

Imóvel da Gente:

Funcionamento do Programa e entregas para Organizações da Sociedade Civil

Secretaria do Patrimônio da União

11 de março de 2026



A **Secretaria do Patrimônio da União** é o órgão do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos responsável pela **gestão do patrimônio imobiliário da União**. Também promove a **gestão territorial**: dos terrenos de marinha, das praias marítimas e fluviais e o controle do uso dos bens de uso comum do povo, entre outras atribuições.

Cavernas

Terras indígenas

Terrenos de marinha e acrescidos

Territórios de fronteira

Sítios arqueológicos

Margens de rios

Mar territorial

Ilhas

Outros bens
previstos no art. 20

Nº de Imóveis

Mais de 700 mil

Valor Contabilizado

R\$ 1,83 trilhões



Em 2023, a SPU retoma o projeto "**Patrimônio de Todo Brasileiro**" (2013) e atualiza-o, nos marcos dos processos de **transformação digital, simplificação e padronização dos processos** com **coordenação intergovernamental e participação social**, com foco nas **políticas públicas**.



PATRIMÔNIO
de Todo Brasileiro



O **Programa de Democratização de Imóveis da União** (Imóvel da Gente) é instituído pelo Decreto nº 11.929, de 26 de fevereiro de 2024, com objetivo principal de **destinar imóveis da União sem uso ou ociosos para as políticas públicas estratégicas do Governo Federal**, considerando a **função socioambiental dos imóveis**, e o **benefício à população**.

LINHAS PRIORITÁRIAS PARA A DESTINAÇÃO DOS IMÓVEIS



1. PROVISÃO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

- ✓ Oferta de imóveis sem uso, localizados em **áreas com infraestrutura e serviços**



2. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

- ✓ Direito à **moradia formal** com a regularização de ocupações de situações informais



3. POLÍTICAS PÚBLICAS E PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

- ✓ **Saúde, Educação, Assistência Social**, Cultura, Infraestrutura (Novo PAC), Segurança Alimentar



4. EMPREENDIMENTOS DE MÚLTIPLOS USOS EM GRANDES ÁREAS

- ✓ Antigos aeroportos, por exemplo, situados no meio de cidades, com projetos de **novos bairros**

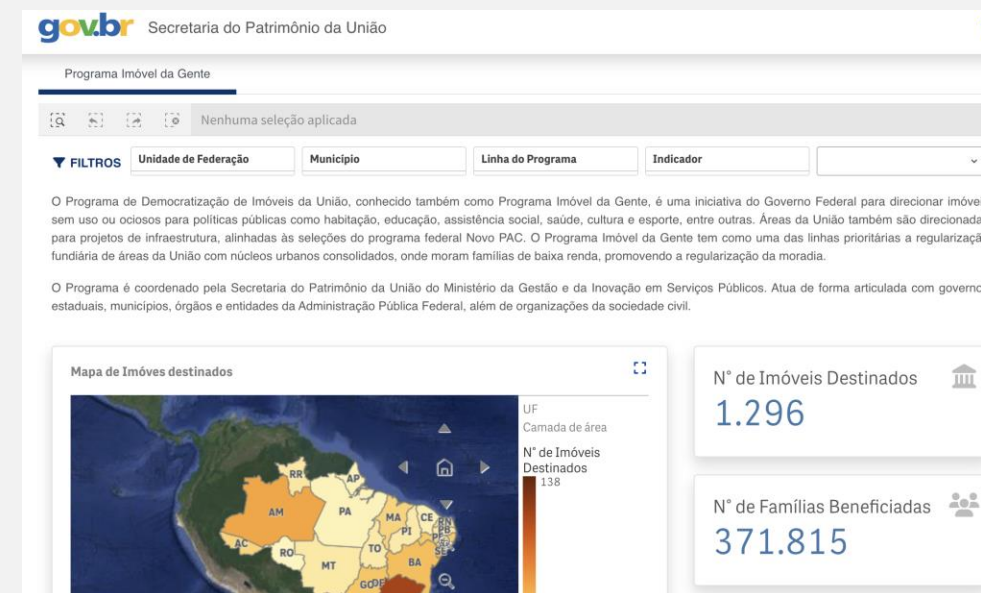


SITE DO PROGRAMA:



Digite no seu navegador "**Programa Imóvel da Gente**" e você será direcionado, é o primeiro link!

TRANSPARÊNCIA ATIVA "IMÓVEL DA GENTE":



Metric	Value
Nº de Imóveis Destinados	1.296
Nº de Famílias Beneficiadas	371.815

Digite no seu navegador "**Painel Transparência Ativa SPU**" e você será direcionado, é o primeiro link! Selecione a aba "Programa Imóvel da Gente"

Números do Programa Imóvel da Gente até jan/26

NÚMERO TOTAL DE IMÓVEIS DESTINADOS (jan/23 a jan/26)



Meta: 1.600 (meta ultrapassada)



609 municípios beneficiados nas 27 UFs



18,5 mil km² em área destinada (3 vezes a área do DF)

NÚMERO TOTAL DE IMÓVEIS POR LINHA DE AÇÃO:

LINHA 1 – HABITAÇÃO: 50 imóveis → 8.045

LINHA 2 – REURB: 47 imóveis → 387.000

LINHA 3 – POLÍT. PÚBLICAS: 1.590 imóveis → +/- 3.000 PCT; +/- 600 Reforma Agrária

LINHA 4 – MÚLTIPLOS USOS: 5 imóveis (não computados)

NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS:

- **178 imóveis destinados para políticas públicas**
- Aproximadamente **6 mil famílias beneficiadas**
- **77 municípios** com imóveis destinados, em 24 estados e no Distrito Federal

Linha 1 – Habitação de Interesse Social

24 imóveis destinados e 3.168 famílias beneficiadas

Destaque:

85 imóveis da União foram reservados para seleção do **Programa MCMV-E (MCID)**, 13 prédios e 72 terrenos bem localizados, com potencial para produção de **8.500 moradias populares** em áreas da União.

Prazo para Entidades apresentarem propostas encerrou em 10/02. Próximos prazos oficiais do MCID:

17/03 – Limite para apresentação de recursos

27/03 – Publicação do resultado final

Entregas emblemáticas para OSCs

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



RETROFIT IMÓVEL TOMBADO



Imagem do Google Street View.

HABITAÇÃO

Retrofit: Prédio Antigo
IPASE (**João Pessoa/PB**), 971 m²
(terreno)

Destinado por CDRU para:
União por Moradia Popular da
Paraíba (**MCMV-E/MCID**)

50 UHs/famílias

Centro de João Pessoa, imóvel
tombado pelo Instituto do
Patrimônio Histórico e Artístico
do Estado da Paraíba.

Situação: **Obras iniciadas.**

EMPREENDIMENTO ENTREGUE



Imagem de notícia.

HABITAÇÃO

Empreendimento Junção (**Rio
Grande/RS**), 9,4 ha

Destinado por CDRU para:
cooperativas do Rio Grande do
Sul em 2015, parceria com
MNLN (**MCMV-E/MCID**)

1.276 UHs/famílias

A construção iniciou há dez
anos, ainda no governo da
presidenta Dilma Rousseff.

Situação: **Unidades
habitacionais entregues.**

RETROFIT IMÓVEL DO INSS



Imagem do Google Street View.

HABITAÇÃO

Retrofit: Prédio na R. Martins
Fontes 109 (**São Paulo/SP**)

Destinado para:
Associação Comunitária de
Moradores na Luta por
Justiça (**MCMV-E/MCID**)

152 UHs/famílias

Antigo imóvel do **INSS**,
localizado no **centro de SP**
Situação: **Vai contratar com a
Caixa para iniciar as obras.**

Linha 3 – Políticas Públicas

154 imóveis destinados

Destaques:

- **Sedes administrativas e de apoio:** 58
- **Educação:** 7
- **Esporte e lazer:** 3
- **Assistência Social e Direitos Humanos e Cidadania:** 35
- **Saúde:** 2
- **Cultura:** 14
- **Infraestrutura:** 11
- **Povos e comunidades tradicionais:** 22, aproximadamente 2.700 famílias beneficiadas
- **Indústria, comércio e serviços:** 2

Entregas emblemáticas para OSCs

MULHERES DO HIP-HOP



Maquete eletrônica da futura casa.

IGUALDADE RACIAL

Construção da sede da Frente Nacional das **Mulheres do Hip-Hop** em Planaltina. Projeto Poesia nas Quebradas tem ações culturais focadas no Hip Hop e na literatura.

Brasília/DF

Destinado para: Associação Cultural de Estados Sociais e Sustentabilidade Organizada

Cessão gratuita

Obras iniciadas, inaugura em março/26 um dos andares.

AMPLIAÇÃO HOSPITAL



Fotografia de vistoria da SPU-PB. Área em reforma.

SAÚDE

Reforma de área anexa ao Hospital Clementino Fraga para implantação de 50 leitos para cuidados paliativos de pacientes oncológicos (SUS), maior hospital oncológico do estado e referência nacional no tratamento do câncer

João Pessoa/PB

Destinado para: Fundação Napoleão Laureano

Cessão gratuita

3.429 m²

CATADORES



Imagem retirada da internet.

INCLUSÃO PRODUTIVA

Armazenamento, triagem e comercialização do material coletado. Área administrativa e área de descanso e eventos.

Brasília/DF

Destinado para: Associação de Catadores e Catadoras de Materiais Recicláveis e Reutilizáveis do Cerrado

Cessão Gratuita

2,5 mil m²

[Acessar notícia.](#)

Entregas emblemáticas para OSCs

TAUS QUILOMBO



Imagem retirada da internet.

POVOS E COMUNIDADES TRADICIONAIS

Moradia, atividades tradicionais socioculturais e de subsistência da Comunidade Quilombola

Florianópolis/SC

Destinado para: Associação dos Remanescentes do Quilombo Vidal Martins

Vidal Martins

TAUS

1,7 milhão m²

[Acessar localização.](#)

[Acessar notícia.](#) (ASCOM fez vídeo)

TAUS PESCADORES



Imagem retirada da internet.

POVOS E COMUNIDADES TRADICIONAIS

Comunidade Tradicional Caiçara da Ilha dos Pescadores (84 famílias). O ato reconhece o direito da comunidade ao uso de espelho d'água para atividades essenciais, como guarda de embarcações, carga e descarga de pescados e abastecimento dos barcos

Ubatuba/SP

Destinado para: Colônia de Pescadores Z-10 + Associação de Moradores

TAUS

4 mil m²

[Acessar localização.](#)

[Acessar notícia.](#)

COZINHA SOLIDÁRIA



Imagem retirada da internet.

SEGURANÇA ALIMENTAR

Cozinha Solidária (1.000 refeições diárias a pessoas em situação de vulnerabilidade), e um Banco de Alimentos (captação, triagem, armazenamento e redistribuição de alimentos)

Belém/PA

Destinado para: Ação da Cidadania

Cessão Gratuita

6.594,55 m²

[Acessar localização.](#)



IMÓVEL DA GENTE

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO