



**SUPERINTENDÊNCIA DO DESENVOLVIMENTO DO CENTRO-OESTE
ATA DE REUNIÃO**

Ata da 90ª Reunião Ordinária da Diretoria Colegiada da Superintendência do Desenvolvimento do Centro-Oeste – SUDECO, realizada em 29 de junho de 2021, em Brasília (DF).

Aos vinte e nove dias do mês de junho do ano de 2021, com início às 10h, nas dependências da Superintendência do Desenvolvimento do Centro-Oeste (Sudeco), no SBN, Quadra 01, Bloco F, Edifício Palácio da Agricultura, na sala de reunião do 20º andar, em Brasília (DF), sob a presidência do Sr. **Nelson Vieira Fraga Filho**, Superintendente da Superintendência do Desenvolvimento do Centro – Oeste - Sudeco, realizou-se a **90ª Reunião Ordinária da Diretoria Colegiada da Sudeco**, secretariada pelas servidoras **Franciane Soares do Nascimento** e **Amália Cristina Ramalho**, e pelas colaboradoras **Brunna Polyanna Erasmo da Silva Ramos** e **Suami Araújo Maciel**. A reunião contou com a presença dos seguintes membros da Diretoria Colegiada: o Sr. **Roberto Postiglione Assis Ferreira Júnior**, Diretor de Administração (DA); o Sr. **Carlos Henrique de Araújo Filho**, Diretor de Planejamento e Avaliação Substituto (DPA) e o Sr. **Renato dos Santos Lima**, Diretor de Implementação de Programas e de Gestão de Fundos (DIPGF). Participaram da reunião, também, o Sr. **Aluizo Silva de Lucena**, Procurador-Chefe; o Sr. **Francisco Robério de Sousa Júnior**, Auditor-Chefe; a Sra. **Maria Angélica Aben-Athar**, Ouvidora; o Sr. **Hugo Ataídes Gomes**, Coordenador de Licitações e Contratos (CLIC); a Sra. **Carina Moura Soares**, Coordenadora-Geral de Execução Orçamentária Financeira e Prestação de Contas (CGEOFPC); a Sra. **Durcinéia Abreu Saldanha da Cruz**, Chefe de Divisão de Prestação de Contas (DPC); o Sr. **Raimundo da Costa Veloso Filho** Coordenador-Geral de Execução de Programas de Desenvolvimento Regional (CGEPDR); a Sra. **Simone Soares de Carvalho**, Coordenadora de Articulação, Planos e Projetos Especiais (COAPPE); o Sr. **André de Carvalho Santana** Coordenador da Assessoria de Comunicação (ASCOM); e a Sra. **Claudete Umbelina dos Santos Cardoso**, Colaboradora (ASCOM). O Sr. **Nelson Vieira** agradeceu a presença de todos e declarou aberta a **90ª Reunião Ordinária da Diretoria Colegiada da Superintendência do Desenvolvimento do Centro-Oeste – Sudeco**. Colocou em discussão a dispensa da leitura e discussão da Ata da **89ª Reunião Ordinária da Diretoria Colegiada**, realizada no dia **27 de maio de 2021**, que foi consentida pelos demais. Logo após, colocou em votação a sua aprovação. Aprovado por unanimidade. A Sra. **Franciane Soares** fez a leitura do item, a saber: **1. PROPOSTA DA DIRETORIA DE IMPLEMENTAÇÃO DE PROGRAMAS E DE GESTÃO DE FUNDOS (DIPGF): 1.1 FORMALIZAÇÃO DE INSTRUMENTOS –** Apresento, à consideração desta Diretoria Colegiada, proposta no sentido de aprovar a formalização de 101 (cento e um) instrumentos com recursos provenientes de Emendas Individuais Impositivas e Emendas Impositivas de Bancadas dos Estados de Mato Grosso e Mato Grosso do Sul, do Orçamento Geral da União de 2021, conforme descrito abaixo: Planilha de Pré Convênios 2021 (SEI nº 0245041).

