



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria-Geral Adjunta da Dívida Ativa da União e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço
Coordenação-Geral de Estratégias de Recuperação de Créditos
Escritório Avançado de Gestão

EDITAL Nº 6/2025

EDITAL DE VENDA DIRETA NO SISTEMA COMPREI

A PROCURADORIA-GERAL ADJUNTA DA DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO E DO FGTS nos termos do art. 889, da Lei nº 14.129, de 2021 (Código de Processo Civil), **INTIMA** os(as) interessados(as) listados(as) no Anexo I a seguir, em virtude de decisão judicial que determinou que os bens indicados fossem incluídos em venda judicial no Sistema Comprei (comprei.pgfn.gov.br).

Como é possível regularizar a dívida e evitar a venda dos bens? Esta é a última oportunidade para negociar a dívida. Após a liberação do bem para venda, somente será possível sua retirada com o pagamento integral da dívida. Por meio do portal de serviços da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Regularize (regularize.pgfn.gov.br), é possível pagar ou negociar o débito (Negociar dívida > Acesso ao Sistema de Negociações - Parcelamento ou Acordo de Transação > (Muda para sistema SISPAR) > Negociações > Adesão).

Qual o prazo para regularizar? Atenção! A regularização deve ser imediata.

E o que acontece se não houver regularização? O bem será disponibilizado no portal de vendas Comprei (comprei.pgfn.gov.br), onde centenas de vendedores (corretores e leiloeiros públicos) o anunciarão com desconto de até 50% do valor da avaliação. Os vendedores poderão expandir o anúncio para outras plataformas de venda e dar publicidade em redes sociais ou outros meios de comunicação. Importante! Se o bem for vendido no Comprei, a operação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ou seja, o bem deverá ser entregue ao novo proprietário, sob pena de crime de resistência (art. 329 do Código Penal).

A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional está disponível para encontrar uma solução para você.

Esta intimação está embasada na seguinte fundamentação legal: Lei nº 6.830, de 22 de setembro de 1980; art. 889, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015; e Portaria PGFN nº 3.050, de 6 de abril de 2022. Se já houve regularização da situação, ou se a penhora do bem não mais persiste, esta intimação deverá ser desconsiderada.

Dúvidas adicionais podem ser elucidadas no portal Regularize (regularize.pgfn.gov.br).

Documento assinado eletronicamente

JOÃO HENRIQUE CHAUFFAILLE GROGNET

Procurador-Geral Adjunto da Dívida Ativa da União e do FGTS

NOME	CPF/CNPJ	CDA	PROCESSO	MATRÍCULA	CARTÓRIO
BETEL - LOCACAO DE MAQUINAS TRANSPORTES E COMERCIO LTDA	04.027.818/0001-59	459462415, 459462407	00019984220144013817	19500, 19501	PARACATU CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SUPERMERCADO PAULISTA DE NOVO HORIZONTE LTDA	03.117.349/0001-04	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
OSVALDO LOTO	***.609.***-**	604621493, 366494120, 366494112, 364725451, 364725443, 142690767, 142694118	00041237120108260396	4102	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTEST.DE LETRAS E TITULOS
RUBENS MARCONDES SARTI	***.476.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SOFIA SARTI	***.414.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

SANDRA HELENA SARTI	***.721.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
NATURALIS AGROPECUARIA LTDA	08.042.901/0001-58	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RODOLFO SARTI FILHO	***.280.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RAFAEL SARTI	***.223.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
MARIA DAS CHAGAS SARTI	***.432.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
ROGERIO SARTI	***.271.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SONIA CRISTINA SARTI	***.270.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RODOLFO SARTI	***.275.***-**	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
FRIGORIFICO TAMOYO LTDA	20.395.778/0001-54	355149850, 357177118, 142680206	00014427620154013826	22704	POCOS DE CALDAS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

DAVID CHEN	***.934.***-**	60 6 12 015503-39	00181682020138130596	62597	5 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL
SOL TELECOM BRASIL INDUSTRIA	04.473.415/0001-33	60 6 12 015503-39	00181682020138130596	62597	5 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL
EDMILSON MARCONDES DOS SANTOS	***.770.***-**	363456406, 363456414, 390756792, 390756784	08001744320164058502	4287	BAYEUX CARTORIO 1 OFICIO NOTAS
ASIM - AGUA	01.829.520/0001-74	363456406, 363456414, 390756792, 390756784	08001744320164058502	4287	BAYEUX CARTORIO 1 OFICIO NOTAS
SAGANOR NORDESTE COMERCIO DE AUTOMOVEIS E SERVICOS LTDA	07.235.484/0001-05	30 6 19 012765-00, 30 6 19 012770-60, 30 2 19 006014-50, 30 2 19 002150-61, 30 6 19 004248-40, 30 7 19 001344-08, 30 6 19 004249-21, 30 6 19 009424-77, 30 6 19 015696-05, 30 6 19 015701-07, 30 6 19 015704-41, 30 6 19 015705-22, 30 7 19 003817-58, 30 2 19 006371-36, 30 6 19 015715-02, 30 6 19 015716-85, 30 7 19 003825-68, 30 6 19 015763-00, 30 6 19 015767-25, 30 7 19 003838-82, 30 6 19 015768-06, 30 6 19 020235-09, 30 2 19 007475-86, 30 6 19 020237-62, 30 6 17 000017-41, 30 6 20 009678-62	08025125620214058100	70889, 50287, 50625, 39025	FORTALEZA REGISTRO DE IMOVEIS DA SEGUNDA ZONA

DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO	00.375.114/0001-16	30 6 19 012765-00, 30 6 19 012770-60, 30 2 19 006014-50, 30 2 19 002150-61, 30 6 19 004248-40, 30 7 19 001344-08, 30 6 19 004249-21, 30 6 19 009424-77, 30 6 19 015696-05, 30 6 19 015701-07, 30 6 19 015704-41, 30 6 19 015705-22, 30 7 19 003817-58, 30 2 19 006371-36, 30 6 19 015715-02, 30 6 19 015716-85, 30 7 19 003825-68, 30 6 19 015763-00, 30 6 19 015767-25, 30 7 19 003838-82, 30 6 19 015768-06, 30 6 19 020235-09, 30 2 19 007475-86, 30 6 19 020237-62, 30 6 17 000017-41, 30 6 20 009678-62	08025125620214058100	70889, 50287, 50625, 39025	FORTALEZA REGISTRO DE IMOVEIS DA SEGUNDA ZONA
ADARIO BARTOLOMEU QUEIROZ MONTEIRO JUNIOR	***.040.***.***	43 7 14 001262-65, 43 6 14 005384-77, 43 2 14 001287-09, 43 6 14 002810-93, 43 6 14 004291-80, 43 6 14 005385-58	00001278720154058001	3314	ALAGOAS CARTORIO DO UNICO OFICIO
INDUSTRIA DE ALIMENTOS MONTEIRO LTDA - ME	01.819.479/0001-55	43 7 14 001262-65, 43 6 14 005384-77, 43 2 14 001287-09, 43 6 14 002810-93, 43 6 14 004291-80, 43 6 14 005385-58	00001278720154058001	3314	ALAGOAS CARTORIO DO UNICO OFICIO

MANOEL DANTAS BARRETO FILHO	***.623.***-**-**	41 6 97 000480-10	00006941820114058403	114, 1052, 1020, 1034, 1130	OFICIO UNICO DE CARNAUBAIS
FRUNORTE FRUTAS DO NORDESTE LTDA	10.864.197/0001-60	41 6 97 000480-10	00006941820114058403	114, 1052, 1020, 1034, 1130	OFICIO UNICO DE CARNAUBAIS
MARIO SOARES MARTINS	***.971.***-**-**	322368251	02013432019984036104	67575	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DO GUARUJA
ARLETE COSTA MARTINS	***.477.***-**-**	322368251	02013432019984036104	67575	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DO GUARUJA
CHERIE CALCADOS INFANTIL LTDA	60.014.305/0001-84	322368251	02013432019984036104	67575	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DO GUARUJA
FAZENDA FRUTAL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA	02.565.436/0001-53	60 6 13 017854-00, 60 6 13 017855-91, 60 7 13 005662-14, 60 2 13 007452-10	00490884520148130271	10071	FRUTAL CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
CARMO ANDRADE FERREIRA	***.165.***-**-**	60 6 13 017854-00, 60 6 13 017855-91, 60 7 13 005662-14, 60 2 13 007452-10	00490884520148130271	10071	FRUTAL CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

