



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS
RELATÓRIO DA DISPENSA

UASG 173039 - MF-SUSEP-SUPERINT.DE SEGUROS PRIVADOS/RJ
DISPENSA 39/2026

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Contratação de empresa para elaborar laudo de avaliação de imóvel localizado em Brasília-DF, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência.		
Entrega de propostas:	De 23/02/2026 às 09:00 até 26/02/2026 às 08:59		
Abertura da sessão pública:	Dia 26/02/2026 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/02/2026 às 09:00:04	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 15:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/02/2026 às 09:00:26	Bom dia, Senhores(as) Fornecedores(as). Estou iniciando os procedimentos relativos a esta Dispensa Eletrônica neste momento.
Sistema	26/02/2026 às 09:01:02	Aproveitando o ensejo, desde já solicito a vossas senhorias que mantenham toda a documentação requerida no Aviso de Dispensa e seus anexos disponível para análise, para maior celeridade após a fase de disputa. Desejo a todos que a dispensa ocorra o mais serenamente possível.
Sistema	26/02/2026 às 15:06:05	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	26/02/2026 às 15:06:49	Senhores Fornecedores, boa tarde. Estou com problemas de conexão.
Sistema	26/02/2026 às 15:07:17	Uma vez encerrada a etapa de disputa, darei continuidade.
Sistema	26/02/2026 às 15:11:00	Senhores(as) Fornecedor(as), irei encerrar a sessão por ora. Informo que reabrirei a sessão ainda hoje, dia 26/02/2026, às 17h30. Obrigado a todos pela participação.
Sistema	26/02/2026 às 17:30:09	Boa tarde, Senhores(as) Fornecedores(as). Conforme informado, estou reabrindo a sessão neste momento.
Sistema	26/02/2026 às 17:34:42	Senhores(as) Fornecedores(as), irei encerrar a sessão por hoje, uma vez que a documentação e proposta atualizada da empresa DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO se encontram sob. Informo que reabrirei a sessão amanhã, sexta-feira, 27/02/2026, às 10h30. Solicito que se atentem ao dia e horário. Obrigado a todos pela participação.
Sistema	27/02/2026 às 10:37:05	Bom dia, Senhores(as) Fornecedores(as). Estou reabrindo a sessão neste momento.
Sistema	27/02/2026 às 10:39:47	Informo que a documentação e proposta da empresa DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO ainda se encontram sob análise. Diante do exposto, irei encerrar a sessão por ora e a reabrirei ainda hoje, 27/02/2026, às 15h00. Peço que se atenham ao horário.
Sistema	27/02/2026 às 15:00:35	Boa tarde, Senhores(as) Fornecedores(as). Conforme informado, estou reabrindo a sessão neste momento.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/02/2026 às 15:25:56	Senhores(as) Fornecedores(as), informo que a documentação e proposta da empresa DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO ainda se encontram sob análise. Diante do exposto, irei encerrar a sessão por hoje e a reabrirei segunda-feira, dia 02/03/2026, às 10h00. Solicito que se atenham ao dia e horário. Excelente final de semana a todos.
Sistema	02/03/2026 às 10:01:09	Senhores(as) Fornecedores(as), bom dia.
Sistema	02/03/2026 às 10:01:26	Conforme informado, estou reabrindo a sessão neste momento.
Sistema	02/03/2026 às 10:27:19	Senhores(as) Fornecedores(as), irei encerrar a sessão por ora. Informo que reabrirei a sessão ainda hoje, dia 02/03/2026, às 15h00. Solicito que se atenham ao horário.
Sistema	02/03/2026 às 15:00:06	Boa tarde, Senhores(as) Fornecedores(as). Conforme informado, estou reabrindo a sessão neste momento.
Sistema	02/03/2026 às 15:00:42	Senhores(as) Fornecedores(as), informo que a documentação e proposta da empresa DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO ainda se encontram sob análise da área técnica da Susep. Diante do exposto, irei encerrar a sessão por hoje e a reabrirei amanhã, terça-feira, dia 03/03/2026, às 11h00. Solicito que se atenham ao dia e horário.
Sistema	03/03/2026 às 11:00:09	Bom dia, Senhores(as) Fornecedores(as). Conforme informado, estou reabrindo a sessão neste momento.
Sistema	03/03/2026 às 11:24:55	Senhores(as) Fornecedores(as), uma vez aceita a proposta e habilitada a empresa DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, dou por encerrada esta Dispensa Eletrônica. Obrigado a todos pela participação.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
26/02/2026 às 09:00:04	Abertura da sessão pública
26/02/2026 às 15:06:04	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 3.287,5000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 3.287,5000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 100,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado

Aceito e Habilitado por CPF ***.946.***-4 - GUSTAV ADOLF ENGMANN para DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04, melhor lance: R\$ 500,0000 (unitário) / R\$ 500,0000 (total)

Propostas do Item 1

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
58.208.780/0001-40 - AVATECH ENGENHARIA LTDA UF endereço: DF	Sim	R\$ 3.280,0000	
52.718.321/0001-20 - COELHOS ENGENHARIA E SERVICOS LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 3.100,0000	
51.159.814/0001-04 - DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO	Sim	R\$ 3.287,5000	Proposta adjudicada

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
UF endereço: MG			
35.934.997/0001-31 - DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA UF endereço: DF	Sim	R\$ 3.287,0000	
53.642.343/0001-16 - DVL ENGENHARIA LTDA UF endereço: SC	Sim	R\$ 1.643,7500	
47.799.315/0001-04 - ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA UF endereço: PR	Sim	R\$ 3.287,5000	
41.083.335/0001-06 - G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA UF endereço: PR	Sim	R\$ 3.287,0000	
35.654.766/0001-74 - GVC ENGENHARIA, PROJETO E AVALIACOES LTDA UF endereço: PR	Sim	R\$ 3.287,0000	
59.957.349/0001-69 - MASSA SIGNORELLI ENGENHARIA LTDA UF endereço: DF	Sim	R\$ 3.287,5000	
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 3.287,5000	
35.147.368/0001-61 - MINERVA ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 3.287,5000	
63.817.394/0001-95 - MLN ENGENHARIA E REGULARIZACAO DE IMOVEIS LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 3.280,0000	
24.478.234/0001-07 - PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 3.050,0000	
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 3.200,0000	
44.532.592/0001-68 - SILVA EDIFICACOES LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 3.287,5000	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
-----------	--------------	-------

Data/hora	Participante	Lance
26/02/2026 às 09:02:11	47.799.315/0001-04	R\$ 2.500,0000
26/02/2026 às 09:13:49	52.718.321/0001-20	R\$ 2.465,6300
26/02/2026 às 12:45:29	51.159.814/0001-04	R\$ 1.500,0000
26/02/2026 às 13:18:15	58.208.780/0001-40	R\$ 2.300,0000
26/02/2026 às 14:41:16	35.934.997/0001-31	R\$ 1.643,0000
26/02/2026 às 14:55:04	47.799.315/0001-04	R\$ 2.399,0000
26/02/2026 às 14:59:29	41.083.335/0001-06	R\$ 2.299,0000
26/02/2026 às 14:59:30	35.654.766/0001-74	R\$ 1.386,5000
26/02/2026 às 14:59:34	44.532.592/0001-68	R\$ 1.286,5000
26/02/2026 às 14:59:34	35.654.766/0001-74	R\$ 1.173,0000
26/02/2026 às 14:59:35	44.532.592/0001-68	R\$ 1.073,0000
26/02/2026 às 14:59:43	58.208.780/0001-40	R\$ 1.300,0000
26/02/2026 às 14:59:47	51.159.814/0001-04	R\$ 800,0000
26/02/2026 às 14:59:47	44.532.592/0001-68	R\$ 700,0000
26/02/2026 às 14:59:53	51.159.814/0001-04	R\$ 500,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/02/2026 às 15:00:07	O item 1 teve empate real para o valor 3.287,5000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	26/02/2026 às 15:00:07	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 15:07:47	Senhor(a) Fornecedor(a), boa tarde. Vossa senhoria se encontra online?
Pelo participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 15:08:37	Boa tarde
Pelo participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 15:08:39	sim
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 15:08:44	Irei convocá-lo(a) para o envio da proposta comercial atualizada e da documentação habilitatória requerida no Aviso de Dispensa Eletrônica e Termo de Referência, no prazo de 2 (duas) horas a partir da convocação, sob pena de desclassificação caso não apresente o requerido no prazo estipulado ou não solicite dilação do prazo, antes de o prazo original findar.
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 15:09:30	Sr. Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:15:00 do dia 26/02/2026. Justificativa: Solicitação de documentação habilitatória e proposta comercial.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 15:09:31	ok
Pelo participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 16:58:11	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:58:11 de 26/02/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	26/02/2026 às 16:58:35	Prezados, boa tarde! Documentação enviada conforme solicitado

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 51.159.814/0001-04	27/02/2026 às 10:38:04	bom dia!
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	27/02/2026 às 15:02:48	Senhor(a) Fornecedor(a), boa tarde. Vossa senhoria se encontra online?
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	27/02/2026 às 15:20:59	Como vossa senhoria não se manifestou, darei continuidade. Primeiramente, informo que a área técnica ainda está analisando vossa proposta e documentação. Aproveitando o ensejo, queria dirimir algumas dúvidas:
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	27/02/2026 às 15:23:27	1) O Contrato Social apresentado não seria o registro da empresa? Caso seja apenas o registro, vossa senhoria teria o Contrato Social? 2) Não encontrei também a inscrição no cadastro de contribuintes estadual e municipal, apenas a regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal. Caso as tenha, solicito que as mantenha em mãos, pois quando eu reabrir a sessão, irei solicitá-los, além do Contrato Social, se for o caso.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	27/02/2026 às 18:33:59	Prezados, boa tarde! informo que estão na pasta documentos, por gentileza verifique novamente, referente a inscrição estadual é isenta. Qualquer dúvida estou à disposição!
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 08:11:28	Prezados, bom dia! O contrato social está na pasta documentos, a inscrição estadual é isenta, e a inscrição municipal vou te enviar assim que reabrir a sessão
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 09:20:53	Prezados(as), bom dia. Ainda não reabri a sessão, e a análise ainda se encontra sob tutela da área demandante. Todavia, caso esteja online, peço-lhe que responda a algumas questões: o documento "Contrato Social.pdf" apresentado não é um contrato social, e sim, um requerimento de alteração de dados do contrato original. Portanto, solicito que apresente o ato constitutivo original. Também, peço-lhe o envio do cadastro de contribuintes municipal.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 09:54:42	Bom dia! ok vou enviar, peço a gentileza que abre para eu anexar os documentos solicitados
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:03:21	Bom dia, Senhor(a) Fornecedor(a). Irei reabrir a convocação de anexos. Lembro que estas constatações foram identificadas por este agente, todavia, a análise técnica ainda está sendo realizada, podendo ensejar em outras solicitações.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:04:19	Prezados bom dia! Venho informar que antes a meu CNPJ era MEI, e era outra atividade, porém deve essa alteração, transformando para serviços de engenharia e empresário individual
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:05:40	*teve essa alteração
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:07:32	irei enviar o CCMÍ, O contrato social com as alterações, e a inscrição municipal
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:07:49	Ok. Peço-lhe que envie o extrato do MEI original, junto com o cadastro de contribuintes municipal.
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:08:34	Sr. Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:10:00 do dia 02/03/2026. Justificativa: Solicitação de documentação complementar.
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:11:15	Outra pergunta, vossa empresa está cadastrada no CREA ou CAU? Conforme o item 9.32. do TR, é solicitado o "Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e/ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em plena validade". Eu vi a carteira do CREA da pessoa física, todavia, não referente à empresa.
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:12:05	Esta questão já é da seara técnica, mas como a área ainda não se manifestou, estou me adiantando em relação a este tópico.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:15:02	está cadastrada no CREA
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:17:24	na pasta de documentos está certidão PF e certidão PJ

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:18:33	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:18:33 de 02/03/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:18:52	Documentação complementar enviada conforme solicitado
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:19:05	Obrigado pela manifestação. Vou verificar neste momento.
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 10:25:53	Em relação à documentação técnica, apesar de eu ter me adiantado, necessito de manifestação oficial da área técnica da Susep. Uma vez que a análise técnica não fora finalizada, irei encerrar a sessão por ora.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	02/03/2026 às 15:01:47	Boa tarde! ok
Pelo participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:10:51	Bom dia!
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:14:32	Senhor(a) Fornecedor(a), bom dia. Vossa senhoria se encontra online?
Pelo participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:19:11	sim
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:19:31	Segue manifestação da área técnica: "após analisarmos a documentação constante do link disponibilizado, referente a contratação de avaliação de imóvel, informamos que toda ela está compatível (empresa DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO). Não havendo óbices quanto a qualificação, confirmamos o prosseguimento no certame".
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:20:21	Outrossim, informo que a presunção de inexequibilidade da empresa, conforme os ditames art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021, é relativa, vide os acórdãos do TCU quanto à matéria (à citar, Acórdão nº 803/2024, Plenário). Como a empresa havia acostado suas justificativas em sua declaração de exequibilidade, não encontramos impedimentos quanto a sua qualificação.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:21:40	ok
Sistema para o participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:22:08	Diante do exposto, irei aceitar sua proposta e habilitar empresa. Obrigado pela participação.
Pelo participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:22:38	De nada!
Pelo participante 51.159.814/0001-04	03/03/2026 às 11:22:59	Obrigada!

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
26/02/2026 às 15:00:07	Item com etapa aberta encerrada.
26/02/2026 às 15:00:07	Item teve empate real para o valor 3.287,5000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
26/02/2026 às 15:00:07	Item encerrado para lances.
26/02/2026 às 15:09:30	Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:15:00 do dia 26/02/2026. Justificativa: Solicitação de documentação habilitatória e proposta comercial.
26/02/2026 às 16:58:11	Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04 finalizou o envio de anexo.

Data/Hora	Descrição
02/03/2026 às 10:08:34	Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:10:00 do dia 02/03/2026. Justificativa: Solicitação de documentação complementar.
02/03/2026 às 10:18:33	Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04 finalizou o envio de anexo.
03/03/2026 às 11:22:53	Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 500,0000. Motivo: Documentação técnica e habilitatória e proposta comercial em conformidade com os requisitos previstos no Aviso de Dispensa Eletrônica e seus anexos.
03/03/2026 às 11:23:37	Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04 foi habilitado.
04/03/2026 às 10:58:17	Fornecedor DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO, CNPJ 51.159.814/0001-04 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 500,0000.
04/03/2026 às 10:58:17	Item homologado.