



APÊNDICE III

DECLARAÇÃO FORMAL DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES NO IMÓVEL

Eu, _____, portador do RG nº _____
e CPF nº _____, na qualidade de representante legal da empresa
_____, inscrita no CNPJ sob o nº _____,
com sede à _____,
por meio da presente, declaro, sob as penas da lei, que:

1. Assumo o **compromisso formal de executar, às minhas expensas, todas as adequações necessárias no imóvel ofertado**, conforme demanda indicada pelo órgão contratante, desde que compatíveis com o Memorial Descritivo, o Checklist Técnico de Avaliação do Imóvel e demais documentos que instruem o processo de contratação, de modo a torná-lo apto para ocupação pela Administração.
2. Declaro estar ciente de que as adequações aprovadas deverão ser concluídas no prazo máximo de **90 (noventa) dias**, contados da assinatura do contrato ou em outro prazo expressamente estabelecido pela Administração no instrumento contratual
3. Declaro, ainda, que em caso de descumprimento do prazo ou das condições estabelecidas, a Administração poderá promover a **rescisão contratual de pleno direito**, sem qualquer ônus, nos termos da cláusula resolutiva expressa constante do contrato, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis.
4. Reconheço que todas as despesas relacionadas às adequações correm por conta exclusiva do locador, não cabendo qualquer ressarcimento ou indenização pela Administração Pública.
5. Declaro estar ciente de que somente serão admitidas adequações de pequena monta, que não comprometam a estabilidade, a segurança ou as características estruturais da edificação, observadas as disposições constantes do Memorial Descritivo e da legislação aplicável.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

Local/UF _____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura do responsável legal