



BRASIL PORTOS E HIDROVIAS

PORTS AND INLAND WATERWAYS

Projetos de Concessão

Concession Projects

2024-2026





OS PORTOS E AS HIDROVIAS **conectam o Brasil e o mundo**

As riquezas do Brasil passam pelos portos e pelas hidrovias. Os produtos que alimentam o mundo e as cadeias produtivas são movimentados por uma infraestrutura aquaviária gigantesca. O Governo Federal, por meio do Ministério de Portos e Aeroportos, trabalha para que o setor continue crescendo, sendo cada vez mais competitivo, moderno e sustentável.

Atualmente, o estado brasileiro oferece oportunidade de parcerias em 51 empreendimentos portuários, que somam R\$ 19,27 bilhões de investimentos. São ativos espalhados em portos de Norte a Sul do Brasil, que podem movimentar graneis sólidos vegetais e minerais, graneis líquidos, contêineres e carga geral, e que serão leiloados entre 2024 até 2026.

O governo brasileiro também trabalha em um projeto inédito e inovador: as concessões de hidrovias. Um modo de transporte pautado na sustentabilidade, na eficiência logística e na economia. São projetos com os menores custos de implantação e operação, se comparados aos demais modos de transporte.

Queremos ter o mercado internacional como parceiro nessa construção e convidamos o mundo a conhecer a nossa carteira de projetos de arrendamentos em portos e concessões hidroviárias. Afinal, portos e hidrovias conectam o Brasil e o mundo.



PORTS AND INLAND WATERWAYS

connecting Brazil to the World

Brazil's prosperity relies on its ports and inland waterways, which serve as crucial channels for the flow of goods that sustain global markets and production chains. The Federal Government, through the Ministry of Ports and Airports, is committed to fostering growth in this sector, making it more competitive, modern, and sustainable.

Currently, Brazil offers partnership opportunities in 51 projects, with a total investment of US\$ 3,4 billion. These assets, located across the country from North to South, are capable of handling solid and liquid bulk, containers, and general cargo. They are slated for auction between 2024 and 2026.

In addition, the Brazilian government is embarking on an unprecedented and innovative initiative: inland waterway concessions. This transportation mode emphasizes sustainability, logistical efficiency, and cost-effectiveness, offering the lowest implementation and operation costs compared to other transport modes.

We invite the international market to partner with us in these endeavors and explore our portfolio of port and inland waterway concession projects. After all, ports and inland waterways are the vital links connecting Brazil to the world.

Sustentabilidade e desenvolvimento

O Ministério de Portos e Aeroportos trabalha para fortalecer iniciativas de adesão ou incentivo às melhores práticas relacionadas ao meio ambiente, governança e desenvolvimento social. O objetivo é fortalecer o desenvolvimento nacional alinhado com boas práticas de sustentabilidade, que permita a mobilidade de pessoas e bens de forma segura e eficiente, melhorando a competitividade logística nacional, respeitando os direitos humanos e o meio ambiente e incorporando a sustentabilidade como valor a ser seguido.



Criação da Política de Sustentabilidade do Ministério de Portos e Aeroportos



Priorização de projetos de debêntures de infraestrutura e incentivadas



Incentivos regulatórios para adoção de boas práticas em sustentabilidade



Novas estruturas de portos e hidrovias:

- Programas ambientais (licenciamento ambiental)
- Programa carbono zero
- Programa de redução de emissão de gases de efeito estufa
- Ações de mitigação/adaptação da mudança do clima
- Benefícios sociais



Transição energética:

- Grupos de trabalho
- Representação junto à Organização Marítima Internacional
- Apoio a pesquisa e inovação

Sustainability and Development

The Ministry of Ports and Airports works to strengthen initiatives to adopt or encourage best practices related to the environment, governance, and social development. The goal is to strengthen national development aligned with good sustainability practices, allowing the safe and efficient mobility of people and property, improving national logistical competitiveness, respecting human rights and the environment, as well as incorporating sustainability as a value to be followed.



Creation of the Sustainability Policy of the Ministry of Ports and Airports



Prioritization of infrastructure and incentivized debenture projects



Regulatory incentives for the adoption of best practices in sustainability



New Port and Waterway Structures:

- Environmental programs (environmental licensing)
- Zero carbon program
- Greenhouse gas emission reduction program
- Climate change mitigation/adaptation actions
- Social benefits



Energy transition

- Working groups
- Representation at the International Maritime Organization - IMO
- Support for research and innovation



R\$ 18,2 bilhões
em investimentos

50 empreendimentos
no setor portuário

2024	R\$ 3,74 bilhões 8 empreendimentos
2025	R\$ 8,54 bilhões 21 empreendimentos 20 arrendamentos e 1 concessão
2026	R\$ 5,91 bilhões 21 empreendimentos 17 arrendamentos e 4 concessões

→ PORTS



US\$ 3.15 billion
in investments

50 projects
in port sector

2024
US\$ 648.03 million
8 projects

2025
US\$ 1.47 billion
21 projects
20 leases and 1 concession

2026
US\$ 1.02 billion
21 projects
17 leases and 4 concessions

Projetos 2024

 LEILÃO REALIZADO

 REC08 PORTO DO RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield
Carga: Granel Sólido Vegetal
Área: 7.156 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 50,9 milhões
Leilão: Realizado

 REC09 PORTO DO RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield
Carga: Granel Sólido e Carga Geral
Área: 7.759 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 2,21 milhões
Leilão: Realizado

 REC10 PORTO DO RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield
Carga: Granel Sólido e Carga Geral
Área: 4.461 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 2,95 milhões
Leilão: Realizado

 RDJ06 PORTO DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Carga: Lubrificantes
Área: 13.560 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 10,12 milhões
Leilão: Realizado

 RIG10 PORTO DO RIO GRANDE (RS)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal
Área: 8.670 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 7,7 milhões
Leilão: Realizado

ITG02 PORTO DE ITAGUAÍ (RJ)

Terminal: Greenfield
Carga: Granel Sólido Mineral (minério de ferro)
Área: 249.041 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 3,58 bilhões
Leilão: 18 de dezembro de 2024

MCPO3 PORTO DE SANTANA (AP)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal (soja e milho)
Área: 11.677 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 88,8 milhões
Leilão: 18 de dezembro de 2024

MAC16 PORTO DE MACEIÓ (AL)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Mineral (concentrado de cobre)
Área: 9.539 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 5 anos
CAPEX: 6,18 milhões
Leilão: 18 de dezembro de 2024

Projects 2024



AUCTIONS CARRIED OUT



REC08

PORT OF RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield

Cargo: Solid Vegetable Bulk

Area: 7,156 m²

Modality: Simplified

Term: 10 years

CAPEX: US\$ 8.82 million

Auction: Done



REC09

PORT OF RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield

Cargo: Solid Bulk and General Cargo

Area: 7,759 m²

Modality: Simplified

Term: 10 years

CAPEX: US\$ 383.361,08

Auction: Done



REC10

PORT OF RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield

Cargo: Solid Bulk and General Cargo

Area: 4,461 m²

Modality: Simplified

Term: 10 years

CAPEX: US\$ 511.72 million

Auction: Done



RDJ06

PORT OF RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield

Cargo: Lubricants

Area: 13,560 m²

Modality: Simplified

Term: 10 years

CAPEX: US\$ 1.75 million

Auction: Done



RIG10

PORT OF RIO GRANDE (RS)

Terminal: Brownfield

Cargo: Solid Vegetable Bulk

Area: 8,670 m²

Modality: Simplified

Term: 10 years

CAPEX: US\$ 1.33 million

Auction: Done



ITG02

PORT OF ITAGUAÍ (RJ)

Terminal: Greenfield

Cargo: Solid Mineral Bulk (iron ore)

Area: 249.041 m²

Modality: Ordinary

Term: 10 years

CAPEX: US\$ 621.01 million

Auction: December 18, 2024

MCPO3

PORT OF SANTANA (AP)

Terminal: Brownfield

Cargo: Solid Vegetable Bulk (soybeans and corn)

Area: 11,677 m²

Modality: Ordinary

Term: 25 years

CAPEX: US\$ 15.4 million

Auction: December 18, 2024

MAC16

PORT OF MACEIÓ (AL)

Terminal: Brownfield

Cargo: Solid Mineral Bulk (copper concentrate)

Area: 9,539 m²

Modality: Simplified

Term: 5 years

CAPEX: US\$ 1.07 million

Auction: December 18, 2024

Projetos 2025

STS08 PORTO DE SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Líquido
Área: 30.546 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 491,51 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2025

PAR14 PORTO DE PARANAGUÁ (PR)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal
Área: 82.436 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 499,08 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2025

PAR15 PORTO DE PARANAGUÁ (PR)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal
Área: 43.279 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 293,17 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2025

RDJ10 PORTO DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Carga: Carga Geral e Granel Sólido
Área: 15.873 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 32,58 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2025

RDJ11 PORTO DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Carga: Carga Geral e Granel Sólido
Área: 7.787 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 5,91 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2025

PAR25 PORTO DE PARANAGUÁ (PR)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal
Área: 41.480 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 564,14 milhões
Leilão: 2º trimestre de 2025

STS33 PORTO DE SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Líquido
Área: 30.546 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 491,50 milhões
Leilão: 2º trimestre de 2025

MUC04 PORTO DE FORTALEZA (CE)

Terminal: Brownfield
Carga: Carga Containerizada
Área: 125.112 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 360,74 milhões
Leilão: 2º trimestre de 2025

MCP01 PORTO DE SANTANA (AP)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal
Área: 30.546 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 84,58 milhões
Leilão: 2º trimestre de 2025

VDC29 PORTO DE VILA DO CONDE (PA)

Terminal: Greenfield
Carga: Granel Sólido Mineral (Soja e Milho)
Área: 67.448 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 716,03 milhões
Leilão: 3º trimestre de 2025

RDJ07 PORTO DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Carga: Carga de apoio Offshore
Área: 48.648 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 101,74 milhões
Leilão: 3º trimestre de 2025

POA26 PORTO DE PORTO ALEGRE (RS)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido
Área: 22.052 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 21,13 milhões
Leilão: 3º trimestre de 2025

Projects 2025

STS08 PORT OF SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Cargo: Liquid Bulk
Area: 30,546 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 85.2 million
Auction: 1st quarter/2025

PAR14 PORT OF PARANAGUÁ (PR)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Vegetable Bulk
Area: 82,436 m²
Modality: Ordinary
Term: 35 years
CAPEX: US\$ 86.47 million
Auction: 1st quarter/2025

PAR15 PORT OF PARANAGUÁ (PR)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Vegetable Bulk
Area: 43,279 m²
Modalidade: Ordinary
Term: 35 years
CAPEX: US\$ 50.8 million
Auction: 1st quarter/2025

RDJ10 PORT OF RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Cargo: General Cargo and Solid Bulk
Area: 15,873 m²
Modality: Simplified
Term: 10 years
CAPEX: US\$ 5.6 million
Auction: 1st quarter/2025

RDJ11 PORT OF RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Cargo: General Cargo and Solid Bulk
Area: 7,787 m²
Modality: Simplified
Term: 10 years
CAPEX: US\$ 1.02 million
Auction: 1st quarter/2025

PAR25 PORT OF PARANAGUÁ (PR)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Vegetable Bulk
Area: 41,480 m²
Modality: Ordinary
Term: 35 years
CAPEX: US\$ 97.8 million
Auction: 2nd quarter/2025

STS33 PORT OF SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Cargo: Liquid Bulk
Area: 30,546 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 14.65 million
Auction: 2nd quarter/2025

MUC04 PORT OF FORTALEZA (CE)

Terminal: Brownfield
Cargo: Containerized cargo
Area: 125,112m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 62.57 million
Auction: 2nd quarter/2025

MCP01 PORT OF SANTANA (AP)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Vegetable Bulk
Area: 30,546m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 14.65 million
Auction: 2nd quarter/2025

VDC29 PORT OF VILA DO CONDE (PA)

Terminal: Greenfield
Cargo: Solid Vegetable Bulk (Soy and Corn)
Area: 67,448m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 124.06 million
Auction: 3rd quarter/2025

RDJ07 PORT OF RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Cargo: Offshore support cargo
Area: 48,648 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 17.6 million
Auction: 3rd quarter/2025

POA26 PORT OF PORTO ALEGRE (RS)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Bulk
Area: 22.052 m²
Modality: Simplified
Term: 10 years
CAPEX: US\$ 3.6 million
Auction: 3rd quarter/2025

Projetos 2025

REC11 PORTO DE RECIFE (PE)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal (Malte de Cevada)
Área: 10.092 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 4,56 milhões
Leilão: 3º trimestre de 2025

REC07 PORTO DE RECIFE (PE)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido e Carga Geral
Área: Em validação
Modalidade: Ordinário
Prazo: Em validação
CAPEX: Em validação
Leilão: Em validação

TECON SANTOS 10 PORTO DE SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Carga: Carga Geral (container)
Área: 601.902 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 3,51 bilhões
Leilão: 4º trimestre de 2025

SSB01 PORTO DE SÃO SEBASTIÃO (SP)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Mineral e Vegetal; Carga Geral
Área: 261.941 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 656,08 milhões
Leilão: 4º trimestre de 2025

IQI16 PORTO DE ITAQUI (MA)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Mineral (fertilizantes)
Área: 21.829 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 63,93 milhões
Leilão: 4º trimestre de 2025

NAT01 PORTO DE NATAL (RN)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Mineral
Área: 15.613 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 13 anos
CAPEX: R\$ 23,40 milhões
Leilão: 4º trimestre de 2025

TMP PORTO DE RECIFE (PE)

Terminal: Brownfield
Movimentação: Passageiros
Área: 15.325 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 2,30 milhões
Leilão: 4º trimestre de 2025

TMP PORTO DE MACEIÓ (AL)

Terminal: Brownfield
Movimentação: Passageiros
Área: 5.420 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 1,98 milhões
Leilão: 4º trimestre de 2025

+ Concessão dos Canais:

CANAL DE ACESSO DE PORTO DE PARANAGUÁ (PR)

Modalidade: Concessão Parcial
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 1,07 bilhão
Leilão: 2º trimestre de 2025

Projects 2025

REC11 PORT OF RECIFE (PE)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Vegetable Bulk (barley malt)
Area: 10,092 m²
Modality: Simplified
Term: 10 years
CAPEX: US\$ 791.007.49
Auction: 3rd quarter/2025

REC07 PORT OF RECIFE (PE)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Bulk and General Cargo
Area: Under analysis
Modality: Ordinary
Term: Under analysis
CAPEX: Under analysis
Auction: Under analysis

TECON SANTOS 10 PORTO DE SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Cargo: General Cargo (container)
Area: 601,902 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 608.8 million
Auction: 4th quarter/2025

SSB01 PORT OF SÃO SEBASTIÃO (SP)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Mineral and Vegetable Bulk; General Cargo
Area: 261,941 m²
Modality: Ordinary
Term: 35 years
CAPEX: US\$ 113.7 million
Auction: 4th quarter/2025

IQI16 PORT OF ITAQUI (MA)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Mineral Bulk (fertilizers)
Area: 21,829 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 11.08 million
Auction: 4th quarter/2025

NAT01 PORT OF NATAL (RN)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Mineral Bulk
Area: 15.613 m²
Modality: Ordinary
Term: 13 years
CAPEX: US\$ 4.05 million
Auction: 4th quarter/2025

TMP PORT OF RECIFE (PE)

Terminal: Brownfield
Handling: Passengers
Area: 15,325 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 398.937.07
Auction: 4th quarter/2025

TMP PORT OF MACEIÓ (AL)

Terminal: Brownfield
Handling: Passengers
Area: 5,420 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 341.729,11
Auction: 4th quarter/2025

+ Concession of the Channels:

PARANAGUÁ CANAL PORT ACCESS (PR)

Modality: Partial Concession
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 185.6 million
Auction: 2nd quarter/2025

Projetos 2026

IQI15 PORTO DO ITAQUI (MA)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal
Área: 117.099 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 1,56 bilhão
Leilão: 1º trimestre de 2026

VDC10 PORTO DE VILA DO CONDE (PA)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Mineral
Área: 98.837 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 1,13 bilhão
Leilão: 1º trimestre de 2026

STS53 PORTO DE SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Mineral (Fertilizantes)
Área: 87.981 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 658,84 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2026

RDJ06A PORTO DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Líquido
Área: 10.940 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 67,81 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2026

SFS201 PORTO DE SÃO FRANCISCO DO SUL (SC)

Terminal: Brownfield
Carga: Carga Geral
Área: 44.893 m²
Modalidade: Simplificado
Prazo: 10 anos
CAPEX: R\$ 37,37 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2026

REC13 PORTO DO RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield
Carga: Granel Sólido Mineral
Área: 11.059 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 35 anos
CAPEX: R\$ 5,74 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2026

SUA01 PORTO DE SUAPE (PE)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Mineral
Área: 100.000 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 3,95 milhões
Leilão: 1º trimestre de 2026

IMB11 PORTO DE IMBITUBA (SC)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido Vegetal (soja e milho)
Área: 42.354 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 181,68 milhões
Leilão: 2º trimestre de 2026

IMB06 PORTO DE IMBITUBA (SC)

Terminal: Brownfield
Carga: Granel Sólido
Área: 39.650 m²
Modalidade: Ordinário
Prazo: 25 anos
CAPEX: R\$ 92,69 milhões
Leilão: 2º trimestre de 2026

Projects 2026

IQI15 PORT OF ITAQUI (MA)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Vegetal Bulk
Area: 117.099 m²
Modality: Ordinary
Term: 35 anos
CAPEX: US\$ 270.30 million
Auction: 1st quarter/2026

VDC10 PORT OF VILA DO CONDE (PA)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Mineral Bulk
Area: 98.837 m²
Modality: Ordinary
Term: 35 years
CAPEX: US\$ 196.01 million
Auction: 1st quarter/2026

STS53 PORT OF SANTOS (SP)

Terminal: Brownfield
Carga: Solid Mineral Bulk (fertilizers)
Área: 87,981 m²
Modalidade: Ordinary
Prazo: 25 years
CAPEX: US\$ 114.27 million
Leilão: 1st quarter/2026

RDJ06A PORT OF RIO DE JANEIRO (RJ)

Terminal: Brownfield
Cargo: Liquid Bulk
Area: 10,940 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 11.76 million
Auction: 1st quarter/2026

SFS201 PORT OF SÃO FRANCISCO DE SUL (SC)

Terminal: Brownfield
Cargo: General Cargo
Area: 44,893 m²
Modality: Simplified
Term: 10 years
CAPEX: US\$ 6.48 million
Auction: 1st quarter/2026

REC13 PORT OF RECIFE (PE)

Terminal: Greenfield
Carga: Solid Mineral Bulk
Área: 11,059 m²
Modalidade: Ordinary
Prazo: 35 years
CAPEX: US\$ 995.698.02
Leilão: 1st quarter/2026

SUA01 PORT OF SUAPE (PE)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Mineral Bulk
Area: 100,000 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 685.192,89
Auction: 1st quarter/2026

IMB11 PORT OF IMBITUBA (SC)

Terminal: Brownfield
Cargo: Solid Vegetable Bulk (soybeans and corn)
Area: 42,354 m²
Modality: Ordinary
Term: 25 years
CAPEX: US\$ 31.51 million
Auction: 2nd quarter/2026

IMB06 PORT OF IMBITUBA (SC)

Terminal: Brownfield
Carga: Solid Bulk
Área: 39,650 m²
Modalidade: Ordinary
Prazo: 25 years
CAPEX: US\$ 16.07 million
Leilão: 2nd quarter/2026

Projetos 2026

SSD04 PORTO DE SALVADOR (BA)	ITG03 PORTO DE ITAGUAÍ (RJ)	MUC03 PORTO DE FORTALEZA (CE)	RIG40 PORTO DO RIO GRANDE (RS)
Terminal: Brownfield Carga: Carga Geral Área: 34.878 m² Modalidade: Ordinário Prazo: 25 anos CAPEX: R\$ 39,86 milhões Leilão: 2º trimestre de 2026	Terminal: Brownfield Carga: Granel Sólido Mineral (ferro gusa) Área: 28.429 m² Modalidade: Ordinário Prazo: 25 anos CAPEX: R\$ 186,58 milhões Leilão: 3º trimestre de 2026	Terminal: Brownfield Carga: Granel Sólido Mineral Área: 27.200 m² Modalidade: Ordinário Prazo: 25 anos CAPEX: R\$ 92,55 milhões Leilão: 3º trimestre de 2026	Terminal: Brownfield Carga: Granel Líquido (combustível marítimo e industrial) Área: 38.670 m² Modalidade: Ordinário Prazo: 25 anos CAPEX: R\$ 53,25 milhões Leilão: 3º trimestre de 2026
MUC05 PORTO DE FORTALEZA (CE)	RIG25 PORTO DO RIO GRANDE (RS)	VDC04 PORTO DE VILA DO CONDE (PA)	ITJ01 PORTO DE ITAJAÍ (SC)
Terminal: Brownfield Carga: Granel Sólido Mineral Área: Em validação Modalidade: Em validação Prazo: Em validação CAPEX: Em validação Leilão: Em validação	Terminal: Brownfield Carga: Granel Líquido (produtos petroquímicos) Área: 31.217 m² Modalidade: Ordinário Prazo: 25 anos CAPEX: R\$ 13,11 milhões Leilão: 3º trimestre de 2026	Terminal: Brownfield Carga: Granel Sólido Mineral Área: 32.357m² Modalidade: Simplificado Prazo: 10 anos CAPEX: R\$ 13 milhões Leilão: 4º trimestre de 2026	Terminal: Brownfield Carga: Carga Geral (Container) Área: Em validação Modalidade: Ordinário Prazo: Em validação CAPEX: Em validação Leilão: Em validação

+ Concessão dos Canais:

CANAL E ÁREAS LIVRES DA CODEBA (BA)	CANAL DE ACESSO AO PORTO DE SANTOS (SP)	CANAL DE ACESSO AO PORTO DE RIO GRANDE (RS)	CANAL DE ACESSO AO PORTO DE ITAJAÍ (SC)
CAPEX: R\$ 1,77 bilhão Leilão: 4º trimestre de 2026	CAPEX: Em estudo Leilão: 4º trimestre de 2026	CAPEX: Em estudo Leilão: 4º trimestre de 2026	CAPEX: Em estudo Leilão: 4º trimestre de 2026

Projects 2026

SSD04 PORT OF SALVADOR (BA)	ITG03 PORT OF ITAGUAÍ (RJ)	MUC03 PORT OF FORTALEZA (CE)	RIG40 PORT OF RIO GRANDE (RS)
Terminal: Brownfield Cargo: General Cargo Area: 34,878 m ² Modality: Ordinary Term: 25 years CAPEX: US\$ 6.90 million Auction: 2nd quarter/2026	Terminal: Brownfield Cargo: Solid Mineral Bulk (pig iron) Area: 28,429 m ² Modality: Ordinary Term: 25 years CAPEX: US\$ 32.36 million Auction: 3rd quarter/2026	Terminal: Brownfield Cargo: Solid Mineral Bulk Area: 27,200 m ² Modality: Ordinary Term: 25 years CAPEX: US\$ 16.05 million Auction: 3rd quarter/2026	Terminal: Brownfield Cargo: Liquid Bulk (marine and industrial fuel) Area: 38,670 m ² Modality: Ordinary Term: 25 years CAPEX: US\$ 9.23 million Auction: 3rd quarter/2026
MUC05 PORT OF FORTALEZA (CE)	RIG25 PORT OF RIO GRANDE (RS)	VDC04 PORT OF VILA DO CONDE (PA)	ITJ01 PORT OF ITAJAÍ (SC)
Terminal: Brownfield Cargo: Solid Mineral Bulk Area: Under analysis Modality: Under analysis Term: Under analysis CAPEX: Under analysis Auction: Under analysis	Terminal: Brownfield Cargo: Liquid Bulk (petrochemical products) Area: 31,217 m ² Modality: Ordinary Term: 25 years CAPEX: US\$ 2.2 million Auction: 3rd quarter/2026	Terminal: Brownfield Cargo: Solid Mineral Bulk Area: 32,357m ² Modality: Simplified Term: 10 years CAPEX: US\$ 2.2 million Auction: 4th quarter/2026	Terminal: Brownfield Cargo: General Cargo (container) Area: Under analysis Modality: Ordinary Term: Under analysis CAPEX: Under analysis Auction: Under analysis

+ Concession of the Channels:

CANAL PORT AND FREE AREAS OF CODEBA (BA)	SANTOS CANAL PORT ACCESS (SP)	RIO GRANDE CANAL PORT ACCESS (RS)	ITAJAÍ CANAL PORT ACCESS (SC)
CAPEX: US\$ 307.03 Auction: 4th quarter/2026	CAPEX: Under analysis Auction: 4th quarter/2026	CAPEX: Under analysis Auction: 4th quarter/2026	CAPEX: Under analysis Auction: 4th quarter/2026

Túnel Santos-Guarujá

Maior investimento em infraestrutura de transportes do Novo PAC

Parceria público-privada

CAPEX

R\$ 5,82 bilhões
em investimentos
para operação e manutenção

OPEX

R\$ 1,22 bilhão
em investimentos em obras

Prazo:
30 anos

Usuários/dia:
78 mil

Comprimento:
860 metros

Sistema de interligação formado por:
Túnel, acessos urbanos e prédios de acesso

Fontes de Receita

Aporte Público Máximo:
R\$ 4,91 bilhões
Pagamento conforme andamento das obras

Receita Tarifária:
R\$ 2,17 bilhões

Tarifa por sentido:
R\$ 6,15
Pórticos nas entradas do túnel
(Pedestres e ciclistas não pagam)

Contraprestação pública máxima:
R\$ 6,74 bilhões

Santos-Guarujá Tunnel

Biggest investment in transport infrastructure in the Novo PAC

Public-private partnership

CAPEX

US\$ 1 billion
In investments in works

OPEX

US\$ 215.4 million
In investments for operation and maintenance

Term:
30 years

Users/day:
78 mil

Length:
860 m

Interconnection system consisting of:
Tunnel; Urban accesses; and Access buildings.

Sources of Revenue

Maximum Public Support:
US\$ 846.84 million
Payment according to progress of works

Tariff revenue
US\$ 383.2 million

Fare per direction:
US\$ 1.08
Gantries at tunnel entrances
(Pedestrians and cyclists do not pay)

Maximum public consideration:
US\$ 1.16 billion

ITG02

Porto de Itaguaí/RJ

 18 de dezembro de 2024

Este projeto visa a implantação de um terminal para movimentação e armazenagem de granéis sólidos minerais, especialmente minério de ferro. Com investimento de R\$ 3,6 bilhões, o terminal terá capacidade para movimentar 21,4 milhões de toneladas por ano, aumentando a capacidade do Porto de Itaguaí em 26,83%. A área, caracterizada como greenfield, possui 249.041 m² e será arrendada por um período de 35 anos, com previsão de início da operação para 2030. Espera-se a geração de aproximadamente 2.000 empregos na fase de construção e 333 na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da exportação de minério de ferro e fortalecerá a posição do porto no cenário internacional.

	Tipo de arrendamento: Ordinário		Valor Mínimo de Outorga: R\$ 1,00		Despesa Operacional Total: R\$ 5.752.799.000,00
	Área: 249.041 m²		Capacidade Estática: 900.000 toneladas		Valor de Remuneração Mensal Fixo: R\$ 1.881.700,00
	Prazo: 35 anos		WACC: 9,92%		Data-base: Julho/2022
	Valor Global do Contrato: R\$ 23.493.945.000,00		Tipo de área: Greenfield		Prazo Pré-operacional: 5 anos
	Fluxo de Caixa Global do Projeto: R\$ 5.703.488.000,00		Prorrogabilidade do prazo: 70 anos		Capacidade Dinâmica: 21.400.000 toneladas
	Remuneração Mensal Variável (R\$/t): 2,11		CAPEX: R\$ 3.580.919.000,00		Perfil de carga: Granel Sólido Mineral (Minério de Ferro)

ITG02

Port of Itaguaí/RJ

 December 18, 2024

This project aims to implement a terminal for the handling and storage of solid mineral bulk, especially iron ore. With an investment of US\$ 624.479 billion, the terminal will have the capacity to handle 21.4 million tons per year, increasing the capacity of the Port of Itaguaí by 26.83%. The area, characterized as greenfield, 249.041 m² and will be leased for a period of 35 years, with operations expected to begin in 2030. approximately 2,000 jobs are expected to be created during the construction phase and 333 during the construction phase. Jobs are expected to be created during the construction phase and 333 during the operation phase. The project will contribute increase iron ore exports and strengthen the port's position on the international stage. position on the international stage.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 997.918.227,86



Area:
249.041 m²



Static Capacity:
900.000 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 326.412,01



Term:
35 years



WACC:
9,92%



Base date:
July/2022



Overall Contract Value:
US\$ 4.075.413.717,73



Type of area:
Greenfield



Pre-operational term:
5 years



Overall Project Cash Flow:
US\$ 989.364.418,54



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
21.400.000 tons/year



Monthly Remuneration Value (US\$/t):
US\$ 0,36



CAPEX:
US\$ 621.169.684,98



Cargo profile:
**Solid Mineral Bulk
(Iron Ore)**



PAR14

Porto de Paranaguá/PR

 1º trimestre de 2025

Este projeto visa a movimentação e armazenagem de grãos sólidos vegetais (soja, farelo de soja e milho). Com investimento de R\$ 529,2 milhões, o terminal terá capacidade para movimentar 6,8 milhões de toneladas por ano. A área, com 82.436 m², está localizada no Corredor de Exportação (COREX) e será arrendada por 35 anos, com previsão de início da operação para 2025. Serão gerados aproximadamente 310 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da exportação de grãos e fortalecerá a posição do Porto de Paranaguá no mercado internacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 2.148.481.000,00



Área:
82.436 m²



Capacidade Estática:
323.000 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 246.100,00



Prazo:
35 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Junho/2023



Valor Global do Contrato:
R\$ 7.377.039.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Capacidade Dinâmica:
6,8 milhões toneladas/ano



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 1.966.455.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Perfil de carga:
Granel Sólido Vegetal



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
0,79



CAPEX:
R\$ 529.188.000,00

PAR14

Port of Paranaguá/PR

 1st quarter/2025

This project aims to handle and store solid vegetable bulk (soybeans, soybean meal and corn). With an investment of US\$ 91.798 million, the terminal will have the capacity to handle 6.8 million tons per year. The 82,436 m² area is located in the Export Corridor (COREX) and will be leased for 35 years, with operations expected to begin in 2025. Approximately 310 direct jobs will be created during the operation phase. The project will help increase grain exports and strengthen the position of the Port of Paranaguá in the international market. 6,8 million tons per year. The 82,436 m² area is located in the Export Corridor (COREX) and will be leased for 35 years, with operations expected to begin in 2025. Approximately 310 direct jobs will be created during the operation phase. The project will help increase grain exports and strengthen the position of the Port of Paranaguá in the international market.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 372.689.598,94



Area:
82.436 m²



Static Capacity:
323.000 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 42.690,11



Term:
35 years



WACC:
9,92%



Base date:
June/2023



Overall Contract Value:
US\$ 1.279.669.546,2115



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
-



Overall Project Cash Flow:
US\$ 341.114.175,68



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
6,8 million tons/year



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 0,13



CAPEX:
US\$ 91.796.419,65



Cargo profile:
Solid Vegetable Bulk

PR



PAR15

Port of Paranaguá/PR

 1st quarter/ 2025

Focusing on the handling and storage of solid vegetable bulk (soybeans, soybean meal and corn), this project involves an investment of US\$ 50.860 million and will have the capacity to handle 4 million tons a year. The 43,279 m² area is located in the Export Corridor (COREX) and will be leased for 35 years, with operations expected to begin in 2025. Around 180 direct jobs are expected to be created during the operational phase. The project will help increase grain exports and strengthen the position of the Port of Paranaguá in the international market.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 227.172.321,67



