



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

## TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

<b>Unidade Regional</b> Informar: PRFN1, PRFN2, PRFN3, PRFN4, PRFN5 ou PRFN6	PRFN5
<b>Processo SEI</b> (formato xxxxx.xxxxx/xxxx-xx)	12883.001473/2025-81
<b>Processo de Recuperação Judicial</b> (informar o número ou "NÃO HÁ")	NÃO HÁ
<b>Data de atualização dos cálculos - PGFN</b> (dd/mm/aaaa)	31/10/2025
<b>Termo aditivo</b> (SIM ou NÃO. Marcar SIM para ADITIVO ou REACTUAÇÃO)	NÃO
<b>Negociação Conjunta PGFN e RFB</b>	NÃO

### DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
MANHATTAN SPRING PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	11.653.729/0001-83

### DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
MANHATTAN INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA	05.483.031/0001-64
MANHATTAN SUMMER PARK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	11.647.764/000190
MANHATTAN SAINT PAUL - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	19.333.044/0001-61
MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	12.245.573/0001-64
MVC FERIAS E EMPREENDIMENTOS TURISTICOS E HOTELARIA LTDA	15.461.952/0001-80
MANHATTAN CELEBRATION	09.415.898/0001-33



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,	
MANHATTAN SQUARE GARDEN - EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	12.109.109/0001-40
SAN FRANCISCO EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	09.225.998/0001-05
MANHATTAN RENT LTDA.	26.465.168/0001-66
PEDRA GRANDE PARTICIPACOES LTDA	13.564.234/0001-03
PIBB PARTICIPACOES S/A.	08.680.931/0001-90
MANHATTAN LOS ANGELES - EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	10.980.236/0001-95
MVC ROTA DAS EMOCOES EMPREENDEMENTOS TURISTICOS S/A	36.005.514/0001-87
MANHATTAN PARK ESTACIONAMENTO LTDA.	05.516.847/0001-47;
MANHATTAN PORTO DAS DUNAS - EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	09.594.252/0001-60
MANHATTAN LAKE BUENA VISTA - EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	20.350.091/0001-00
PFB ENGENHARIA S.A	10.015.036/0001-00
CENTRAL PARK EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	07.924.298/0001-75
ALFA 1 SPE EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	21.340.457/0001-15
ALFA 2 SPE EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	21.340.538/0001-15;
SPE ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A,	13.466.466/0001-29

**INTERVENIENTES** (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
MANHATTAN BEACH RIVIERA - EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	11.915.575/0001-50;
MANHATTAN NEW YORK - EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO LTDA	14.739.378/0001-16
PIBB IMOBILIARIA LTDA	05.826.493/0001-37



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

PFB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16.668.480/0001-01
INCORPORADORA E CONSTRUTORA PIBB S.A	05.299.010/0001-93

**CONTAS SISPAR** (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)

15418211, 15418493

**DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN**

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 39.490.240,40	R\$ 15.794.352,33	R\$ 23.695.888,07	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• MANHATTAN BEACH RIVIERA - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 3.961,05;</li><li>• MANHATTAN BEACH RIVIERA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 38.254,01;</li><li>• MANHATTAN INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA (FG): R\$ 466.851,28;</li><li>• MANHATTAN INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA (CS): R\$ 6.302,06;</li><li>• MANHATTAN LOS ANGELES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO (CS): R\$ 1.451,48;</li><li>• MANHATTAN LOS ANGELES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO (FG): R\$ 36.446,72;</li><li>• MANHATTAN NEW YORK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 7.120,80;</li><li>• MANHATTAN NEW YORK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 313.344,03;</li><li>• MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO</li></ul>



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

				<p>IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 7.232,97;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 47.429,43;</li><li>• MANHATTAN SAINT PAUL EMPREN IMOB (FG): R\$ 1.058.739,19;</li><li>• MANHATTAN SAINT PAUL - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 28.147,83;</li><li>• MANHATTAN SPRING PARK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 17.480,80;</li><li>• MANHATTAN SPRING PARK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 409.129,09;</li><li>• SAN FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS (FG): R\$ 14.506,13;</li><li>• MANHATTAN PARK ESTACIONAMENTO LTDA (FG): R\$ 2.720,13;</li><li>• PIBB HOTELARIA LTDA (FG): R\$ 151.766,53;</li><li>• PIBB IMOBILIARIA LTDA (FG): R\$ 22.618,24;</li></ul>
--	--	--	--	--

**DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN** (em percentual %)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
51,55%	50,34%	52,35%	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• MANHATTAN BEACH RIVIERA - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): modalidade 7;</li><li>• MANHATTAN BEACH</li></ul>



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

				<p>RIVIERA EMPREENDI MENTO IMOBILIARI O LTDA (FG): modalidade 62;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• MANHATTA N INCORPORA CAO E CONSTRUC AO LTDA (FG): modalidade 63;</li><li>• MANHATTA N INCORPORA CAO E CONSTRUC AO LTDA (CS): modalidade 7;</li><li>• MANHATTA N LOS ANGELES EMPREENDI MENTO IMOBILIARI O (CS): modalidade 7;</li><li>• MANHATTA N LOS ANGELES EMPREENDI MENTO IMOBILIARI O (FG): modalidade 63;</li><li>• MANHATTA N NEW YORK - EMPREENDI MENTO IMOBILIARI O LTDA (CS): modalidade 7;</li></ul>
--	--	--	--	---



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

				<ul style="list-style-type: none"><li>• MANHATTAN NEW YORK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): modalidade 63;</li><li>• MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): modalidade 7;</li><li>• MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): modalidade 63;</li><li>• MANHATTAN SAINT PAUL EMPREEN IMOB (FG): modalidade 63;</li><li>• MANHATTAN SAINT PAUL - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): modalidade 6;</li><li>• MANHATTAN SPRING PARK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): modalidade</li></ul>
--	--	--	--	---



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

				<ul style="list-style-type: none"><li>5;</li><li>• MANHATTAN SPRING PARK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): modalidade 63;</li><li>• SAN FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS (FG): modalidade 64;</li><li>• MANHATTAN PARK ESTACIONAMENTO LTDA (FG): modalidade 64;</li><li>• PIBB HOTELARIA LTDA (FG): modalidade 63;</li><li>• PIBB IMOBILIARIA LTDA (FG): modalidade 63;</li></ul>
--	--	--	--	---

**CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)**

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simple Nacional
	R\$ 863.600,00	R\$ 1.243.000,00	-

**SALDO DEVEDOR - PGFN**

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simple Nacional	FGTS
	R\$ 6.980.439,28	R\$ 10.047.706,65	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• MANHATTAN BEACH RIVIERA - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 1.767,16;</li><li>• MANHATTAN</li></ul>



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

				<p>BEACH RIVIERA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 27.886,68; • MANHATTAN INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA (FG): R\$ 341.882,32; • MANHATTAN INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA (CS): R\$ 3.044,88; • MANHATTAN LOS ANGELES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO (CS): R\$ 713,37; • MANHATTAN N LOS ANGELES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO (FG): R\$ 27.290,04; • MANHATTAN NEW YORK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA R\$ 4.281,52; • MANHATTAN NEW YORK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 243.266,22; • MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 3.969,48; • MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 36.085,39; • MANHATTAN SAINT PAUL EMPREN IMOB (FG): R\$ 811.591,10; • MANHATTAN SAINT PAUL - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 16.401,86; • MANHATTAN SPRING PARK - EMPREENDIMENTO</p>
--	--	--	--	---



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

				<p>IMOBILIARIO LTDA (CS): R\$ 10.253,56; • MANHATTAN SPRING PARK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FG): R\$ 288.417,25; • SAN FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS (FG): R\$ 10.795,92; • MANHATTAN PARK ESTACIONAMENTO LTDA (FG): R\$ 2.165,36; • PIBB HOTELARIA LTDA (FG): 112.923,43; • PIBB IMOBILIARIA LTDA (FG): R\$ 17.707,74</p>
--	--	--	--	---

**NÚMERO DE PARCELAS - PGFN**

Previdenciária	Demais Débitos	Simplex Nacional
60	120	-

<b>Exigência de entrada - PGFN (SIM ou NÃO)</b>	NÃO
<b>Parcelas - PGFN (Lineares ou Escalonadas)</b>	LINEARES
<b>Garantia</b> (copiar uma ou mais opções abaixo no espaço ao lado, separando por vírgula): Mantém eventuais garantias existentes, Imóveis, Móveis, Intangíveis (marcas patentes etc), Contratos e recebíveis, Seguro ou fiança, Fidejussória	Mantém eventuais garantias existentes, Imóveis