POLIFIBER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	64.860.935/0001-20	323975305	00007013819988260581	7729	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE SAO MANUEL
ARQUIMEDES DIOGENES CILONI	***.968.***-**-**	355913313	00086835920044013803	27099	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
FUNDACAO DE ASSISTENCIA ESTUDO E PESQUISA DE UBERLANDIA	25.763.673/0001-24	355913313	00086835920044013803	27099	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
USINA SANTA RITA S A ACUCAR E ALCOOL	45.353.547/0068-16	80 3 96 003370-56, 80 3 96 001748-31	00004620419968260549	306	SERV REG E ANEXOS DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO
USINA SANTA RITA S/A ACUCAR E ALCOOL EM RECUPERACAO JUD	45.353.547/0001-09	80 3 96 003370-56, 80 3 96 001748-31	00004620419968260549	306	SERV REG E ANEXOS DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO
MARIA REGINA FACHINI	***.695.***-**-**	80 4 12 001225-50	00017197920128260104	1591	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
MARIA REGINA FACHINI - EPP	01.731.935/0001-00	80 4 12 001225-50	00017197920128260104	1591	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA

METAMAC DO BRASIL LTDA	56.149.511/0001-24	80 4 09 018300-65, 80 4 10 004855-60	00025672020148260129	17386, 17387, 17388	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
WALTER LUIS DE MELLO WIEZEL	***.698.***-**	80 1 13 008582-04, 80 1 13 008581-15	30001143620138260549	12122	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS
POLIFIBER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	64.860.935/0001-20	323975305	00007013819988260581	7727	SERVENTIA REGISTRAL DE IMOVEIS
LUIS FERNANDO SANTOS DE MARCELLO	***.799.***-**	323613403	00015090919984013803	37224	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
CCO CONSTRUTORA CENTRO OESTE LTDA	41.756.388/0001-32	323613403	00015090919984013803	37224	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
CCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.001.694/0001-84	323613403	00015090919984013803	37224	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TECNICA BRASILEIRA DE ALIMENTOS LTDA	07.130.370/0001-92	CSCE201400181, FGCE201400180	00000844720154058100	6991	OFICIO PRIVATIVO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CAUCAIA

ESTRUTURAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	28.414.720/0001-12	72 6 13 000811-57, 72 2 13 000120-75, 72 6 13 000812-38, 72 7 13 000422-30, 72 6 13 000979-08, 72 7 13 000423-10, 72 6 13 000981-22, 72 6 13 000980-41, 72 7 13 000328-62, 72 2 13 000157-67	00097467220134025001	38641	SERRA CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO- SEGUNDA ZONA
NEP INCORPORACOES S/A - SPE	10.837.926/0001-90	70 7 16 001749-37, 70 6 16 008396-05, 70 2 16 001312-80, 70 6 16 008397-88	01064464520164025118	38050, 37848, 37885, 38042, 38097, 37884, 38022, 37851, 37850, 37839	DUQUE DE CAXIAS CARTORIO DO REGISTRO CIVIL
FERNANDO TRABACH GOMES FILHO	***.550.***-**	70 7 16 001749-37, 70 6 16 008396-05, 70 2 16 001312-80, 70 6 16 008397-88	01064464520164025118	38050, 37848, 37885, 38042, 38097, 37884, 38022, 37851, 37850, 37839	DUQUE DE CAXIAS CARTORIO DO REGISTRO CIVIL
MARCIO FERREIRA DE ALMEIDA	***.358.***-**	70 7 16 001749-37, 70 6 16 008396-05, 70 2 16 001312-80, 70 6 16 008397-88	01064464520164025118	38050, 37848, 37885, 38042, 38097, 37884, 38022, 37851, 37850, 37839	DUQUE DE CAXIAS CARTORIO DO REGISTRO CIVIL
CALDANA AVICULTURA LTDA	72.909.583/0001-89	80 6 98 045713-00	00028234719998260659	39159, 39163, 40301	1. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE JUNDIAI.
DAILA BERTULIS DE MELO	***.623.***-**	70 1 18 014671-05	50873913520204025101	8368	RIO DE JANEIRO CARTORIO 9 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
EUNICE MACHADO ISQUERDO	***.018.***-**	13 7 00 000251-30, 13 6 00 001288-03	00003359120008120007	8758	CASSILANDIA CARTORIO 1 OFICIO NOTAS REGISTRO IMOVEIS

