia, zona urbana desta Capital, que terá 401,287m² de área total, sendo 336,52m² de área exclusiva e 64,767m² de área total comum, correspondendo a Fração Ideal de 0,0789512, do todo do terreno. A área exclusiva compreende um salão, passagem, depósito de materiais, sanitários e ar condicionado. O terreno onde está sendo construído o dito Edifício se acha inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob n.º 32.276 e 9.370 o Dominio Direto é da União Federal com área total de 413,42m², medindo de frente 19,50m para a rua Miguel Calmon, do lado direito 21,30m para a rua Pedro Bandeira; do lado esquerdo 21,10m para a rua Francisco Gonçalves, 19,70m entestando com a rua Conselheiro Dantas. PROPRIETARIA: COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA, sediada nesta Capital, à rua Pinto Martins n.º 11, CGC n.º 15.144.017/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º R.1/M. 658, neste Cartorio. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba: 19 de julho de 1977. A Oficial: *Naia Fereira de Souza Marques*.

R.1-M. 807-Nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, irrevogável e irretroatável, lavrada em data de 15 de junho de 1977, as fls. 81 do livro 017 e sob n.º de ordem 1.570, no Tabelionato do 10º Ofício de Notas desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi prometido vender ao INSTITUTO DE SEGUROS DO BRASIL, sociedade de economia mista, com sede na Cidade do Rio de Janeiro a Av. Marechal Camara n.º 171, CGC 33.376.989/0001-91, representada na forma do art. 15, letra G n.º 2 dos seus Estatutos, por seu Presidente Dr. José Lopes de Oliveira e por seu Diretor Administrativo e Financeiro Dr. Ruy Edeuvalde de Andrade Freitas e estes por seu bastante procurador, Eernildo Ernesto Hermelino das Chagas, brasileiro, casado, Delegado Regional do Instituto de Resseguros do Brasil, nesta Cidade, portador da Carteira de Identidade de n.º 248.5741 e CPF n.º 022.917.897-91, nos termos da Procuração de 07/06/77, lavrada as fls. 46 do livro 2651 do 3º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, pela COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA, acima identificada, representada na forma do art. 16 de seus Estatutos, por dois de seus Diretores, pelo preço de Cr\$ 9.000.000,00, juntamente com ou ra Unidade, matriculada sob n.º 806 neste Cartorio, cujo o pagamento será efetuado da seguinte maneira digo maneira: a título de sinal e principio de pagamento 50% do preço ou seja Cr\$ 4.500.000,00, recebidos no ato da Escritura de Promessa pelo cheque n.º 418398 contra o Banco do Brasil S/A. O saldo restante em 02, duas parcelas no valor individual de Cr\$ 2.250.000,00 vencendo-se a primeira ao ser concluída a Estru-

(continua no verso)

tura do Predio e a segunda ao ser entregue o Edificio com o respectivo Habite -
se. Após o pagamento da última parcela, terá que ser outorgada a respectiva escri-
tura definitiva, ainda que por adjudicação compulsoria, tal como previsto na Lei
nº 649 de 11/03/49, obrigando-se a outorgante promitente vendedora a transmitir
ao outorgado promissario comprador todo o dominio, posse, direito e ação que ti-
ver sobre o imovel da promessa, bem como responder pela validade da venda e pe-
la avicção de direito. Correção por conta do outorgado promissario comprador as
despesas decorrentes da alienação, seja da promessa seja da Escritura definitiva
de transferencia de dominio e posse, incluídas entre tais despesas, as decorren-
tes de tributos de qualquer especie, laudemio, Tabelionaro e registro de Carto-
rio Imobiliario. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 19 de julho de 1977. A
Oficial: *Antônio Marques*

AV.2-M. 807-O 9º andar do Edificio das Seguradoras, já se encontra averbado em
nome da COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA, conforme AV.3/M. 658 de 16 de
março de 1978 neste Cartorio. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 09 de
fevereiro de 1979. A Oficial: *Antônio Marques*

