



MINISTÉRIO DA
ECONOMIA



Manual Web Service SisobraPref

Padrões técnicos de comunicação

versão 1.01

Sumário

- [1. Introdução](#)
- [2. Objetivo do Projeto](#)
- [3. Descrição Simplificada do Modelo Operacional](#)
- [4. Arquitetura de Comunicação com a Prefeitura](#)
 - [4.1 Modelo Conceitual](#)
 - [4.2 Padrões Técnicos](#)
 - [4.2.1 Padrão de Codificação](#)
 - [4.2.2 Otimização na Montagem do Arquivo](#)
 - [4.2.3 Validação de Schema](#)
 - [4.2.4 Padrão de Comunicação](#)
 - [4.2.5 Padrão de Certificado Digital](#)
 - [4.2.6 Padrão de Assinatura Digital](#)
 - [4.2.7 Resumo dos Padrões Técnicos](#)
 - [4.3 Modelo Operacional](#)
- [5. Web Service](#)
 - [5.1 Validação da Estrutura XML das Mensagens do Web Service](#)
 - [5.2 Schemas XML das Mensagens dos Web Services](#)
 - [5.3 Versão dos Schemas](#)
 - [5.4 Web Service](#)
 - [5.4.1 RecepcaoLote](#)
 - [5.4.1.1 Leiaute da Mensagem de Entrada](#)
 - [5.4.1.2 Leiaute da Mensagem de Retorno](#)
 - [5.4.1.3 Leiaute Alvará](#)
 - [5.4.1.4 Leiaute Habite-se](#)
 - [5.4.1.5 Leiaute Altera Situação](#)
 - [5.4.2 RecepcaoDeclaracaoSemMovimento](#)
 - [5.4.2.1 Leiaute do Arquivo de Declaração sem Movimento](#)
 - [5.4.2.2 Leiaute do Resultado do Processamento da Declaração de sem Movimento](#)
 - [5.4.3 ConsultaDocumento](#)
 - [5.4.2.1 Leiaute do Arquivo de Consulta Documento](#)
 - [5.4.2.2 Leiaute do Resultado do Processamento da Consulta](#)
 - [5.5 Validação de Regra de Negócio para Certificado Digital de Transmissão](#)
 - [5.6 Validação de Regra de Negócio para Certificado Digital de Assinatura](#)
 - [5.7 Validação de Regra de Negócio para Assinatura](#)
 - [5.8 Final do Processamento](#)
 - [5.9 Número de Protocolo](#)
- [6.0 Categorias da Obra](#)
- [7.0 Tabela de Códigos e Descrições de Mensagens](#)
- [8.0 Tabela de endereços dos web services disponíveis.](#)
- [9.0 Anexo I](#)

1. Introdução

Este documento tem por objetivo a definição das especificações e critérios técnicos necessários para a **integração** entre os serviços da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) e os sistemas de informações das prefeituras que possuem sistema próprio de controle de **alvará, habite-se e declaração de sem movimento**.

2. Objetivo do Projeto

Tem por objetivo o cadastramento de dados de alvarás e/ou habite-se de obras de construção civil para a transmissão dessas informações à base da RFB. Até meados de 1997, as prefeituras municipais devido à existência de dispositivo na Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, eram obrigadas a exigir dos responsáveis pela execução de obras de construção civil, a comprovação da matrícula da obra no Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) para a emissão de alvarás, bem como de certidão de regularização para a emissão de habite-se.

A partir de então, em virtude de mudança na referida Lei, acabou-se essa obrigatoriedade, substituindo-se pela exigência de informar mensalmente a relação de alvarás e habite-se emitidos no mês anterior. Como, resolveu-se uniformizar e atualizar a forma de os órgãos públicos transmitirem essas informações à RFB, por força do art. 2º da Lei nº 11.457, de 16 de março de 2007, se faz necessário desenvolver novo sistema que propicie essa uniformização e controle das informações dos documentos, sistema adequado ao Programa de Unificação do Crédito Fazendário e Previdenciário e com o objetivo, também, de aumentar a quantidade de inscrições de obras, principalmente daqueles de responsabilidade de pessoas físicas.

3. Descrição Simplificada do Modelo Operacional

A prefeitura emissora de alvará, habite-se e declaração de sem movimento gera um arquivo eletrônico contendo as informações da obra, o qual deverá ser assinado digitalmente, transformando esse arquivo em um documento eletrônico de maneira a garantir a integridade dos dados e a autoria do emissor. Este arquivo eletrônico será transmitido pela Internet para a RFB, a qual, após verificar a integridade formal e regras de negócio, devolverá um número de protocolo para cada documento enviado no lote.

Para utilizar esse serviço da RFB a prefeitura deverá ser optante pelo Domicílio Tributário Eletrônico (DTE).

4. Arquitetura de Comunicação com a Prefeitura

4.1 Modelo Conceitual

A RFB irá disponibilizar os seguintes serviços:

1) Recepção de alvará e habite-se:

Recepção de lotes contendo alvará e habite-se ou alteração de situação de alvará e habite-se. A alteração de situação envolve o cancelamento ou reativação de um determinado alvará e/ou habite-se.

2) Recepção de declaração de sem movimento.

Recepção de lotes de declaração de sem movimento.

3) Consulta de alvará e habite-se.

Consulta individual de alvará e habite-se.

Existirá um Web Service contendo esses serviços. O fluxo de comunicação é sempre iniciado pelo aplicativo da prefeitura através do envio de uma mensagem ao Web Service com a solicitação do serviço desejado.

Toda prefeitura que utilizar a solução Web Service deverá obrigatoriamente estar habilitada no Domicílio Tributário Eletrônico (DTE).

4.2 Padrões Técnicos

4.2.1 Padrão de Codificação

A especificação do documento XML adotada é a recomendação W3C para XML 1.0, disponível em www.w3.org/TR/REC-xml e a codificação dos caracteres será em UTF-8, assim todos os documentos XML serão iniciados com a seguinte declaração:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

Cada arquivo XML somente poderá ter uma única declaração `<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>`.

4.2.2 Otimização na Montagem do Arquivo

Para reduzir o tamanho final do arquivo XML alguns cuidados de programação deverão ser assumidos:

- não incluir "zeros não significativos" para campos numéricos;
- não incluir "espaços" no início ou no final de campos numéricos e alfanuméricos;
- não incluir comentários no arquivo XML;
- não incluir anotação e documentação no arquivo XML (TAG annotation e TAG documentation);
- não incluir caracteres de formatação no arquivo XML ("line-feed", "carriage return", "tab", caractere de "espaço" entre as TAGs).

4.2.3 Validação de Schema

Para garantir minimamente a integridade das informações prestadas e a correta formação dos arquivos XML, a prefeitura deverá submeter o arquivo XML para validação pelo Schema do XML (XSD – XML Schema Definition), disponibilizado pela RFB.

4.2.4 Padrão de Comunicação

A comunicação será baseada em Web Services disponibilizados pela RFB.

O meio físico de comunicação utilizado será a Internet, com o uso do protocolo SSL versão 3.0, com autenticação mútua, que além de garantir um duto de comunicação seguro na Internet, permite a identificação do servidor e do cliente através de certificados digitais, eliminando a necessidade de identificação do usuário através de nome ou código de usuário e senha.

A troca de mensagens entre o Web Services e o aplicativo da prefeitura será realizada no padrão SOAP versão 1.2 e WSDL 1.2.

4.2.5 Padrão de Certificado Digital

O certificado digital utilizado no SisobraPref será emitido por Autoridade Certificadora credenciada pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, tipo A1 ou A3, devendo conter o número de Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) da pessoa jurídica titular do certificado digital.

Os certificados digitais serão exigidos em 2 (dois) momentos distintos:

a) Assinatura do arquivo XML: O certificado digital utilizado para essa função deverá conter o CNPJ da prefeitura. O certificado digital deverá ter o “uso da chave” previsto para a função de assinatura digital, respeitando a Política do Certificado.

b) Transmissão (durante a transmissão das mensagens entre o servidor da prefeitura e a RFB): O certificado digital utilizado para essa função deverá conter o CNPJ da prefeitura, devendo ter a extensão Extended Key Usage com permissão de "Autenticação Cliente".

4.2.6 Padrão de Assinatura Digital

As mensagens enviadas à RFB são documentos eletrônicos elaborados no padrão XML e

devem ser assinados digitalmente com um certificado digital que contenha o CNPJ prefeitura emissora do alvará, habite-se ou declaração de sem movimento.

O SisobraPref utiliza um subconjunto do padrão de assinatura XML definido pelo <http://www.w3.org/TR/xmldsig-core/>, com o seguinte leiaute:

Schema XML: xmldsig-core-schema_v1.01.xsd

Observação

Legenda para a coluna Ele.:

A - indica que o campo é um atributo do Elemento anterior;

E - indica que o campo é um Elemento;

CE – indica que o campo é um Elemento que deriva de uma Escolha (Choice);

G – indica que o campo é um Elemento de Grupo;

CG - indica que o campo é um Elemento de Grupo que deriva de uma Escolha (Choice);

RC – indica que o campo é uma key constraint (Restrição de Chave) para garantir a unicidade e presença do valor;

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Descrição / Observação
X1	Signature	Raiz	-	-	
X2	SignedInfo	G	X1	1-1	
X3	CanonicalizationMethod	G	X2	1-1	Grupo do Método de Canonicalização
X4	Algorithm	A	X3	1-1	Atributo Algorithm de CanonicalizationMethod: http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
X5	SignatureMethod	G	X2	1-1	Grupo do Método de Assinatura
X6	Algorithm	A	X5	1-1	Atributo Algorithm de SignatureMethod: http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#rsa-sha1
X7	Reference	G	X2	1-1	Grupo Reference
X8	URI	A	X7	1-1	Atributo URI da tag Reference
X9	Transforms	G	X7	1-1	Grupo do algorithm de Transform
X10	unique_Transf_Alg	RC	X9	1-1	Regra para o atributo Algorithm do Transform ser único.

X11	Transform	G	X9	2-2	Grupo de Transform
X12	Algorithm	A	X11	1-1	Atributos válidos Algorithm do Transform: http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315 http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature
X13	XPath	E	X11	0-N	XPath
X14	DigestMethod	G	X7	1-1	Grupo do Método de DigestMethod
X15	Algorithm	A	X14	1-1	Atributo Algorithm de DigestMethod: http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#sha1
X16	DigestValue	E	X7	1-1	Digest Value (Hash SHA-1 – Base64)
X17	SignatureValue	G	X1	1-1	Grupo do Signature Value
X18	KeyInfo	G	X1	1-1	Grupo do KeyInfo
X19	X509Data	G	X18	1-1	Grupo X509
X20	X509Certificate	E	X19	1-1	Certificado Digital X509 em Base64

A assinatura dos documentos será conforme tabela abaixo.

Documento	Assinar TAG
Alvará	infAlvara
Habite-se	infHabitese
Declaração de sem movimento	infDsm

Para o processo de assinatura a prefeitura não deve fornecer a Lista de Certificados Revogados, já que a mesma será montada e validada pela RFB no momento da conferência da assinatura digital.

A assinatura digital do documento eletrônico deverá atender aos seguintes padrões adotados:

- a) Padrão de assinatura: “XML Digital Signature”, utilizando o formato “Enveloped” (<http://www.w3.org/TR/xmldsig-core/>);
- b) Certificado digital: Emitido por AC credenciada no ICP-Brasil (<http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#X509Data>);
- c) Cadeia de Certificação: EndCertOnly (incluir na assinatura apenas o certificado do usuário final);
- d) Tipo do certificado: A1 ou A3;
- e) Tamanho da Chave Criptográfica: compatível com os certificados A1 e A3 (1024

- bits);
- f) Função criptográfica assimétrica: RSA (<http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#rsa-sha1>);
 - g) Função de “message digest”: SHA-1 (<http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#sha1>);
 - h) Codificação: Base64 (<http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#base64>);
 - i) Transformações exigidas: útil para realizar a canonicalização do XML enviado para realizar a validação correta da Assinatura Digital. São elas:
 - 1) Enveloped (<http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature>)
 - 2) C14N (<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>)

4.2.7 Resumo dos Padrões Técnicos

A tabela a seguir resume os principais padrões de tecnologia utilizados:

Característica	Descrição
Meio lógico de comunicação	Web Services disponibilizado pela RFB.
Meio físico de comunicação	Internet
Protocolo Internet	SSL versão 3.0, com autenticação mútua através de certificados digitais.
Padrão da mensagem	XML no padrão Style/Encoding: Document/Literal.
Padrão de certificado digital	X.509 versão 3, emitido por Autoridade Certificadora credenciada pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, do tipo A1 ou A3, devendo conter o CNPJ da prefeitura. Para transmissão, utilizar o certificado digital para transmissão.
Padrão de assinatura digital	XML Digital Signature, Enveloped, com certificado digital X.509 versão 3, com chave privada de tamanho variável, conforme o padrão da ICP-Brasil (1024, 2048, ou mais bits), com padrões de criptografia assimétrica RSA, algoritmo message digest SHA-1 e utilização das transformações Enveloped e C14N.
Validação de assinatura digital	Será validada, além da integridade e autoria, a cadeia de confiança com a validação das LCR.
Padrões de preenchimento XML	<ul style="list-style-type: none"> - Campos não obrigatórios do Schema que não possuam conteúdo terão suas tags suprimidas no arquivo XML. - Máscara de números decimais e datas estão definidas no Schema XML.

	<ul style="list-style-type: none"> - Nos campos numéricos inteiro, não incluir a vírgula ou ponto decimal. - Nos campos numéricos com casas decimais, utilizar o “ponto decimal” na separação da parte inteira.
--	---

4.3 Modelo Operacional

A forma de processamento no sistema SisobraPref será síncrona, isto é, o resultado do processamento é obtido na mesma conexão.

Etapas do processo:

- 1 O aplicativo da prefeitura inicia a conexão enviando uma mensagem de solicitação de serviço para o Web Service;
- 2 O Web Service recebe a mensagem de solicitação de serviço que irá processar o serviço solicitado;
- 3 Realiza o processamento, devolvendo uma mensagem de resultado do processamento do aplicativo da prefeitura;
- 4 O aplicativo da prefeitura recebe a mensagem de resultado do processamento e encerra a conexão.

5. Web Service

O Web Service disponibiliza os serviços que serão utilizados pelo aplicativo da prefeitura. O mecanismo de utilização do Web Service segue as seguintes premissas:

- a) Será disponibilizado um Web Service com um método para cada tipo de serviço. Temos três tipos de serviços:
 - envio de lote de alvará e habite-se;
 - envio de lote de declaração de sem movimento;
 - consulta documento (alvará e habite-se).
- b) O envio da solicitação e a obtenção do retorno serão realizados na mesma conexão através de um único método.
- c) O processo de utilização do Web Service sempre é iniciado pela prefeitura enviando uma mensagem nos padrões XML e SOAP, através do protocolo SSL com autenticação mútua.
- d) A ocorrência de qualquer erro na validação dos dados recebidos interrompe o processo com a disponibilização de uma mensagem contendo o código e a descrição do erro.

Existirá um Web Service **Recepcao** contendo três web métodos:

- recepcaoLote: recepção de alvará e habite-se
- recepcaoDSM: recepção de declaração de sem movimento
- consultarDocumento: consulta alvará e habite-se

A mensagem será descartada se o tamanho exceder o limite previsto de 500 KB. A aplicação da prefeitura não poderá permitir a geração de mensagem com tamanho superior a 500 KB. Caso isto ocorra, teremos a devolução da mensagem de rejeição ER201.

5.1 Validação da Estrutura XML das Mensagens do Web Service

As informações são enviadas ou recebidas do Web Service através de mensagens no padrão XML definido na documentação.

As alterações de leiaute e da estrutura de dados XML realizadas nas mensagens são controladas através da atribuição de um número de versão para a mensagem.