Area::
43.279 m²



Static Capacity:
191.000 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 28.292,39



Term::
35 years



WACC:
9,92%



Base date:
June/2023



Overall Contract Value:
US\$ 772.051.762,42



Type of area:
Brownfield



Dynamic Capacity:
4,0 million tons/year



Overall Project Cash Flow:
US\$ 203.085.276,15



Extension of term:
70 years



Cargo profile:
Solid Vegetable Bulk



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 0,14



CAPEX:
US\$ 50.855.537,05



PAR15

Porto de Paranaguá/PR

 1º trimestre de 2024

Com foco na movimentação e armazenagem de grãos sólidos vegetais (soja, farelo de soja e milho), este projeto prevê investimento de R\$ 293,2 milhões e terá capacidade para movimentar 4 milhões de toneladas por ano. A área, com 43.279 m², está situada no Corredor de Exportação (COREX) e será arrendada por 35 anos, com previsão de início da operação em 2025. É estimada a geração de cerca de 180 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da exportação de grãos e fortalecerá a posição do Porto de Paranaguá no mercado internacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 1.309.603.000,00



Área:
43.279 m²



Capacidade Estática:
191.000 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 163.100,00



Prazo:
35 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Junho/2023



Valor Global do Contrato:
R\$ 4.450.724.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Capacidade Dinâmica:
4,0 milhões toneladas/ano



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 1.170.746.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Perfil de carga:
Granel Sólido Vegetal



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
0,82



CAPEX:
R\$ 293.172.000,00



STS08

Porto de Santos/SP

 1º trimestre de 2025

Este projeto prevê a construção de um terminal para movimentação de graneis líquidos combustíveis (óleo diesel, gasolina e etanol), com investimento de R\$ 491,5 milhões. A capacidade adicional será de 1.526.800 toneladas por ano, suprimindo o déficit projetado para 2049. A área, com 30.546 m², está localizada na região da Alamoia e será arrendada por 25 anos, com previsão de início da operação em 2028. É estimada a geração de aproximadamente 100 posições de emprego direto na fase de operação. O projeto contribuirá para o abastecimento de combustíveis no país e fortalecerá a infraestrutura do Porto de Santos.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 487.756.000,00



Área:
30.546 m²



Capacidade Estática:
127.233 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 195.300,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Outubro/2023



Valor Global do Contrato:
R\$ 2.804.721.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Prazo Pré-operacional:
2 anos



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 813.108.000,00



Prorrogação do prazo:
70 anos



Capacidade Dinâmica:
1.526.800 toneladas/ano



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
4,04



CAPEX:
R\$ 491.509.000,00



Perfil de carga:
Granel Líquido

STS08

Port of Santos/SP

 1st quarter/2025

This project includes the construction of a terminal for handling liquid fuel bulk (diesel oil, gasoline and ethanol) with an investment of US\$ 85.258 million. The additional capacity will be 1,526,800 tons per year, meeting the deficit projected for 2049. The 30.546 m² site is located in the Alamoia region and will be leased for 25 years, with operations expected to begin in 2028. It is estimated that approximately 100 direct jobs will be created during the operational phase. The project will contribute to the country's fuel supply and strengthen the infrastructure of the Port of Santos.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 84.609.353,31



Area:
30.546 m²



Static Capacity:
127.233 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 33.878,01



Term:
25 years



WACC:
9,92%



Base date:
October/2023



Overall Contract Value:
US\$ 486.525.291,42



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
2 years



Overall Project Cash Flow:
US\$ 141.047.044,12



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
1.526.800 tons/year



Monthly Remuneration Value (US\$/t):
US\$ 0,70



CAPEX:
US\$ 85.260.373,30



Cargo profile:
Liquid Bulk

PAR25

Porto de Paranaguá/PR

 2º trimestre de 2025

Voltado para movimentação e armazenagem de grãos sólidos vegetais (soja, farelo de soja e milho), este projeto prevê investimento de R\$ 564,1 milhões e terá capacidade para movimentar 4,3 milhões de toneladas por ano. A área possui 41.480 m² e será arrendada por 35 anos, com previsão de início da operação em 2025. Serão gerados mais de 210 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da exportação de grãos e fortalecerá a posição do Porto de Paranaguá no mercado internacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 1.766.201.000,00



Área:
41.480 m²



Capacidade Estática:
206 mil toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 205.300,00



Prazo:
35 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Junho/2023



Valor Global do Contrato:
R\$ 4.616.090.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Capacidade Dinâmica:
4,3 milhões toneladas/ano



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 803.731.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Perfil de carga:
Granel Sólido Vegetal



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
1,08



CAPEX:
R\$ 564.144.000,00

PAR25

Port of Paranaguá/PR

 2nd quarter/2025

Aimed at handling and storing solid vegetable bulk (soybeans, soybean meal and corn), this project involves an investment of US\$ 97.85 million and will have the capacity to handle 4.3 million tons a year. The area is 41,480 m² and will be leased for 35 years, with operations expected to begin in 2025. More than 210 direct jobs will be created during the operation phase. The project will help increase grain exports and strengthen the position of the Port of Paranaguá in the international market.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 306.376.804,05



Area:
41.480 m²



Static Capacity:
206 thousand tons



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 35.612,68



Term:
35 years



WACC:
9,92%



Base date:
June/2023



Overall Contract Value:
US\$ 800.737.232,86



Type of area:
Brownfield



Dynamic Capacity:
4,3 million tons/year



Overall Project Cash Flow:
US\$ 139.420.448,23



Extension of term:
70 years



Cargo profile:
Solid Vegetable Bulk



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 0,18



CAPEX:
US\$ 97.860.116,56

MUC04

Porto de Fortaleza/CE

 2º trimestre de 2025

Este projeto prevê a construção de um terminal para movimentação de contêineres e carga geral, com investimento de R\$ 360,7 milhões. O terminal terá capacidade para movimentar 360 mil TEUs por ano. A área, com 125.112 m², está localizada no bairro do Mucuripe e será arrendada por 25 anos, com previsão de início da operação em 2026. Estima-se a geração de aproximadamente 375 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da capacidade de movimentação de contêineres e fortalecerá a posição do Porto de Fortaleza no cenário nacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 973.568.000,00



Área:
125.112 m²



Capacidade Estática:
9.080 TEU



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 539.100,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Junho/2023



Valor Global do Contrato:
R\$ 3.906.410.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Prazo Pré-operacional:
1 ano



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 476.654.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Capacidade Dinâmica:
360 mil TEU



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
35,25



CAPEX:
R\$ 360.738.000,00



Perfil de carga:
Carga Containerizada

MUC04

Port of Fortaleza/CE

 2nd quarte/2025

This project involves the construction of a terminal for handling containers and general cargo, with an investment of US\$ 62.56 million. The terminal will have the capacity to handle 360,000 TEUs per year. The area, measuring 125,112 m², is located in the Mucuripe neighborhood and will be leased for 25 years, with operations expected to begin in 2026. It is estimated that approximately 375 direct jobs will be created during the operational phase. The project will help increase container handling capacity and strengthen the position of the Port of Fortaleza on the national stage.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 168.881.487,64



Area:
125.112 m²



Static Capacity:
9.080 TEU



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 93.515,82



Term:
25 years



WACC:
9,92%



Base date:
June/2023



Overall Contract Value:
US\$ 677.631.487,64



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
1 year



Overall Project Cash Flow:
US\$ 82.683.527,61



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
360 thousand TEU



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 6,11



CAPEX:
US\$ 62.575.978,35



Cargo profile:
Containerized cargo

RDJ07

Porto do Rio de Janeiro/RJ

 3º trimestre de 2025

Este projeto prevê a implantação de um terminal de apoio logístico offshore para a Bacia de Santos, com investimento de R\$ 101,7 milhões. A área, com 48.648 m², é classificada como brownfield e abrigará atividades de recebimento, conferência e movimentação de cargas como rancho, químicos, ferramentas, equipamentos de poço, tubos, risers e resíduos. O terminal terá capacidade para 2.704 atracações por ano. O arrendamento terá duração de 25 anos, com início da operação previsto para 2026. Serão gerados por volta de 265 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o desenvolvimento do setor de petróleo e gás e fortalecerá a posição do Porto do Rio de Janeiro no apoio offshore.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 768.075.000,00



Área:
48.648 m²



Capacidade Estática:
2.704 atracações



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 1.441.400,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Maior/2023



Valor Global do Contrato:
R\$ 2.372.313.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Prazo Pré-operacional:
1 ano



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 164.932.000,00



Prorrogação do prazo:
70 anos



Capacidade Dinâmica:
2.704 atracações/ano



Remuneração Mensal Variável
(R\$/atracação):
8.961,85



CAPEX:
R\$ 101.741.000,00



Perfil de carga:
Carga de apoio Offshore
(Materiais e insumos para Unidades Marítimas de Produção e Exploração de Petróleo e Gás)



Estudos:
R\$ 350.685,01

RDJ07

Port of Rio de Janeiro/RJ

 3rd quarter/2025

This project involves setting up an offshore logistics support terminal for the Santos Basin, with an investment of US\$ 17.64 million. The 48,648 m² area is classified as brownfield and will be used for receiving, checking and handling cargo such as ranches, chemicals, tools, well equipment, pipes, risers and waste. The terminal will have capacity for 2,704 berths per year. The lease will run for 25 years, with operations scheduled to begin in 2026. Around 265 direct jobs will be generated during the operation phase. The project will contribute to the development of the oil and gas sector and strengthen the position of the Port of Rio de Janeiro in offshore support.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 133.235.324,72



Area:
48.648 m²



Static Capacity:
2.704 moorings



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 250.034,69



Term:
25 years



WACC:
9,92%



Base date:
May/2023



Overall Contract Value:
US\$ 411.516.965,02



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
1 year



Overall Project Cash Flow:
US\$ 28.610.185,95



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
2.704 moorings/year



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 1.554,58



CAPEX:
US\$ 17.588.251,56



Cargo profile:
Offshore support cargo
(Materials and supplies for Maritime Oil and Gas Production and Exploration Units)