Instrumentos com recursos provenientes de Emendas Individuais Impositivas				
53 (cinquenta e três) propostas				
Propostas	Processo	Beneficiário	Objeto	Valor R\$
023738/2021	59800.000443/2021-61	Porto Esperidião - MT	Drenagem e pavimentação	450.000,00
019243/2021	59800.000444/2021-13	Nova Canaã do Norte - MT	Aquisição de equipamentos agrícolas	250.000,00
018538/2021	59800.000445/2021-50	Mirassol D'Oeste - MT	Pavimentação asfáltica	550.000,00
023465/2021	59800.000446/2021-02	Santa Cruz do Xingu - MT	Aquisição de rolo compactador	300.000,00
023381/2021	59800.000447/2021-49	São José dos Quatro Marcos - MT	Aquisição de caminhão pipa e implementos	850.000,00
020183/2021	59800.000447/2021-49	São José do Rio Claro - MT	Aquisição de trator e grade aradora	250.000,00
018772/2021	59800.000449/2021-38	Juara - MT	Aquisição de caminhão caçamba	350.000,00
023155/2021	59800.000450/2021-62	Alto Boa Vista - MT	Drenagem e pavimentação	350.000,00
019907/2021	59800.000451/2021-15	Vila Bela da Santíssima Trindade - MT	Aquisição de trator e implementos	350.000,00
023535/2021	59800.000452/2021-51	Nobres - MT	Aquisição de caminhão caçamba	500.000,00
021052/2021	59800.000453/2021-04	Aripuanã - MT	Aquisição de motoniveladora	500.000,00
019422/2021	59800.000454/2021-41	Alta Floresta - MT	Reestruturação de feira	350.000,00
023837/2021	59800.000541/2021-06	Juina - MT	Aquisição de pá carregadeira	350.000,00
023851/2021	59800.000455/2021-95	Confresa - MT	Aquisição de trator e implementos	350.000,00

023754/2021	59800.001109/2021-24	Confresa - MT	Aquisição de motoniveladora	500.000,00
023754/2021	59800.000456/2021-30	Tabaporã - MT	Aquisição de motoniveladora	500.000,00
018380/2021	59800.000457/2021-84	Canabrava do Norte - MT	Aquisição de pá carregadeira	350.986,00
022791/2021	59800.000458/2021-29	Goiânia - GO	Construção de feira	500.000,00
023656/2021	59800.000459/2021-73	Morrinhos - GO	Aquisição de rolo compressor e implementos agrícolas	200.000,00
020639/2021	59800.000460/2021-06	Pontalina - GO	Aquisição de implementos agrícolas	200.000,00
023308/2021	59800.000461/2021-42	Ponta Porã - MS	Drenagem e pavimentação	600.000,00
023816/2021	59800.000462/2021-97	Comodoro - MT	Aquisição de caminhão caçamba	250.000,00
019378/2021	59800.000463/2021-31	Nova Lacerda - MT	Aquisição de implementos agrícolas	250.000,00
023496/2021	59800.000465/2021-21	Porto Esperidião - MT	Aquisição de caminhão de lixo	350.000,00
024016/2021	59800.000466/2021-75	Nossa Senhora do Livramento - MT	Em ajuste de objeto	165.000,00
023336/2021	59800.000467/2021-10	Barra do Bugres - MT	Aquisição de trator	350.000,00
018540/2021	59800.000468/2021-64	Mirassol D'Oeste - MT	Aquisição de caminhão pipa	350.000,00
023285/2021	59800.000469/2021-17	Denise - MT	Drenagem e pavimentação	500.000,00
019505/2021	59800.000470/2021-33	Bom Jesus do Araguaia - MT	Aquisição de caminhão de lixo	300.000,00
021144/2021	59800.000471/2021-88	Colniza - MT	Aquisição de retroscavadeira	200.000,00
023740/2021	59800.000472/2021-22	Jauru - MT	Aquisição de maquinário	350.000,00
020670/2021	59800.000473/2021-77	Rio Branco - MT	Aquisição de caminhão de lixo	400.000,00
024084/2021	59800.000490/2021-12	Porto Estrela - MT	Aquisição de trator e implementos	350.000,00
024125/2021	59800.000491/2021-59	Campo Grande - MS	Em ajuste de objeto	1.000.000,00
022958/2021	59800.000492/2021-01	Avelinópolis - GO	Aquisição de caminhão toco e trator com plaina	500.000,00
020159/2021	59800.000493/2021-48	Carlinda - MT	Aquisição de caminhão pipa	200.000,00
021013/2021	59800.000527/2021-02	Paranaíta - MT	Aquisição de motoniveladora	400.000,00
018713/2021	59800.000528/2021-49	Tapurah - MT	Aquisição de motoniveladora	600.000,00
023896/2021	59800.000529/2021-93	Serra Nova Dourada - MT	Aquisição de caminhão de lixo	250.000,00
023401/2021	59800.000530/2021-18	Rio Branco - MT	Aquisição de trator com implementos	200.000,00
023992/2021	59800.000531/2021-62	Matupa - MT	Aquisição de caminhão caçamba	400.000,00
