



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

## TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL

**UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, neste ato representada pelos Procuradores da Fazenda subscritores, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição Federal e da Lei Complementar n.º 73/1993, doravante denominada "Fazenda Nacional"; e a devedora abaixo qualificada:

**PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 10.755.459/0001-59, com sede na Rua Concórdia, nº 630, São José, Recife/PE, CEP 50.020.055, neste ato representada por seus sócios **ANTÔNIO SIMÃO DOS SANTOS FIGUEIRA NETO**, CPF [REDACTED], com endereço na [REDACTED], [REDACTED] e **IVANILDO JOSÉ DE SOUSA AQUINO JÚNIOR**, CPF nº [REDACTED], com endereço na [REDACTED], [REDACTED].

As Partes firmam o presente Termo de Transação Individual, com fundamento no art. 171 da Lei nº 5.172/1966 (Código Tributário Nacional, CTN), na Lei nº 13.988/2020, no art. 10-C, da Lei nº 10.522/2002, na Portaria PGFN nº 9.917/2020 e na Portaria PGFN nº 6.757/2022.

### DO OBJETO

---

**CLÁUSULA 1ª.** A presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL tem por objeto a negociação do pagamento da totalidade das inscrições em Dívida Ativa existentes, até esta data, em nome da DEVEDORA acima indicada, conforme ANEXO I.

PARÁGRAFO ÚNICO. A adesão será feita na modalidade de Transação Individual prevista pela Portaria nº 6.757/2022, mediante intermediação da Fazenda Nacional.

**CLÁUSULA 2ª.** A DEVEDORA confessa de forma irrevogável e irretroatável a dívida objeto da presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL, cujos débitos inscritos em dívida ativa estão relacionados no ANEXO I.



PARÁGRAFO 1º. Considerando a pendência de inscrição em DAU dos débitos constantes do Processo Administrativo nº [REDACTED], que ainda se encontra no âmbito da RFB, bem como a decisão judicial no Processo nº [REDACTED], que determinou seu encaminhamento para inscrição, fica assegurada a previsão de REPACTUAÇÃO da presente Transação Individual, apenas para incluir os débitos oriundos do PA nº [REDACTED], quando de sua efetiva inscrição em DAU.

PARÁGRAFO 2º. A confissão do *caput* produz os efeitos do art. 174, parágrafo único, IV, do Código Tributário Nacional, servindo para interromper e suspender o prazo prescricional em relação a todos os débitos objeto do acordo, enquanto vigente a presente transação, a cada pagamento efetuado.

## DO PLANO DE PAGAMENTO

---

**CLÁUSULA 3ª.** O plano de regularização do passivo fiscal aqui tratado será formalizado pela DEVEDORA, através da modalidade de Transação Individual, considerando a situação econômica da requerente, sua capacidade de pagamento, conforme extração obtida nos Sistemas de Apoio à Transação da PGFN (DW PGFN), sendo concedidas as condições a seguir:

- a) Do valor bloqueado na Execução Fiscal nº [REDACTED], 50% (cinquenta por cento), equivalente a R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), será utilizado para alocação na conta de Transação PREV. Com relação ao restante do valor bloqueado, o contribuinte solicitará o desbloqueio junto ao Juízo.
- b) Desconto máximo de até 35% a cada uma das inscrições, vedada a redução do montante principal, sendo o desconto aplicado de forma proporcional sobre os acréscimos legais (multa juros e encargo legal);
- c) Fica autorizada a utilização de créditos de prejuízo fiscal acumulados e de base de cálculo negativa da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), nos termos do art. 8º, I, da Portaria PGFN nº 6.757/2022, no montante de até o valor de [REDACTED] do saldo devedor a ser pago pelo contribuinte após aplicação do desconto previsto no item anterior, a ser utilizado, em sua totalidade, na conta PREV.





- d) Pagamento da dívida transacionada de natureza não previdenciária em 120 (cento) prestações mensais;
- e) Pagamento da dívida transacionada de natureza previdenciária em 60 (sessenta) prestações mensais.

PARÁGRAFO 1º. O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC) para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da consolidação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

PARÁGRAFO 2º. Os pagamentos serão efetuados até o último dia útil de cada mês, por meio de DARF emitida pela Requerente através da plataforma REGULARIZE, sendo o primeiro no mês da assinatura do presente acordo de transação.

PARÁGRAFO 3º. O relatório analítico da composição, origem, período a que se refere e disponibilidade do prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL certificado por profissional contábil com registro regular no Conselho Regional de Contabilidade – Luiz Lopes da Silva [REDACTED] passa a fazer parte integrante do presente Termo de Transação.

