



MINISTÉRIO DA
SAÚDE



ORIENTAÇÕES SOBRE

RETOMADA E REATIVAÇÃO

DE OBRAS PARALISADAS OU
INACABADAS DA SAÚDE



1. APRESENTAÇÃO E INTRODUÇÃO

O Ministério da Saúde destaca a importância do Pacto Nacional pela Retomada de Obras e de Serviços de Engenharia na Saúde, visando a conclusão de obras essenciais para a qualidade do atendimento em saúde. Este movimento é crucial para transformar a infraestrutura de saúde do país, oferecendo uma chance para os gestores públicos revisitar e concluir projetos interrompidos ou paralisados, bem como regularizar a situação de obras no SISMOB que estejam concluídas.

O “Pacto Nacional pela Retomada de Obras e de Serviços de Engenharia na Saúde” é uma iniciativa chave regulamentada pela Lei Nº 14.719, de 1º de novembro de 2023 e pela Portaria GM/MS Nº 3.084, de 12 de janeiro de 2024 e demais alterações. O pacto foca na melhoria da infraestrutura de saúde através da repactuação e reativação de obras ou serviços de engenharia.

2. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA

A portaria, com o objetivo de impulsionar a implementação dos serviços de saúde no Brasil, oferece um arcabouço regulatório para lidar com obras paralisadas ou inacabadas desde a entrada em vigor da Lei nº 14.719, de 1º de novembro de 2023. Seu âmbito de aplicação abrange a retomada de obras e serviços de engenharia de infraestrutura relacionados à construção, reforma e ampliação, financiados com recursos federais por meio de transferências no âmbito do SUS. Isso destaca a importância de focar em projetos que fortaleçam e expandam a infraestrutura de saúde nacional. Regulamentando a repactuação de projetos paralisados, a portaria visa otimizar o uso dos recursos públicos, promovendo eficiência na execução e conclusão das obras de saúde, em consonância com os princípios do SUS. A colaboração entre o governo federal e os entes federativos busca assegurar a continuidade e a conclusão bem-sucedida desses empreendimentos essenciais para a melhoria do sistema de saúde no Brasil.

3. PRAZOS E FASES

Os prazos para manifestação de interesse, apresentação de documentos, e re-pactuação estão estabelecidos para garantir um processo organizado e eficiente. Os prazos são específicos para cada fase do processo, desde a manifestação de interesse até a conclusão da obra.

..... REATIVAÇÃO

| **1. MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE** - Fase encerrada em dia 15/04/2024

| **2. FASE ATUAL: GESTORES** - Inserir documentos listados abaixo no InvestSUS - PRAZO 23/07/2024

| **Modelo 1** – Conclusão da Obra: Atestado de conclusão da obra ou serviço de engenharia, assinado pelo responsável técnico, com ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).

| **Modelo 2** – Anexo de Imagens: Inserir relatório fotográfico, com Fotos claras e recentes da obra concluída: Fachadas, ambientes internos e detalhes relevantes.

| **Modelo 3** – Comprovante de Funcionamento: Documentos que demonstrem o funcionamento efetivo da obra conforme o objeto originalmente pactuado.

| **4.** Publicação do Resultado na data 06/09/2024

| **5.** Atualização do SISMOB

..... REPACTUAÇÃO

| **1. MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE** - Fase encerrada em dia 15/04/2024

| **2. FASE ATUAL: GESTORES** - Inserir documentos listados abaixo no InvestSUS - PRAZO 23/07/2024

| **Modelo 1 – Intenção de Repactuação:** TRR (Termo de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia), incluindo descrição do objeto e metas.

| **Modelo 2 – Plano de Repactuação:** Detalhamento do plano de ação para a retomada, incluindo cronogramas e orçamentos.

| **Modelo 3 – Relatório de Execução Financeira Pretérita:** Detalhes dos pagamentos e transações financeiras anteriores relacionadas à obra.

| **Modelo 4 – Posse Pacífica:** Documento que comprove a posse ou propriedade do terreno, emitido pelo cartório de registro de imóveis competente.

