



## ANEXO VIII

### MODELO DE PROPOSTA

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº \_\_\_\_/2025

OBJETO: Prospeção do mercado imobiliário em Humaitá/AM, visando à futura locação de imóvel destinado à instalação da CASAI Humaitá/AM, pertencente ao DSEI/PVH.

#### 1. PROPOSTA COMERCIAL

a) Dados do imóvel: \_\_\_\_\_

b) Prazo de entrega definitiva do imóvel, em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: ( ) até 90 (noventa) dias, a contar da assinatura do contrato (prazo máximo admitido).

c) Área privativa: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

d) Área total (incluindo garagem, áreas comuns etc.): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

e) Valor mensal do aluguel (incluindo IPTU, taxas imobiliárias e seguro predial):

R\$ \_\_\_\_\_

f) Valor mensal do condomínio (se houver), com detalhamento dos serviços e periodicidade:

R\$ \_\_\_\_\_

g) Garagem: \_\_\_\_\_ vagas privativas (mínimo exigido: 13 vagas para caminhonete).

#### 2. DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

- I. O valor do aluguel mensal informado **já contempla todos os encargos do locador**, inclusive IPTU, taxas imobiliárias e seguro predial, não cabendo repasse desses custos à Administração.
- II. Nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do objeto, tais como tributos, seguros, taxas, benfeitorias iniciais e quaisquer outros custos necessários, sem possibilidade de acréscimos futuros por expectativa inflacionária.



- III. Declaro ciência da obrigatoriedade de apresentação do **Checklist de Conformidade do Imóvel (Anexo VI)**, bem como, se aplicável, das **Declarações de Compromisso (Anexos I e II)**.

### 3. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta terá validade mínima de **90 (noventa) dias**.

#### DADOS DA EMPRESA/PROPONENTE

- ✓ Razão Social: \_\_\_\_\_
- ✓ CNPJ: \_\_\_\_\_
- ✓ Inscrição Estadual/Municipal: \_\_\_\_\_
- ✓ Endereço: \_\_\_\_\_
- ✓ Telefone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_
- ✓ Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta: \_\_\_\_\_

#### DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL

- ✓ Nome: \_\_\_\_\_
- ✓ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_
- ✓ Cargo/Função: \_\_\_\_\_
- ✓ Endereço: \_\_\_\_\_
- ✓ Telefone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Local/UF \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do responsável legal