Studies:
R\$ 350.685,01



SSB01

Porto de São Sebastião/SP

 4º trimestre de 2025

Este projeto visa a construção de um terminal para movimentação e armazenagem de graneis sólidos vegetais e minerais, com investimento de R\$ 544,8 milhões. O terminal terá capacidade para movimentar 4,3 milhões de toneladas por ano. Serão geradas aproximadamente 225 posições de emprego direto na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da capacidade de movimentação de graneis sólidos e fortalecerá a posição do Porto de São Sebastião no cenário nacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 1.192.030.000,00



Área:
261.941 m²



Capacidade Estática:
190.000 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 319.500,00



Prazo:
35 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Janeiro/2024



Valor Global do Contrato:
R\$ 6.295.136.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Movimentação Total:
104.825.000 toneladas



Remuneração Mensal Variável
(R\$/atracação):
R\$ 2,06



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Capacidade Dinâmica:
4,3 milhões toneladas/ano



Perfil de carga:
**Granel Sólido Mineral;
Granel Sólido Vegetal;
Carga Geral**



CAPEX:
R\$ 656.085.000,00

SSB01

Port of São Sebastião/SP

 4th quarter/2025

This project aims to build a terminal for handling and storing solid vegetable and mineral bulk, with an investment of US\$ 94.50 million. The terminal will have the capacity to handle 4.3 million tons per year. The 253,265 m² area will be leased for 35 years, with operations expected to begin in 2028. It is estimated that approximately 225 direct jobs will be created during the operational phase. The project will contribute to increasing solid bulk handling capacity and will strengthen the position of the Port of São Sebastião on the national stage.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
R\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 206.777.338,32



Area:
261.941 m²



Static Capacity:
190.000 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 55.422,56



Term:
35 years



WACC:
9,92%



Base date:
January/2024



Overall Contract Value:
US\$ 1.091.995.559,25



Type of area:
Brownfield



Total movement:
104.825.000 ton



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 0,35



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
4,3 million tons/year



Cargo profile:
**Solid Mineral Bulk;
Solid Vegetable Bulk;
General Cargo**



CAPEX:
US\$ 113.808.805,16

TECON SANTOS 10

Porto de Santos/SP

 4º trimestre de 2025



Este projeto visa a construção de um terminal para movimentação de contêineres, com investimento de R\$ 3,5 bilhões. O terminal terá capacidade para movimentar 2,3 milhões de TEUs por ano. A área, com 601 mil m², está localizada na margem direita do porto e será arrendada por 25 anos, com previsão de início da operação para 2026. Estima-se a geração de aproximadamente 4 mil empregos na fase de construção e 2 mil na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da capacidade de movimentação de contêineres e fortalecerá a posição do Porto de Santos no cenário nacional e internacional



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 8.243.332.000,00



Área:
601.902,00 m²



Capacidade Estática:
50.544 TEU's



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 5.043.900,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Abril/2022



Valor Global do Contrato:
R\$ 28.015.400.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Capacidade Dinâmica:
2.420.000 toneladas



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 5.809.197.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Perfil de carga:
Granel Geral
(Contêiner)



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
R\$ 47,74



CAPEX:
R\$ 3.507.473.000,00

TECON SANTOS 10

Port of Santos/SP

 4th quarter/2025

This project aims to build a container handling terminal, with an investment of US\$ 607.13 million. The terminal will have the capacity to handle 2.3 million TEUs per year. The 601,000 m² area is located on the right bank of the port and will be leased for 25 years, with operations expected to begin in 2026. It is estimated that approximately 4,000 jobs will be created during the construction phase and 2,000 during the operation phase. The project will help increase container handling capacity and strengthen the position of the Port of Santos on the national and international stage.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 1.429.942.409,10



Area:
601.902,00 m²



Static Capacity:
50.544 TEU's



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 874.947,96



Term:
25 years



WACC:
9,92%



Base date:
April/2022



Overall Contract Value:
US\$ 4.859.734.943,10



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
N/A



Overall Project Cash Flow:
US\$ 1.007.701.394,67



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
2.420.000 ton



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 8,28



CAPEX:
US\$ 608.429.260,33



Cargo profile:
**General Bulk
(Container)**

VDC10

Porto de Vila do Conde/PA

 1º trimestre de 2026

Este projeto destina-se à movimentação e armazenagem de granéis sólidos e líquidos (alumina, bauxita e soda cáustica), com investimento de R\$ 1,1 bilhão. O terminal terá capacidade para movimentar 12,86 milhões de toneladas de granéis sólidos e 1,62 milhões de toneladas de granéis líquidos por ano. A área, com 98.795 m², é classificada como brownfield e será arrendada por 35 anos, com início da operação previsto para 2026. Serão gerados cerca de 250 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da exportação de alumina e bauxita e fortalecerá a posição do Porto de Vila do Conde no mercado internacional.

 Tipo de arrendamento: Ordinário	 Valor Mínimo de Outorga: R\$ 1,00	 Despesa Operacional Total: R\$ 7.544.918.000,00
 Área: 98.837,00 m²	 Capacidade Estática: Granéis Sólidos: 135.000 ton Granéis Líquidos: 90.000 ton	 Valor de Remuneração Mensal Fixo: R\$ 1.827.700,00
 Prazo: 35 anos	 Atual arrendatário da área: Alunorte e Albrás	 Data-base: Julho/2022
 Valor Global do Contrato: R\$ 15.558.151.000,00	 WACC: 9,92%	 Capacidade Dinâmica: Granéis Sólidos: 12,86 mi ton/ano Granéis Líquidos: 1,62 ton/ano
 Fluxo de Caixa Global do Projeto: R\$ 1.821.348.000,00	 Tipo de área: Brownfield	 Indenização: R\$ 215.148.786,40
 Remuneração Mensal Variável (R\$/t): 1,74	 Prorrogabilidade do prazo: 70 anos	
 Perfil de carga: Granel Sólido Mineral (Alumina, Bauxita, Carvão, Coque, Piche e Fluoreto)	 CAPEX: R\$ 1.131.398.000,00	

VDC10

Port of Vila do Conde/PA

 1st quarter/2026

This project is intended to handle and store solid and liquid bulk (alumina, bauxite and caustic soda), with an investment of US\$ 190.81 billion. The terminal will have the capacity to handle 12.86 million tons of solid bulk and 1.62 million tons of liquid bulk per year. The 98,795 m² area is classified as brownfield and will be leased for 35 years, with operations scheduled to begin in 2026. Around 250 direct jobs will be created during the operational phase. The project will contribute to increased exports of alumina and bauxite and will strengthen the position of the Port of Vila do Conde in the international market.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 1.304.311.101,89



Area:
67.448,00 m²



Static Capacity:
Solid Bulk: 135,000 tons
Liquid Bulk: 90,000 tons



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 317.044,82



Term:
35 years



Current lessee of the area:
Alunorte e Albrás



Base date:
July/2022



Overall Contract Value:
US\$ 2.698.818.866,22



WACC:
9,92%



Dynamic Capacity:
Solid Bulk: 12.86 million tons/year
Liquid Bulk: 1.62 million tons/year



Overall Project Cash Flow:
US\$ 315.942.964,19



Type of area:
Brownfield



Compensation:
US\$ 37.321.118,92



Monthly Remuneration Value (US\$/t):
US\$ 0,30



Extension of term:
70 years



Cargo profile:
Solid Mineral Bulk
(Alumina, Bauxite, Coal,
Coke, Piche and Fluoride)



CAPEX:
US\$ 196.259.714,12



IQI15

Porto do Itaqui/MA

 1º trimestre de 2026

Este projeto prevê a construção de um terminal de grãos com capacidade para 12 milhões de toneladas por ano, com investimento de R\$ 1,56 bilhão. Serão gerados 504 empregos diretos. O projeto contribuirá para o aumento da capacidade de exportação de grãos do Brasil e para o escoamento da produção agrícola do Centro-Oeste e Norte do país. A área, classificada como brownfield, será arrendada por um período de 35 anos, com previsão de início da operação para 2030.



	Tipo de arrendamento: Ordinário		Valor Mínimo de Outorga: R\$ 1,00		Despesa Operacional Total: R\$ 4.785.717.676,88
	Área: 117,99 m²		Capacidade Estática: 545.000 toneladas		Valor de Remuneração Mensal Fixo: R\$ 746.205,85
	Prazo: 35 anos		WACC: 9,92%		Data-base: Janeiro/2024
	Valor Global do Contrato: R\$ 14.087.503.745,36		Tipo de área: Brownfield		Prazo Pré-operacional: 2 anos
	Remuneração Mensal Variável (R\$/t): R\$ 6,37		Prorrogabilidade do prazo: 70 anos		Capacidade Limitante: 12.078.000 toneladas/ano
	Fluxo de Caixa Global do Projeto: R\$ 3.393.845.665,38		CAPEX: R\$ 1.567.158.861,65		Perfil de carga: Granel Sólido Vegetal

IQI15

Port of Itaquí/MA

 1st quarter/2026

This project involves the construction of a grain terminal with a capacity of 12 million tons per year, with an investment of US\$ 270.30 million. 504 direct jobs will be created. The project will contribute to increasing Brazil's grain export capacity and to transporting agricultural production from the Midwest and North of the country. The area, classified as brownfield, will be leased for a period of 35 years, with operations expected to begin in 2030.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 829.226.981,24



Area:
62.464 m²



Static Capacity:
545.000 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 129.295,97



Term:
35 years



WACC:
9,92%



Base date:
January/2024



Overall Contract Value:
US\$ 2.440.958.492,08



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
2 years



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 1,10



Extension of term:
70 years



Limiting capacity:
12.078.000 tons/year



Overall Project Cash Flow:
US\$ 588.055.666,03



CAPEX:
US\$ 271.543.475,75



Cargo profile:
Solid Vegetable Bulk

STS53

Porto de Santos/SP

 1º trimestre de 2026



Este projeto visa a implantação de um terminal para movimentação e armazenagem de grãos sólidos minerais (fertilizantes), com investimento de R\$ 658,8 milhões. O terminal terá capacidade para movimentar 5,1 milhões de toneladas por ano. A área, caracterizada como *brownfield*, possui 87.981 m² e será arrendada por um período de 25 anos, com previsão de início da operação em 2029. Estima-se a geração de aproximadamente 265 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da capacidade de movimentação de fertilizantes e fortalecerá a posição do Porto de Santos no cenário nacional e internacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 1.868.608.000,00



Área:
87.981,00 m²



Capacidade Estática:
277.947 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 1.417.800,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,38%



Data-base:
Outubro/2020



Valor Global do Contrato:
R\$ 6.040.787.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Prazo Pré-operacional:
3 anos



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 1.075.455.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Capacidade Dinâmica:
5.100.000 toneladas



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
R\$ 6,58



CAPEX:
R\$ 658.838.000,00



Perfil de carga:
Granel Sólido Mineral
(Fertilizantes)