AV.3-M. 807-Fica cancelado o compromisso mencionado no R.1 da matricula acima
por ter sido outorgada a escritura definitiva conforme R.4 abaixo. O referido é
verdade e dou fé. Salvador, Ba. 09 de fevereiro de 1979. A Oficial: *Antônio Marques*

R.4-M. 807-Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada em data
de 24 de janeiro de 1979, as fls. 59 do livro 668 no Tabelionato do 5º Ofício
de Notas desta Comarca, o imovel constante da presente matricula retro, com
Inscrição Municipal sob nº 256.834, fração ideal de 32,64m2, percentual da
7.89512, foi adquirido pelo INSTITUTO DE RESSEGUROS DO BRASIL, identificada no
R.1/M. 807, representado por seu procurador Ernesto Hermelio das Chagas, confor-
me procuração lavrada nas notas do Tabelião do 3º Ofício do Rio de Janeiro, as f
fls. 186 do livro 2.690, em 22.3.78, por compra feita a COMPANHIA DE SEGUROS
ALIANÇA DA BAHIA, já identificada, representada por seus Diretores, pelo preço
de R\$ 2.000.000,00 incluindo neste valor o da venda do imovel objeto do R.4/M.
806. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 09 de fevereiro de 1979. A Oficial: *Antônio Marques*

Av.5/807|DATA: 17 de dezembro de 1999-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL-
De acordo com os termos do requerimento datado de 13 de outubro de 1999, devida-
mente instruído e formalizado e do qual uma via arquivada, averbo, nesta data, a
alteração da razão social do proprietario do imovel objeto desta matricula de
INSTITUTO DE RESSEGUROS DO BRASIL para IRB-BRASIL RESSEGUROS S/A, sede na ci-
dade do Rio de Janeiro-RJ, CGC Nº 33.376.989/0001-91. Dou Fé. OFICIAL:

DAJ Nº 253116 R\$10,00 de 17.12.99

Certifico e dou fé que a Av.5 datada de 17.12.99, fica sem efeito uma vez que
foi efetivada nesta matricula erradamente quena deveria ser lançada na matricu-
la relativo ao 9º (nono andar) do Ed. D. João VI. Dou Fé. OFICIAL. 31 de agosto de
2000. OFICIAL. *Antônio Marques*

REGISTRO GERAL

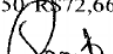
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

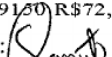
SALVADOR – BA



MATRÍCULA
-807-

FICHA
2-Frente

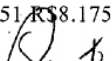
Av.06/807 - Protocolo 62.519 de 17 de março de 2020 – **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** – Nos termos de requerimento, conforme a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de dezembro de 1997, às fls.197, do Livro nº 5620 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 05 de março de 2020, às fls.159/160, do Livro nº 7782, ato nº 066 do 10º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro/RJ, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel descrito na presente matrícula está cadastrado na municipalidade sob a Inscrição Imobiliária nº **256834-9**, e se encontra atualmente situada na **Rua Conselheiro Dantas, nº 171, Comércio, Salvador/BA – CEP: 40.015-070**. DAJE 1570.002.039150-R\$72,66 - **SELO ELETRÔNICO 1570.AB068229-8**. Dou fé. Salvador-BA, 14 de abril de 2020. O Oficial:  **Diogo O. Canuto**

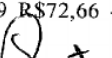
Av.07/807 - Protocolo 62.519 de 17 de março de 2020 – **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** – Nos termos de requerimento, conforme a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de dezembro de 1997, às fls.197, do Livro nº 5620 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 05 de março de 2020, às fls.159/160, do Livro nº 7782, ato nº 066 do 10º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro/RJ, e conforme Ata da 1ª Assembleia Geral de Acionistas do IRB, realizada em 30 de junho de 1997, arquivada na JUCERJA (Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro) sob o nº 00000881221, o **INSTITUTO DE RESSEGUROS DO BRASIL**, já qualificado, alterou sua denominação social em razão da transformação social, passando a ser denominado **IRB – BRASIL RESSEGUROS S.A.**, mantendo o mesmo CNPJ, qual seja, nº 33.376.989/0001-91. DAJE 1570.002.039150-R\$72,66 - **SELO ELETRÔNICO 1570.AB068229-8**. Dou fé. Salvador-BA, 14 de abril de 2020. O Oficial:  **Diogo O. Canuto**

