



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria-Geral Adjunta da Dívida Ativa da União e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço
Coordenação-Geral de Estratégias de Recuperação de Créditos
Escritório Avançado de Gestão

EDITAL Nº 7/2025

EDITAL DE VENDA DIRETA NO SISTEMA COMPREI

A PROCURADORIA-GERAL ADJUNTA DA DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO E DO FGTS, nos termos do art. 889, da Lei nº 14.129, de 2021 (Código de Processo Civil), **INTIMA** os(as) interessados(as) listados(as) no Anexo I a seguir, em virtude de decisão judicial que determinou que os bens indicados fossem incluídos em venda judicial no Sistema Comprei (comprei.pgfn.gov.br).

Como é possível regularizar a dívida e evitar a venda dos bens?
Esta é a última oportunidade para negociar a dívida. Após a liberação do bem para venda, somente será possível sua retirada com o pagamento integral da dívida. Por meio do portal de serviços da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Regularize (regularize.pgfn.gov.br), é possível pagar ou negociar o débito (Negociar dívida > Acesso ao Sistema de Negociações - Parcelamento ou Acordo de Transação > (Muda para sistema SISPAR) > Negociações > Adesão).

Qual o prazo para regularizar? Atenção! A regularização deve ser imediata.

E o que acontece se não houver regularização? O bem será disponibilizado no portal de vendas Comprei (comprei.pgfn.gov.br), onde centenas de vendedores (corretores e leiloeiros públicos) o anunciarão com desconto de até 50% do valor da avaliação. Os vendedores poderão expandir o anúncio para outras plataformas de venda e dar publicidade em redes sociais ou outros meios de comunicação. Importante! Se o bem for vendido no Comprei, a operação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ou seja, o bem deverá ser entregue ao novo proprietário, sob pena de crime de resistência (art. 329 do Código Penal).

A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional está disponível para encontrar uma solução para você.

Esta intimação está embasada na seguinte fundamentação legal: Lei nº 6.830, de 22 de setembro de 1980; art. 889, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015; e Portaria PGFN nº 3.050, de 6 de abril de 2022. Se já houve regularização da situação, ou se a penhora do bem não mais persiste, esta intimação deverá ser desconsiderada.

Dúvidas adicionais podem ser elucidadas no portal Regularize (regularize.pgfn.gov.br).

Documento assinado eletronicamente
JOÃO HENRIQUE CHAUFFAILLE GROGNET
Procurador-Geral Adjunto da Dívida Ativa da União e do FGTS

ANEXO I

NOME	CPF/CNPJ	CDA	PROCESSO	MATRÍCULA	CARTÓRIO
IMEPA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA	20.506.101/0001-46	60 6 98 007555-37	00244296120144013820	7576	CONTAGEM CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS
ANGELA MARIA DE OLIVEIRA WIEZEL	***.331.***-**	80 1 13 008582-04, 80 1 13 008581-15	30001143620138260549	17881	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS
EDSON DE MELLO WIEZEL	***.805.***-**	80 1 13 008582-04, 80 1 13 008581-15	30001143620138260549	17881	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS
RENATA HELENA COSTA WIEZEL	***.731.***-**	80 1 13 008582-04, 80 1 13 008581-15	30001143620138260549	17881	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS
SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CREDITO	71.328.769/0001-81	80 1 13 008582-04, 80 1 13 008581-15	30001143620138260549	17881	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS

CELSO LUIZ DELIBERTO	***.400.***-**	80 1 13 008582-04, 80 1 13 008581- 15	30001143620138260549	17881	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS
JULIANA DEBIAGI DELIBERTO	***.896.***-**	80 1 13 008582-04, 80 1 13 008581- 15	30001143620138260549	17881	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS
FRUNORTE FRUTAS DO NORDESTE LTDA	10.864.197/0001- 60	41 6 97 000480-10	00006941820114058403	114, 1052, 1020, 1034 e 1130	OFICIO UNICO DE CARNAUBAIS
CORALY DE ALMEIDA ARAUJO	***.480.***-**	80 4 12 001225-50	00017197920128260104	1591	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
CARLOS ALMEIDA DE ARAUJO	***.308.***-**	80 4 12 001225-50	00017197920128260104	1591	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
BARBARA VIRGINIA SAMPAIO DE ARAUJO	***.310.***-**	80 4 12 001225-50	00017197920128260104	1591	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
PAULO PEREIRA DE ARAUJO NETO	***.688.***-**	80 4 12 001225-50	00017197920128260104	1591	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA

DIMAS ALMEIDA DE ARAUJO	***.711.***-**	80 4 12 001225-50	00017197920128260104	1591	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
IMEPA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA	20.506.101/0001- 46	60 6 98 007555-37	00244296120144013820	7576	CONTAGEM CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS
BETEL - LOCACAO DE MAQUINAS TRANSPORTES E COMERCIO LTDA	04.027.818/0001- 59	459462415, 459462407	00019984220144013817	19500 e 19501	PARACATU CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RODRIGO FALCÃO TOSCANO	***.968.***-**	374863385, 181860864, 181860872	08064507020234058300	73767	2 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RECIFE
RANUSIA DE SA GONDIM TOSCANO	***.518.***-**	374863385, 181860864, 181860872	08064507020234058300	73767	2 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RECIFE
NILTON JOAO NUNES	***.686.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS

ADA REAME DA SILVA	***.279.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
GILBERTO DA SILVA	***.339.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
ADAUTO DONIZETE REAME	***.726.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
SOLANGE APARECIDA TINOS REAME	***.262.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS

OLEZIA REAME TOLEDO	***.089.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
CLAUDIO TOLEDO	***.997.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
EDNA ROSA REAME	***.268.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
LEDA CRISTINA REAME DO AMARAL	***.196.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS

JOSE ANGELO DO AMARAL	***.155.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
LUIS AUGUSTO REAME	***.738.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
ANA CRISTINA GALINDO REAME	***.675.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
SONIA MARIA REAME LOTO	***.599.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS

OSVALDO LOTO	***.609.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
DISTRIBUIDORA DE CARNES PATROCINIO AGROPECUARIA LTDA	04.708.470/0001- 65	363800972,4	09720783020098130481	1559	REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS, TITULOS E DOCUMENTOS - RIACHAO DAS NEVES
ANESIA MARIA GONÇALVES CELESTINO	***.515.***-**	30 4 04 004690-95, 30 4 05 009745- 06, 30 4 05 004572-77, 30 4 05 007999- 09	00004206020064058102	1761	CARTORIO DO 5. OFICIO DE JUAZEIRO DO NORTE



Documento assinado eletronicamente por **João Henrique Chauffaille Grognet, Procurador(a)-Geral Adjunto(a)**, em 13/05/2025, às 10:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **49911330** e o código CRC **41605021**.