023294/2021	59800.000532/2021-15	Nova Bandeirantes - MT	Aquisição de máquinas p/ fabricação tubos, blocos e canaletas	100.000,00
023804/2021	59800.000533/2021-51	Consórcio Cointa - MS	Aquisição de equipamentos	1.100.000,00
020629/2021	59800.000534/2021-04	Consórcio Cidema - MS	Aquisição de kit pavimentação	2.070.000,00
023454/2021	59800.000889/2021-95	Ladário - MS	Drenagem e pavimentação	300.000,00
023352/2021	59800.000869/2021-14	Corumbá - MS	Modernização e revitalização de praça	300.000,00
019160/2021	59800.000535/2021-41	Cachoeira Dourada - GO	Drenagem	250.000,00
024485/2021	59800.000536/2021-95	Taquaral de Goiás - GO	Aquisição de trator	250.000,00
018485/2021	59800.000537/2021-30	Ouvidor - GO	Aquisição de equipamento	250.000,00
018476/2021	59800.000538/2021-84	Buriti Alegre - GO	Aquisição de equipamento	250.000,00

023110/2021	59800.000539/2021-29	Posse - GO	Drenagem e pavimentação	250.000,00
018900/2021	59800.000540/2021-53	Mutunópolis - GO	Aquisição de dois tratores	250.000,00
023218/2021	59800.000890/2021-10	SINFRA - MT	Construção de pontes	2.579.000,00
TOTAL				23.914.986,00

Instrumentos com recursos provenientes de Emendas Impositivas de Bancadas de Mato Grosso e Mato Grosso do Sul
48 (quarenta e oito) propostas

Propostas	Processo	Beneficiário	Objeto	Valor RS
025813/2021	59800.000860/2021-11	Ponta Porã - MS	Drenagem e pavimentação	16.000.000,00
027346/2021	59800.000874/2021-27	Corumbá - MS	Revitalização e urbanização orla fluvial	8.250.000,00
027334/2021	59800.001243/2021-25	Corumbá - MS	Drenagem e pavimentação	7.750.000,00
025040/2021	59800.001063/2021-43	Alto Taquari - MT	Drenagem e pavimentação	1.500.000,00
027285/2021	59800.000981/2021-55	Barra do Garças - MT	Aquisição de caminhão caçamba	500.000,00
026146/2021	59800.000983/2021-44	Campo Novo do Parecis - MT	Aquisição de caminhão comboio - tipo melosa	400.000,00
027379/2021	59800.001104/2021-00	Campo Verde - MT	Aquisição de trator	160.000,00
025338/2021	59800.000985/2021-33	Chapada dos Guimarães - MT	Aquisição de pá carregadeira	400.000,00
026158/2021	59800.000987/2021-22	Colniza - MT	Aquisição de trator de esteira	1.000.000,00
024957/2021	59800.000991/2021-91	Curvelândia - MT	Aquisição de patrulha mecanizada e implementos agrícolas	300.000,00
024959/2021	59800.001110/2021-59	Curvelândia - MT	Aquisição de caminhão 3/4	260.000,00
025715/2021	59800.000995/2021-79	Nova Canaã do Norte - MT	Aquisição de pá carregadeira	500.000,00
025160/2021	59800.001000/2021-97	Ponte Branca - MT	Aquisição de caminhão, retroscavadeira e caminhão 3/4	1.000.000,00
026954/2021	59800.001002/2021-86	Poxoreu - MT	Aquisição de caminhão de lixo	500.000,00
027008/2021	59800.001003/2021-21	Primavera do Leste - MT	Aquisição de trator e implementos	350.000,00
025005/2021	59800.001004/2021-75	Santa Cruz do Xingu - MT	Drenagem e pavimentação	300.000,00
025743/2021	59800.001114/2021-37	Santa Cruz do Xingu - MT	Aquisição de trator	160.000,00
027260/2021	59800.001007/2021-17	São José dos Quatro Marcos - MT	Aquisição de motoniveladora	500.000,00
027017/2021	59800.001117/2021-71	São José dos Quatro Marcos - MT	Drenagem e pavimentação	950.000,00
025747/2021	59800.001011/2021-77	Tangará da Serra - MT	Aquisição de caminhão bitruck com guindaste	750.000,00
027542/2021	59800.001012/2021-11	Tapurah - MT	Aquisição de rolo compactador	300.000,00
025496/2021	59800.001013/2021-66	Tesouro - MT	Aquisição de caminhão caçamba e sonda rotopneumática	650.951,00
027190/2021	59800.001014/2021-19	Vera - MT	Aquisição de dois caminhões caçambas	1.000.000,00
024981/2021	59800.001015/2021-55	Vila Bela da Santíssima Trindade - MT	Aquisição de dois caminhões caçambas	500.000,00
026155/2021	59800.001121/2021-39	Vila Bela da Santíssima Trindade - MT	Aquisição de um trator	160.000,00
025589/2021	59800.001122/2021-83	Vila Bela da Santíssima	Aquisição de dois tratores	420.000,00

		Trindade - MT		
026380/2021	59800.001016/2021-08	Vila Rica - MT	Aquisição de retroescavadeira	400.000,00