R.08/807 - Protocolo 62.519 de 17 de março de 2020 – **COMPRA E VENDA** – Conforme a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de dezembro de 1997, às fls.197, do Livro nº 5620 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 05 de março de 2020, às fls.159/160, do Livro nº 7782, ato nº 066 do 10º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro/RJ, o **IRB BRASIL RESSEGUROS S.A.**, já qualificado, representado por seu bastante procurador Ricardo de Sá Acatauassu, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade do M.Mar. RG nº 274.097 e inscrito no CPF sob nº 728.150.517-53, residente e domiciliado na Rua Sá Ferreira, 159, apto 1003, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, nos termos da procuração lavrada no 10º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro/RJ, em 30/12/1996, no Livro nº 5539, fls. 095/098, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP**, autarquia federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o nº 42.354.068/0001-19, com sede na Rua Buenos Aires, nº 256, Centro, Rio de

continua no verso

-2vº-

Janeiro/RJ, representada por seu Superintendente Dr. Hélio Oliveira Portocarrero de Castro, brasileiro, economista, solteiro, portador da carteira de identidade do IFP RG nº 2.005.002, inscrito no CPF sob o nº 265.021.517-87, residente e domiciliado na Rua Ludolf, 90, apto 801, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, nomeado em 18/11/1996, conforme publicação do Diário Oficial da União nº 223, Seção 02, pág. 224; pelo preço de R\$194.400,00 (cento e noventa e quatro mil e quatrocentos reais). Consta na referida Escritura Pública concessão de isenção com relação ao recolhimento do imposto sobre a transmissão inter vivos – ITIV, através do processo nº 74731/2019, publicado no D.O.M. nº 7562, de 31/01/2020, bem como está transcrita na Escritura Pública a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 004221436-00 RIP nº 3849 0100026-42, expedida em 15/01/2020. DAJE 9999.025.317151-R\$8.175,02 - **SELO ELETRÔNICO 1570.AB068229-8**. Dou fé. Salvador-BA, 14 de abril de 2020. O Oficial:  Diogo O. Canuto

Av.09/807 – Protocolo 62.675 de 24 de Julho de 2020 – **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Nos termos de requerimento e conforme documento apresentado, especificamente a Certidão de Dados Cadastrais, expedida pela Prefeitura Municipal de Salvador/BA, que fica arquivada nesta serventia fazendo parte integrante deste protocolo, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula está cadastrada na municipalidade sob a Inscrição Imobiliária nº **256.834-9**, e se encontra atualmente situado na **Rua Pedro Rodrigues Bandeira, nº 143, 9º Andar, Comércio, CEP: 40.015-080, Salvador/BA**. DAJE 9999.025.878299 R\$72,66 - **SELO ELETRÔNICO 1570.AB070432-1**. Dou fé. Salvador-BA, 29 de Julho de 2020. O Oficial:  Diogo O. Canuto

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR-BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 807, tendo sido extraída nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos registrares e averbatórios na mesma praticados, pertinentes ao imóvel seu objeto, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, constringências e registros de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Até a presente data, não se encontram tramitando nesta serventia, quaisquer títulos públicos ou particulares pretendendo registro, averbação ou cumprimento de Ordens Judiciais, inclusive relativas à disponibilidade do indicado imóvel. O prazo desta certidão é de trinta (30) dias, nos termos do art. 829 do CNP-BA. Dou fé. SALVADOR-BA

RENATO RODRIGUES DOS SANTOS - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1570.AB070715-0
POFAED7QJM
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



