



SUPERINTENDÊNCIA DA ZONA FRANCA DE MANAUS  
Avenida Ministro Mário Andreazza, 1.424, - Bairro Distrito Industrial Marechal Castello Branco, Manaus/AM, CEP 69075-830  
Telefone: (92) 2020-1611 - <https://www.gov.br/suframa/pt-br>  
Comissão Especial de Licitação - CEL

## **ATA DE REUNIÃO DE ABERTURA LEILÃO PRESENCIAL Nº 01/2025**

Aos seis dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e cinco, às 9h (Hora local), no Auditório Floriano Pacheco, na sede da Superintendência da Zona Franca de Manaus – SUFRAMA, em Manaus/AM, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação da SUFRAMA, designada pela **Portaria SUFRAMA nº 1740, de 24 de dezembro de 2024**, publicada no Boletim de Serviço Eletrônico em 24 de dezembro de 2024, sob a presidência de **VANDA CILENE RODRIGUES DE MOURA**, e contou com a presença dos membros **DAVID CARDOSO DOS SANTOS** e **JOSÉ NILSON RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR**, para a reunião de abertura do **LEILÃO PRESENCIAL Nº 01/2025**, cujo critério de julgamento será o Maior Lance, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Resolução CAS nº 102, de 30 de junho de 2021 e demais normas aplicáveis, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos, observado o disposto na Portaria SPU/MGI nº 6.527, de 25 de outubro de 2023, no que couber. O leilão tem como objeto a escolha da melhor proposta para a Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, em caráter oneroso e com opção de compra, de terrenos de propriedade da Superintendência da Zona Franca de Manaus - SUFRAMA, em um total de **43** (quarenta e três) lotes, localizados no Distrito Industrial de Manaus, exclusivamente às pessoas jurídicas, para a finalidade específica de abrigar a implantação de empreendimentos industriais, ou prestação de serviços voltados à atividade industrial, em conformidade com os critérios estabelecidos pela Resolução CAS nº 102/2021, de 30 de junho de 2021, condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. A referida licitação foi publicada no Diário Oficial da União (DOU), seção 3, página 66 de 07/04/2025; Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) de 03/04/2025; Sítio da SUFRAMA em 07/04/2025 e Jornal “Diário do Amazonas”, na cidade de Manaus em 08/04/2025. Iniciada a reunião, o membro da Comissão, Senhor David Cardoso dos Santos cumprimentou os presentes, fez uma breve apresentação da comissão deste certame, informando que a sessão será gravada em vídeo e áudio, nos termos do § 5º do art. 17 da Lei Nº 14.133/2021, bem como será lavrada ata com todos os atos aqui realizados. Prosseguindo, informou que às 08h50min encerrou o prazo para recebimento de propostas a este certame, conforme Edital, registrando que a empresa Digitron chegou após o horário especificado, ficando impossibilitada de participar deste certame. Na sequência, informou aos presentes que todas as propostas apresentadas aos itens 26 e 27 serão retiradas da sessão, por determinação judicial e ficarão sob a guarda da Comissão até análise e decisão do mérito. A seguir, o membro David Cardoso, comunicou que após a análise e organização dos envelopes recebidos, os itens 17 e 21 foram DESERTOS; informou, ainda, que serão abertas as propostas, com uma única proposta apresentada (itens 7, 30 e 42), conforme abaixo:

ITEM 7 (LOTE 8D)	
Empresa Participante	Valor da Proposta (R\$)
WL FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS LTDA	44.158,08
ITEM 30 (LOTE 22-9)	
Empresa Participante	Valor da Proposta (R\$)
RECICLAM COM. DE RESÍDUOS LTDA	254.746,13
Apresentou os dados do sócio da empresa pessoalmente a Comissão. Sócio – Roberto Alexandre Nunes de Oliveira	
ITEM 42 (LOTE 26-3)	
Empresa Participante	Valor da Proposta (R\$)
AMAZON ERVAS LABORATÓRIO BOTÂNICO LTDA	2.000.000,00

Após a verificação, comunicou aos presentes, que a comissão fará consulta aos sites de cadastros oficiais das empresas participantes, conforme o item 2.6 do Edital (CEIS – Cadastro de Empresa Inidôneas; CNEP - Cadastro de Empresas Punidas; Cadastro de Condenações por Improbidade; Lista de Inidôneas do TCU e Sicaf (se aplicável). Feita as consultas, as empresas que apresentaram propostas aos itens 7 e 30 estavam todas regular com suas documentações sendo declaradas vencedoras, conforme o quadro acima. A empresa Amazon Ervas Laboratório Botânico Ltda, manifestou intenção de apresentar recurso, em virtude do valor apresentado em sua proposta (R\$ 2.000.000,00) ter sido registrado de forma errada, que seria o valor de R\$ 200.000,00, as demais empresas declinaram da possibilidade de recurso. Concluída a análise das 3 (três) empresas, o membro David Cardoso, informou aos presentes que a sessão será suspensa, e será retomada no dia 12/05/2025, às 9h, neste Auditório, com a abertura dos envelopes apresentados aos itens 6, 11, 12, 24 e 35. Abaixo, esta Comissão fará o registro de quantidade de propostas apresentadas aos itens deste certame.

Nº DO ITEM	SITUAÇÃO	QUANTIDADE DE ENVELOPES APRESENTADOS
1	-	09
2	-	21
3	-	03
4	-	08
5	-	03
6	-	02
7	Finalizado no dia de hoje	
8	-	03
9	-	18
10	-	11
11	-	02
12	-	02
13	-	03
14	-	08
15	-	18

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



16	-	07
17	DESERTO	-
18	-	03
19	-	04
20	-	04
21	DESERTO	-
22	-	17
23	-	07
24	-	02
25	-	05
26	Retirado por decisão judicial	-
27	Retirado por decisão judicial	-
28	-	07
29	-	05
30	Finalizado no dia de hoje	
31	-	03
32	-	03
33	-	17
34	-	06
35	-	02
36	-	07
37	-	03
38	-	14
39	-	08
40	-	14
41	-	14
42	Finalizado no dia de hoje	
43	-	18

Nada mais havendo a tratar, eu, **JOSÉ NILSON RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR**, membro da Comissão, por Nilson Ribeiro dos Santos Jr. lavrei a presente ata que após lida e aprovada, assino juntamente com a Senhora Presidente, membro presentes. Manaus, 06 de maio de 2025. **Término da Reunião: 11h44min.**

  
**VANDA CILENE RODRIGUES DE MOURA**  
 Presidente da Comissão Especial da Licitação

  
**DAVID CARDOSO DOS SANTOS**  
 Membro