

# Webinário UBS PAC 2025

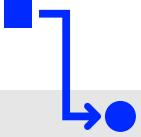
Dezembro/2025



Reunião Técnica Regional



# Programação do Evento



Fluxograma Geral



Novidades de prazos e portarias



Suporte do Ministério da Saúde aos engenheiros e licitantes



Apresentação do nosso Projeto Referencial



Monitoramento do SISMOB

# Fluxograma Geral das obras de UBS



# Uso do Sistema de Monitoramento de Obras - SISMOB



Lembre-se de atualizar o SISMOB periodicamente com a documentação necessária.



Não esqueça de monitorar a obra a cada **60 dias (no mínimo!)**

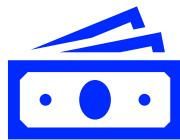


Importante sempre atualizar os contatos dos responsáveis, tanto pelo SISMOB quanto pela obra.

# | Etapa de Ação preparatória!



A contagem do prazo para superação da etapa **se inicia com a publicação da Portaria de Habilitação.**



Após a superação desta fase, **o recurso é liberado em parcela única.**

Segundo a Portaria GM/MS nº 8.241/2025, agora a duração desta etapa é de **180 dias**.

## ATENÇÃO:

- A prorrogação é ato discricionário do Ministério da Saúde e **pode não ocorrer**.
- Em **120 dias**, o Ente precisa comprovar no SISMOB a **publicação do edital de licitação**.

# Requisitos para Superação da Ação Preparatória

Aprovação da Vigilância Sanitária local, caso não utilizem o projeto referencial



Ordem de serviço emitida

Comprovação de titularidade do terreno ou declaração de posse



Licitação homologada



Contrato assinado



Indicação da empresa responsável



Nomeação do fiscal da obra e do contrato (do Município)



Instalação de placa identificando a obra como “Novo PAC”



# | Aviso Importante!



A alteração do terreno  
onde está prevista a  
execução da obra só  
poderá ser solicitada  
**ANTES** da conclusão da  
Ação Preparatória!

# | Aviso Importante!

Agora, a Portaria Conjunta  
MS/ANVISA nº 8.462/2025,

**dispensa** a análise  
prévia pela VISA dos  
projetos referenciais das  
UBS's para superar etapa  
de Ação Etapa.



ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM PROJETO REFERENCIAL

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO REFERENCIAL DO MINISTÉRIO DA SAÚDE

Eu, \_\_\_\_\_, inscrito no CREA/CAU sob nº \_\_\_\_\_,  
na qualidade de responsável técnico pela execução do projeto e/ou obra do estabelecimento de saúde  
localizado à \_\_\_\_\_, no Município de \_\_\_\_\_  
Estado de \_\_\_\_\_, declaro, sob as penas da lei, que:

1. O projeto arquitetônico adotado para esta edificação baseia-se no Projeto Referencial de \_\_\_\_\_ (nome da unidade de saúde e porte), disponibilizado pelo Ministério da Saúde em \_\_\_\_\_ (ano de publicação do projeto referencial);

2. Foram realizadas apenas as adaptações necessárias à implantação do projeto no terreno, (referentes a citar itens adequados como: fundações e topografia), conforme permitido pelo art. 2º, §2º, da Portaria MS nº \_xx /2025, respeitando integralmente a concepção funcional, a setorização e os fluxos previstos no projeto referencial e/ou alterações de adequações referentes as normas XXX;

3. As alterações realizadas estão detalhadas no memorial descritivo e atendem aos critérios técnicos estabelecidos no Anexo I da referida Portaria.

Declaro, ainda, que me responsabilizo técnica e legalmente pela veracidade das informações prestadas.

Local e data: \_\_\_\_\_, xx /xxx /202X

Assinatura do Responsável Técnico

Nome: \_\_\_\_\_

Registro Profissional: \_\_\_\_\_

# | Etapa de Início da Execução

A **contagem do prazo** para superação da etapa se **inicia com o recebimento do recurso**

A **duração desta etapa é de 90 dias, podendo** ser prorrogável por até igual período

É concluída com o envio de **documento atestando** a execução de **30% da obra**

# | Aviso Importante!

Durante o monitoramento da proposta no SISMOB, caso tenha solicitado prorrogação de prazo, é **obrigatório** ajustar a data de conclusão da obra, conforme o novo prazo.



