



OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À INSTALAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA DO DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL INDÍGENA PORTO VELHO - DSEI/PVH
MUNICÍPIO: PORTO VELHO/RO
DATA: JULHO/2026
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ITALO MOREIRA DA CRUZ FRANZE
COORDENADORA DISTRITAL: MARIA DAS GRAÇAS FONTENELE

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS AMBIENTES													
1 - AMBIENTES ADMINISTRATIVOS													
Setor	Seção	Descrição	Quantidade Atual	Previsão de Acréscimo	Total previsto	Área Necessária (m²)		Sub Total Áreas (m²)		Sub Total Seção (m²)		Área Total do Setor (m²)	
						Mínima	Ideal	Mínima	Ideal	Mínima	Ideal	Mínima	Ideal
SESANI	ÁREA TÉCNICA	Pessoal	5	5	10	7,00	9,00	70,00	90,00	75,80	95,80	168,51	210,51
		Armário	2	-	2	1,12		2,24					
		Plotter	1	-	1	1,76		1,76					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
	EQUIPE DE MANUTENÇÃO PREDIAL	Pessoal	4	2	6	7,00	9,00	42,00	54,00	51,43	63,43		
		Armário	-	2	2	1,12		2,24					
		Cadeira Reunião	-	4	4	0,85		3,41					
		Sofá	-	2	2	1,89		3,78					
	MONITORAMENTE DA QUALIDADE DA ÁGUA - MQAI	Pessoal	2	2	4	7,00	9,00	28,00	36,00	32,04	40,04		
		Armário	2	-	2	1,12		2,24					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
	CHEFE SESANI	Pessoal	1	-	1	7,00	9,00	7,00	9,00	9,24	11,24		
		Armário	1	-	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	1	-	1	1,12		1,12					
DIASI	ÁREA TÉCNICA	Pessoal	16	2	18	7,00	9,00	126,00	162,00	130,04	166,04	192,65	238,65
		Armário	2	-	2	1,12		2,24					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
	APOIO TÉCNICO	Pessoal	2	-	2	7,00	9,00	14,00	18,00	16,92	20,92		
		Armário	1	-	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
	CHEFE DIASI	Pessoal	1	-	1	7,00	9,00	7,00	9,00	11,48	13,48		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	3	-	3	1,12		3,36					
	CAF + MMH + MAT. ODONT.	Pessoal	2	-	2	7,00	9,00	14,00	18,00	34,21	38,21		
		Armário	2	1	3	1,12		3,36					
		Cadeira Reunião	1	-	1	0,85		0,85					
		Farmácia	1	-	1	16,00		16,00					
	SELOG	GESTÃO CONTRATUAL	Pessoal	4	-	4	7,00	9,00	28,00	36,00	30,92		
Armário			-	1	1	1,12		1,12					
Mesa Comum			-	1	1	1,80		1,80					
INSTRUÇÃO PROCESSUAL		Pessoal	7	1	8	7,00	9,00	56,00	72,00	58,92	74,92		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					
APOIO TÉCNICO		Pessoal	2	1	3	7,00	9,00	21,00	27,00	23,92	29,92		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					
CHEFE SELOG		Pessoal	1	-	1	7,00	9,00	7,00	9,00	9,92	11,92		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					
SEPAT	PATRIMÔNIO	Pessoal	4	1	5	7,00	9,00	35,00	45,00	41,28	51,28	76,24	94,24
		Armário	3	1	4	1,12		4,48					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					
	RECURSOS HUMANOS	Pessoal	2	1	3	7,00	9,00	21,00	27,00	25,04	31,04		
		Armário	2	-	2	1,12		2,24					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					
	CHEFE SEPAT	Pessoal	1	-	1	7,00	9,00	7,00	9,00	9,92	11,92		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					



MINISTÉRIO DA SAÚDE - MS
SECRETARIA DE SAÚDE INDÍGENA - SESAI
DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL DE SAÚDE INDÍGENA DE PORTO VELHO - DSEI/PVH
SERVIÇO DE EDIFICAÇÃO E SANEAMENTO AMBIENTAL INDÍGENA - SESANI

SEOFI	ÁREA TÉCNICA	Pessoal	2	1	3	7,00	9,00	21,00	27,00	26,16	32,16	36,08	44,08
		Armário	2	1	3	1,12		3,36					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
	CHEFE SEOFI	Pessoal	1	-	1	7,00	9,00	7,00	9,00	9,92	11,92		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					
COORDENAÇÃO	APOIO TÉCNICO	Pessoal	3	1	4	7,00	9,00	28,00	36,00	34,50	42,50	149,47	167,47
		Armário	2	-	2	1,12		2,24					
		Cadeira (espera)	5	-	5	0,85		4,26					
		Mesa Comum	-	-	-	1,80		0,00					
	GABINETE	Pessoal	1	-	1	7,00	9,00	7,00	9,00	12,25	14,25		
		Armário	3	-	3	1,12		3,36					
		Sofá	1	-	1	1,89		1,89					
		Mesa Comum	-	-	-	1,80		0,00					
	TRANSPORTES	Pessoal	3	-	3	7,00	9,00	21,00	27,00	74,41	80,41		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Comum	-	1	1	1,80		1,80					
	SALA DOS MOTORISTAS	Cadeira Reunião	-	6	6	2,12		12,69		74,41	80,41		
		Sofá	1	-	1	36,00		36,00					
		Mesa	1	-	1	1,80		1,80					
	COORDENADOR	Pessoal	1	-	1	7,00	9,00	7,00	9,00	28,31	30,31		
		Cadeira Reunião	-	12	12	0,85		10,23					
		Mesa Reunião	-	1	1	3,64		3,64					
		Mesa (copa)	-	1	1	1,80		1,80					
		Sofá	-	1	1	1,89		1,89					
		Lavabo	1	-	1	3,75		3,75					
CONFORMIDADE	ÁREA TÉCNICA	Pessoal	2	1	3	7,00	9,00	21,00	27,00	26,16	32,16	26,16	32,16
		Armário	2	1	3	1,12		3,36					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
CENTRO DE PROCESSAMENTO DE DADOS (CPD)	SALA DO SERVIDOR	Pessoal	-	1	1	7,00	9,00	7,00	9,00	16,39	18,39	25,39	27,39
		Armário	1	2	3	1,12		3,36					
		Hack	2	-	2	2,12		4,23					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
	ALMOXARIFE CPD	Arquivo	-	1	1	9,00		9,00		9,00	9,00		
CONDISI	SECRETARIA	Pessoal	3	-	3	7,00	9,00	21,00	27,00	26,75	32,75	41,91	49,91
		Armário	2	-	2	1,12		2,24					
		Cadeira Reunião	2	-	2	0,85		1,71					
		Mesa Comum	1	-	1	1,80		1,80					
	PRESIDENTE	Pessoal	-	1	1	7,00	9,00	7,00	9,00	15,17	17,17		
		Armário	-	1	1	1,12		1,12					
		Mesa Reunião	-	1	1	3,64		3,64					
		Cadeira Reunião	-	4	4	0,85		3,41					
SUB-TOTAL EM SALAS ADMINISTRATIVAS												840,09	1020,09
CIRCULAÇÃO GERAL ENTRE OS SETORES (15% DO TOTAL DAS ÁREAS)												126,01	153,01
ÁREA TOTAL EM SALAS ADMINISTRATIVAS												966,10	1173,10



MINISTÉRIO DA SAÚDE - MS
SECRETARIA DE SAÚDE INDÍGENA - SESAI
DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL DE SAÚDE INDÍGENA DE PORTO VELHO - DSEI/PVH
SERVIÇO DE EDIFICAÇÃO E SANEAMENTO AMBIENTAL INDÍGENA - SESANI

2 - ÁREAS DE APOIO										
Setor	Seção	Descrição	Quantidade Atual	Previsão de Acréscimo	Total previsto	Área necessária (m²)	Sub Total Áreas (m²)	Sub Total Seção (m²)	Total Área do Setor (m²)	
ÁREA COMUM	BANHEIROS	Feminino	4	1	5	3,75	18,75	37,50	167,94	
		Masculino	4	1	5	3,75	18,75			
	RECEPÇÃO	Recepção	1	-	1	25,00	25,00	25,00		
	AUDITÓRIO	Cadeira Reunião	-	80	80	0,85	68,20	75,44		
		Mesa (Copa)	-	2	2	1,80	3,60			
		Mesa Reunião	-	1	1	3,64	3,64			
	COPA/REFEITÓRIO	Copa/Refeitório	1	-	1	30,00	30,00	30,00		
	CIRCULAÇÃO ENTRE AS ÁREAS (15% DO TOTAL DAS ÁREAS)									25,19
ÁREA TOTAL EM ÁREAS DE APOIO									193,13	
3 - DEPÓSITOS E ARQUIVOS										
Setor	Seção	Descrição	Quantidade Atual	Previsão de Acréscimo	Total previsto	Área necessária (m²)	Sub Total Áreas (m²)	Sub Total Seção (m²)	Total Área do Setor (m²)	
ARQUIVOS	ARQUIVO	Arquivo Morto	1	-	1	50,00	50,00	50,00	50,00	
DEPÓSITOS	DML (DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA)	Limpeza	1	-	1	10,00	10,00	10,00	660,00	
	DEPÓSITOS	Geral	1	-	1	650,00	650,00	650,00		
CIRCULAÇÃO ENTRE AS ÁREAS (10% DO TOTAL DAS ÁREAS)									71,00	
ÁREA TOTAL EM DEPÓSITOS/ARQUIVO									781,00	
4 - ESTACIONAMENTO										
Setor	Seção	Descrição	Quantidade Atual	Previsão de Acréscimo	Total previsto	Área necessária (m²)	Sub Total Áreas (m²)	Sub Total Seção (m²)	Total Área do Setor (m²)	
ESTACIONAMENTO	VEÍCULOS OFICIAIS	Caminhonete	5	1	6	24,92	149,50	390,23	390,23	
		Van	1	1	2	27,98	55,96			
		Caminhão 3/4	1	-	1	28,29	28,29			
		Caminhão Muck	-	1	1	42,08	42,08			
		Caminhão Baú	-	1	1	29,16	29,16			
		Ônibus	1	-	1	35,40	35,40			
		Vaga extra (Caminhonete do interior)	2	-	2	24,92	49,83			
		CIRCULAÇÃO PARA MANOBRA (20% DO TOTAL DAS ÁREAS)								
ÁREA TOTAL EM GARAGEM									468,28	
TOTAL DE ÁREA MINIMA CONSTRUÍDA - AMBIENTES ADMINISTRATIVOS									1159,22	
TOTAL DE ÁREA IDEAL CONSTRUÍDA - AMBIENTES ADMINISTRATIVOS									1366,22	
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA OU A CONSTRUIR (DEPÓSITOS)									781,00	
TOTAL DE ÁREA LIVRE (ESTACIONAMENTO)									468,28	
TOTAL DE ÁREA MINIMA DISPONÍVEL									2408,50	
TOTAL DE ÁREA IDEAL DISPONÍVEL									2615,50	

Documento assinado digitalmente
 ITALO MOREIRA DA CRUZ FRANZE
Data: 17/07/2026 11:30:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ítalo Moreira da Cruz Franze
Engenheiro Civil
CREA 15020 D/RO