## DOS PROCESSOS JUDICIAIS

---

**CLÁUSULA 4ª.** A DEVEDORA expressamente desiste das impugnações ou dos recursos administrativos e das ações judiciais que tenham por objeto os débitos relacionados no ANEXO I e renuncia a quaisquer alegações de direito sobre as quais se fundem as referidas impugnações e recursos ou ações judiciais, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea “c” do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 – Código de Processo Civil.

PARÁGRAFO ÚNICO. A desistência e a renúncia de que trata o *caput* não exime a DEVEDORA do pagamento dos honorários advocatícios e custas processuais devidos.

**CLÁUSULA 5ª.** Caberá à DEVEDORA, em até 60 (sessenta) dias após a assinatura do presente termo, peticionar nos processos judiciais de que cuida esse ato, noticiando aos juízos a celebração do acordo de transação individual.

**CLÁUSULA 6ª.** A formalização do presente acordo implica manutenção automática dos gravames decorrentes de arrolamento de bens, de medida cautelar fiscal e das garantias



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

prestadas administrativamente ou nas ações de execução fiscal ou em qualquer outra ação judicial, à exceção do valor bloqueado na Execução Fiscal nº [REDACTED], conforme Cláusula 3ª, "a".

## **DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PATRIMONIAIS DO DEVEDOR**

---

**CLÁUSULA 7ª.** Compromete-se a DEVEDORA a fornecer sempre que solicitado, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conhecer sua situação econômica ou eventuais fatos que impliquem a rescisão do acordo;

## **DAS DECLARAÇÕES DO DEVEDOR**

---

**CLÁUSULA 8ª.** Para os fins do presente acordo, a DEVEDORA, através deste Termo, presta as seguintes declarações:

II - não utilizar a transação de forma abusiva ou com a finalidade de limitar, falsear ou prejudicar de qualquer forma a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;

III - que não utiliza pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;

IV - que não alienou ou onerou bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos inscritos;

V - efetuar o compromisso de cumprir as exigências e obrigações adicionais previstas nesta Portaria, no Edital ou na proposta;

VI - autorizar a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a restituições, ressarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com prestações do acordo firmado, vencidas ou vincendas;

VII - autorizar a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a precatórios federais de que seja credor;

VIII - declarar, quando a transação envolver a capacidade de pagamento, que as informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não omitiu informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores;





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

IX - renunciar, quando for o caso, a quaisquer alegações de direito, atuais ou futuras, sobre as quais se fundem ações judiciais, incluídas as coletivas, ou recursos que tenham por objeto os créditos incluídos na transação, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea "c" do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil;

X - manter regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço;

XI - regularizar, no prazo de 90 (noventa) dias, os débitos que vierem a ser inscritos em dívida ativa ou que se tornarem exigíveis após a formalização do acordo de transação; e

XII - a proceder à individualização dos valores recolhidos nas contas vinculadas dos respectivos trabalhadores, quando for o caso;

XIII - que o sujeito passivo ou responsável tributário, durante o cumprimento do acordo, não alienará bens ou direitos sem proceder à devida comunicação à Fazenda Nacional.

## **DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO DA TRANSAÇÃO INDIVIDUAL**

---

**CLÁUSULA 9ª.** Implicará rescisão da presente transação:

I - o descumprimento das condições, das cláusulas, das obrigações ou dos compromissos assumidos;

II - a constatação, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, de divergências nas informações cadastrais, patrimoniais ou econômico-fiscais prestadas pelo sujeito passivos e consideradas para celebração da transação;

III - a falta de pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas; de 6 (seis) parcelas alternadas; ou de qualquer número de parcelas, se vencido o prazo total da transação, o que ocorrer primeiro;

IV - a constatação, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, de ato tendente ao esvaziamento patrimonial do devedor como forma de fraudar o cumprimento da transação, ainda que realizado anteriormente a sua celebração;

V - a decretação de falência ou de extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica transigente;

VI - a comprovação de prevaricação, de concussão ou de corrupção passiva na sua formação;

VII - a ocorrência de dolo, de fraude, de simulação ou de erro essencial quanto a pessoa ou quanto ao objeto do conflito;

VIII - a inobservância de quaisquer disposições previstas na Lei de regência da transação.