Um Schema XML é uma linguagem que define o conteúdo do documento XML, descrevendo os seus elementos e a sua organização, além de estabelecer regras de preenchimento de conteúdo e de obrigatoriedade de cada elemento ou grupo de informação.

A validação da estrutura XML da mensagem é realizada por um analisador sintático (parser) que verifica se a mensagem atende as definições e regras de seu Schema XML.

Qualquer divergência da estrutura XML da mensagem em relação ao seu Schema XML provoca um erro de validação do Schema XML.

A primeira condição para que a mensagem seja validada com sucesso é que ela seja submetida ao Schema XML correto.

Assim, os aplicativos da prefeitura devem estar preparados para gerar as mensagens no leiaute em vigor.

5.2 Schemas XML das Mensagens dos Web Services

Toda mudança de leiaute das mensagens do Web Service implica a atualização do seu respectivo Schema XML.

A identificação da versão dos Schemas será realizada com o acréscimo do número da versão no nome do arquivo precedida do literal “_v”, como segue:

- LoteAlvaraHabiteSe_v100.xsd (Schema XML na versão 1.00)

5.3 Versão dos Schemas

A cada nova versão será disponibilizado um arquivo compactado contendo o conjunto de schemas a serem utilizados pelas prefeituras para a geração dos arquivos XML. Este arquivo será denominado “SisobraPref” e será numerado sequencialmente.

Exemplificando: O arquivo SisobraPref_001.zip representa o conjunto de schemas nº 1.

5.4 Web Service

5.4.1 RecepcaoLote

Função: serviço destinado a recepção de lotes de alvará e habite-se

Método: recepcaoLote

5.4.1.1 Leiaute da Mensagem de Entrada

Entrada: Estrutura XML com alvarás e habite-se.

Schema XML: LoteAlvaraHabitese_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Descrição / Observação
A1	sisobraPref	Raiz	-	-	TAG raiz
A2	versao	A	A1	1-1	Versão do lote
A3	Alvara	E	A1	0-50	Conjunto de Alvarás. Ver Leiaute Alvará . O schema XML obriga ter pelo menos 1 documento (alvará ou habite-se)
A4	Habitese	E	A1	0-50	Conjunto de Habite-se. Ver Leiaute Habite-se . O schema XML obriga ter pelo menos 1 documento (alvará ou habite-se)
A5	AlteraSituacao	E	A1	0-10	Cancelar ou reativar alvará ou habite-se. Ver Leiaute Altera Situação No schema XML é opcional esta tag.

5.4.1.2 Leiaute da Mensagem de Retorno

Retorno: Estrutura XML com a mensagem do resultado do processamento.

Schema XML: retornoLoteAlvaraHabitese_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Descrição / Observação
1	retSisobraPref	Raiz	-	-	
1.1	versao	A	1	1-1	Atributo versão do leiaute do resultado do processamento do lote de alvará e habite-se
2	Alvara	G	1	0-50	

2.1	codRetorno	E	2	1-1	Código de retorno do resultado do processamento
2.2	descricao	E	2	1-1	Descrição do resultado do processamento
2.3	protocolo	E	2	0-1	Número de protocolo de processamento do documento
2.4	numeroAlvara	E	2	1-1	Número do alvará autorizado
3	HabiteSe	G	1	0-50	
3.1	codRetorno	E	3	1-1	Código de retorno do resultado do processamento
3.2	descricao	E	3	1-1	Descrição do resultado do processamento
3.3	protocolo	E	3	0-1	Número de protocolo de processamento do documento
3.4	numeroHabiteSe	E	3	1-1	Número do habite-se autorizado
4	AlteraSituacao	G	1	0-10	
4.1	codRetorno	E	4	1-1	Código de retorno do resultado do processamento
4.2	descricao	E	4	1-1	Descrição do resultado do processamento
4.3	protocolo	E	4	1-1	Número de protocolo de processamento
5	Notificacao	G	1	0-1	
5.1	codigoNotificacao	E	5	1-1	Código da notificação
5.2	ano	E	5	1-1	Ano de exercício
5.3	mes	E	5	1-1	Mês atual
5.4.	dataPrazoFinal	E	5	1-1	Prazo final da entrega. Até o décimo dia do mês subsequente.
5.5	dataEntrega	E	5	1-1	Data da entrega do documento.
5.6	dataVencimento	E	5	1-1	Data de vencimento da multa.
5.7	valorNotificacao	E	5	1-1	Valor da multa.
6.1	codRetorno	E	1	0-1	Código de retorno do resultado do processamento do lote
6.2	descricao	E	1	0-1	Descrição do resultado do processamento do lote

5.4.1.3 Leiaute Alvará

Schema XML: LeiauteAlvara_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Msg	Descrição / Observação
1	infAlvara	G	A3	1-1	-	
1.1	Id	A	1	1-1		Atributo com número sequencial de 7 posições. Formato: "id" + sequencial
1.2	numeroAlvara	E	1	1-1	ER042 ER240	Número do alvará <u>Regra: o número do alvará não poderá repetir no período do ano para uma mesma prefeitura.</u>
2	numeroProtocoloAnterior	E	1	0-1	ER202 ER203	Número do protocolo anterior. O preenchimento será obrigatório na retificação de alvará.
3	nomeObra	E	1	1-1	-	Nome da obra
4	dataAlvara	E	1	1-1	ER221 ER239 ER088	Data do alvará. Formato: AAAA-MM-DD
5	dataInicioObra	E	1	1-1	ER089	Data início da obra. Formato: AAAA-MM-DD
6	dataFinalObra	E	1	0-1	ER008	Data final da obra. Formato: AAAA-MM-DD
7	tipoAlvara	E	1	1-1	ER057 ER058 ER059 ER060	Tipo do Alvará: - inicial - retificado
8	responsavelExecucaoObra	E	1	1-1	ER234	Responsável pela Execução da Obra: - proprietario_do_imovel - dono_da obra - incorporador_construcao_civil - empresa_construtora

						- empresa_lider_consorcio - consorcio - construcao_nome_coletivo
8.1	proprietario_do_imovel	CE	8	0-1		
8.2	dono_da obra	CE	8	0-1		Pode ser pessoa física ou jurídica e é aquele que é responsável pela execução da obra sem ser o proprietário do imóvel
8.2.1	cnpj	CE	8.2	0-1	ER003 ER214 ER223	
8.2.2	cpf	CE	8.2	0-1	ER003 ER213 ER222	
8.3	incorporador_construcao_civil	CE	8	0-1		Pode ser pessoa física ou jurídica e é aquele que exerce a atividade com o intuito de promover e realizar a construção de edificações, composta de unidades autônomas, para a alienação parcial ou total
8.3.1	cnpj	CE	8.3	0-1	ER003 ER214 ER223	
8.3.2	cpf	CE	8.3	0-1	ER003 ER213 ER222	
8.4	empresa_construtora	CE	8	0-1		Apenas pessoa jurídica. Aquela que executa a obra e possui registro no CREA ou CAU
8.4.1	cnpj	E	8.4	1-1	ER061 ER003 ER214 ER223	
8.5	empresa_lider_consorcio	CE	8	0-1		É aquela que concentra as informações pela execução da obra pelo consórcio e necessariamente é uma construtora
8.5.1	cnpjConsorcio	E	8.5	1-1	ER003	

					ER214 ER223	
8.5.2	cnpjEmpresaLiderConsorcio	E	8.5	1-1	ER064 ER003 ER214 ER223	
8.6	consorcio	CE	8	0-1		Associação de empresas em que a líder é aquela que concentra as informações pela execução da obra pelo consórcio e necessariamente é uma construtora
8.6.1	cnpjConsorcio	E	8.6	1-1	ER003 ER214 ER223	
8.6.2	cnpjEmpresaLiderConsorcio	E	8.6	1-1	ER064 ER003 ER214 ER223	
8.7	construcao_no_me_coletivo	CE	8	0-1	ER062 ER0	Mais de uma pessoa jurídica e/ou física Obra de construção civil realizada por conjunto de pessoas físicas e/ou jurídicas, sem a convenção de condomínio nem memorial de incorporação arquivados no cartório de registro de imóveis
8.7.1	cpfResponsavelPrincipal	CE	8.7	1-1	ER003 ER213 ER222	
8.7.2	cnpjResponsavelPrincipal	CE	8.7	1-1	ER003 ER214 ER223	
8.7.3	cnpj	E	8.7	0-10	ER003 ER212 ER223	
8.7.4	cpf	E	8.7	0-10	ER003 ER212 ER222	
9	enderecoObra	G	1	1-1		Informação sobre endereço da obra