JOAQUIM ISQUERDO QUADRADO	***.227.***_**	13 7 00 000251-30, 13 6 00 001288-03	00003359120008120007	8758	CASSILANDIA CARTORIO 1 OFICIO NOTAS REGISTRO IMOVEIS
GABRIEL MAZZUTI BERTAGLIA	***.243.***_**	350257159	00009183720058260581	32083	2 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BOTUCATU SP
ESPÓLIO LUIZ CARLOS DE LIMA DA SILVA	***.180.***_**	FGMS201601210, FGMS201601209	00001283520174036004	24476	SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 1 CIRCUNSCRICAO CORUMBA MS
VIGSERV SERVICOS DE VIGILANCIA E SEGURANCA EIRELI EM R	36.040.947/0001- 73	72 2 20 000266-56, 72 4 20 000073-11, 72 2 20 002286-07	50280262520214025001	451	SERRA CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO- SEGUNDA ZONA
LOMAVEL PATRIMONIAL - LOCACAO DE MAQUINAS E VEICULOS LTDA	11.052.802/0001- 61	FGAL200000219	00028957720014058000	15754	ALAGOAS 2 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DURVAL ALAN PEDRO	***.931.***_**	80 7 03 022632-38, 80 6 03 058330-62, 80 6 03 058331-43	00000212920068260466	3661	CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS SERTAOZINHO
JOÃO CARLOS PEDRO	***.807.***_**	81 7 03 022632-38, 80 6 03 058330-62, 80 6 03 058331-43	00000212920068260466	3661	CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS SERTAOZINHO
MARIA ESTER BIANCOLI PEDRO	***.834.***_**	82 7 03 022632-38, 80 6 03 058330-62, 80 6 03 058331-43	00000212920068260466	3661	CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS SERTAOZINHO
BEATRIZ AREZA	***.806.***_**	70 2 03 014266-11, 70 2 03 000963-59	05371828620034025101	2507	CARTORIO DO TERCEIRO OFICIO DE JUSTICA
ROBERTO CELESTINO DE FREITAS	***.015.***_**	60 6 01 003710-90	00238250320144013820	17741	SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS
ARNALDO ZLATKIN	***.083.***_**	70 2 03 014266-11, 70 2 03 000963-59	05371828620034025101	2507	CARTORIO DO TERCEIRO OFICIO DE JUSTICA

VENUS EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA LTDA	17.650.649/0001-50	60 6 01 003710-90	00238250320144013820	17741	SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS
DEVORA ZLATKIN	***.598.***-**	70 2 03 014266-11, 70 2 03 000963-59	05371828620034025101	2507	CARTORIO DO TERCEIRO OFICIO DE JUSTICA
MESQUITA & SANTOS EMPREENHIMENTO HOTELEIRO LIMITADA	05.956.832/0001-08	51 6 21 003843-60	08014792420234058500	12723 e 21310	CARTORIO DO 1 OFICIO DA COMARCA DE ARACAJU
SAGANOR NORDESTE COMERCIO DE AUTOMOVEIS E SERVICOS LTDA	07.235.484/0001-05	30 6 19 012765- 00,30 6 19 012770- 60,30 2 19 006014- 50,30 2 19 002150- 61,30 6 19 004248- 40,30 7 19 001344- 08,30 6 19 004249- 21,30 6 19 009424- 77,30 6 19 015696- 05,30 6 19 015701- 07,30 6 19 015704- 41,30 6 19 015705- 22,30 7 19 003817- 58,30 2 19 006371- 36,30 6 19 015715- 02,30 6 19 015716- 85,30 7 19 003825- 68,30 6 19 015763- 00,30 6 19 015767- 25,30 7 19 003838- 82,30 6 19 015768- 06,30 6 19 020235- 09,30 2 19 007475- 86,30 6 19 020237- 62,30 6 17 000017- 41,30 6 20 009678- 62	08025125620214058100	70889, 50287, 50625 e 39025	FORTALEZA REGISTRO DE IMOVEIS DA SEGUNDA ZONA
CESAR ADRIANI SANTIAGO	***.055.***-**	80 5 11 010250-07, 80 5 11 010223-34, 80 5 11 010245-40	00013311820115150057	1797	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOC., CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TAB. DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS

CYNTYA PRICILA SANTIAGO REGO	***.695.***-**	80 5 11 010250-07, 80 5 11 010223-34, 80 5 11 010245-40	00013311820115150057	1797	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOC., CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TAB. DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS
---------------------------------	----------------	---	----------------------	------	--



Documento assinado eletronicamente por **João Henrique Chauffaille Grognet, Procurador(a)-Geral Adjunto(a)**, em 02/04/2025, às 11:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **49612298** e o código CRC **80173BED**.