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

IX - o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

PARÁGRAFO ÚNICO. Rescindida a Transação, é vedada, pelo prazo de 2 (dois) anos contados da data da rescisão, a formalização de nova transação, ainda que relativa a débitos distintos, nos termos do art. 18 da Portaria PGFN nº 6.757/2022.

## **DA CERTIDÃO NOS TERMOS DOS ARTIGOS 205/206 DO CTN**

---

**CLÁUSULA 10.** As inscrições incluídas nesta TRANSAÇÃO INDIVIDUAL não constituirão impedimento à emissão de certidão negativa ou de certidão positiva com efeitos de negativa em favor da DEVEDORA, desde que cumpridos os requisitos previstos nos artigos 205 e 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional).

## **DISPOSIÇÕES FINAIS**

---

**CLÁUSULA 11.** A pessoa jurídica que utilizar os créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido, deverá manter, durante o período de 05 (cinco) anos, os livros e os documentos exigidos pelas normas fiscais, inclusive comprobatórios dos montantes de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa da CSLL, promovendo, nesse caso, a baixa dos valores nos respectivos livros fiscais (Art. 39, § 2º da Portaria PGFN/ME Nº 6.757, de 29 de julho de 2022);

**CLÁUSULA 12.** A TRANSAÇÃO INDIVIDUAL produzirá efeitos desde a sua assinatura, cabendo à DEVEDORA promover as medidas necessárias ao seu integral cumprimento.

PARÁGRAFO ÚNICO. Rescindida a transação, será retomada a exigibilidade dos débitos, com ajuizamento ou prosseguimento das respectivas execuções fiscais e a prática dos demais atos executórios para recuperação do crédito.

**CLÁUSULA 12.** A DEVEDORA se obriga a apresentar sua situação econômico-financeira, por meio de demonstrações de resultados, anualmente, por meio do balanço contábil apurado ou, sempre que a PGFN reputar oportuno, por meio de documentos e informações complementares com a demonstração do resultado do exercício.

**CLÁUSULA 13.** A celebração da presente transação não dispensa o recolhimento das obrigações tributárias correntes pela DEVEDORA, nem mesmo o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

**CLÁUSULA 14.** A DEVEDORA se compromete a verter para pagamento da dívida objeto desta Transação, qualquer crédito de que venha a dispor, reconhecido judicial ou administrativamente, a ser recebido por precatório ou qualquer outro meio, em face da União Federal, Estado ou Municípios, podendo a FAZENDA NACIONAL requerer a penhora desses valores, ainda que a totalidade da dívida esteja negociada. A utilização de tais créditos prefere à utilização de créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido.

**CLÁUSULA 15.** Sobrevindo parcelamento com regras e/ou descontos mais benéficos que os regulados na presente Transação Individual, fica assegurado à DEVEDORA, a seu exclusivo critério, caso preenchidos os requisitos normativos, a inclusão dos débitos transacionados no programa incentivado, abatendo-se os valores eventualmente já pagos, excluídos descontos concedidos, extinguindo-se, conseqüentemente, de pleno direito a presente transação, sem quaisquer ônus.

**CLÁUSULA 16.** Fica eleito o foro da Seção Judiciária de Pernambuco para dirimir questões relativas ao presente termo de Transação.

Firmam as partes o presente para que produza os efeitos desejados.

Recife, 15 de dezembro de 2022.

RAFAELA FRANCO  
ABREU

Assinado digitalmente por RAFAELA  
FRANCO ABREU:85448833300  
DNI: cmiRAFAELA.FRANCO  
ABREU: [REDACTED] c-BR, p=IQP  
Data: 2022.12.15 15:50:35 -03'00'

RAFAELA FRANCO ABREU  
Procuradora-Chefe da Fazenda Nacional  
no Estado do Ceará



ANA CAROLINA ARAUJO DE SOUZA  
Procuradora-Chefe da Dívida Ativa na 5ª  
Região



DARLON COSTA DUARTE  
Coordenador-Geral de Estratégia de  
Recuperação de Créditos

ANTONIO SIMAO DOS  
SANTOS  
FIGUEIRA:13321334445

Digitally signed by ANTONIO  
SIMAO DOS SANTOS  
FIGUEIRA: [REDACTED]  
Date: 2022.12.15 17:00:59  
-03'00'

PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA.  
ANTÔNIO SIMÃO DOS SANTOS  
FIGUEIRA NETO

IVANILDO JOSE DE SOUSA  
AQUINO  
JUNIOR: [REDACTED]

Digitally signed by IVANILDO JOSE  
DE SOUSA AQUINO  
JUNIOR: [REDACTED]  
Date: 2022.12.15 17:04:01 -03'00'

