

ANEXO V
MODELO DE PROPOSTA

À Comissão de locação da Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - SUDENE

Avenida Domingos Ferreira nº 1967, Empresarial Souza Melo Tower, Boa Viagem, Recife/PE.

Apresentamos a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - SUDENE proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Recife/PE, com vistas à futura locação de imóvel para instalação de Unidade Administrativa da Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - SUDENE, nos seguintes termos:

- a) dados do imóvel (endereço completo): ;
- b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: () em até 180 dias a contar da assinatura do contrato, conforme Estudo Técnico Preliminar;
- c) total da área privativa: () metros quadrados;
- d) Garagem: () vagas privativas.

Item	Valor (R\$/m²)	Área (m²)	Valor mensal (R\$)	Valor anual (R\$)	Valor Total para 10 anos (R\$)
Aluguel da área destinada					
Facilities *					
Adaptações **					
Valor Total (R\$)					

* Facilities: para maior detalhamento dos serviços de facilities a serem oferecidos, verificar itens 3.7 e 4 do Termo de Referência e itens 8 e/ou 10 do Estudo Técnico Preliminar.

** Adaptações: o valor global das adaptações do imóvel será amortizado mensalmente, durante o prazo do contrato.

1.

Declaramos que:

- a) o imóvel ofertado estará disponível à Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - SUDENE conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial em até 180 (cento e oitenta) dias da data de assinatura do contrato;
- b) concordamos com a prestação dos serviços de *facilities* previstos nos documentos da contratação;
- c) concordamos com a execução e manutenção das adequações e sistemas previstos no escopo, inclusive climatização e sistemas de alimentação ininterrupta – nobreaks;
- d) que as lajes do imóvel possuem capacidade de carga compatível com a utilização prevista pela SUDENE, especialmente para as áreas destinadas a arquivos e demais cargas concentradas (sendo aceito o atendimento também mediante a apresentação de documento técnico emitido por profissional legalmente habilitado, acompanhado do respectivo registro profissional);
- e) a inexistência de patologias estruturais que comprometam a segurança da edificação, tais como trincas, fissuras, falhas em pilares ou lajes, infiltrações, mofo e outras anomalias relevantes (sendo aceito o atendimento também mediante a apresentação de laudo técnico, acompanhado de ART/RRT quando aplicável);
- f) a conformidade das instalações hidrossanitárias com as normas técnicas e exigências aplicáveis (sendo aceito o atendimento também mediante a apresentação de laudo ou documento técnico emitido por profissional legalmente habilitado);
- g) a regularidade, segurança e conformidade dos elevadores com a legislação e normas técnicas pertinentes (sendo aceito o atendimento também mediante a apresentação de laudo, ART ou outro documento técnico hábil);

h) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: (_) dias. (observação: não inferior a 90 dias)

Dados da empresa:

Razão Social:

CNPJ (MF) nº:

Inscrição Estadual nº:

Inscrição Distrital nº:

Telefone:

E-mail:

Endereço:

Cidade:

UF:

Banco:

Agência:

Conta Corrente:

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:

CPF:

Cargo/Função:

Carteira de Identidade:

Expedido por:

Nacionalidade

Estado Civil

Endereço:

Telefone:

Fac-simile:

Endereço Eletrônico:

Local, data e assinatura.

2. Anexos:

- a) tabela de requisitos mínimos e desejáveis, acompanhada da documentação comprobatória;
- b) levantamento arquitetônico do imóvel (planta baixa do imóvel, planta de corte, planta de elétrica, planta de lógica, planta de hidráulica, planta de fachada, planta de cobertura, planta de situação); e
- c) documentos exigidos e outros julgados necessários.