| **3. FASE:** Análise e Diligências realizadas pelas áreas Técnicas

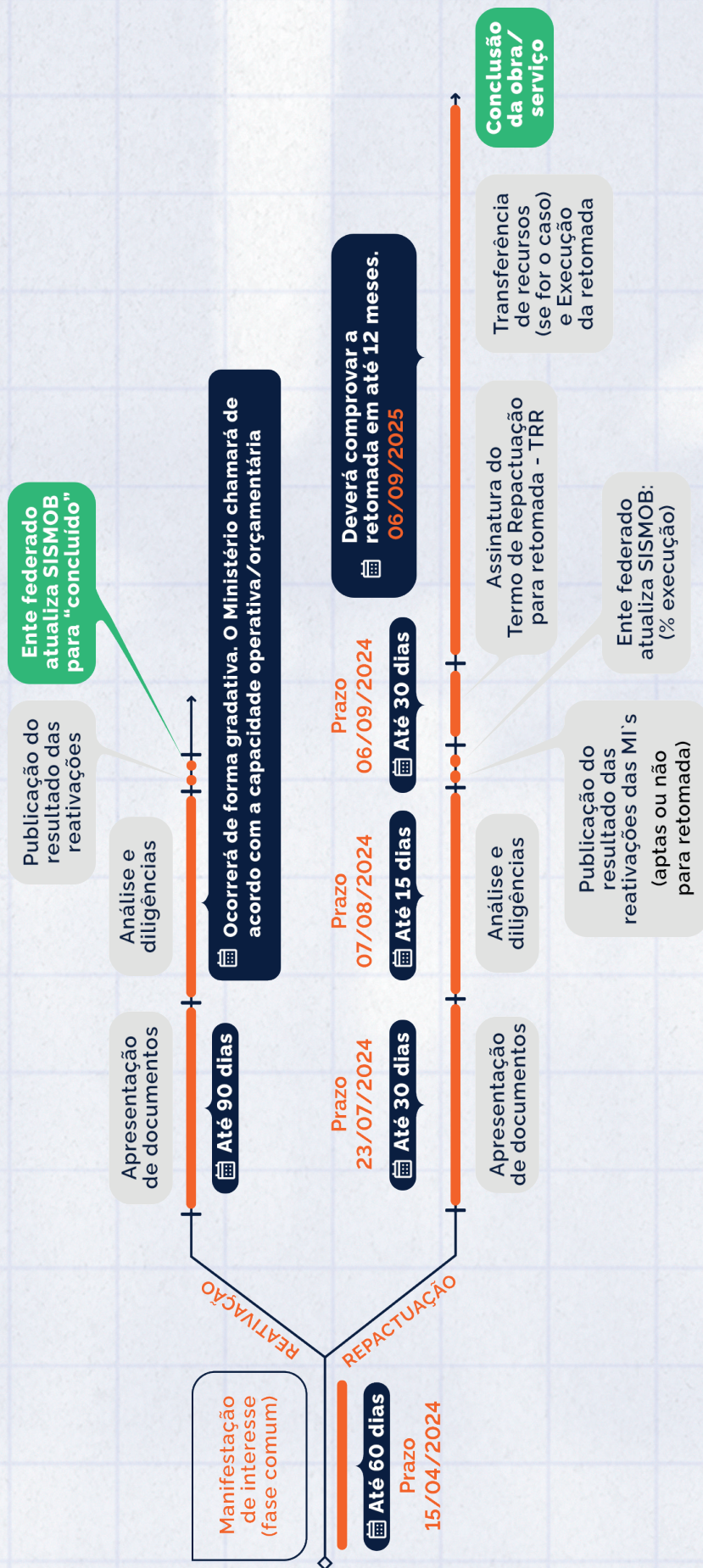
| **4.** Publicação do Resultado na data 06/09/2024

| **5.** Atualização do SISMOB

| **6.** Assinatura do TRR

| **7.** Execução da Retomada de Obra/Serviço

| **8.** Conclusão da Obra/Serviço



4. PASSO-A-PASSO PARA INSERIR A DOCUMENTAÇÃO NO INVESTSUS:

1. ACESSO AO INVESTSUS GESTÃO:

Login: Acesse o sistema InvestSUS Gestão usando suas credenciais. Certifique-se de que você tem acesso necessário para operações relacionadas à retomada de obras.