STS53

Port of Santos/SP

 1st quarter/ 2026



This project aims to set up a terminal for handling and storing solid mineral bulk (fertilizers), with an investment of US\$ 114.27 million. The terminal will have the capacity to handle 5.1 million tons per year. The area, characterized as brownfield, is 87,981 m² and will be leased for a period of 25 years, with operations expected to begin in 2029. It is estimated that approximately 265 direct jobs will be created during the operational phase. The project will help increase fertilizer handling capacity and strengthen the position of the Port of Santos on the national and international stage.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 324.140.993,61



Area:
87.981,00 m²



Static Capacity:
277.947 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 245.940,88



Term:
25 years



WACC:
9,38%



Base date:
October/2020



Overall Contract Value:
US\$ 1.047.874.514,29



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
3 years



Overall Project Cash Flow:
US\$ 186.555.474,60



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
5.100.000 ton



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 1,14



CAPEX:
US\$ 114.286.358,59



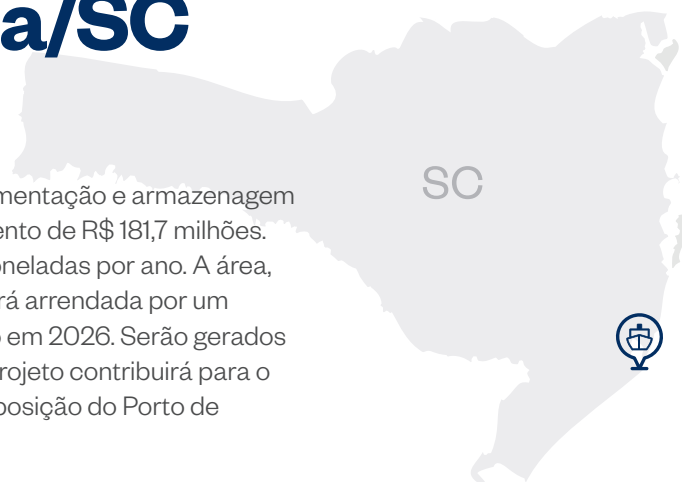
Cargo profile:
Solid Mineral Bulk
(Fertilizers)

IMB11

Porto de Imbituba/SC

 2º trimestre de 2026

Este projeto visa a instalação de um terminal para movimentação e armazenagem de grãos sólidos vegetais (soja e milho), com investimento de R\$ 181,7 milhões. O terminal terá capacidade para movimentar 960 mil toneladas por ano. A área, classificada como brownfield, possui 42.354,60 m² e será arrendada por um período de 25 anos, com previsão de início da operação em 2026. Serão gerados cerca de 42 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da exportação de soja e milho e fortalecerá a posição do Porto de Imbituba no mercado internacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 340.035.000,00



Área:
42.354,60 m²



Capacidade Estática:
80.000 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 52.066,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Setembro/2022



Valor Global do Contrato:
R\$ 1.126.096.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Capacidade Dinâmica:
960.000 toneladas/ano



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 350.576.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Perfil de carga:
Granel Sólido Vegetal
(Soja; Milho)



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
R\$ 1,36



CAPEX:
R\$ 181.689.000,00

IMB11

Port of Imbituba/SC

 2nd quarter/2026

This project aims to set up a terminal for handling and storing solid vegetable bulk (soybeans and corn), with an investment of US\$ 31.51 million. The terminal will have the capacity to handle 960,000 tons per year. The area, classified as brownfield, is 42,354.60 m² and will be leased for a period of 25 years, with operations expected to begin in 2026. Around 42 direct jobs will be created during the operation phase. The project will contribute to an increase in soy and corn exports and will strengthen the position of the Port of Imbituba in the international market.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 58.984.700,24



Area:
42.354,60 m²



Static Capacity:
80.000 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 9.031,70



Term:
25 years



WACC:
9,92%



Base date:
Setember/2022



Overall Contract Value:
US\$ 195.339.994,44



Type of area:
Brownfield



Dynamic Capacity:
960.000 tons/year



Overall Project Cash Flow:
US\$ 60.813.211,21



Extension of term:
70 years



Cargo profile:
Solid Vegetable Bulk
(Soy; Corn)



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
US\$ 0,23



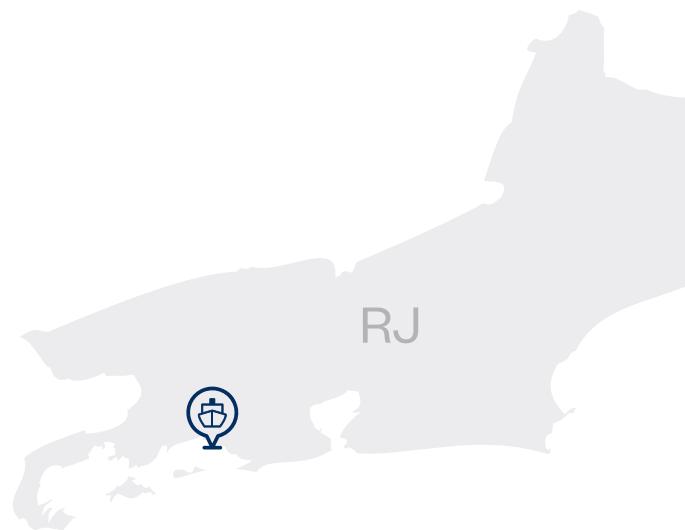
CAPEX:
US\$ 31.516.965,02

ITG03

Porto de Itaguaí/RJ

 3º trimestre de 2026

Este projeto destina-se à movimentação e armazenagem de ferro-gusa, com investimento de R\$ 186,6 milhões. O terminal terá capacidade para movimentar 3 milhões de toneladas por ano. A área, com 28.429 m², é classificada como brownfield e será arrendada por 25 anos, com início da operação previsto para 2030. Há a expectativa de geração de cerca de 175 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o desenvolvimento da indústria siderúrgica e fortalecerá a posição do Porto de Itaguaí no cenário nacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 902.351.000,00



Área:
28.429,00 m²



Capacidade Estática:
100.000 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 1.559.600,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Julho/2022



Valor Global do Contrato:
R\$ 3.464.396.000,00



Tipo de área:
Brownfield



Prazo Pré-operacional:
3 anos



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 471.395.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Capacidade Dinâmica:
3.000.000 toneladas



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
R\$ 13,25



CAPEX:
R\$ 186.580.000,00



Perfil de carga:
Granel Sólido Mineral
(Ferro Gusa)

ITG03

Port of Itaguaí/RJ

 3rd quarter/2026

This project is intended to handle and store pig iron, with an investment of US\$ 32.36. The terminal will have the capacity to handle 3 million tons a year. The 28,429 m² area is classified as brownfield and will be leased for 25 years, with operations scheduled to begin in 2030. Around 175 direct jobs are expected to be created during the operational phase. The project will contribute to the development of the steel industry and strengthen the position of the Port of Itaguaí on the national stage.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 156.527.719,95



Area:
28.429,00 m²



Static Capacity:
100.000 ton



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 270.538,44



Term:
25 years



WACC:
9,92%



Base date:
July/2022



Overall Contract Value:
US\$ 600.956.841,52



Type of area:
Brownfield



Pre-operational term:
3 years



Overall Project Cash Flow:
US\$ 81.771.266,99



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
3.000.000 ton



Monthly Remuneration Value (R\$/t):
R\$ 2,29



CAPEX:
US\$ 32.365.389,95



Cargo profile:
Solid Mineral Bulk
(Pig Iron)

VDC29

Porto de Vila do Conde/PA

 3º trimestre de 2026

Este projeto visa a implantação de um terminal para movimentação e armazenagem de grãos sólidos vegetais (soja e milho), com investimento de R\$ 716,03 milhões. O terminal terá capacidade para movimentar 7 milhões de toneladas por ano. A área, caracterizada como greenfield, possui 67.448 m² e será arrendada por um período de 25 anos, com previsão de início da operação para 2026. Há a expectativa de geração de 320 empregos diretos na fase de operação. O projeto contribuirá para o aumento da exportação de grãos e fortalecerá a posição do Porto de Vila do Conde no mercado internacional.



Tipo de arrendamento:
Ordinário



Valor Mínimo de Outorga:
R\$ 1,00



Despesa Operacional Total:
R\$ 1.438.162.000,00



Área:
67.448,00 m²



Capacidade Estática:
252.000 toneladas



Valor de Remuneração Mensal Fixo:
R\$ 731.200,00



Prazo:
25 anos



WACC:
9,92%



Data-base:
Dezembro/2022



Valor Global do Contrato:
R\$ 4.792.321.000,00



Tipo de área:
Greenfield



Prazo Pré-operacional:
4 anos



Fluxo de Caixa Global do Projeto:
R\$ 1.008.303.000,00



Prorrogabilidade do prazo:
70 anos



Capacidade Dinâmica:
7.036.000 toneladas/ano



Remuneração Mensal Variável (R\$/t):
2,59



CAPEX:
R\$ 716.036.000,00



Perfil de carga:
Granel Sólido Vegetal
(Soja e milho)

VDC29

Port of Vila do Conde/PA

 3rd quarter/2025

This project aims to set up a terminal for handling and storing solid vegetable bulk (soybeans and corn), with an investment of US\$ 124.06 million. The terminal will have the capacity to handle 7 million tons per year. The area, characterized as greenfield, is 67,448 m² and will be leased for a period of 25 years, with operations expected to begin in 2026. 320 direct jobs are expected to be created during the operational phase. The project will help increase grain exports and strengthen the position of the Port of Vila do Conde in the international market.



Type of lease:
Ordinary



Minimum Grant Value:
US\$ 0,17



Total Operating Expenses:
US\$ 249.192.036,45



Area:
67.448,00 m²



Static Capacity:
252.000 tons



Fixed Monthly Remuneration Value:
US\$ 126.695,89



Term:
25 years



WACC:
9,92%



Base date:
December/2022



Overall Contract Value:
US\$ 830.371.146,88



Type of area:
Greenfield



Pre-operational term:
4 years



Overall Project Cash Flow:
US\$ 174.709.857,39



Extension of term:
70 years



Dynamic Capacity:
7.036.000 tons/year



Monthly Remuneration Value (US\$/t):
US\$ 0,44



CAPEX:
US\$ 124.068.407,46



Cargo profile:
Solid Vegetable Bulk
(Soy and Corn)

Carteira de Concessões

2024-2026



SUSTENTABILIDADE

5 vezes menos poluente do que o transporte rodoviário

Menor percentual de roubo e extravio de carga

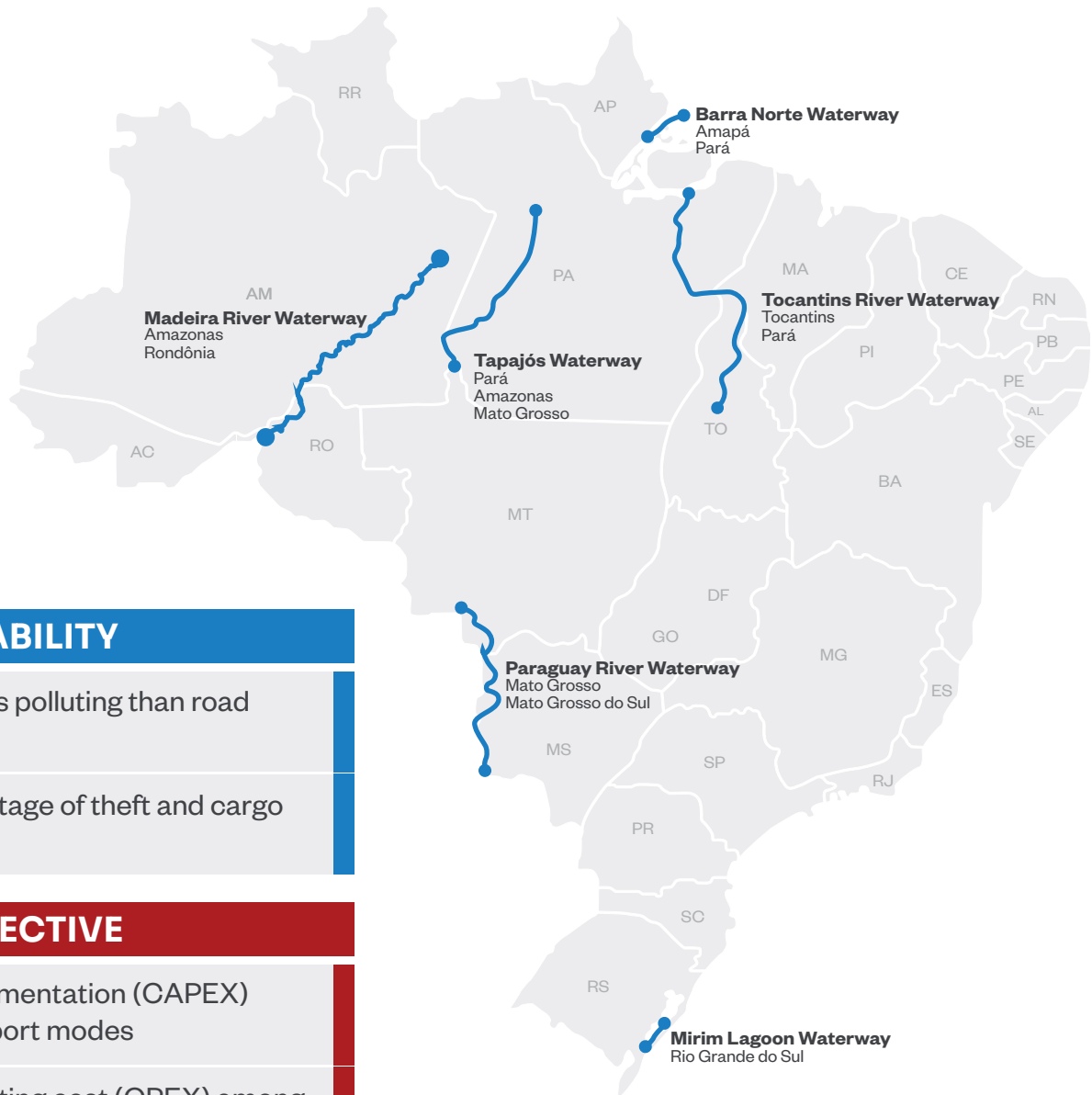
ECONÔMICO

Menor custo de implantação (CAPEX) entre os modos de transporte

Menor custo de operação (OPEX) entre os demais

Concession Portfolio

2024-2026



SUSTAINABILITY

Five times less polluting than road transport

Lower percentage of theft and cargo loss

COST-EFFECTIVE

Lowest implementation (CAPEX) among transport modes

Lowest operating cost (OPEX) among others

HIDROVIA DO RIO MADEIRA (RO/AM)

Extensão navegável: 1.075 km - Porto Velho/RO à foz do Rio Amazonas

Integração: BR-364 e BR-319

Prazo: 10 a 20 anos

CAPEX: Em estudo

OPEX: Em estudo

Previsão de Leilão: 2º trimestre de 2025

HIDROVIA DO PARAGUAI (MT/MS)

Extensão navegável: 1323 km - Cáceres até a foz do Rio Apa

Integração: Argentina, Paraguai, Bolívia, Uruguai, BR-262 e BR-267

Prazo: 10 a 20 anos

CAPEX: Em estudo

OPEX: Em estudo

Previsão de Leilão: 4º trimestre de 2025

HIDROVIA DA LAGOA MIRIM (RS)

Extensão navegável: 140 km - Lagoa Mirim + Canal de São Gonçalo

Integração: Uruguai+Lagoa dos Patos, Rio Jacuí e Rio Taquari

Prazo: 10 a 20 anos

CAPEX: Em estudo

OPEX: Em estudo

Previsão de Leilão: A definir

HIDROVIA BARRA NORTE (AP/PA)

Extensão navegável: 150 km - Foz do Rio Amazonas

Integração: Portos Amazônicos

Prazo: 10 a 20 anos

CAPEX: Em estudo

OPEX: Em estudo

Previsão de Leilão: A definir

HIDROVIA TOCANTINS (PA/MA/TO)

Extensão navegável: 1.731 km - de Belém/PA até Peixe/TO

Integração: Portos do Pará

Prazo: 10 a 20 anos

CAPEX: Em estudo

OPEX: Em estudo

Previsão de Leilão: A definir

HIDROVIA DO TAPAJÓS (PA/MT)

Extensão navegável: 815 km da Foz até Confluência do Jurema com Teles Pires. A ser estudada: 280 km de Itaituba/MT até a foz no Rio Amazonas

Integração: BR -163 e Portos de Santarém e os TUPs de Miritituba

Prazo: 10 a 20 anos

CAPEX: Em estudo | **OPEX:** Em estudo

Previsão de Leilão: A definir

MADEIRA RIVER WATERWAY (RO/AM)

Navigable Length: 1,075 km - Porto Velho/RO to the mouth of the Amazon River

Integration: BR-364, BR-319

Term: 10 to 20 years

CAPEX: Under analysis

OPEX: Under analysis

Auction Forecast: 2st quarter of 2025

PARAGUAY RIVER WATERWAY (MT/MS)

Navigable Length: 1,323 km - Cáceres to the mouth of the Apa River

Integration: Argentina, Paraguai, Bolívia, Uruguai, BR-262 e BR-267

Term: 10 to 20 years

CAPEX: Under analysis

OPEX: Under analysis

Auction Forecast: 4rd quarter of 2025

MIRIM LAGOON WATERWAY (RS)

Navigable Length: 140 km - Mirim Lagoon to São Gonçalo Canal

Integration: Uruguay/Patos Lagoon/Jacuí River/ Taquari River

Term: 10 to 20 years

CAPEX: Under analysis

OPEX: Under analysis

Auction Forecast: To be defined

BARRA NORTE WATERWAY (AP/PA)

Navigable Length: 150 km - Mouth of the Amazon River

Integration: Amazonian Ports

Term: 10 to 20 years

CAPEX: Under analysis

OPEX: Under analysis

Auction Forecast: To be defined

TOCANTINS RIVER WATERWAY (PA/MA/TO)

Navigable Length: 1.731 km - from Belém/PA to Peixe/TO

Integration: Ports of Pará

Term: 10 a 20 anos

CAPEX: Under analysis

OPEX: Under analysis

Auction Forecast: To be defined

TAPAJÓS WATERWAY (PA/MT)

Navigable Length: 815 km from the mouth to the confluence between the Jurueña and Teles Pires Rivers. To be studied: 280 km from Itaituba/MT to the mouth on the Amazon River

Integration: BR-163 and the Ports of Santarém and the Miritituba private ports

Term: 10 to 20 years

CAPEX: Under analysis | **OPEX:** Under analysis

Previsão de Leilão: To be defined

Hidrovia do Madeira

Rondônia - Amazonas

A hidrovia é importante para o transporte de grãos e combustíveis e desempenha um papel fundamental para a logística do Centro-Oeste, assim como nos fluxos comerciais dos estados de Rondônia, Acre e Amazonas.

Em 2023, a hidrovia do Madeira movimentou mais de 10 milhões de toneladas e tem potencial de chegar a mais de 25 milhões de toneladas/ano.



Extensão navegável:
**1.075 km - Porto Velho/RO
à foz do rio Amazonas**



Integração:
BR-364, BR-319



Prazo
10 a 20 anos



Capex
Em estudo



Opex
Em estudo



Previsão de Leilão:
2º trimestre de 2025

Madeira Waterway

Rondônia - Amazonas

This inland waterway is essential for the transportation of grains and fuels, playing a fundamental role in the logistics of the Midwest and in the commercial flows of the states of Rondônia, Acre, and Amazonas.

In 2023, more than 10 million tons of cargo were transported at the inland waterway. There is a potential for this figure to reach over 25 million tons.



Navigable length
1,075 km from Porto Velho/RO to the mouth of the Amazon River



Integration
BR-364, BR-319



Term
10 to 20 years



Capex
Under Analysis



Opex
Under Analysis



Auction forecast
2st quarter of 2025

Hidrovia do Paraguai

Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

A hidrovia é importante para o transporte de minério de ferro e soja. Em 2023, movimentou mais de 7 milhões de toneladas e tem potencial de chegar até mais de 25 milhões de toneladas/ano.

A carga é destinada à exportação por meio da hidrovia Paraná-Paraguai, até os portos da Argentina e do Uruguai.



Extensão navegável:

1.323 km Cáceres até a foz rio Apa



Integração:

Argentina- Paraguai- Bolívia- Uruguai- BR-262 e BR-267



Prazo

10 a 20 anos



Capex

Em estudo



Opex

Em estudo



Previsão de Leilão:

4º trimestre de 2025

Paraguay Waterway

Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

This inland waterway is important for the transportation of iron ore and soybeans. In 2023, it moved more than 7 million tons and has the potential to reach over 25 million tons per year.

Most cargo has its final destinations in international markets, passing through the Paraná-Paraguay inland waterway, reaching ports in Argentina and Uruguay.