027085/2021	59800.001123/2021-28	Vila Rica - MT	Aquisição de trator	160.000,00
027061/2021	59800.001124/2021-72	Araputanga - MT	Drenagem e pavimentação	950.000,00
026779/2021	59800.001022/2021-57	Barão de Melgaço - MT	Aquisição de dois tratores	390.000,00
027518/2021	59800.001125/2021-17	Barão de Melgaço - MT	Drenagem e pavimentação	400.000,00
025909/2021	59800.001024/2021-46	Bom Jesus do Araguaia - MT	Aquisição de trator	160.000,00
026583/2021	59800.001127/2021-14	Brasnorte - MT	Aquisição de retroescavadeira	300.000,00
025363/2021	59800.001026/2021-35	Carlinda - MT	Aquisição de um trator	230.000,00
027444/2021	59800.001028/2021-24	Conquista D'Oeste - MT	Aquisição de patrulha mecanizada	160.000,00
025232/2021	59800.001030/2021-01	Gaúcha do Norte - MT	Aquisição de mini carregadeira	160.000,00
025733/2021	59800.001034/2021-81	Juara - MT	Aquisição de dois tratores	320.000,00
025872/2021	59800.001035/2021-26	Juscimeira - MT	Aquisição de patrulha e bomba d'agua	200.000,00
027121/2021	59800.001038/2021-60	Nortelândia - MT	Aquisição de containers	160.000,00
026412/2021	59800.001040/2021-39	Nova Guarita - MT	Aquisição de pá carregadeira	450.000,00
026681/2021	59800.001041/2021-83	Nova Santa Helena - MT	Aquisição de caminhão basculante	160.000,00
025891/2021	59800.001044/2021-17	Poconé - MT	Revitalização de praça	570.000,00
024983/2021	59800.001046/2021-14	Porto Alegre do Norte - MT	Aquisição de um trator	160.000,00
025087/2021	59800.001050/2021-74	Santo Afonso - MT	Aquisição de um trator	160.000,00
026027/2021	59800.001051/2021-19	Santo Antônio do Leste - MT	Aquisição de implementos agrícolas	160.000,00
026829/2021	59800.001052/2021-63	São Félix do Araguaia - MT	Em ajuste de objeto	100.000,00
025896/2021	59800.001055/2021-05	Mirassol D'Oeste - MT	Drenagem e pavimentação	1.230.959,00
025140/2021	59800.001061/2021-54	Cáceres - emenda 71120014	Drenagem e pavimentação	13.084.578,00
TOTAL				64.626.488,00

Instrumentos com recursos provenientes de Emendas Individuais Impositivas: 53 (cinquenta e três) propostas	R\$ 23.914.986,00
Instrumentos com recursos provenientes de Emendas Impositivas de Bancadas de Mato Grosso e Mato Grosso do Sul: 48 (quarenta e oito) propostas	R\$ 64.626.488,00
TOTAL	R\$ 88.541.474,00

Com a palavra, o Sr. **Renato Lima** parabenizou o esforço de toda a equipe da Superintendência do Desenvolvimento do Centro-Oeste-Sudeco pelo empenho em buscar as Bancadas de Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Goiás e Distrito Federal e informou que houve uma aproximação com o Governo do Distrito Federal, o que demonstra a confiança que as bancadas têm junto a Sudeco. Em continuidade, o Sr. **Raimundo Veloso** informou que se trata apenas de uma parte dos instrumentos oriundos das Emendas, mas que constam todas as Emendas Individuais Impositivas. Em relação às Emendas Impositivas de Bancadas, não estão todas descritas, visto que muitos municípios ainda não concluíram as propostas, ressaltando que os prefeitos estão sendo cobrados para a conclusão destas o mais rápido possível, para cumprimento dos prazos. O Sr. **Nelson Vieira** informou que antes do cancelamento de qualquer convênio e/ou empenho é realizado um esforço junto ao parlamentar a fim de evitar que o mesmo seja cancelado e ressaltou que o ano de 2022 será um ano de campanha eleitoral e não havendo alteração de prazos ocasionados pela pandemia Covid-19, os prazos normais serão reestabelecidos. Frisou que entre os meses de junho e julho do próximo ano haverá limitações para liberação de recursos, e que em fevereiro o orçamento deverá estar pronto, dada a aprovação dos parlamentares a fim de receber as programações do Ministério da Economia. Parabenizou ao Sr. Raimundo Veloso e equipe que, mesmo com um espaço curto de tempo, devido ao atraso no recebimento das propostas, estão se empenhando para aprovar o Plano de Trabalho e encaminhar os documentos à Procuradoria para celebração de