2. SELEÇÃO DA FUNCIONALIDADE:

Navegação: No menu principal, escolha a opção “Retomada de Obras”. Esta área é dedicada exclusivamente para o gerenciamento de obras que necessitam ser retomadas.

3. GERENCIAMENTO DE OBRAS COM MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE:

Seleção de Obras: Na funcionalidade, será apresentada uma lista de obras nas quais você manifestou interesse. Clique na obra desejada para ver mais detalhes.

Leitura de Orientações: Cada página de obra possui orientações específicas sobre os documentos necessários e outros requisitos importantes.

4. ANEXAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO:

Conforme as instruções na página da obra, anexe os documentos solicitados. Certifique-se de que estão completos e claros para facilitar a análise.

5. ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE:

Submissão: Depois de anexar todos os documentos necessários, confira os detalhes e submeta a documentação para a análise do Ministério da Saúde.

6. MODELOS DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

5. MODELOS DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

..... REATIVAÇÃO:

MODELO 1

CONCLUSÃO DA OBRA: Atestado de conclusão da obra ou serviço de engenharia, assinado pelo responsável técnico, com ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).

Modelo disponível para
preenchimento em:



MODELO 2

COMPROVANTE DE FUNCIONAMENTO: Documentos que demonstrem o funcionamento efetivo da obra conforme o objeto originalmente pactuado.

Modelo disponível para
preenchimento em:



MODELO 3

COMPROVANTE DE FUNCIONAMENTO: Inserir relatório fotográfico, com fotos claras e recentes da obra concluída: Fachadas, ambientes internos e detalhes relevantes. O documento deverá apresentar, no mínimo, 1 foto de cada fachada (frontal, posterior e laterais), 15 fotos de ambientes internos e 15 fotos de elementos relevantes.

Modelo disponível para
preenchimento em:



..... REPACTUAÇÃO:

MODELO 1

INTENÇÃO DE REPACTUAÇÃO: TRR (Termo de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia), incluindo descrição do objeto e metas.

Modelo disponível para
preenchimento em:



MODELO 2

PLANO DE REPACTUAÇÃO: Detalhamento do plano de ação para a retomada, incluindo cronogramas e orçamentos.

Modelo disponível para
preenchimento em:



MODELO 3

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO FINANCEIRA PRETÉRITA: Detalhes dos pagamentos e transações financeiras anteriores relacionadas à obra.

Modelo disponível para
preenchimento em:



MODELO 4

POSSE PACÍFICA: Documento que comprove a posse ou propriedade do terreno, emitido pelo cartório de registro de imóveis competente.

Modelo disponível para
preenchimento em:



6. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA PROPOSTA DE RETOMADA DE OBRA

..... DOCUMENTAÇÃO I: DESCRIÇÃO E CLASSIFICAÇÃO

- I. Descrição do objeto, com identificação e classificação do Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde - CNES do tipo de estabelecimento de saúde.
- II. Descrição das metas e etapas da retomada.

..... DOCUMENTAÇÃO II: RELATÓRIO DE SUA EXECUÇÃO FINANCEIRA PRETÉRITA

- I. Relatório de sua execução financeira pretérita, contendo os valores já recebidos do Ministério da Saúde e a relação dos pagamentos feitos a partir da medição da execução física da obra, com nome e CNPJ das empresas contratadas, quando não for execução direta

7. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA REATIVAÇÃO E PROPOSTA DE RETOMADA DE OBRA

..... DOCUMENTAÇÃO I: COMPROVAÇÃO DA CONCLUSÃO DA OBRA

ATESTADO DE CONCLUSÃO:

Documento assinado pelo responsável técnico com ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).

CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA:

Registrada no CREA ou documento equivalente do CAU.