9.1	cep	E	9	1-1	ER236 ER035 ER036 ER229	CEP da obra deve ser do mesmo município da prefeitura
9.2	tipoLogradouro	E	9	0-1	ER004	<p>Tipo do logradouro Campo obrigatório apenas para obras com unidade de medida m² É case insensitive</p> <p>Os tipos de logradouro são:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aeroporto Alameda Area Avenida Beco Campo Chacara Colonia Condominio Conjunto Distrito Esplanada Estacao Estrada Favela Fazenda Feira Jardim Ladeira Lago Lagoa Largo Loteamento Morro Nucleo Outros Parque Passarela Patio Praca Quadra Recanto Residencial Rodovia Rua Setor Sitio Trecho

						Trevo Vale Vereda Via Viaduto Viela Vila
9.3	logradouro	E	9	0-1	ER004	Logradouro Campo obrigatório apenas para obras com unidade de medida m ²
9.4	numero	E	9	0-1	ER004	Número do endereço da obra Campo obrigatório apenas para obras com unidade de medida m ²
9.5	complemento	E	9	0-1		Complemento do endereço da obra
9.6	bairro	E	9	0-1	ER004	Bairro da obra Campo obrigatório apenas para obras com unidade de medida m ²
10	unidadeMedida	E	1	1-1		Unidade de medida da obra - M2 - M3 - KM - KW - KVA - Outros
11	valorUnidadeMedida	CE	1	0-1	ER004	Valor da unidade de medida. Apenas para unidade de medida diferente de m ²
12	area	CG	1	0-1	ER230 ER276	
12.1	areaPrincipal	CG	12	0-99		
12.1.1	categoria	E	12.1	1-1	ER232 ER276	As opções de categoria: - obra_nova - acrescimo - reforma - demolicao - existente Ver regra 5.4.7 Categorias da obra
12.1.2	destinacao	E	12.1	1-1	ER276	As opções de destinação:

					ER076 ER077 ER078 ER079	- residencial_unifamiliar - residencial_multifamiliar - comercial_salas_lojas - edificio_garagens - galpao_industrial - casa_popular - conjunto_habitacional_popular
12.1.3	tipoObra	E	12.1	1-1		As opções de tipo de obra: - alvenaria - madeira - mista
12.1.4	qtd_total_unidades_blocos	E	12.1	0-1	ER218 ER220 ER253	Campo disponível apenas quando uma das destinações da área principal for "Conjunto Habitacional Popular"
12.1.5	area	E	12.1	1-1	ER029 ER039 ER065	Valor da metragem (metro quadrado - m ²) da área
12.2	areaComplementar	CG	12	0-99	ER230	
12.2.1	categoria	E	12.2	1-1	ER232 ER276	As opções de categoria: - obra_nova - acrescimo - reforma - demolição - existente Ver regra 5.4.7 Categorias da obra
12.2.2	destinacao	E	12.2	1-1	ER276 ER259 ER076 ER077 ER078 ER079	As opções de destinação: - residencial_unifamiliar - residencial_multifamiliar - comercial_salas_lojas - edificio_Garagens - galpão_industrial - casa_popular - conjunto_habitacional_popular.
12.2.3	tipoObra	E	12.2	1-1		As opções de tipo de obra: - alvenaria - madeira

						- mista
12.2.4	tipoAreaComple mentar	E	12.2	1-1		As opções de tipo da área: - quadra - estacionamento_terreo - piscina - area_posto_gasolina
12.2.6	areaCoberta	E	12.2	1-1	ER029 ER065	Valor da metragem (metro quadrado - m ²) da área coberta
12.2.7	areaDescoberta	E	12.2	1-1	ER029 ER065	Valor da metragem (metro quadrado - m ²) da área descoberta
14	proprietarioObra	G	1	1-1		
14.1	cpf	CE	13	0-1	ER003 ER213 ER222	
14.2	cnpj	CE	13	0-1	ER003 ER214 ER223	
15	infoAdicionais	G	1	0-1		
15.1	situacao	E	14	0-1		Permite informações adicionais sobre a obra.
15.2	classe	E	14	0-1		Classes do Alvará da obra
15.3	numeroProcess o	E	14	0-1		Número do processo do Alvará da obra
15.4	responsavelTec nico	E	14	0-1		
15.4.1	engenheiro	CG	14.1	0-1		
15.4.1.1	nome	E	14.1 .1	1-1		Nome do engenheiro habilitado responsável pela execução da obra.
15.4.1.2	crea	E	14.1 .1	1-1		Número no Conselho Regional de Engenharia
15.4.1.3	art	E	14.1 .1	1-1		Número do documento expedido pelo CREA(ART)

15.4.2	arquiteto	CG	14.1	0-1		
15.4.2.1	nome	E	14.2 .1	1-1		Nome do arquiteto habilitado responsável pela execução da obra.
15.4.2.2	cau	E	14.2 .1	1-1		Número no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo
15.4.2.3	rrt	E	14.2 .1	1-1		Número do documento expedido pelo CAU(RRT)
15.5	responsavelProjeto	G	14	0-1		
15.5.1	engenheiro	CG	14.1	0-1		
15.5.1.1	nome	E	14.1 .1	1-1		Nome do engenheiro habilitado responsável pela execução da obra.
15.5.1.2	crea	E	14.1 .1	1-1		Número no Conselho Regional de Engenharia
15.5.1.3	art	E	14.1 .1	1-1		Número do documento expedido pelo CREA(ART)
15.5.2	arquiteto	CG	14.1	0-1		
15.5.2.1	nome	E	14.2 .1	1-1		Nome do arquiteto habilitado responsável pela execução da obra.
15.5.2.2	cau	E	14.2 .1	1-1		Número no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo.
15.5.2.3	rrt	E	14.2 .1	1-1		Número do documento expedido pelo CAU(RRT)
15.6	especificacao	E	14	0-1		Detalhadamente no que consiste a obra
15.7	observacao	E	14	0-1		Observações e outras informações sobre a obra

5.4.1.4 Leiaute Habite-se

Schema XML: LeiauteHabiteSe_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Msg	Descrição / Observação
---	-------	------	-----	------	-----	------------------------

1	infHabiteSe	G	-	1-1		
1.1	Id	A	1	1-1		Atributo com número sequencial de 7 posições Formato: "id" + sequencial
1.2	numeroHabiteSe	E	1	1-1	ER047 ER255 ER203 ER048 ER070	Número do habite-se <u>Regra: o número do habite-se ATIVO não poderá repetir no período do ano para uma mesma prefeitura.</u>
2	dataHabiteSe	E	1	1-1	ER221 ER066 ER005	Data do habite-se. Formato: AAAA-MM-DD
3	dataFinalObra	E	1	0-1	ER008	Data final da obra. Formato: AAAA-MM-DD
4	tipoHabiteSe	E	1	1-1		Tipo do habite-se: - Total - Parcial
5	observacao	E	1	0-1		
6	unidadeMedida	E	1	1-1	ER256	Unidade de medida da obra - M2 - M3 - KM - KW - KWA - Outros
7	valorUnidadeMedida	CE	1	0-1	ER050 ER004 ER054	Valor da unidade de medida. Apenas para unidade de medida diferente de m ²
8	area	CG	1	0-1	ER053 ER244	
9.1	areaPrincipal	CG	9	0-99	ER230	
9.1.1	categoria	E	9.1	1-1	ER232	As opções de categoria: - obra_nova - acrescimo - reforma - demolição - existente