convênios. O Sr. **Raimundo Veloso** esclareceu que os processos em atraso, são convênios celebrados com cláusula suspensiva no ano de 2020 para equipamentos com valores inferiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), os quais cujo o prazo estabelecido terminou entre os dias 28 e 29/06/2021. Concluiu informando que do total dos convênios informados, restaram 6 (seis) em tratativas e que devido ao intenso trabalho realizado, foram concluídos posteriormente. O Sr. **Renato Lima**, por sua vez, parabenizou o Sr. Nelson Vieira pelo esforço junto à Autarquia. Não havendo mais discussões, o Sr. **Nelson Vieira** colocou o item em votação. Aprovado por unanimidade. Em seguida a Sra. **Franciane Soares** continuou a leitura em bloco dos seguintes itens, a saber: **2. PROPOSTAS DA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO (DA) - 2.1 PRORROGAÇÕES** – Apresento, à consideração desta Diretoria Colegiada, propostas no sentido de aprovar as prorrogações abaixo

relacionadas: **1) Processo nº:** 59800.000312/2020-01; **Motivo:** Prorrogação contratual; **Objeto:** Contratação de serviços contínuos de locação de veículos por demanda, com ou sem motorista, pelo sistema de diárias, com quilometragem livre, para suporte às atividades da Superintendência do Desenvolvimento do Centro-Oeste - Sudeco nas capitais e municípios dos Estados de Goiás/GO, Mato Grosso/MT e Mato Grosso do Sul/MS. **Área demandante:** Divisão de Logística – DILOG; **Valor estimado:** R\$ 342.547,08 (trezentos e quarenta e dois mil, quinhentos e quarenta e sete reais e oito centavos), para o período de 12 (doze) meses; **Modalidade:** Pregão Eletrônico; **Contrato nº:** 09/2020; **Fim da Vigência:** 26/08/2021; **Contratada:** PANORAMA VEÍCULOS LTDA EPP. **2) Processo nº** 59800.000104/2014-55; **Motivo:** Prorrogação do prazo de vigência contratual até a data de 30/06/2026; **Objeto:** Locação de imóvel situado no endereço Setor Bancário Norte - SBN, Quadra 01, Bloco F, Edifício Palácio da Agricultura, Brasília, Distrito Federal, 18º, 19º e 20º andares, totalizando 2.630,20 m2 de área locável, sendo 888,17 m2 referente ao 18º andar, 874,57 m2 referente ao 19º e 867,46 m2 referente ao 20º andar, com direito a uso de 29 (vinte e nove) vagas indeterminadas de estacionamento, sendo 10 vagas destinadas ao 18º andar, 10 vagas destinadas ao 19º andar e 9 vagas destinadas ao 20º andar, objeto das matrículas nºs 101.240, 92.295 e 101.241, respectivamente, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília- DF, para abrigar as instalações da Superintendência Desenvolvimento do Centro-Oeste – SUDECO.” **Área demandante:** Divisão de Logística – DILOG; **Valor estimado:** O valor mensal do aluguel de R\$ 170.385,40 (cento e setenta mil, trezentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos) passará para R\$ 155.891,95 (cento e cinquenta e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e noventa e cinco centavos). O valor médio do condomínio permanecerá em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), perfazendo o valor mensal de R\$ 215.891,95 (duzentos e quinze mil, oitocentos e noventa e um reais e noventa e cinco centavos), e o valor total anual de R\$ 2.590.703,40 (dois milhões, quinhentos e noventa mil, setecentos e três reais e quarenta centavos); **Modalidade:** Locação de Imóveis; **Contrato nº:** 10/2014; **Fim da Vigência:** 30/06/2022; **Contratada:** BR PROPERTIES S.A. O Sr. **Roberto Postiglione** informou que em relação ao item 1, acerca da prorrogação contratual da empresa Panorama Veículos, houve uma redução no valor contratual, visto que os últimos dois contratos somavam aproximadamente R\$ 895.000,00 (oitocentos e noventa e cinco mil reais), e que a renovação contratual passa a ser apenas 1 (um) contrato para a locação de veículos, no valor de R\$ 342.547,08 (trezentos e quarenta e dois mil, quinhentos e quarenta e sete reais e oito centavos). Ressaltou que a redução é de 62%, no entanto, considerando o ano atípico (pandemia), após o retorno à normalidade a previsão ainda está condizente com o esperado. Destacou ainda que foram obedecidas as regras do Parecer Referencial da Procuradoria para as prorrogações contratuais. Em seguida fazendo referência ao item 2, sobre o contrato de locação de imóvel, informou que a previsão contratual fixava que o reajuste fosse pelo IGP-M acumulado de 12 meses, no entanto, após negociações junto à empresa foi possível alcançar uma redução do valor do m² de R\$ 64,78 (sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos) para R\$ 59,27 (cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos) representando um valor mensal que passa de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) para R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Ressaltou que caso o reajuste fosse realizado, conforme previsto no contrato, haveria um aumento mensal de R\$ 54.557,00 (cinquenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e sete reais), no entanto com a referida negociação, haverá uma redução de R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais), gerando uma economia anual de R\$ 828.610,00 (oitocentos e vinte e oito mil e seiscentos e dez reais), valor este que poderá ser utilizado em áreas finalísticas. Salientou que houve aprovação da Procuradoria nessa prorrogação, desde que atendidos alguns critérios, entre eles, uma pequena alteração na minuta do aditivo e a realização de nova consulta à Secretaria de Patrimônio da União- SPU, os quais estão sendo atendidos. Ademais, esclareceu que esse contrato está vigente até o ano de 2022, entretanto, está sendo discutido a readequação financeira em relação ao reajuste da prorrogação, que irá até 2026. Continuou destacando a atuação do servidor Hugo Ataídes, o qual realizou uma pesquisa de mercado minuciosa, bem como entrou em contato com a empresa BR PROPERTIES S.A, resultando em uma negociação benéfica à Sudeco. Ressaltou também acerca dos gastos realizados pela Sudeco, na última mudança, estimados em mais R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), ou seja, frisou que uma mudança para o Setor de Indústrias Gráficas- SIA, por exemplo, o gasto poderia ser ainda maior, além das adequações necessárias ao imóvel. Desse modo, acrescentou que haveria um grande dispêndio financeiro, gasto de tempo, adequação de imóvel, realização das instalações e os recursos para a mudança, o que demandaria tempo e, caso a mudança venha a ocorrer, dificilmente se daria antes do ano de 2026, ano do término da prorrogação, sendo esses motivos considerados para antecipação e readequação contratual. Com a palavra, o Sr. **Hugo Ataídes** destacou que o ganho real que a Sudeco terá com a negociação junto a BR PROPERTIES S.A será de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) mensais, valor que seria devido à contratada caso não ocorresse essa negociação, bem como reafirmou o momento oportuno para realizar a negociação. Informou que no caso específico do contrato de aluguel, o processo será submetido à aprovação do Ministro do Desenvolvimento Regional (MDR) por imposição do Decreto nº 10.193, de 27 de dezembro de 2019, após a aprovação da Diretoria Colegiada e retorno da SPU. Agradeceu a presteza de sempre da Procuradoria, pelo atendimento prioritário às demandas devidos aos prazos e reajustes. O Sr. **Aluizo Lucena** registrou que a Diretoria de Administração vem realizando um ótimo trabalho na organização dos contratos, gerando economia, o que se comprova no contrato de aluguel. Esclareceu que os requisitos exigidos para as prorrogações de contratos são obrigações legais, os quais estão sendo atendidos e ressaltou sobre a negociação que foi realizada, tendo sido uma condição imposta pelo locador, no sentido de manter a locação pelo prazo da nova prorrogação, sob a pena de se devolver o reajuste, como consta em contrato. Endossou, ainda, que a