



APÊNDICE IV

CHECKLIST DE CONFORMIDADE DO IMÓVEL

Instruções: O proponente deverá preencher a tabela abaixo, assinalando “Atende” ou “Não atende” a cada requisito, e apresentá-la assinada pelo representante legal juntamente com a proposta. O não preenchimento ou o preenchimento incompleto poderá ensejar inabilitação da proposta.

REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE
Localização no município de Porto Velho/RO	☐	☐
Imóvel urbano, concluído e em condições de operação	☐	☐
Área construída compatível com o Memorial Descritivo (mínima de 1.940,23 m ² , sendo desejável aproximadamente 2.147,23 m ²)	☐	☐
Ambientes administrativos	☐	☐
Capacidade para acomodar aproximadamente 87 colaboradores/servidores, observadas as condições de conforto, funcionalidade, acessibilidade e segurança necessárias ao desempenho das atividades administrativas.	☐	☐
Banheiros	☐	☐
Recepção	☐	☐
Auditório	☐	☐
Copa/Refeitório	☐	☐
Arquivo	☐	☐
Depósitos	☐	☐
Estacionamento com área mínima de 468,28 m ² e capacidade para acomodação e manobra de, no mínimo, 5 caminhonetes, 2 vans, 3 caminhões e 1 ônibus.	☐	☐
Atendimento à ABNT NBR 9050 (Acessibilidade)	☐	☐
Atendimento à ABNT NBR 9077 (Saídas de Emergência)	☐	☐
Atendimento ao Código de Obras de Porto Velho/RO	☐	☐
Alvará de Vistoria do CBM/RO (AVCB) ou Declaração de Compromisso de Regularização	☐	☐
Sistema de combate a incêndio aprovado pelo CBM/RO	☐	☐
Habite-se (ou Declaração de Compromisso de Regularização)	☐	☐
Declaração de Compromisso de Adequações (Anexo II)	☐	☐
Paredes livres de infiltrações, trincas ou patologias	☐	☐
Estrutura da edificação sem indícios de comprometimento	☐	☐
Ausência de mofo, umidade excessiva e odores	☐	☐
Ventilação e iluminação natural adequadas	☐	☐
Cobertura sem infiltrações, goteiras ou elementos deteriorados	☐	☐
Instalações hidráulicas, sanitárias e de esgotamento sanitário em perfeito funcionamento.	☐	☐



REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE
Reservatório de água em condições adequadas de uso	☐	☐
Reservatório de água com capacidade compatível com a ocupação prevista da edificação		
Pintura em bom estado de conservação, admitindo cores compatíveis com o uso institucional	☐	☐
Pisos em material resistente, antiderrapante quando aplicável, íntegros e compatíveis com o uso administrativo	☐	☐
Esquadrias em perfeito funcionamento	☐	☐
Fachadas em boas condições de apresentação	☐	☐
Instalações elétricas em conformidade com a ABNT NBR 5410, normas da concessionária local e compatíveis com a carga elétrica prevista para o imóvel.	☐	☐
Capacidade da infraestrutura elétrica compatível com a demanda prevista para o funcionamento da unidade administrativa, admitindo futuras ampliações, quando necessário	☐	☐
Infraestrutura compatível para instalação de aparelhos de ar-condicionado	☐	☐
Infraestrutura adequada para instalação de rede lógica e cabeamento estruturado (eletrocalhas, eletrodutos, shafts ou solução equivalente)	☐	☐
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), quando exigível	☐	☐
Sistema de iluminação e sinalização de emergência em conformidade com a legislação aplicável	☐	☐
Medição individualizada de energia elétrica	☐	☐

Declaração: Declaro que as informações prestadas acima correspondem às condições reais do imóvel ofertado, ciente de que eventual omissão ou falsidade ensejará as penalidades legais e contratuais.

Local/UF _____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura do responsável legal