OUTROS DOCUMENTOS OFICIAIS:

Qualquer documento emitido por autoridade competente que comprove a conclusão da obra.

DOCUMENTAÇÃO II: EVIDÊNCIA FOTOGRÁFICA

FOTOS DA OBRA:

Anexe fotos claras e recentes da obra concluída, mostrando diferentes ângulos e detalhes relevantes para comprovar a conclusão.

DOCUMENTAÇÃO III: DOCUMENTAÇÃO DE FUNCIONAMENTO

DOCUMENTOS DE FUNCIONAMENTO:

Demonstre o funcionamento da obra conforme o objeto originalmente pactuado.

REGISTRO NO CNES:

Se aplicável, inclua o número de registro no Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde.

ACESSO AOS MODELOS DE DOCUMENTOS

Os modelos referenciais de documentos necessários estão disponibilizados no fim desta cartilha e podem ser acessados pelo link fornecido no PDF ou nos anexos e no Portal do Fundo Nacional de Saúde, por meio do link: <https://portalfns.saude.gov.br/retomada-de-obras-apresentacao-da-documentacao-e-divulgacao-de-modelos-referenciais/>.

Consulte-os para obter todas as informações e instruções detalhadas para a correta submissão dos documentos.

Para mais informações, dúvidas ou esclarecimentos, a equipe do Ministério da Saúde está à disposição através dos canais oficiais de comunicação do Ministério da Saúde.

<https://www.gov.br/saude/pt-br/assuntos/retomada-de-obras>

MODELOS REATIVAÇÃO:

Modelo 1

Reativação - Modelo Conclusão da Obra

TIMBRE DA PREFEITURA MUNICIPAL/ DO ESTADO

ATESTADO DE CONCLUSÃO DA OBRA

O (Estado ou Município) _____, UF _____, inscrito no CNPJ sob o nº _____, neste ato representada pelo Responsável Técnico pela obra (fiscal de obra), Sr.(a) _____, atesta que a obra de (Construção/Reforma/Ampliação) de _____ (especificar o equipamento de saúde/ componente de programa), Proposta SISMOB nº _____, localizada no endereço _____, licitação nº _____, contrato nº _____, executada(s) pela empresa _____, CNPJ _____, localizada à _____, FOI CONCLUÍDA nesta data e de acordo com as condições contratuais, normas técnicas em vigor e em obediência aos projetos e especificações técnicas, incluindo a Portaria GM/MS/MS nº 381 de 06 de fevereiro de 2017 e _____ (informar a legislação pertinente a partir da listagem oferecida pelo Ministério da Saúde, conforme componente/programa).

Nome do Município, UF, ____/____/20____

(Assinatura do responsável técnico da obra)

Nome:

Nº CREA/CAU:

(Assinatura do gestor municipal)

Nome:

Cargo:

Modelo 2

Reativação - Modelo Comprovante de Funcionamento

DECLARAÇÃO DE FUNCIONAMENTO

Eu (nome do prefeito ou secretário municipal de saúde), devidamente investido no cargo de Prefeito do Município OU Secretário Municipal de Saúde de xxxxxxxx/UF OU Secretário de Estado de Saúde de xxxxxx/UF, declaro, para fins de aprovação de reativação nos termos da Portaria GM/MS nº. 3084/2024, que a proposta nº xxxxxxxx, encontra-se em funcionamento desde ____/____/____, cadastrada sob o CNES de Nº ____.

OBS: ANEXAR IMAGENS DA OBRA CONCLUÍDA

Nome do Município, UF, ____/____/20 ____

(Assinatura do gestor municipal)

Nome:

Cargo:

Modelo 3

Reativação - Modelo Anexo de Imagens

Registro da Frente da Obra, com nome do Estabelecimento Visível - FACHADA

--	--

Registro de Imagens da Obra – Parte Interna

--	--

Registro de Imagens da Obra – Parte Externa

--	--

***Anexar imagens da parte interna e externa da obra**

Nome do Município, UF, ____/____/20__

(Assinatura do gestor municipal)

Nome:

Cargo:

MODELOS REPACTUAÇÃO:

Modelo 1

Repactuação - Intenção de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia - TRR

PREFEITURA MUNICIPAL DE XXXX

Intenção de Repactuação para Retomada de Obra ou Serviço de Engenharia - TRR

"Eu, [NOME DO GESTOR], Prefeita/o/ Secretária/o de Saúde do [Município-UF], manifesto a intenção em retomar e concluir a obra [nº da proposta e endereço], nos termos do § 1º do art. 15º da Portaria GM/MS nº 3084, de 12 de janeiro de 2024, e alterações constantes na Portaria Nº 3.610, de 22 de abril 2024.

