



VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE DE 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2021
PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)

Zona	Bairro	Valores	Zona	Bairro	Valores	Vias Específicas	Valores	
SUL	Centro	443,73	CENTRO-OESTE	São Geraldo	433,97	Torquato Tapajós	333,03	
	N. S. Aparecida	171,73		Vila da Prata	150,52			
	Pres. Vargas	163,59		São Jorge	174,71	Av. Autaz Mirim	353,75	
	Praça 14	496,02		Chapada	375,61	Av. Brigadeiro Hilário Gurjão		
	Cachoeirinha	496,02		Dom Pedro I	298,92	Av. Itaúba		
	Raiz	134,83		Nova Esperança	134,06	Av. Cosme Ferreira (São José/Zumbi)		
	São Francisco	161,87		Lírio do Vale	134,06	Av. José Lindoso (Valor por trecho)		
	Petrópolis	134,83		Alvorada	175,43	Parque Dez / Novo Aleixo	638,52	
	Japiim	242,10		Planalto	149,58	Flores / Cidade Nova	622,12	
	Educandos	131,21		Da Paz	71,00	Monte das Oliveiras	364,31	
	Morro da Liberdade	131,21		Redenção	64,51	Santa Etelvina	487,19	
	Santa Luzia	131,21		OESTE	Glória	162,02	Lago Azul	284,48
	Betânia	136,15	São Raimundo		162,02	Av. Nathan Xavier de Albuquerque		
	São Lázaro	136,46	Sto. Antônio		126,42	Av. Djalma Batista		
	Crespo	186,70	Compensa		126,42	Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	492,66	
	Vila Buriti	122,82	Sto. Agostinho		70,27	Umberto Calderaro / Paraíba	1.091,87	
	Col. Oliveira Machado	141,02	Ponta Negra		346,12	Rua Maceió, Rua Belém		
	Distrito Industrial I	150,79	Tarumã		136,43	Av. Mário Ypiranga / Recife		
NORTE	Novo Aleixo	201,79	Tarumã Açú		18,63	Avenida Coronel Teixeira		
	Cidade Nova	201,79	LESTE	Coroado	109,17	Trecho Nova Esperança, Compensa e Lírio do Vale	387,18	
	Col. Santo Antônio	47,22		São José	109,17	Trecho Ponta Negra	516,24	
	Cidade de Deus	43,68		Zumbi	50,26	Avenida do Turismo		
	Novo Israel	41,82		Armando Mendes	60,08	Trecho - Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	413,00	
	Monte das Oliveiras	34,55		Tancredo Neves	87,35	Trecho - Cemitério - Av. Santos Dumont	371,70	
	Col. Terra Nova	48,39		Gilberto Mestrinho	43,68	Área Rural - Entorno Rodovias		
	Nova Cidade	201,79		Mauzinho	19,63	BR - 174	6,40	
	Santa Etelvina	158,01		Col. Antônio Aleixo	14,45	AM - 010	5,49	
	Lago Azul	26,52		Jorge Teixeira	87,35			
	CENTRO-SUL	N. S. das Graças		433,97	Distrito Industrial II	20,46		
		Adrianópolis		433,97	Puraquequara	9,57		
Aleixo		371,63						
Parque Dez (*1)		210,24						
Parque Dez (*2)		402,46						
	Flores (*3)	109,26						
	Flores (*4)	375,61						

<u>Parque Dez</u>	(*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2). (*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.
<u>Flores</u>	(*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4). (*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.

Alteração de Valores

Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.