						Ver regra 5.4.7 Categorias da obra
9.1.2	destinacao	E	9.1	1-1	ER220	<p>As opções de destinação:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residencial_Unifamiliar - residencial_multifamiliar - comercial_salas_lojas - edifício_garagens - galpão_industrial - casa_popular - conjunto_habitacional_popular.
9.1.3	tipoObra	E	9.1	1-1		<p>As opções de tipo de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alvenaria - Madeira - Mista
9.1.4	qtd_total_unidades_blocos	E	9.1	0-1	ER218 ER220 ER253	Campo disponível apenas quando uma das destinações da área principal for "Conjunto Habitacional Popular".
9.1.5	area	E	9.1	1-1	ER029 ER039 ER049 ER065	Valor da metragem (metro quadrado - m ²) da área
9.2	areaComplementar	CG	9	0-99	ER230	
9.2.1	categoria	E	9.2	1-1	ER232	<p>As opções de categoria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obra_nova - acrescimo - reforma - demolição - existente <p>Ver regra 5.4.7 Categorias da obra</p>
9.2.2	destinacao	E	9.2	1-1	ER220 ER259	<p>As opções de destinação:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residencial_Unifamiliar - residencial_multifamiliar - comercial_salas_lojas - edifício_garagens - galpão_industrial - casa_popular

						- conjunto_habitacional_popular.
9.2.3	tipoObra	E	9.2	1-1		As opções de tipo de obra: - Alvenaria - Madeira - Mista
9.2.4	tipoAreaComplem entar	E	9.2	1-1		As opções de tipo da área: - quadra - estacionamento_terreo - piscina - area_posto_gasolina
9.2.5	qtd_total_unidade s_blocos	E	9.2	0-1	ER218 ER220	Campo disponível apenas quando uma das destinações da área principal for "Conjunto Habitacional Popular".
9.2.6	areaCoberta	E	9.2	1-1	ER029 ER049 ER065	Valor da metragem (metro quadrado - m ²) da área coberta
9.2.7	areaDescoberta	E	9.2	1-1	ER029 ER049 ER065	Valor da metragem (metro quadrado - m ²) da área descoberta
10	numeroAlvara	E	1	1-1	ER203	Número do alvará vinculado ao habite-se.
11	dataAlvara	E	1	1-1	ER203	Data do alvará. Formato: AAAA-MM-DD

5.4.1.5 Leiaute Altera Situação

Schema XML: LeiauteAlteraSituacao_v100.xsd

Objetivo: realizar a operação de **cancelar** e **reativar** alvará e/ou habite-se

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Msg	Descrição / Observação
1	infDocumento	G	A5	1-1	-	
1.1	Id	A	1	1-1		Atributo com número sequencial de 7 posições. Formato: "id" + sequencial

1.2	tipoDocumento	E	1	1-1		Indica o tipo do documento - Alvará - Habite-se
1.3	numero	E	1	1-1	ER266	Número do documento
1.4	situacao	E	1	1-1	ER215 ER216 ER254	Indica a situação - Cancelado - Reativado
1.5	numeroProtocolo	E	1	1-1	ER266	Número do protocolo do documento que deseja cancelar ou reativar
1.6	ano	E	1	1-1	ER266	Ano da data da emissão do documento.
1.7	mes	E	1	1-1	ER266	Mês da data da emissão do documento

5.4.2 RecepcaoDeclaracaoSemMovimento

Função: serviço destinado à recepção de declaração de sem movimento

Método: recepcaoDSM

5.4.2.1 Leiaute do Arquivo de Declaração sem Movimento

Entrada: Estrutura XML com declaração de sem movimento.

Schema XML: DSM_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Msg	Descrição / Observação
1	sisobraPref	Raiz	-	-	-	
1.1	versao	A	1	1-1	-	Versão do DSM
2	dsm	G	1	1-1	-	
3	infDsm	G	2	1-1	-	
3.1	Id	A	3	1-1	-	Atributo com o campo ano e mês. Formato: "id" + AAAAMM AAAA: ano MM: mês

4	ano	E	3	1-1	ER003 ER275	Ano sem movimento
5	mes	E	3	1-1	ER003 ER275	Mês sem movimento

5.4.2.2 Leiaute do Resultado do Processamento da Declaração de sem Movimento

Retorno: Estrutura XML com a mensagem do resultado.

Schema XML: retornoDSM_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Descrição / Observação
1	retSisobraPref	Raiz	-	-	
1.1	versao	A	1	1-1	Atributo versão do leiaute do resultado do processamento da declaração de sem movimento
2	dsm	G	1	1-1	
2.1	codRetorno	E	2	1-1	Código de retorno do resultado do processamento
2.2	descricao	E	2	1-1	Descrição do resultado do processamento
2.3	protocolo	E	2	0-1	Número de protocolo de processamento do documento.
2.4	ano	E	2	0-1	Ano sem movimento
2.5	mes	E	2	0-1	Mês sem movimento
3	Notificacao	G	1	0-1	
3.1	codigoNotificacao	E	3	1-1	Código da notificação
3.2	ano	E	3	1-1	Ano de exercício
3.3	mes	E	3	1-1	Mês atual
3.4.	dataPrazoFinal	E	3	1-1	Prazo final da entrega. Até o décimo dia do mês subsequente.
3.5	dataEntrega	E	3	1-1	Data da entrega do documento.
3.6	dataVencimento	E	3	1-1	Data de vencimento da multa.
3.7	valorNotificacao	E	3	1-1	Valor da multa.

5.4.3 ConsultaDocumento

Função: serviço destinado à consulta de alvará e habite-se

Método: consultarDocumento

5.4.2.1 Leiaute do Arquivo de Consulta Documento

Entrada: Estrutura XML de consulta de documento.

Schema XML: LeiauteConsultaDocumento_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Msg	Descrição / Observação
1	ConsultaDocumento	Raiz	-	-	-	
1.1	versao	A	1	1-1	-	Versão do arquivo.
2	documento	E	1	1-1	-	Determina qual documento será consultado: alvará ou habite-se
3	numeroDocumento	E	1	1-1	ER203 ER204	Número do documento
4	ano	E	1	1-1	ER203 ER204	Ano do documento

5.4.2.2 Leiaute do Resultado do Processamento da Consulta

Retorno: Estrutura XML com a mensagem do resultado.

Schema XML: retornoConsultaDocumento_v100.xsd

#	Campo	Ele.	Pai	Ocor	Descrição / Observação
1	retConsultaDocumento	Raiz	-	-	
1.1	versao	A	1	1-1	Versão do arquivo.
2	Alvara	CE	1	0-1	XML do alvará
3	HabiteSe	CE	1	0-1	XML do habite-se
4	codRetorno	E	1	0-1	Código de retorno do resultado do processamento em caso de falha.

5	descricao	E	1	0-1	Descrição do resultado do processamento em caso de falha.
---	-----------	---	---	-----	---

5.5 Validação de Regra de Negócio para Certificado Digital de Transmissão

#	Regra de Validação	Msg
C1	Certificado de Transmissor Inválido: - Certificado de Transmissor inexistente na mensagem	ER300
C2	Validade do Certificado (data início e data fim)	ER301
C3	Falta a extensão de CNPJ no Certificado (OtherName - OID=2.16.76.1.3.3)	ER302
C4	LCR do Certificado de Transmissor - Falta o endereço da LCR (CRL DistributionPoint) - LCR indisponível - LCR inválida	ER303
C5	Certificado do Transmissor revogado	ER304
C6	Certificado Raiz difere da "ICP-Brasil"	ER305
C7	CNPJ não pertence a uma prefeitura	ER074
C8	Certificado Transmissor - CNPJ não é optante pelo Domicílio Tributário Eletrônico (DTE).	ER308
C9	Funcionalidade não permitida para o CNPJ do Governo do Distrito Federal.	ER075

5.6 Validação de Regra de Negócio para Certificado Digital de Assinatura

#	Regra de Validação	Msg
D1	Certificado Assinatura Inválido: - Certificado Assinatura inexistente no xml	ER400
D2	Validade do Certificado (data início e data fim)	ER401
D3	Falta a extensão de CNPJ no Certificado (OtherName - OID=2.16.76.1.3.3)	ER402
D4	LCR do Certificado de Assinatura:	ER403

	- Falta o endereço da LCR (CRLDistributionPoint) - Erro no acesso a LCR ou LCR inexistente	
D5	Certificado Assinatura revogado	ER404
D6	Certificado Raiz difere da "ICP-Brasil"	ER405
D7	CNPJ não pertence a uma prefeitura	ER074
D8	CNPJ do Certificado Assinatura difere do CNPJ do Certificado Transmissão	ER408

5.7 Validação de Regra de Negócio para Assinatura

#	Regra de Validação	Msg
A1	Valor da assinatura (SignatureValue) difere do valor calculado	ER500

5.8 Final do Processamento

O final do processamento dos documentos (Alvará, Habite-se ou Declaração de sem movimento) enviados poderá resultar em:

- Rejeição: o documento será descartado, não sendo armazenado no banco de dados. Pode ser corrigido e enviado novamente.
- Sucesso: o documento será armazenado no banco de dados.

Para cada documento com “Sucesso” será atribuído um número de protocolo (vide regra de formação no item 5.9).

5.9 Número de Protocolo

Todo documento processado com “Sucesso” terá um protocolo que será enviado no arquivo de retorno para as prefeituras.

O número de protocolo tem a seguinte formação:

	Código do município	Tipo do documento	Ano	Mês	Dia	ID do documento	DV
Quantidade	6	1	4	2	2	9	2

de caracteres							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

- Código do município: Código do município da tabela TOM (sem DV e com zeros à esquerda para completar 6 dígitos). O endereço para a tabela TOM Web:
<https://www.tomweb.receita.fazenda.gov.br/TomWeb/SubMenuMunicipios.jsf>
- Tipo do documento: 0 - Alvará, 1 - Habite-se ou 2 - DSM
- Ano: ano da data do momento do cadastro
- Mês: mês da data do momento do cadastro
- Dia: dia da data do momento do cadastro
- ID do documento: número sequencial gerado automaticamente pelo sistema
- DV: dígito verificador baseado em um cálculo do módulo 11

6.0 Categorias da Obra

Para Área Principal e Área Complementar existem as seguintes categorias de obras: Obra nova, Acréscimo, Reforma, Demolição e Existente que serão possíveis nas seguintes combinações:

- 1 - Obra Nova
- 2 - Acréscimo e Existente
- 3 - Acréscimo, Reforma e Existente
- 4 - Acréscimo, Demolição e Existente
- 5 - Acréscimo, Reforma, Demolição e Existente
- 6 - Reforma e Existente
- 7 - Reforma, Demolição e Existente
- 8 - Demolição e Existente
- 9 - Obra Nova, Demolição e Existente*

* Apenas se a área de demolição for igual à existente e for anterior à construção da Obra Nova.

7.0 Tabela de Códigos e Descrições de Mensagens

Código	Tipo	Descrição da mensagem
IN001	Sucesso	Dados salvos com sucesso
IN003	Sucesso	\$TIPO_DE_DOCUMENTO\$ cancelado com sucesso.

		Protocolo número: \$PROTOCOLO\$
IN004	Sucesso	\$TIPO_DE_DOCUMENTO\$ reativado com sucesso. Protocolo número: \$PROTOCOLO\$
IN006	Sucesso	Declaração de Sem Movimento para a competência \$COMPETENCIA\$ enviada com sucesso.
ER001	Rejeição do lote	Falha ao processar operação
ER003	Rejeição do documento	\$NOME_DO_CAMPO\$ inválido.
ER004	Rejeição do documento	Campo obrigatório em branco (\$NOME_DO_CAMPO\$).
ER005	Rejeição do documento	A Data do Final da Obra deve ser menor ou igual a Data do Habite-se.
ER008	Rejeição do documento	A Data do Final de Obra deve ser posterior à Data de Início da Obra.
ER029	Rejeição do documento	Para destinação "Casa Popular" a soma das áreas não pode ser maior que 70m ² .
ER035	Rejeição do documento	Problemas ao consultar TOM
ER036	Rejeição do documento	CEP com formato inválido
ER039	Rejeição do documento	Para destinação "Conjunto Habitacional Popular" a soma da área principal e complementar dividida pela quantidade total de unidades não pode ser maior que 70m ² . A destinação deve ser "Residencial Multifamiliar".
ER042	Rejeição do documento	O alvará de número \$NUMERO\$ já está cadastrado. O número do alvará não poderá repetir no período do ano para uma mesma prefeitura.
ER047	Rejeição do documento	O habite-se de número \$NUMERO\$ já está cadastrado. O número do habite-se não poderá repetir no período do ano para uma mesma prefeitura.
ER048	Rejeição do documento	Já existe um habite-se total cadastrado para o alvará \$NUMERO_ALVARA\$.
ER049	Rejeição do documento	A área do habite-se total (\$AREA_HABITESE\$ m ²) deve ser igual a área do alvará (\$AREA_ALVARA\$ m ²).

ER050	Rejeição do documento	O valor da unidade de medida do habite-se total (\$VALOR\$ \$UNIDADE_MEDIDA\$) deve ser igual ao valor da unidade de medida do alvará (\$VALOR\$ \$UNIDADE_MEDIDA\$).
ER053	Rejeição do documento	A área total do habite-se parcial (\$AREA_HABITESE\$ m ²) deve ser menor que a área do alvará (\$AREA_ALVARA\$ m ²).
ER054	Rejeição do documento	O valor da unidade de medida do habite-se parcial (\$VALOR\$ \$UNIDADE_MEDIDA\$) deve ser menor que o valor da unidade de medida do alvará (\$VALOR\$ \$UNIDADE_MEDIDA\$).
ER057	Rejeição do documento	O alvará \$NÚMERO\$ possui habite-se total vinculado e não pode ter os dados da obra retificada.
ER058	Rejeição do documento	O alvará \$NÚMERO\$ possui habite-se vinculado e não pode ter a unidade de medida retificada.
ER059	Rejeição do documento	O dados da obra do alvará \$NUMERO\$ possui um valor menor ou igual a metragem do habite-se parcial vinculado.
ER060	Rejeição do documento	O alvará \$NUMERO\$ possui habite-se vinculado e não pode ter os dados da obra retificados.
ER061	Rejeição do documento	CNPJ da empresa construtora não pode ser o mesmo que o proprietário do imóvel.
ER062	Rejeição do documento	Construção em Nome Coletivo é obrigatório que exista mais de um CNPJ/CPF cadastrado e um deles deve ser o principal.
ER064	Rejeição do documento	CNPJ do Consórcio não pode ser o mesmo CNPJ da Empresa Líder de Consórcio.
ER065	Rejeição do documento	Ao menos uma metragem deve ser informada.
ER066	Rejeição do documento	A Data do Habite-se deve ser posterior a Data do Alvará vinculado.
ER068	Rejeição do documento	Para Construção em Nome Coletivo os campos CPF/CNPJ dos responsáveis devem ter valores diferentes.
ER070	Rejeição do documento	O alvará \$NÚMERO\$ já possui habite-se parcial vinculado.
ER074	Rejeição do lote	CNPJ não pertence a uma prefeitura.
ER075	Rejeição do lote	Funcionalidade não permitida para o CNPJ do Governo do Distrito Federal.
ER076	Rejeição do documento	Para categorias obra nova, acréscimo, reforma: se tiver Conjunto Habitacional Popular ou Casa Popular não é permitido outras