Declaro, nos termos da legislação aplicável e para todos os efeitos legais, junto ao Ministério da Saúde, que reconhecemos a importância de contribuir com a conclusão da obra, assegurando assim a utilização eficiente dos recursos investidos até o momento.

Desta forma, apresentamos em anexo Plano de Repactuação de Retomada de Obras ou Serviços de Engenharia, assinado pelo Responsável Técnico.

Nome do Município, UF, ____/____/20____

[NOME COMPLETO E ASSINATURA DO GESTOR]

Modelo 2

Repactuação - Plano de Repactuação de Retomada de Obras ou Serviços de Engenharia

OBJETO:

NÚMERO DA PROPOSTA:

ENDEREÇO DA OBRA:

CNES (PARA AMPLIAÇÃO E REFORMA):

Descrição das metas e etapas da retomada:

CRONOGRAMA DE RETOMADA DE OBRA

ETAPA / Planejamento de Retomada	INÍCIO MÊS/ANO	TÉRMINO MÊS/ANO
Elaboração de Laudo Técnico sobre as condições da obra		
Emissão de atestado da viabilidade técnica para a retomada da obra paralisada ou inacabada, acompanhado de fotografias atuais da obra.		
Atualização de planilha orçamentária com atualização de valores, contemplando desde a retomada até a conclusão da obra		
Elaboração de novo Cronograma de execução-físico-financeiro		
Licitação*		
Início/retomada da obra		
Conclusão da obra		

*previsão de início, se execução própria alterar o campo

**OBS: Poderão ser incluídas linhas para demonstração detalhada do cronograma. Quanto mais informação, melhor o entendimento.

Nome do Município, UF, ____/____/20__

Nome Completo, identificação e assinatura
Responsável técnico relacionado da declaração

Modelo 3

Repactuação – Relatório de Execução Financeira Pretérta

PREFEITURA MUNICIPAL DE XXXX

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO FINANCEIRA PRETÉRITA

1. OBJETO:

1.1 NÚMERO DA PROPOSTA:

1.2 ENDEREÇO DA OBRA:

2. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

2.1 – Da Execução Financeira:

A construção foi iniciada em XX/XX/XXXX, por meio do Contrato Administrativo nº XX/XXXX, Edital de Licitação nº XX, de XXXXX, Número do Processo XXXXX, com as seguintes medições e respectivos pagamentos:

Medição nº	Data	Valor de Fatura	Valor de Pagamento	Data de pagamento	% acumulado

2.2 - Da Execução Física:

Os pagamentos identificados referem-se ao o percentual executado de XXXXX%, e a edificação se encontra com as seguintes estruturas construídas:

Descrição	Serviço executado		Se executado, informar %
	Sím	Não	
COBERTURA			
ESQUADRIA			
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA			
INSTALAÇÃO ELÉTRICA			
PISOS			
REVESTIMENTOS			
VIDROS			
PINTURA			
LIMPEZA DE OBRAS			
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
OUTROS (citar)			

2.2 - Registro Fotográfico da Situação Atual da Obra:

Apresenta-se abaixo o registro da situação atual da obra

1 Registro do Lote Terreno



*imagens do terreno

2 Registro de Imagens da Obra Atualmente



*Anexar imagens da parte interna e externa da obra

Nome do Município, UF, ____/____/20__

(Assinatura do gestor municipal)

**SAIBA MAIS SOBRE A RETOMADA DE OBRAS NO
QR CODE OU [CLICANDO AQUI](#)**