# | Etapa de Execução e Conclusão

A contagem do prazo para superação da etapa **se inicia com a execução de 30% da obra**

A **duração desta etapa é de 270 dias, podendo** ser prorrogável por até igual período

É concluída com o envio de **documento atestando** a execução de **100% da obra**

# | Etapa de Entrada em Funcionamento

A contagem do prazo para superação da etapa **se inicia com a informação de 100% da obra**

A **duração desta etapa é de 90 dias, podendo** ser prorrogável por até igual período

É concluída com a **informação sobre a data de início do funcionamento** e número do **registro no Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (CNES)**

A photograph showing two men at a construction site. One man, wearing a yellow hard hat, a grey shirt, and a high-visibility orange and yellow vest, is holding a large sheet of paper, likely architectural blueprints. The other man, wearing a white hard hat, a dark suit jacket, a light blue shirt, and a watch, is holding a tablet computer and looking at the same blueprints. They appear to be discussing the plans. In the background, there's a building under construction and some construction equipment.

Qual suporte o  
Ministério da Saúde  
oferece aos engenheiros  
e licitantes para iniciar a  
obra com celeridade e  
qualidade?

# Dificuldades para fazer obras

A maioria dos investimentos do **Novo PAC Saúde** depende de obras a serem executadas diretamente por municípios e estados, cujas propostas foram avaliadas no “PAC-Seleções”. **Municípios e estados menores e mais vulneráveis têm dificuldade para iniciar e concluir obras.**

## Principais causas:



Dificuldade na elaboração de bons projetos



Demora na obtenção de licenças e autorizações



Troca de gestão

# Estratégias de apoio do Ministério da Saúde



Qualidade nos  
**projetos  
referenciais** de  
arquitetura e  
engenharia das  
unidades de  
saúde



**Oferta de Kit  
Licitação**  
(modelos de  
edital e contrato)



**"FAST TRACK"**  
nas Vigilâncias  
Sanitárias  
locais  
(Homologação  
da VISA)



**Comunicação  
exclusiva:**  
Atendimento  
tira dúvidas via  
whatsapp,  
telefone e  
balcão virtual

# Kit Licitação

Acesse aqui o  
[\*\*Kit Licitação:\*\*](#)



Conjunto de modelos dos documentos legalmente necessários para a licitação (Lei 14.133/21).

Elaborados com base nos projetos referenciais do Ministério da Saúde

Disponível em formato editável para facilitar a adaptação

Baseado nos modelos da AGU e recomendações do CGU/TCU



Estudo Técnico Preliminar



Matriz de Riscos



Termo de referência



Minuta de Contrato



Minuta de Edital



Documentos acessórios

# Homologação dos projetos referenciais

## Homologação dos projetos referenciais na **vigilância sanitária**

A submissão e aprovação de projetos de novas unidades de saúde é uma exigência legal, mas pode levar meses.

O Ministério da Saúde submeteu seus projetos referenciais à análise da ANVISA e **o projeto do UBS já foi homologado!**

Com apoio da ANVISA, CONASS e CONASEMS, as vigilâncias sanitárias de estados e municípios simplificarão a análise dos projetos.



# Projeto Referencial UBS

# Projetos referenciais | Premissas e diretrizes gerais

## Sustentabilidade

- Ventilação e Iluminação naturais sempre que possível
- Estratégias de uso racional da água e reuso.
- Instalações e equipamentos de baixo consumo energético e preparado para instalação de painéis fotovoltaicos.
- Sistema construtivo enxuto (*Lean Construction*) - baixa emissão de carbono.
- Uso de tintas ecológicas.



## Eficiência

- Canteiro de obras modular e racional para minimizar desperdícios
- Especificação de materiais com qualidade para diminuir manutenção, reparos e substituições;



## Segurança

- Projetos desenvolvidos em BIM (*Building Information Modeling*): maior confiabilidade.



