

**ANEXO 3**  
**MODELO DE PROPOSTA**

À xxxx do **órgão ou entidade pública**  
**(endereço)**

Apresentamos ao **DSEI-ARJ** proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em **(cidade)**, com vistas à futura locação de imóvel para instalação de Unidades Administrativas do **(órgão ou entidade pública)**, nos seguintes termos:

a) dados do imóvel:\_\_\_\_\_;

b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: ( )..... dias, a contar da assinatura do Contrato (prazo máximo de 180 (cento e oitenta dias));

c) total da área privativa:\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) metros quadrados;

d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): (\_\_\_\_) metros quadrados;

e) valor mensal do aluguel: R\$\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);

f) valor mensal do condomínio: R\$ ( ); (observação: caso haja, devendo ser detalhados os serviços que serão prestados, sua periodicidade e condições)

g) valor do IPTU: R\$\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);

h) Garagem:\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) vagas privativas.

Declaramos que:

a) o imóvel ofertado estará disponível **ao órgão ou entidade pública** conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial em até **xxx dias a contar** da data de assinatura do contrato;

b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta:\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) dias. (observação: não inferior a 60 dias)

Dados da empresa:

Razão Social  
CNPJ (MF) nº:  
Inscrição Estadual nº:  
Inscrição Distrital nº:

Endereço:  
Telefone: Fax:  
Cidade: UF:  
Banco: Agência: Conta Corrente:

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:  
CPF: Cargo/Função:  
Carteira de Identidade: Expedido por:  
Nacionalidade Estado Civil  
Endereço:  
Telefone: Fac-simile:  
Endereço Eletrônico:

Local, data e assinatura.

Anexos:

- a) tabela de requisitos mínimos e desejáveis, acompanhada da documentação comprobatória;
- b) levantamento arquitetônico do imóvel (planta baixa do imóvel, planta de corte, planta de elétrica, planta de lógica, planta de hidráulica, planta de fachada, planta de cobertura, planta de situação).
- c) documentos exigidos e outros julgados necessários.