



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

## TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Valores atualizados em abril 2025.

|  |  |
|--|--|
| <b>Processo SEI</b>  | 12883.000090/2025-96   |
| <b>Processo de Recuperação Judicial</b>  | Não se aplica  |
| <b>Partes</b><br>Indicar nome e CNPJ/CPF de todas as Requerentes   | União - Fazenda Nacional<br><br>SALGADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A (10.383.750/0001-43) e<br>SALGADO AGROPECUÁRIA S/A (35.483.965/0001-67) |
| <b>Intervenientes</b><br>Indicar nome e CNPJ/CPF de todas as Requerentes   | Nome (CNPJ/CPF), Nome (CNPJ/CPF)   |
| <b>Titular da conta SISPAR (Demais e PREV)</b><br>Dentre as Partes acima indicadas, destacar qual será titular das contas de transação no SISPAR | SALGADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A (10.383.750/0001-43)  |
| <b>Dívida Transacionada</b>  | Total: R\$ 102.438.750, 38   |
|  | Previdenciária: R\$ 31.893.352,75  |
|  | Demais débitos: R\$ 70.545.397,63  |
|  | Simples Nacional: R\$ não se aplica  |
|  | FGTS: R\$ 1.820.744,16   |
| <b>Desconto efetivo médio</b>  | Total: 56,39%  |
|  | Previdenciária: <b>53,14%</b>  |
|  | Demais débitos: <b>59,64%</b>  |



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | Simples Nacional: %  |
|                            | FGTS: Modalidade 63 (Indicar a modalidade de transação escolhida):                             |
| Créditos de PF/BCN         | Previdenciária: R\$ não se aplica  |
|                            | Demais débitos: R\$ não se aplica  |
|                            | Simples Nacional: não se aplica R\$  |
| Saldo devedor remanescente | Total: R\$ <b>43.412.686,81</b>  |
|                            | Previdenciária: R\$ 14.942.722,64  |
|                            | Demais débitos: R\$ 28.469.964,17  |
|                            | Simples Nacional: R\$ não se aplica  |
|                            | FGTS: R\$1.316.033,88  |
| Número de parcelas         | Previdenciária: 60   |
|                            | Demais débitos:96  |
|                            | Simples Nacional: não se aplica  |
| Exigência de entrada       | Não  |
| Parcelas                   | Lineares   |
| Garantia                   | Manutenção de eventuais garantias eventualmente existentes nos processos em curso;<br>Imóveis; |