PROPARK ESTACIONAMENTOS LTDA.  
IVANILDO JOSÉ DE SOUSA AQUINO  
JÚNIOR



EDUARDO DE SOUZA LEÃO  
Advogado - OAB/PE nº 32.175





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

### **ANEXO I - Inscrições incluídas na Transação**

#### **Demais Débitos**

	Inscrição
01	40 2 21 000032-76
02	40 2 21 000033-57
03	40 2 21 000034-38
04	40 2 21 008741-45
05	40 2 22 003783-52
06	40 4 21 044245-80
07	40 4 21 044246-61
08	40 4 21 044247-42
09	40 4 21 044248-23
10	40 4 21 044249-04
11	40 4 21 044250-48
12	40 4 21 044251-29
13	40 4 21 044252-00
14	40 4 21 044253-90
15	40 4 21 044254-71
16	40 4 21 044255-52
17	40 4 21 044256-33
18	40 4 21 044257-14
19	40 4 21 044258-03
20	40 4 21 044259-86
21	40 4 21 044260-10
22	40 4 21 044261-09
23	40 4 21 044262-81
24	40 4 21 044317-90
25	40 4 21 044318-70
26	40 4 21 044319-51
27	40 4 21 044320-95
28	40 4 21 044321-76
29	40 4 21 044322-57
30	40 4 21 044323-38
31	40 4 21 044324-19
32	40 4 21 044325-08
33	40 4 21 044326-80
34	40 4 21 044327-61
35	40 4 21 044328-42
36	40 4 21 044329-23
37	40 4 21 044330-67
38	40 4 21 044331-48





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

39	40 4 21 044332-29
40	40 4 21 044333-00
41	40 4 21 044334-90
42	40 4 21 046862-75
43	40 4 21 046863-56
44	40 4 21 046864-37
45	40 4 21 046865-18
46	40 4 21 046866-07
47	40 4 21 046867-80
48	40 4 21 046868-60
49	40 4 21 046869-41
50	40 4 21 046870-85
51	40 4 21 046871-66
52	40 4 21 046872-47
53	40 4 21 046873-28
54	40 4 21 046874-09
55	40 4 21 046875-90
56	40 4 21 046876-70
57	40 6 21 000087-73
58	40 6 21 000088-54
59	40 6 21 000089-35
60	40 6 21 000090-79
61	40 6 21 000091-50
62	40 6 21 000092-30
63	40 6 21 019352-79
64	40 6 21 021746-97
65	40 6 21 021747-78
66	40 6 22 004222-02
67	40 6 22 009854-36
68	40 6 22 010727-52
69	40 6 22 020103-43
70	40 7 21 000060-34
71	40 7 21 000061-15
72	40 7 21 000062-04
73	40 7 21 004489-91
74	40 7 21 004866-56
75	40 7 21 004867-37
76	40 7 22 000733-37
77	40 7 22 002377-04
78	40 7 22 002644-34
79	40 7 22 003033-59



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

### Previdenciário

	Inscrição
01	148194729
02	40 4 21 044263-62
03	40 4 21 044264-43
04	40 4 21 044265-24
05	40 4 21 044266-05
06	40 4 21 044267-96
07	40 4 21 044268-77
08	40 4 21 044269-58
09	40 4 21 044270-91
10	40 4 22 027567-82
11	40 4 22 027568-63
12	40 4 22 027569-44
13	40 4 22 027570-88
14	40 4 22 027571-69
15	40 4 22 027572-40
16	40 4 22 027573-20
17	40 4 22 027574-01
18	40 4 22 038083-87
19	40 4 22 052562-33
20	40 4 22 052563-14
21	40 4 22 052564-03
22	40 4 22 052565-86
23	40 4 22 052566-67
24	40 4 22 052567-48
25	40 4 22 052568-29
26	40 4 22 052569-00
27	40 4 22 071351-90
28	40 4 22 071352-71
29	40 4 22 071353-52
30	40 4 22 071354-33
31	40 4 22 071355-14
32	40 4 22 071356-03
33	40 4 22 071357-86
34	40 4 22 071358-67
35	40 4 22 071359-48





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

**ANEXO II – Plano de Pagamento apresentado pela empresa (percentuais de pagamento a serem incluídos na conta SISPAR)**

- Utilização de PF – [REDACTED]
- Desconto máximo de até 35%
- Conta DEMAIS – 120 meses
- Conta PREV 60 meses
- Sem escalonamento