

Webinário UBS PAC 2025

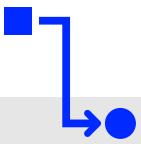
Dezembro/2025



Reunião Técnica Regional



| Programação do Evento



Fluxograma Geral



Novidades de prazos e portarias



Suporte do Ministério da Saúde aos engenheiros e licitantes



Apresentação do nosso Projeto Referencial



Monitoramento do SISMOB

Fluxograma Geral das obras de UBS



Uso do Sistema de Monitoramento de Obras - SISMOB



Lembre-se de atualizar o SISMOB periodicamente com a documentação necessária.



Não esqueça de monitorar a obra a cada **60 dias (no mínimo!)**

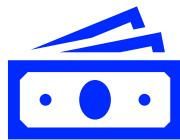


Importante sempre atualizar os contatos dos responsáveis, tanto pelo SISMOB quanto pela obra.

| Etapa de Ação preparatória!



A contagem do prazo para superação da etapa **se inicia com a publicação da Portaria de Habilitação.**



Após a superação desta fase, **o recurso é liberado em parcela única.**

Segundo a Portaria GM/MS nº 8.241/2025, agora a duração desta etapa é de **180 dias**.

ATENÇÃO:

- A prorrogação é ato discricionário do Ministério da Saúde e **pode não ocorrer**.
- Em **120 dias**, o Ente precisa comprovar no SISMOB a **publicação do edital de licitação**.

Requisitos para Superação da Ação Preparatória

Aprovação da Vigilância Sanitária local, caso não utilizem o projeto referencial



Ordem de serviço emitida

Comprovação de titularidade do terreno ou declaração de posse



Licitação homologada



Contrato assinado



Indicação da empresa responsável



Nomeação do fiscal da obra e do contrato (do Município)



Instalação de placa identificando a obra como “Novo PAC”



| Aviso Importante!



A alteração do terreno
onde está prevista a
execução da obra só
poderá ser solicitada
ANTES da conclusão da
Ação Preparatória!

| Aviso Importante!

Agora, a Portaria Conjunta
MS/ANVISA nº 8.462/2025,

dispensa a análise
prévia pela VISA dos
projetos referenciais das
UBS's para superar etapa
de Ação Etapa.



ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM PROJETO REFERENCIAL

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO REFERENCIAL DO MINISTÉRIO DA SAÚDE

Eu, _____, inscrito no CREA/CAU sob nº _____,
na qualidade de responsável técnico pela execução do projeto e/ou obra do estabelecimento de saúde
localizado à _____, no Município de _____
Estado de _____, declaro, sob as penas da lei, que:

1. O projeto arquitetônico adotado para esta edificação baseia-se no Projeto Referencial de _____ (nome da unidade de saúde e porte), disponibilizado pelo Ministério da Saúde em _____ (ano de publicação do projeto referencial);

2. Foram realizadas apenas as adaptações necessárias à implantação do projeto no terreno, (referentes a citar itens adequados como: fundações e topografia), conforme permitido pelo art. 2º, §2º, da Portaria MS nº _xx /2025, respeitando integralmente a concepção funcional, a setorização e os fluxos previstos no projeto referencial e/ou alterações de adequações referentes as normas XXX;

3. As alterações realizadas estão detalhadas no memorial descritivo e atendem aos critérios técnicos estabelecidos no Anexo I da referida Portaria.

Declaro, ainda, que me responsabilizo técnica e legalmente pela veracidade das informações prestadas.

Local e data: _____, xx /xxx /202X

Assinatura do Responsável Técnico

Nome: _____

Registro Profissional: _____

| Etapa de Início da Execução

A **contagem do prazo** para superação da etapa se **inicia com o recebimento do recurso**

A **duração desta etapa é de 90 dias, podendo** ser prorrogável por até igual período

É concluída com o envio de **documento atestando** a execução de **30% da obra**

| Aviso Importante!

Durante o monitoramento da proposta no SISMOB, caso tenha solicitado prorrogação de prazo, é **obrigatório** ajustar a data de conclusão da obra, conforme o novo prazo.



| Etapa de Execução e Conclusão

A contagem do prazo para superação da etapa **se inicia com a execução de 30% da obra**

A **duração desta etapa é de 270 dias, podendo** ser prorrogável por até igual período

É concluída com o envio de **documento atestando** a execução de **100% da obra**

| Etapa de Entrada em Funcionamento

A contagem do prazo para superação da etapa **se inicia com a informação de 100% da obra**

A **duração desta etapa é de 90 dias, podendo** ser prorrogável por até igual período

É concluída com a **informação sobre a data de início do funcionamento** e número do **registro no Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (CNES)**

A photograph showing two men at a construction site. One man, wearing a yellow hard hat, a grey shirt, and a high-visibility orange and yellow vest, is holding and looking at a large sheet of architectural blueprints. The other man, wearing a white hard hat, a dark suit jacket, a light blue shirt, and a watch, is holding a black tablet and pointing at the blueprints. They appear to be discussing the plans. In the background, there's a building under construction and some construction equipment.

Qual suporte o
Ministério da Saúde
oferece aos engenheiros
e licitantes para iniciar a
obra com celeridade e
qualidade?

Dificuldades para fazer obras

A maioria dos investimentos do **Novo PAC Saúde** depende de obras a serem executadas diretamente por municípios e estados, cujas propostas foram avaliadas no “PAC-Seleções”. **Municípios e estados menores e mais vulneráveis têm dificuldade para iniciar e concluir obras.**

Principais causas:



Dificuldade na elaboração de bons projetos



Demora na obtenção de licenças e autorizações



Troca de gestão

Estratégias de apoio do Ministério da Saúde



Qualidade nos
**projetos
referenciais** de
arquitetura e
engenharia das
unidades de
saúde



**Oferta de Kit
Licitação**
(modelos de
edital e contrato)



"FAST TRACK"
nas Vigilâncias
Sanitárias
locais
(Homologação
da VISA)



**Comunicação
exclusiva:**
Atendimento
tira dúvidas via
whatsapp,
telefone e
balcão virtual

Kit Licitação

Acesse aqui o
[**Kit Licitação:**](#)



Conjunto de modelos dos documentos legalmente necessários para a licitação (Lei 14.133/21).

Elaborados com base nos projetos referenciais do Ministério da Saúde

Disponível em formato editável para facilitar a adaptação

Baseado nos modelos da AGU e recomendações do CGU/TCU



Estudo Técnico Preliminar



Matriz de Riscos



Termo de referência



Minuta de Contrato



Minuta de Edital



Documentos acessórios

Homologação dos projetos referenciais

Homologação dos projetos referenciais na **vigilância sanitária**

A submissão e aprovação de projetos de novas unidades de saúde é uma exigência legal, mas pode levar meses.

O Ministério da Saúde submeteu seus projetos referenciais à análise da ANVISA e **o projeto do UBS já foi homologado!**

Com apoio da ANVISA, CONASS e CONASEMS, as vigilâncias sanitárias de estados e municípios simplificarão a análise dos projetos.



Projeto Referencial UBS

Projetos referenciais | Premissas e diretrizes gerais

Sustentabilidade

- Ventilação e Iluminação naturais sempre que possível
- Estratégias de uso racional da água e reuso.
- Instalações e equipamentos de baixo consumo energético e preparado para instalação de painéis fotovoltaicos.
- Sistema construtivo enxuto (*Lean Construction*) - baixa emissão de carbono.
- Uso de tintas ecológicas.



Eficiência

- Canteiro de obras modular e racional para minimizar desperdícios
- Especificação de materiais com qualidade para diminuir manutenção, reparos e substituições;



Segurança

- Projetos desenvolvidos em BIM (*Building Information Modeling*): maior confiabilidade.



Acesse aqui o
[Projeto Referencial:](#)



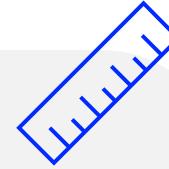
Produtos entregues e disponibilizados

ARQUITETURA



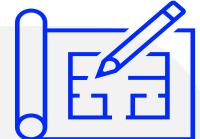
- Coordenação do Processo e dos Projetos
- Processo de construção coletiva com as **área técnicas** e ANVISA
- Projeto Básico de Arquitetura
- Projeto Executivo de Arquitetura
- Especificações Técnicas construtivas
- Vídeos e Imagens 3D
- Memoriais Descritivos
- Relatório Técnico
- Compatibilização de todas as disciplinas e planilha orçamentária

ENGENHARIA



- Projeto de Estruturas de Concreto Armado
- Projeto de Estrutura Metálica e de Madeira para Coberturas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias
- Projeto de Instalações Elétricas, SPDA, Rede e Dados
- Projeto de Prevenção de Combate à Incêndios
- Projeto de Ar condicionado
- Projeto de Gases Medicinais

ORÇAMENTO



- Planilha Orçamentária referencial para repasse.
- Memórias de Calculo
- Memorial de Cotação
- Mapas de cotação
- Base SINAPI e regionalizada

| Aviso Importante!

O Ente deve estar **atento** ao
Código de Obras local.



A responsabilidade pela
implantação do projeto no
terreno é do município. Por isso,
é necessária a emissão da
ART/RRT do projeto.

Manual de Uso e Programa de Necessidades

PROGRAMA DE NECESSIDADES PARA UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE					
Ambientes	Área Mínima		Dimensão Mínima		Porte 1 - 1 ESF
			Área (m²)	Qua nt.	Área total m²
Núcleo de Acesso e Acolhimento					
Recepção	5,50 m² / pessoa		2,00	5,5	11,35
Espera	2,00 m² / pessoa		2,00	16	33,04
Sala de atendimento individualizado/acolhimento	9,00m²	2,5m	9,00	1	9,50
Sanitário PCD Feminino	3,20m²	1,70m	3,20	1	3,40
Sanitário PCD Masculino	3,20m²	1,70m	3,20	1	3,40
Sanitário Infantil / Fraldário	3,00m²	1,50m	3,00	1	3,00
Sala de vacinação	10,00m²	2,50m	9,00	1	10,00
Sala de amamentação	6,00m²	2,2m	6,00	1	6,12
Núcleo de Práticas Coletivas					
Sala para Práticas Coletivas	2,00m² por pessoa		2,00	12	24,83
Educação em Saúde Bucal (Escovário)	6,00 m²		1,00	6	6,89
Núcleo de Procedimentos, Exames e Assistência Farmacêutica					





Espaços de
espera e
acolhimento
inclusivos e
acessíveis.