manifestação da Procuradoria, no item 2, advém pelo fato do contrato ser diferente em relação aqueles que o Parecer Referencial trata, pois se caracteriza por um contrato de cunho privado, não sendo um contrato administrativo, e sim particular. Não havendo mais manifestações do referido tema, colocou os itens 1 e 2 em votação, os quais foram aprovados por unanimidade. Em seguida, a Sra. **Franciane Soares** fez a leitura do item, a saber: **ASSUNTO DE ORDEM GERAL – 1. GABINETE - 1.1 OUVIDORIA** - Apresento a esta Diretoria Colegiada conceitos sobre a Carta de Serviços ao Usuário e orientações iniciais para a revisão do documento, em cumprimento das determinações constantes na Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, que determina a avaliação dos serviços públicos prestados por meio dos conselhos de usuários. Apresentação Carta de Serviço ao Usuário (SEI nº 0245278). Com a palavra, a Sra. **Maria Angélica** informou que o objetivo da apresentação é reforçar os conceitos e informar sobre a necessidade da revisão da Carta de Serviços ao Usuário. A primeira Carta de Serviços ao Usuário foi elaborada em 2019, sendo revisada em 2020 conforme previsto na Lei nº 13.460/2017. Contudo, a partir de agosto/2021, será necessária a avaliação das informações acerca da qualidade dos serviços prestados e a criação dos Conselhos de Usuários de Serviços Públicos para cada serviço conforme disposto na carta. Os Conselheiros serão formados por pessoas convidadas que utilizam os serviços da Sudeco. Destacou que será encaminhado pela Ouvidoria um Ofício-Circular, contendo o material e um guia de orientação para a revisão da Carta de Serviços ao Usuário, estando a Ouvidoria à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário e reforçou que posteriormente apresentará mais informações sobre os Conselhos de Usuários. Em continuidade a apresentação, esclareceu que a Carta de Serviços ao Usuário é um documento onde se registra todos os serviços públicos prestados pela Sudeco, contendo os padrões de atendimento, a forma de acesso, os critérios, os prazos, os processos e os procedimentos para cada serviço, sendo obrigatório conforme previsto no art. 7º da Lei nº 13.460/2017 e no art. 18 da Lei nº 14.129/2021. Acrescentou que a unidade de Ouvidoria é responsável por zelar pelo seu conteúdo mínimo para cada serviço, conforme Portaria CGU nº 581/2021 e é responsabilidade dos ouvidores em coordenar a Carta de Serviços ao Usuário. Informou que será encaminhado o material de orientação e o Guia de Edição de serviço pelo portal <https://www.gov.br/pt-br/guia-de-edicao-de-servicos-do-gov.br> do Ministério da Economia, que facilitará na elaboração da referida revisão. Ressaltou que será promovida, com apoio da ASCOM, uma campanha junto aos usuários de um determinado serviço a fim de convidá-los a serem conselheiros, com o intuito de avaliarem o serviço prestado e esclareceu que os conselhos possuem um sistema próprio criado pela Controladoria-Geral da União- CGU, <https://conselhodeusuarios.cgu.gov.br> somente para os Conselheiros, os quais serão pessoas externas, usuárias dos serviços, e que serão convidadas a avaliarem os serviços. Ao final, O Sr. **Nelson Vieira** lembrou que estamos no período das "festas de São João", no entanto este ano não foi possível a realização da festa junina; pensando nisso, a equipe da ASCOM preparou um kit de doces típicos simbolizando a época, o qual foi distribuído entre os presentes, em homenagem ao período festivo. Agradeceu à equipe do Gabinete em nome da Sra. Franciane Soares, pelo comprometimento e apoio na realização da Reunião da Diretoria Colegiada, bem como a todas as Diretorias pelo trabalho desenvolvido. Em seguida, declarou encerrada a **90ª Reunião Ordinária da Diretoria Colegiada**. Eu, **Franciane Soares do Nascimento**, lavrei a presente Ata que, depois de aprovada, assinarei com todos os membros da Diretoria Colegiada acima nominada, o Auditor