		destinações.
ER077	Rejeição do documento	Apenas é permitido acréscimo em Casa Popular se tiver somente área existente de Casa Popular.
ER078	Rejeição do documento	Apenas é permitido acréscimo em Conjunto Habitacional Popular se tiver somente área existente de Conjunto Habitacional Popular.
ER079	Rejeição do documento	Para reformar qualquer destinação e transformá-la em Conjunto Habitacional Popular ou Casa Popular é necessário reformar toda a área existente.
ER080	Rejeição do documento	Apenas é permitido acréscimo em Casa Popular ou Conjunto Habitacional se a existente for apenas Casa Popular e/ou Conjunto Habitacional Popular.
ER081	Rejeição do documento	Para reformar uma destinação Conjunto Habitacional Popular ou Casa Popular e transformá-la em uma destinação não popular é necessário reformar toda a área existente.
ER082	Rejeição do documento	Para categorias demolição, existente: se tiver Conjunto Habitacional Popular ou Casa Popular não é permitido outras destinações.
ER083	Rejeição do documento	Para as destinações "Casa Popular" e "Conjunto Habitacional Popular" a soma das áreas existentes dividida pela quantidade total de unidades não pode ser maior que 70m ² . A destinação deve ser "Residencial Multifamiliar".
ER084	Rejeição do documento	Apenas é permitido reforma e obra nova em Casa Popular ou Conjunto Habitacional Popular se a demolição for em Casa Popular ou Conjunto Habitacional Popular
ER085	Rejeição do documento	Apenas é permitido reforma e obra nova em destinações não populares se a demolição for em destinações não populares.
ER086	Rejeição do documento	Para reformar uma destinação não popular, transformando-a em uma destinação popular a área reformada somada à área acrescida não pode ser maior que 70m ² por unidade.
ER087	Rejeição do documento	O tipo de área complementar Posto de Gasolina não é permitido para as destinações Casa Popular e Conjunto Habitacional Popular.
ER088	Rejeição do documento	Não é possível prorrogar a data do alvará para uma data igual ou posterior à data de um dos habite-se vinculados.
ER089	Rejeição do documento	Não é possível prorrogar a data de início da obra do alvará para uma data igual ou posterior à data do final da obra de um dos habite-se vinculados.
ER200	Rejeição do	Falha no schema XML: \$ERRO\$

	lote	
ER201	Rejeição do lote	Tamanho da mensagem excedeu o limite estabelecido.
ER202	Rejeição do documento	Campo "numeroProtocoloAnterior" é obrigatório para alvará de retificação.
ER203	Rejeição do documento	Alvará não encontrado.
ER204	Rejeição do documento	Habite-se não encontrado.
ER213	Rejeição do documento	CPF não encontrado na base de dados do Cadastro de Pessoa Física.
ER214	Rejeição do documento	CNPJ não encontrado na base de dados do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.
ER215	Rejeição do documento	O \$TIPO_DOCUMENTO\$ \$NUMERO_DOCUMENTO\$ já estava cancelado.
ER216	Rejeição do documento	O \$TIPO_DOCUMENTO\$ \$NUMERO_DOCUMENTO\$ já estava ativo.
ER218	Rejeição do documento	Preencher o campo quantidade total de unidades por bloco apenas quando a destinação for "Conjunto Habitacional Popular".
ER220	Rejeição do documento	Para destinação "Conjunto Habitacional Popular" é necessário informar a quantidade total de unidades dos blocos.
ER221	Rejeição do lote	Todos os documentos contidos no lote deverão pertencer ao mesmo mês e ano.
ER222	Rejeição do documento	CPF do \$CAMPO\$ não encontrado.
ER223	Rejeição do documento	CNPJ do \$CAMPO\$ não encontrado.
ER224	Rejeição do lote e do documento	Versão do XML inválida.
ER229	Rejeição do documento	CEP da Obra não encontrado.
ER230	Rejeição do documento	Existe mais de uma área principal com a categoria \$CATEGORIA\$ e destinação \$DESTINACAO\$.

ER232	Rejeição do documento	Combinação de categoria não permitida.
ER234	Rejeição do documento	Não é permitido retificar o responsável pelo execução da obra.
ER236	Rejeição do documento	CEP da obra deve ser do mesmo município da prefeitura.
ER239	Rejeição do documento	O ano do alvará não pode ser alterado.
ER240	Rejeição do documento	O número do alvará não pode ser alterado.
ER244	Rejeição do documento	Área \$AREA\$ informada no(s) habite-se (\$SOMA_AREA\$) ultrapassa a informada no alvará(\$AREA_INFORMADA\$).
ER253	Rejeição do documento	Para Obra Nova e Conjunto Habitacional Popular a quantidade de unidades tem que ser maior que 1.
ER254	Rejeição do documento	Não é possível reativar o habite-se porque o alvará vinculado tem a unidade de medida diferente.
ER255	Rejeição do documento	Área \$AREA\$ informada no habite-se não foi encontrada no alvará.
ER256	Rejeição do documento	Unidade de medida informada no habite-se diferente da encontrada no alvará.
ER259	Rejeição do documento	Obra com apenas área complementar não é permitido destinação "Casa Popular" e "Conjunto Habitacional Popular".
ER266	Rejeição do documento	Documento não encontrado.
ER275	Rejeição do documento	Ano/mês não corresponde com o atributo Id da tag infDsm.
ER276	Rejeição do documento	Ocorreu erro no preenchimento dos dados da obra . As possibilidades permitidas pelo sistema estão na tabela Anexo I do manual.
ER300	Rejeição do lote	Certificado Transmissor inválido
ER301	Rejeição do lote	Certificado Transmissor - Data inválida

ER302	Rejeição do lote	Certificado Transmissor sem CNPJ
ER303	Rejeição do lote	Certificado Transmissor - Erro no acesso a LCR
ER304	Rejeição do lote	Certificado Transmissor revogado
ER305	Rejeição do lote	Certificado Transmissor - Cadeia inválida
ER308	Rejeição do lote	Certificado Transmissor - CNPJ não é optante pelo Domicílio Tributário Eletrônico (DTE).
ER400	Rejeição do documento	Certificado Assinatura inválido
ER401	Rejeição do documento	Certificado Assinatura - Data inválida
ER402	Rejeição do documento	Certificado Assinatura sem CNPJ
ER403	Rejeição do documento	Certificado Assinatura - Erro no acesso a LCR
ER404	Rejeição do documento	Certificado Assinatura revogado
ER405	Rejeição do documento	Certificado Assinatura - Cadeia inválida
ER408	Rejeição do documento	CNPJ do Certificado Assinatura difere do CNPJ do Certificado Transmissão
ER500	Rejeição do documento	Assinatura inválida

8.0 Tabela de endereços dos web services disponíveis.

Ambiente de Produção

Serviço	URL
recepcaoLote	https://sisobrapref.receita.economia.gov.br/sisobraprefWS/recepcao
recepcaoDSM	https://sisobrapref.receita.economia.gov.br/sisobraprefWS/recepcao
consultarDocumento	https://sisobrapref.receita.economia.gov.br/sisobraprefWS/recepcao

9.0 Anexo I

Área Principal

Possibilidades das Categorias e Características (Destinação, Tipo, Áreas, etc) das Obras apenas com Áreas Principais

Obra Nova

- Caso a categoria da obra seja apenas obra nova, ela poderá possuir uma ou mais características.

Obra Nova com Demolição e Existente

- Caso a obra nova não seja categoria única, ela poderá ser concomitante apenas com as categorias demolição e área existente e desde que todas as características da demolição sejam idênticas a da área existente.

Acréscimo e Existente

- O acréscimo poderá não ter as mesmas características da obra existente, ou poderá ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada.

Reforma e Existente

- A reforma poderá não ter as mesmas características da obra existente, ou poderá ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada e a área de reforma não seja maior que a área existente.

Acréscimo, Reforma e Existente

- O acréscimo e reforma podem não ter as mesmas características da obra existente, ou podem ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possuam área zerada e a área da reforma não seja maior que a área existente.

Demolição e Existente

- A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área de demolição que deverá ser menor ou igual que a área existente.

Acréscimo, Demolição e Existente

- A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área que deverá ser menor que a área total da obra existente.
- O acréscimo poderá não apresentar as mesmas características da obra existente, ou poderá, ainda, ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada.

Reforma, Demolição e Existente

- A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área que deverá ser menor que a área da obra existente.

- A reforma pode não apresentar as mesmas características da obra existente, ou pode, ainda, ter uma ou mais características da obra existente, à exceção da área que deverá ser menor ou igual à diferença entre a área existente e a área demolida.