Navigable length:

1.323 km Cáceres to the mouth of the Apa River



Integration:

Argentina, Paraguay, Bolivia, Uruguay, BR-262 and BR-267



Terms

10 to 20 years



Capex

Under analysis



Opex

Under analysis



Auction forecast:

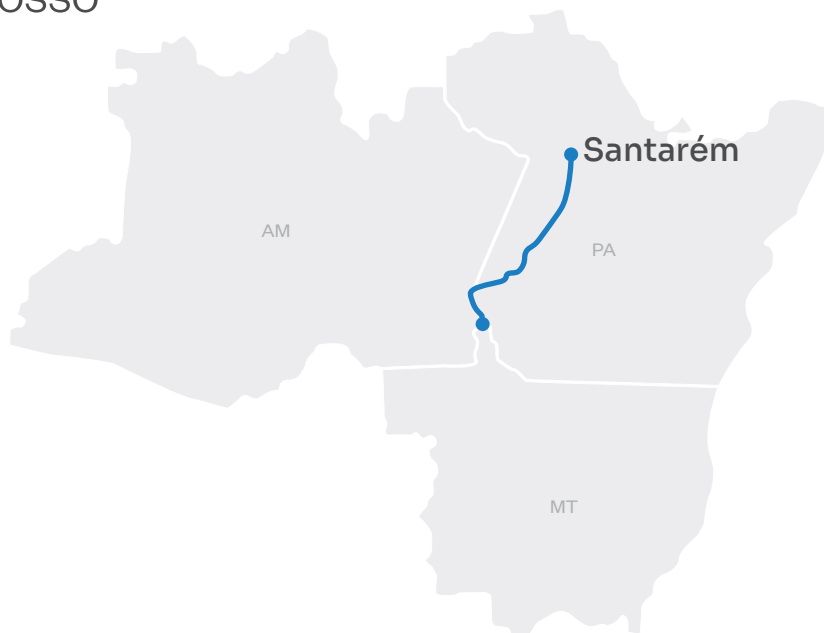
4rd quarter of 2025

Hidrovia do Tapajós

Pará - Amazonas - Mato Grosso

A hidrovia atravessa os estados do Pará, Amazonas e Mato Grosso, conectando grandes centros produtores agrícolas do Centro-Oeste ao Rio Amazonas e, por conseguinte, ao Oceano Atlântico.

O baixo Tapajós, de Itaituba/MT até a foz no Rio Amazonas, é navegável durante todo o ano e foi responsável pela movimentação de 14 milhões de toneladas em 2023, predominantemente soja e outros produtos agrícolas.



Extensão navegável:
815 km da foz até a confluência dos Rios Juruena e Teles Pires. A ser estudada: 280 km de Itaituba/MT até a foz no Rio Amazonas



Integração:
BR -163 e Portos de Santarém e os TUPs de Miritituba



Prazo
10 a 20 anos



Capex
Em estudo



Opex
Em estudo



Previsão de Leilão:
A definir

→ INLAND WATERWAYS

Tapajós Waterway

Pará - Amazonas - Mato Grosso

The inland waterway crosses the states of Pará, Amazonas and Mato Grosso, connecting major agricultural producing centers in the Midwest to the Amazon River and, consequently, to the Atlantic Ocean.

The lower Tapajós, from Itaituba/MT to its mouth on the Amazon River, is navigable all year round and was responsible for handling 14 million tons in 2023, predominantly soybean and other agricultural products.



Navigable Length:
815 km from the mouth to the confluence between the Juruena and Teles Pires Rivers.
To be studied: 280 km from Itaituba/MT to the mouth on the Amazon River



Integration:
BR-163 and the Ports of Santarém and the Miritituba private ports



Term
10 to 20 years



Capex
Under analysis



Opex
Under analysis



Auction forecast:
To be defined

Hidrovia Tocantins

Pará - Maranhão - Tocantins

A hidrovia do Tocantins é uma das principais vias de transporte do corredor Centro-Norte brasileiro. Por estar localizada no Cerrado, a maior região produtora de grãos do país, tem potencial para se tornar ainda mais importante em âmbito nacional.

Com a previsão de conclusão do derrocamento do Pedral do Lourenço, possui um potencial de movimentação de mais de 20 milhões de toneladas/ano.



Extensão navegável:
**1.731 km – de Belém/PA
até Peixe/TO**



Integração:
Portos do Pará



Prazo
10 a 20 anos



Capex
Em estudo



Opex
Em estudo



Previsão de Leilão:
A definir

Tocantins Waterway

Pará - Maranhão - Tocantins

It consists of one of the main transport routes of the Central-North corridor of Brazil. Located in the largest grain-producing region in the country, it has the potential to become even more important nationally.

With the planned dredging of the Lourenço Rock, it has the potential to move over 20 million tons per year.



Navigable length:
1,731 km from Belém/PA to Peixe/TO



Integration:
Ports of Pará



Terms
10 to 20 years



Capex
Under analysis



Opex
Under analysis

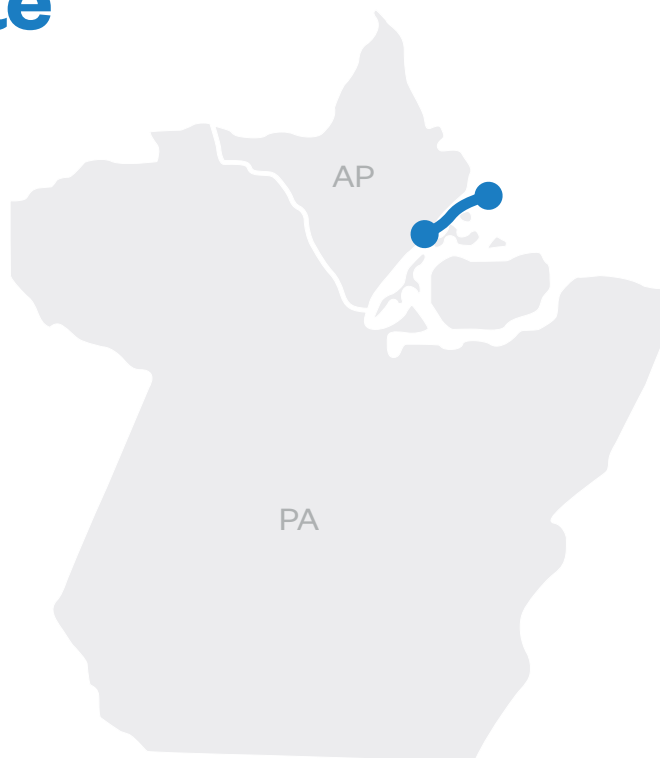


Auction forecast:
To be defined

Hidrovia Barra Norte

Amapá - Pará

As cargas que passam pela região são provenientes de importação, de exportação e de cabotagem, compostas por granel sólido, granel líquido e gasoso, contêineres e carga geral. Em 2023, a movimentação foi cerca de 32 milhões de toneladas e tem potencial de atingir mais de 50 milhões de toneladas/ano.



Extensão navegável:
150 km - Foz do rio Amazonas



Integração:
Portos Amazônicos



Prazo
10 a 20 anos



Capex
Em estudo



Opex
Em estudo

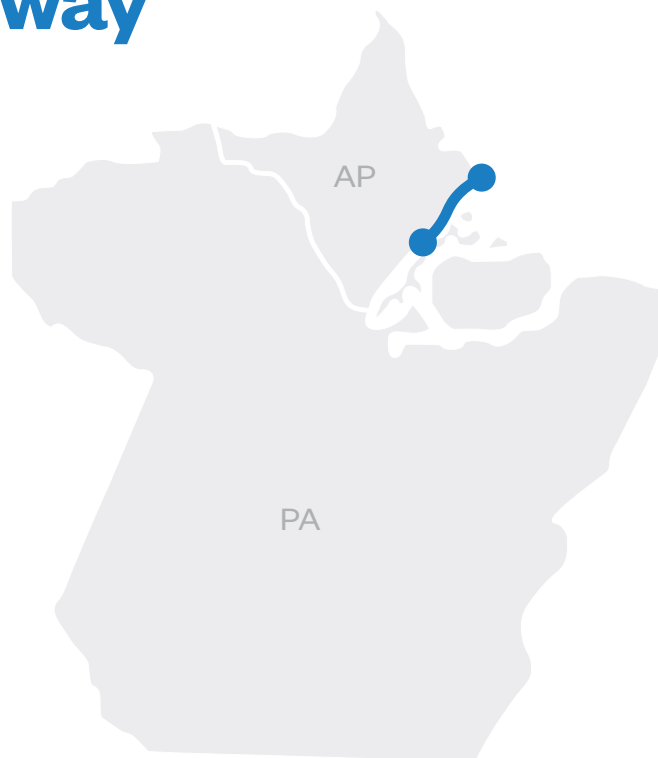


Previsão de Leilão:
A definir

Barra Norte Waterway

Amapá - Pará

The cargo that passes through the region comes from imports, exports and cabotage, consisting of solid bulk, liquid and gaseous bulk, containers and general cargo. In 2023, the movement was around 32 million tons and has the potential to reach more than 50 million tons/year.



Navigable length:
150 km at the mouth of the Amazon River



Integration:
Amazon ports



Term:
10 to 20 years



Capex
Under analysis



Opex
Under analysis



Auction forecast
To be defined

Hidrovia da Lagoa Mirim

Rio Grande do Sul

A hidrovia faz parte do acordo entre a República Federativa do Brasil e a República Oriental do Uruguai sobre Transporte Fluvial e Lacustre na Hidrovia Uruguai-Brasil, firmado em Santana do Livramento, em 30 de julho de 2010. O potencial de movimentação é cerca de 2 milhões de toneladas/ano.

Atualmente, a hidrovia não possui movimentação de carga expressiva e constitui importante rota de integração com Uruguai.



Extensão navegável:

**140 km - Lagoa mirim à
Canal de São Gonçalo**



Integração:

**Uruguai - Lagoa dos Patos -
rio Jacuí - rio Taquari**



Prazo

10 a 20 anos



Capex

Em estudo



Opex

Em estudo



Previsão de Leilão:

A definir

Mirim lagoon Waterway

Rio Grande do Sul

It is part of the agreement between the Federative Republic of Brazil and the Eastern Republic of Uruguay, signed in Santana do Livramento on July 30, 2010. The potential cargo movement is approximately 2 million tons per year.

Currently, the inland waterway does not have significant cargo movement and constitutes an important integration route with Uruguay.



Navigable length
**140 km from Mirim Lagoon
to Canal of São Gonçalo**



Integration:
**Uruguay - Patos Lagoon -
Jacuí River - Taquari River**



Term
10 to 20 years



Capex
Under analysis



Opex
Under analysis



Auction forecast:
To be defined



**Para mais
informações acesse
o QR Code!**

**For more
information access
the QR Code!**

Agende sua reunião!
Schedule your meeting!
secretaria.executiva@mpor.gov.br

MINISTÉRIO DE
**PORTOS E
AEROPORTOS**

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO