

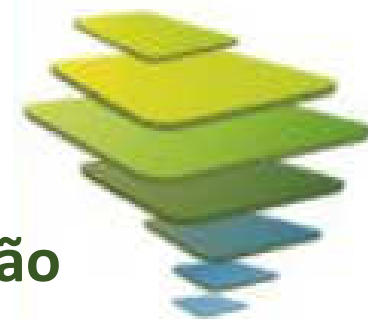


## Serviço Gerenciar Vinculação

**Vincular Código Incra a Nirf já criado no Cafir**

**Vincular Código Incra a Nirf a ser criado no Cafir**




# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



1. Logar no CNIR (<https://cnir.serpro.gov.br>) e entrar na opção “MEUS IMÓVEIS”.



2. Identificado o imóvel rural, selecionar “Gerenciar Vinculação”.

Denominação ^	Área Total (ha) ▾	Município / UF	Titulares	Situação ▾	Ações
.Formigueiro	96,9000	Várzea Grande - MT	00.000.000/4107-64	Ativo	   Gerenciar Vinculação

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



3. Na área do serviço “VINCULAÇÃO DE NIRF (NÚMERO DE IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL)”, acionar o botão “SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO”.

VINCULAÇÃO DE NIRF (NÚMERO DE IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL)

---


**Aviso(s) Importante(s)**

Solicitações em preenchimento há mais de 30 dias serão excluídas por decurso de prazo (excluídas da base do sistema).

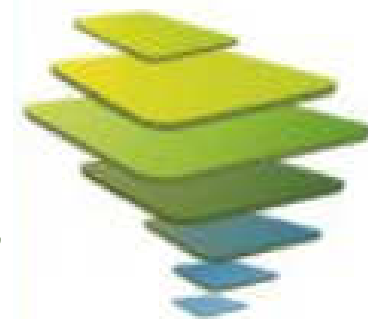
---

**Dados do Imóvel**

<b>Código Incra:</b> 617[ ] .272-7	<b>Denominação:</b> Sitio Agua Da Corredeira I II
<b>Área Medida (ha):</b> 36,3000	<b>Área Em Zona Urbana (ha):</b> 0,0000
<b>Área Total (ha):</b> 36,3000	<b>Área Em Zona Rural (ha):</b> 36,3000
<b>Município Sede:</b> Reginópolis - SP	



# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



4. No filtro de pesquisa “Consulta de NIRFs para vinculação”, escolher se vai realizar a consulta pelo:

- CPF/CNPJ dos titulares do imóvel rural;
- Nirf do imóvel rural.

## Consulta de NIRFs para vinculação

Filtro de pesquisa

Tipo de Documento

CPF/CNPJ  NIRF

 PESQUISAR

 LIMPAR

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



5. Se o Nirf correspondente ao Código Incra já for conhecido, preencha o Nirf e acione o botão “PESQUISAR”.

## Consulta de NIRFs para vinculação

**Filtro de pesquisa**

**Tipo de Documento**

CPF/CNPJ  NIRF

NIRF:

**NIRFs não Vinculados ao Imóvel** ⓘ

Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área CAFIR (ha)	Situação	Ações
0.242.816-4	HRGRL ZTFZ WZ XLIIVVVRIZ R V RR	REGINOPOLIS - SP	36,2000	ATIVO	<input type="checkbox"/>

« 1 » (Exibindo 1 item) Exibir 5 Itens por página

O sistema realiza uma consulta ao CAFIR/RFB e apresenta o resultado correspondente ao Nirf consultado.

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



6. Caso não saiba qual Nirf corresponde ao Código Inbra, escolha um dos titulares do imóvel rural e acione o botão “PESQUISAR”. O resultado retornará zero, um ou mais de um NIRF relacionado(s) com o CPF/CNPJ pesquisado. Repita a consulta para os outros titulares, se necessário.

NIRFs não Vinculados ao Imóvel ?

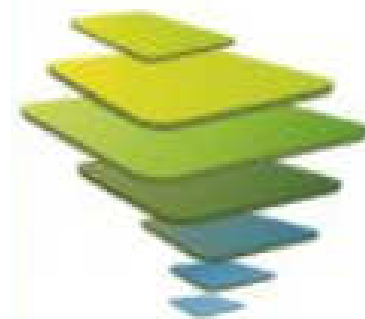
Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação	Ações
5.017.067-8	HRGRL NVF XLNKZWIV		106,4000	ATIVO	
6.759	LT 04 GL 18		56,4000	PENDENTE	

« 1 » (Exibindo 2 itens)

Exibir 5 ▼ Itens por página

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



**7. Será o resultado da consulta que irá determinar se a conclusão do serviço será do tipo:**

**Vincular Código Incra a Nirf já criado no Cafir – Passos 8 a 12**

**Vincular Código Incra a Nirf a ser criado no Cafir – Passos 13 a 20**

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



**Vincular Código Incra a Nirf  
já criado no Cafir – Passos 8 a 12**



# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



8. Se a consulta apresentar o Nirf correspondente ao imóvel rural, ele deve ser selecionado. Em seguida, acionar o botão “VINCULAR SELECIONADO(S)”.

NIRFs não Vinculados ao Imóvel ?

Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação	Ações
5.017.067-8	HRGRL NVF XLNKZWIV		106,4000	ATIVO	<input type="checkbox"/>
6.759.671-1	LT 04 GL 18		56,4000	PENDENTE	
8.081.216-3	TESTE CNIR		600,0000	ATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>

« 1 » (Exibindo 3 itens)

Exibir 5 ▾ Itens por página

VINCULAR SELECIONADO(S)

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



9. O Nirf é gravado na área “NIRFs da solicitação”. Clique no botão “ENVIAR”.

Aviso(s) Importante(s)

Ocultar Avisos ▾

Solicitações em preenchimento há mais de 30 dias serão excluídas por decurso de prazo (excluídas da base do sistema).

Dados do Imóvel

Código Incri: 617.272-7

Área Medida (ha): 36,3000

Área Total (ha): 36,3000

Município Sede: Reginópolis - SP

Denominação: Sítio Agua Da Corredeira I li

Área Em Zona Urbana (ha): 0,0000

Área Em Zona Rural (ha): 36,3000

SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO

NIRFs da Solicitação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área CAFIR (ha)	Situação (CAFIR)	Status do NIRF	Ações
0,242.816-4	HRGRL ZTFZ WZ XLIVWVRIZ R V RR	REGINOPOLIS - SP	36,2000	ATIVO	A VINCULAR	

Fonte: CAFIR - RFB.

VOLTAR

DESFAZER EDIÇÃO

SALVAR RASCUNHO

ENVIAR

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



10. Após o envio, consulte o resultado do processamento na opção “MINHAS SOLICITAÇÕES”.



# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



11. Se o resultado for “Processada (Automática)”, a vinculação estará concluída.

Lista de Solicitações Pesquisadas ?

Solicitação ↕	Data ↕	Situação ^	Código Incra ↕	Denominação ↕	Município / UF	Ações
000067736	03/09/2020	Processada (Automática)	808.024.021.601-1	Não Informado	Ascurra - SC	

12. Se o resultado for “Aguardando Análise (RFB ou Incra)”, imprima o recibo de envio e siga as instruções nele descritas. Será necessário enviar documentação à RFB ou ao Incra, a depender do que informar o recibo.

Lista de Solicitações Pesquisadas ?