Acréscimo, Reforma, Demolição e Existente

- A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área que deverá ser menor que a área da obra existente.
- A reforma pode não apresentar as mesmas características da obra existente, ou pode, ainda, ter uma ou mais características da obra existente, à exceção da área que deverá ser menor ou igual à diferença entre a área existente e a área demolida.
- O acréscimo pode não apresentar as mesmas características da obra existente, ou pode, ainda, ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada.

Obs: Entende-se por Características da obra o conjunto de informações relativas a: destinação, tipo, área, etc.

Área Complementar

Possibilidades das Categorias e Características (Destinação, Tipo, Áreas, etc) das Obras apenas com Áreas Complementares

Obra Nova

- Caso a categoria da obra seja apenas obra nova, ela poderá possuir uma ou mais características.

Obra Nova com Demolição e Existente

- Caso a obra nova não seja categoria única, ela poderá ser concomitante apenas com as categorias demolição e área existente e desde que todas as características da demolição sejam idênticas a da área existente.

Acréscimo e Existente

- O acréscimo pode não apresentar as mesmas características da obra existente, ou pode, ainda, ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada.

Reforma e Existente

- A reforma poderá não ter as mesmas características da obra existente, ou poderá ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada e a área de reforma não seja maior que a área existente.

Acréscimo, Reforma e Existente

- O acréscimo e reforma podem não ter as mesmas características da obra existente, ou podem ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possuam área zerada e a área da reforma não seja maior que a área existente.

Demolição e Existente

- A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área coberta e/ou descoberta de demolição que deverá (ão) ser menor ou igual à área coberta e/ou descoberta da obra existente.

Acréscimo, Demolição e Existente

- A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área, quando houver acréscimo. Neste caso, a área coberta e/ou descoberta da demolição deverá ser menor que a área coberta e/ou descoberta da obra existente.
- O acréscimo poderá não apresentar as mesmas características da obra existente, ou poderá, ainda, ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada.

Reforma, Demolição e Existente

- A reforma e demolição poderão ter uma ou mais características da obra existente.
- A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área, quando houver reforma. Neste caso, a área coberta e/ou descoberta da demolição deverá ser menor que a área coberta e/ou descoberta da obra existente.
- Além disso, a área da reforma não deverá ser maior que a diferença entre a área total da obra existente e a área total de demolição.

Acréscimo, Reforma, Demolição e Existente

- A reforma, a demolição e o acréscimo poderão ter uma ou mais características da obra existente.
- Todas as características da demolição deverão ser iguais às características correspondentes da área existente, com exceção da área, quando houver reforma ou acréscimo. Nestes casos, a área coberta e/ou descoberta da demolição deverá ser menor que a área coberta e/ou descoberta da obra existente.
- A reforma poderá não ter as mesmas características da obra existente, ou poderá ter uma ou mais características da obra existente, desde que não possua área zerada. Além disso, a área resultante da reforma não deverá ser maior que a diferença entre a área total da obra existente e a área de

demolição.

Obs: Entende-se por Características da obra o conjunto de informações relativas a: destinação, tipo, área coberta, descoberta, etc.

Área Principal e Área Complementar

Possibilidades das Categorias e Características (Destinação, Tipo, Áreas, etc) das Obras com Áreas Principais e Complementares

Obra Nova

- Caso a categoria da obra seja apenas obra nova, tanto para a Área Principal e/ou para Área Complementar, ela poderá possuir quaisquer das características possíveis.

Obra Nova com Demolição e Existente

- A obra nova poderá ser feita na Área Principal e/ou na Área Complementar. Caso a obra nova não seja categoria única, ela poderá ser concomitante apenas com as categorias demolição e área existente e desde que todas as características da demolição sejam idênticas a da área existente.

Acréscimo e Existente

- O acréscimo poderá ser feito na Área Principal e/ou na Área Complementar.
- Se o acréscimo for feito na Área Principal, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Principal e opcionalmente na Área Complementar, quaisquer que sejam as características da obra existente e do acréscimo, desde que este último não apresente área zerada.
- Se o acréscimo for feito na Área Complementar, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Complementar e opcionalmente na Área Principal, quaisquer que sejam as características da obra existente e do acréscimo, desde que este último não apresente área zerada.

Reforma e Existente

- A reforma poderá ser feita na Área Principal e/ou na Área Complementar.
- Se a reforma for feita na Área Principal, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Principal e opcionalmente na Área Complementar, quaisquer que sejam as características da obra existente e da reforma, desde que esta última não apresente área maior que a área da obra existente.
- Se a reforma for feita na Área Complementar, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Complementar e opcionalmente também na Área

Principal, quaisquer que sejam as características da obra existente e da reforma, desde que esta última não apresente área maior que a área da obra existente.

Acréscimo, Reforma e Existente

- Se o acréscimo e a reforma forem feitos na Área Principal, a obra existente necessariamente estará na Área Principal e opcionalmente também na Área Complementar.
- Se o acréscimo e a reforma forem feitos na Área Complementar, a obra existente necessariamente deverá estar na Área Complementar e opcionalmente também na Área Principal.
- As áreas de acréscimo, reforma e existente podem possuir quaisquer características, porém a área resultante da reforma deverá ser menor ou igual a área da obra existente.

Demolição e Existente

- A obra existente poderá estar na Área Principal e/ou na Área Complementar. A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área de demolição que deverá ser menor ou igual à área da obra existente.

Acréscimo, Demolição e Existente

- A obra existente poderá estar na Área Principal e/ou na Área Complementar. A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área de demolição que deverá ser menor ou igual à área da obra existente.
- Quando houver demolição e acréscimos concomitantes, a área demolida somente poderá ser igual a área da obra existente se houver outra obra existente com características diversas da área existente demolida completamente.
- Se a obra existente estiver na Área Principal o acréscimo estará na Área Principal e opcionalmente também na Área Complementar.
- Se a obra existente estiver na Área Complementar o acréscimo estará na Área Complementar e opcionalmente também na Área Principal.
- A demolição deverá ocorrer ao menos em uma das categorias das áreas existentes.

Reforma, Demolição e Existente

- A obra existente poderá estar na Área Principal e/ou na Área Complementar. A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área de demolição que deverá ser menor ou igual à

área da obra existente.

- Quando houver demolição e acréscimos concomitantes, a área demolida somente poderá ser igual a área da obra existente se houver outra obra existente com características diversas da área existente demolida completamente.
- Se a reforma for feita na Área Principal, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Principal e opcionalmente na Área Complementar, quaisquer que sejam as características da obra existente e da reforma, desde que esta última não apresente área maior que a área da obra existente.
- Se a reforma for feita na Área Complementar, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Complementar e opcionalmente também na Área Principal, quaisquer que sejam as características da obra existente e da reforma, desde que esta última não apresente área maior que a área da obra existente.
- A demolição deverá ocorrer ao menos em uma das categorias das áreas existentes.

Acréscimo, Reforma, Demolição e Existente

- A obra existente poderá estar na Área Principal e/ou na Área Complementar. A demolição deverá ter exatamente as mesmas características da obra existente, à exceção da área de demolição que deverá ser menor ou igual à área da obra existente.
- Quando houver demolição e acréscimos concomitantes, a área demolida somente poderá ser igual a área da obra existente se houver outra obra existente com características diversas da área existente demolida completamente.
- Se a obra existente estiver na Área Principal o acréscimo estará na Área Principal e opcionalmente também na Área Complementar.
- Se a obra existente estiver na Área Complementar o acréscimo estará na Área Complementar e opcionalmente também na Área Principal.
- Se a reforma for feita na Área Principal, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Principal e opcionalmente na Área Complementar, quaisquer que sejam as características da obra existente e da reforma, desde que esta última não apresente área maior que a área da obra existente.
- Se a reforma for feita na Área Complementar, a obra existente deverá estar necessariamente na Área Complementar e opcionalmente também na Área Principal, quaisquer que sejam as características da obra existente e da reforma, desde que esta última não apresente área maior que a área da obra existente.
- A demolição deverá ocorrer ao menos em uma das categorias das áreas existentes.

Obs: Entende-se por Características da obra o conjunto de informações relativas a: destinação, tipo, área coberta, descoberta, etc.