Acesse aqui o  
[Projeto Referencial:](#)



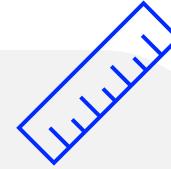
# Produtos entregues e disponibilizados

## ARQUITETURA



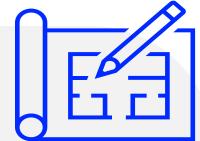
- Coordenação do Processo e dos Projetos
- Processo de construção coletiva com as **área técnicas** e ANVISA
- Projeto Básico de Arquitetura
- Projeto Executivo de Arquitetura
- Especificações Técnicas construtivas
- Vídeos e Imagens 3D
- Memoriais Descritivos
- Relatório Técnico
- Compatibilização de todas as disciplinas e planilha orçamentária

## ENGENHARIA



- Projeto de Estruturas de Concreto Armado
- Projeto de Estrutura Metálica e de Madeira para Coberturas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias
- Projeto de Instalações Elétricas, SPDA, Rede e Dados
- Projeto de Prevenção de Combate à Incêndios
- Projeto de Ar condicionado
- Projeto de Gases Medicinais

## ORÇAMENTO



- Planilha Orçamentária referencial para repasse.
- Memórias de Calculo
- Memorial de Cotação
- Mapas de cotação
- Base SINAPI e regionalizada

# | Aviso Importante!

O Ente deve estar **atento** ao  
**Código de Obras** local.



A responsabilidade pela  
implantação do projeto no  
terreno é do município. Por isso,  
é necessária a emissão da  
**ART/RRT** do projeto.

# Manual de Uso e Programa de Necessidades

PROGRAMA DE NECESSIDADES PARA UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE					
Ambientes	Área Mínima		Dimensão Mínima		Porte 1 - 1 ESF
			Área (m²)	Qua nt.	Área total m²
Núcleo de Acesso e Acolhimento					
Recepção	5,50 m² / pessoa		2,00	5,5	<b>11,35</b>
Espera	2,00 m² / pessoa		2,00	16	<b>33,04</b>
Sala de atendimento individualizado/acolhimento	9,00m²	2,5m	9,00	1	<b>9,50</b>
Sanitário PCD Feminino	3,20m²	1,70m	3,20	1	<b>3,40</b>
Sanitário PCD Masculino	3,20m²	1,70m	3,20	1	<b>3,40</b>
Sanitário Infantil / Fraldário	3,00m²	1,50m	3,00	1	<b>3,00</b>
Sala de vacinação	10,00m²	2,50m	9,00	1	<b>10,00</b>
Sala de amamentação	6,00m²	2,2m	6,00	1	<b>6,12</b>
Núcleo de Práticas Coletivas					
Sala para Práticas Coletivas	2,00m² por pessoa		2,00	12	<b>24,83</b>
Educação em Saúde Bucal (Escovário)	6,00 m²		1,00	6	<b>6,89</b>
Núcleo de Procedimentos, Exames e Assistência Farmacêutica					





Espaços de  
espera e  
acolhimento  
**inclusivos** e  
**acessíveis.**



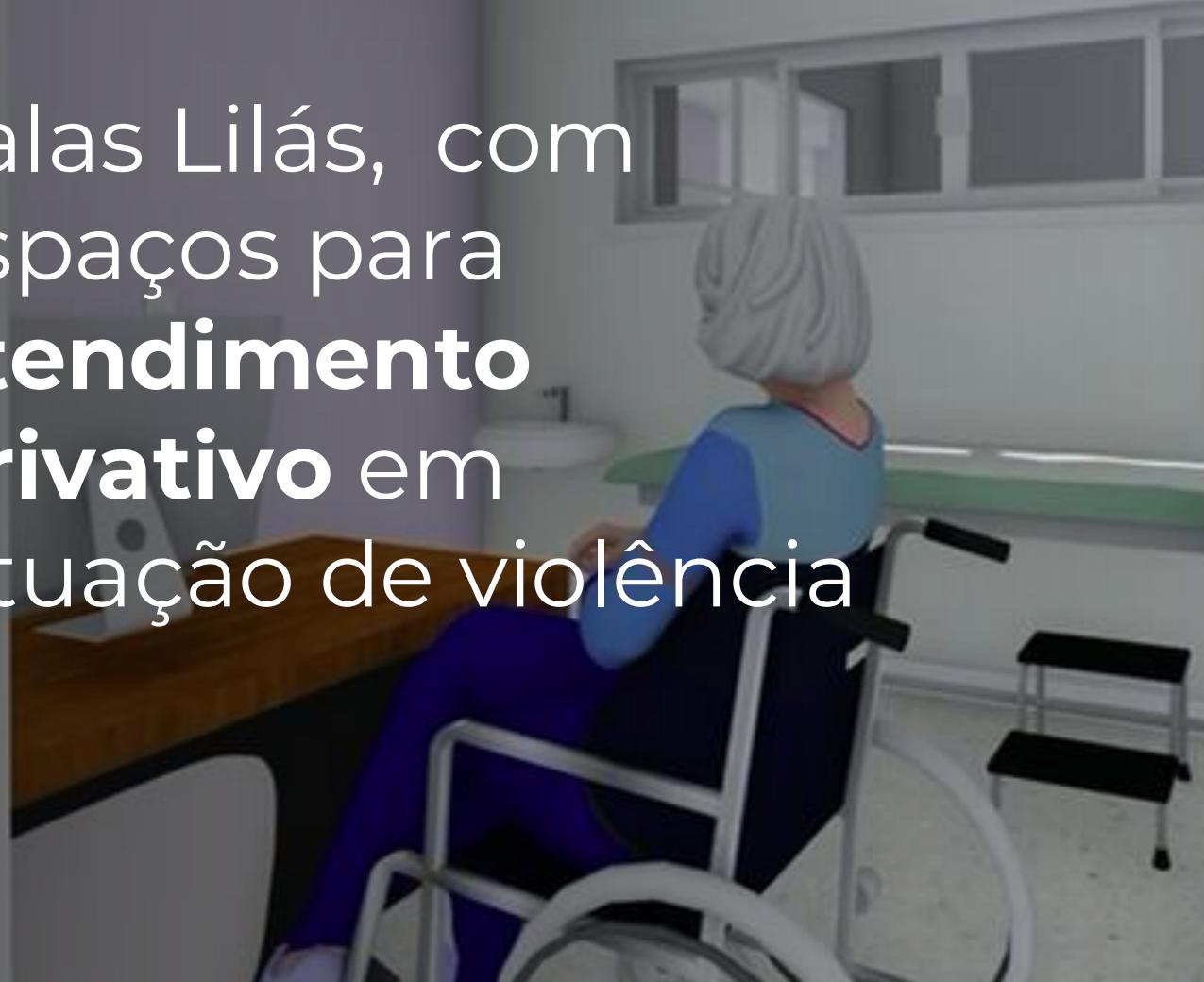


Espaços de Práticas  
**Coletivas, Integrativas,**  
**Complementares,**  
**Comunitárias** e  
**Populares** internos e  
externos.

Salas com  
infraestrutura  
para atendimento  
**eMulti**



Salas Lilás, com  
espaços para  
**atendimento  
privativo** em  
situação de violência



# Sala de Amamentação

Sala de **Amamentação** em todos os portes de I a V, contribuindo com os **Objetivos do Desenvolvimento Sustentável** para o crescimento saudável, o direito à amamentação.



Ambientes que  
**valorizam a**  
**Saúde Bucal**,  
individualizados e  
coletivos para  
educação em  
saúde.





Previsão de espaços  
externos dedicados a  
**Hortas** comunitárias e  
plantas terapêuticas.



Sala com  
infraestrutura para  
atendimento de  
**Telessaúde.**



# Contatos



novopac@saud.gov.br



retomada@saud.gov.br



(61) 3315-2223



[youtube.com/@MinSaudeBRstreams](https://www.youtube.com/@MinSaudeBRstreams)



<https://www.gov.br/saud/pt-br/assuntos/novo-pac-saud>



<https://www.gov.br/saud/pt-br/assuntos/retomada-de-obras>

Em casos de dúvidas, reclamação ou  
elogio, enviem uma mensagem pelo  
WhatsApp!  
**(61) 99847-2334**



Saiba mais sobre o  
Novo PAC Saúde em  
nossa página



**novopacsaud**  
Conta comercial do WhatsApp



MINISTÉRIO DA  
SAÚDE

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



MINISTÉRIO DA  
SAÚDE