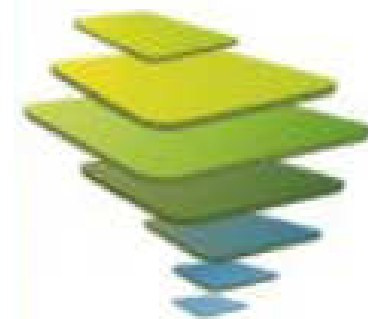
Solicitação ↕	Data ↕	Situação ^	Código Incra ↕	Denominação ↕	Município	Ações
000066328	24/08/2020	Aguardando Análise (RFB)	418.099.001.155-1	Chamba	Dom Joaquim - MG	

Visualizar Documentos

Detalhes da Solicitação

Recibo de Envio

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



**Vincular Código Incra a Nirf a ser  
criado no Cafir – Passos 13 a 20**

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



13. Se a consulta não apresentar o Nirf correspondente ao imóvel rural, deverá ser acionado o botão “CRIAR NIRF PARA VINCULAÇÃO”.

## Consulta de NIRFs para vinculação

 Nenhum Nirf foi encontrado no Cadastro de Imóveis da Receita Federal para o CPF/CNPJ informado


### Filtro de pesquisa

#### Tipo de Documento

CPF/CNPJ  NIRF

#### CPF/CNPJ Cadastrados

058.

 PESQUISAR

 LIMPAR

 CRIAR NIRF PARA VINCULAÇÃO

 CANCELAR

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



14. O serviço passa a ter um pedido de criação de Nirf. Neste momento, preencha as informações tributárias do Nirf a ser criado.

Denominação: [Fazenda Rancho Alegre](#)  
Código Incra: 723.1  
Município/UF - Sede: Tibagi - PR  
Município/UF - Localização: Tibagi - PR

Área Jurídica (ha)		Área Medida (ha)	
Área total:	294,6000	Área total:	-
Área urbana:	0,0000	Área urbana:	-
Área rural:	294,6000	Área rural:	-

SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO

NIRFs da Solicitação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área CAFIR (ha)	Situação (CAFIR)	Status do NIRF	Ações
*.*.*.*.*.*	Fazenda Rancho Alegre	Tibagi - PR		-	A CRIAR	

Fonte: CAFIR - RFB.

Informações Tributárias do Nirf a ser criado



# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



**15. As informações tributárias do Nirf a ser criado dividem-se em dois grupos de informação:**

**Origem do Imóvel;**

**Imunidade/Isenção.**



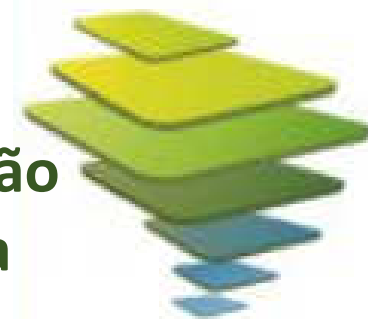
# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



## 16. Informe uma das seguintes opções para Origem do Imóvel.

Origem	Descrição
Primeira Inscrição	É cabível quando não ocorrer nenhuma das situações descritas abaixo
Aquisição de área parcial	Quando a área adquirida foi desmembrada ou destacada de área maior, exceto se ocorrer uma das situações descritas abaixo
Aquisição pelo Poder Público	Quando, na transferência de titularidade por negociação, o adquirente do imóvel rural é uma pessoa jurídica de direito público: a União, estados, DF, municípios, autarquias e fundações públicas
Aquisição por Entidade Imune	Na aquisição do bem por Instituição de Educação ou de Assistência Social que goza da imunidade constitucional, nos termos da lei
Arrematação em Hasta Judicial	Quando o bem foi adquirido por meio do procedimento de arrematação em um leilão judicial
Desapropriação pelo Poder Público	Na desapropriação ou a imissão prévia na posse executada por uma pessoa jurídica de direito público
Desapropriação por PJ de Direito Privado	Na desapropriação ou a imissão prévia na posse executada por uma pessoa jurídica de direito privado, concessionária ou delegatária de serviço público

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



## 16. Caso o imóvel esteja apto ao gozo da imunidade ou isenção do ITR, informe um dos motivos a seguir. Caso contrário, essa informação não deve ser preenchida.

A - Imune por ser pequena gleba rural (imóvel com área igual ou inferior a 100 ha, se localizado na Amazônia Ocidental ou no Pantanal; a 50 ha, se no Polígono das Secas ou na Amazônia Oriental; e a 30 ha, se em qualquer outro município), que o proprietário explora, vedado arrendamento, comodato ou parceria, e ele não possuir qualquer outro imóvel rural ou urbano.

B - Isento por ser parte de um conjunto de imóveis de um mesmo proprietário, cuja soma das áreas não ultrapassa os limites da pequena gleba rural, que os explora, só ou com sua família, admitida ajuda eventual de terceiros e vedado arrendamento, comodato ou parceria, e ele não possui qualquer imóvel urbano.

C - Isento por estar compreendido em programa oficial de reforma agrária, caracterizado pelas autoridades competentes como assentamento, cuja fração ideal por família assentada não ultrapassa os limites da pequena gleba rural, com titulação em nome coletivo, explorado por associação ou cooperativa de produção, vedado arrendamento, comodato ou parceria, e nenhum assentado seja possuidor, individual ou coletivamente, de qualquer outro imóvel rural ou urbano.

D - Imune por ser pertencente à União, a estado, ao Distrito Federal ou a município; a autarquia ou fundação instituída e mantida pelo Poder Público, desde que vinculado às suas finalidades essenciais ou às delas decorrentes;

E - Isento por ter área total reconhecida como ocupada por remanescentes de comunidades de quilombos, estar sob ocupação direta e ser explorado, individual ou coletivamente, por seus membros;

F - Imune por pertencer à instituição de educação e de assistência social, sem fins lucrativos, desde que vinculado as suas finalidades essenciais, atendidos os requisitos da lei.

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



17. Após preencher as informações tributárias de Origem (obrigatoriamente) e de Imunidade/Isenção (apenas se o imóvel estiver na condição do gozo do benefício), clicar no botão “INCLUIR DADOS TRIBUTÁRIOS”.

Origem do Imóvel

Primeira Inscrição

Imunidade/Isenção

Imóvel sem gozo de imunidade/Isento

**INCLUIR DADOS TRIBUTÁRIOS** CANCELAR LIMPAR

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



18. Neste momento, o sistema está preparado para fazer uma série de verificações e, se entender que não é possível o reconhecimento da informação de origem ou motivo da imunidade/isenção, apresentará mensagem orientando a refazer a escolha ou desmarcar o indicador “Imóvel se encontra Imune/Isento”.

Inexistindo qualquer pendência que impeça a escolha da origem ou reconhecimento do motivo de Imunidade/Isenção, deve-se acionar o botão ENVIAR.

# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



19. Após o envio, consulte o resultado do processamento na opção “MINHAS SOLICITAÇÕES”.



# Cadastro Nacional de Imóveis Rurais





20. O resultado do processamento será “Aguardando Análise (RFB)”, imprima o recibo de envio e siga as instruções descritas no documento. A documentação solicitada deverá ser encaminhada a uma unidade de atendimento da RFB para a conclusão da solicitação.

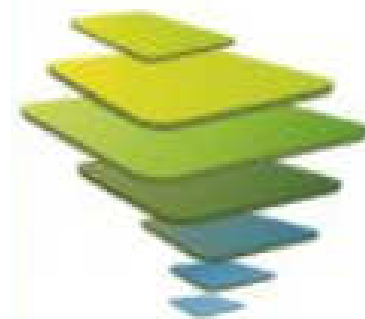
Lista de Solicitações Pesquisadas ?

Solicitação :	Data :	Situação ^	Código Inkra :	Denominação :	Município	
000066328	24/08/2020	Aguardando Análise (RFB)	418.099.001.155-1	Chamba	Dom Joaquim - MG	 

Visualizar Documentos

 Detalhes da Solicitação

 Recibo de Envio



**Orientações mais  
detalhadas no  
Manual CNIR**