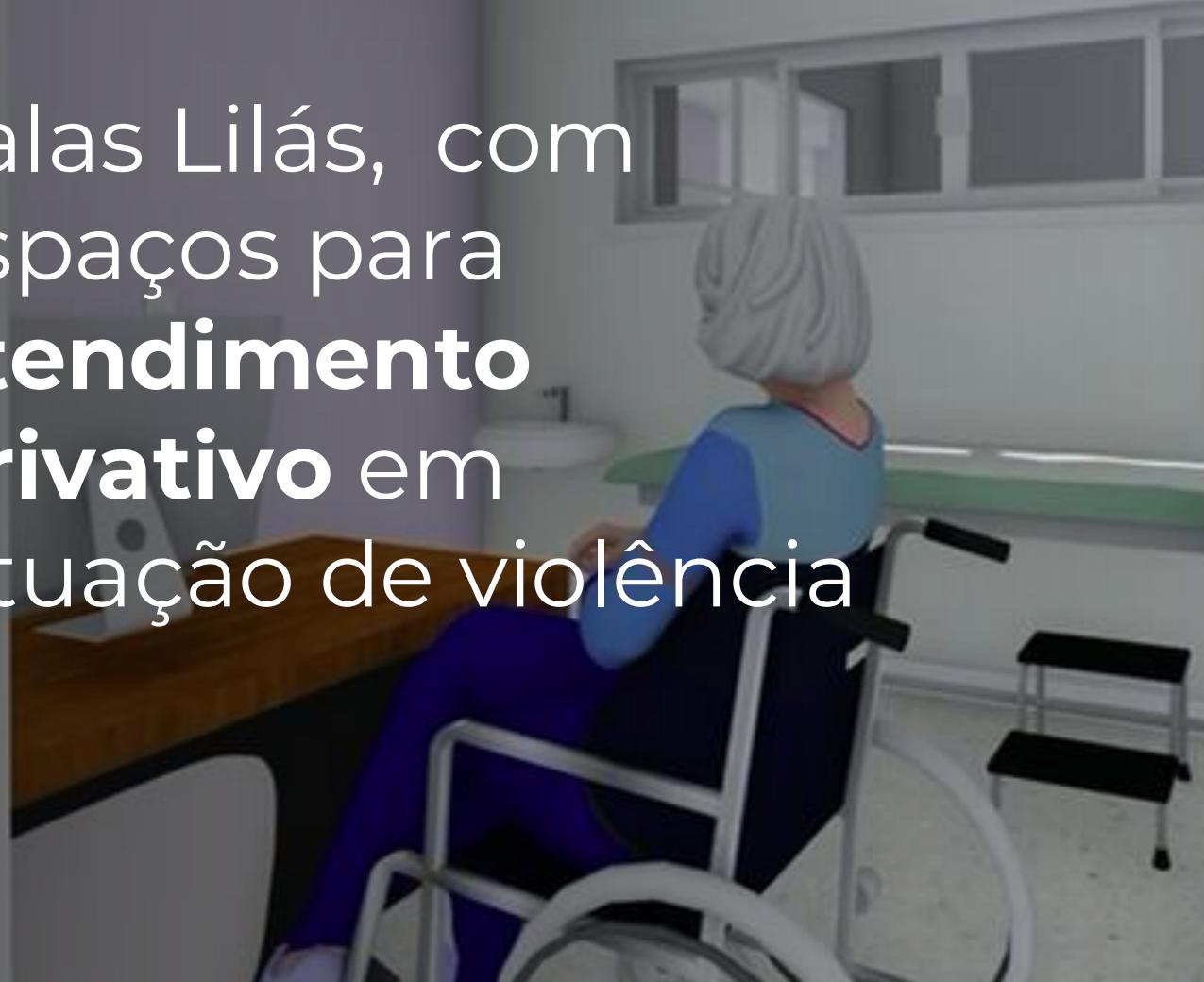


Espaços de Práticas
Coletivas, Integrativas,
Complementares,
Comunitárias e
Populares internos e
externos.

Salas com
infraestrutura
para atendimento
eMulti



Salas Lilás, com
espaços para
**atendimento
privativo** em
situação de violência



Sala de Amamentação

Sala de **Amamentação** em todos os portes de I a V, contribuindo com os **Objetivos do Desenvolvimento Sustentável** para o crescimento saudável, o direito à amamentação.



Ambientes que
valorizam a
Saúde Bucal,
individualizados e
coletivos para
educação em
saúde.





Previsão de espaços
externos dedicados a
Hortas comunitárias e
plantas terapêuticas.



Sala com
infraestrutura para
atendimento de
Telessaúde.



Contatos



novopac@saud.gov.br



retomada@saud.gov.br



(61) 3315-2223



[youtube.com/@MinSaudeBRstreams](https://www.youtube.com/@MinSaudeBRstreams)



<https://www.gov.br/saud/pt-br/assuntos/novo-pac-saud>



<https://www.gov.br/saud/pt-br/assuntos/retomada-de-obras>

Em casos de dúvidas, reclamação ou
elogio, enviem uma mensagem pelo
WhatsApp!
(61) 99847-2334



Saiba mais sobre o
Novo PAC Saúde em
nossa página



novopacsaud
Conta comercial do WhatsApp



MINISTÉRIO DA
SAÚDE

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



MINISTÉRIO DA
SAÚDE

