



## **TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL**

**UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, neste ato representada pelos **Procuradores da Fazenda** **subscritores**, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição Federal e da Lei Complementar n.º 73/1993, doravante denominada “Fazenda Nacional”; e a devedora abaixo qualificada:

**INDÚSTRIA ORIENTAL LTDA**, sociedade empresarial limitada, legalmente constituída, com sede na Avenida Auxiliar I, n. 1150, conjunto Padre Cícero, Bairro de Santa Maria, Aracaju/SE. CEP 49044-000; inscrita no CNPJ (MF) sob o nº [REDACTED], neste ato representada por seu sócio-administrador **Oscar Costa Leite**, empresário, inscrito no CPF/MF nº [REDACTED]; e seus advogados **Paulo Sousa Leão Menezes**, [REDACTED] e **Adriana Mota Alves Pinto Menezes**, [REDACTED], ambos com escritório [REDACTED].

**CONSIDERANDO** que a legislação estimula a solução consensual de conflitos (CPC, art. 3º, §2º) e que as partes devem agir com boa-fé, cooperando mutuamente para chegarem a essa solução;

**CONSIDERANDO** o princípio da menor onerosidade dos instrumentos de cobrança e atendimento do interesse público;

**CONSIDERANDO** a aderência da proposta apresentada à atual situação econômico-fiscal da DEVEDORA e suas projeções de geração de resultados;

**CONSIDERANDO** que a Constituição da República assegura a todos a razoável duração do processo e os meios que garantam celeridade em sua tramitação (CR, art. 5º, LXXVIII);

**CONSIDERANDO** que dentre os princípios regentes da Administração Pública está a eficiência (CR, art. 37, caput);

**CONSIDERANDO** os objetivos da transação na cobrança da dívida ativa da União e do FGTS, quais sejam: viabilizar a superação da situação transitória de crise econômico-financeira do sujeito passivo, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora e do emprego dos trabalhadores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica; assegurar fonte sustentável de recursos para execução de políticas públicas; assegurar que a cobrança dos créditos inscritos em dívida ativa seja realizada de forma a equilibrar os interesses da União e dos contribuintes e destes com os do FGTS; assegurar que a cobrança de créditos inscritos em dívida ativa seja realizada de forma menos gravosa para União, para o FGTS e para os contribuintes; assegurar aos



contribuintes em dificuldades financeiras uma nova chance para retomada do cumprimento voluntário das obrigações tributárias e fundiárias correntes;

**FIRMAM** o presente **Termo de Transação Individual**, com fundamento no art. 171 da Lei nº 5.172/1966 (Código Tributário Nacional, CTN); na Lei nº 13.988/2020; no art. 10-C, da Lei nº 10.522/2002 e na Portaria PGFN nº 6.757/2022.

## **DO OBJETO**

---

**CLÁUSULA 1ª.** A presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL tem por objeto a negociação do pagamento de inscrições em Dívida Ativa da União em nome da DEVEDORA acima indicada, conforme ANEXO I, incluindo as dívidas objeto da transação individual prévia, objeto do processo SEI 12883.102059/2022-46.

**PARÁGRAFO 1º.** O débito de FGTS devido pela empresa (FGSE 202200043) não é exigível na data de assinatura do presente acordo em razão de parcelamento prévio, estando ciente a devedora que em caso de restabelecimento da exigibilidade terá o prazo de 90 dias para regularizá-los sob pena de rescisão do presente ajuste.

**CLÁUSULA 2ª.** A DEVEDORA confessa de forma **irrevogável e irretratável** a dívida objeto da presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL, cujos débitos inscritos em dívida ativa estão relacionados no ANEXO I, que não mais serão passíveis de impugnação ou revisão, exceto por atuação de ofício da própria Administração Tributária.

**PARÁGRAFO 1º.** A confissão do *caput* produz os efeitos do art. 174, parágrafo único, IV, do Código Tributário Nacional, servindo para interromper e suspender o prazo prescricional em relação a todos os débitos objeto do acordo, enquanto vigente a presente transação, a cada pagamento efetuado.

## **DO PLANO DE PAGAMENTO**

---

**CLÁUSULA 3ª.** O plano de regularização do passivo fiscal aqui tratado será formalizado pela DEVEDORA através da modalidade de Transação Individual, considerando a situação econômica e jurídica da requerente e sua capacidade de pagamento, conforme extrações obtidas nos Sistemas de



Apoio à Transação da PGFN, sendo ajustadas as condições a seguir, após deferimento de pedido de revisão de capag que a fixou em [REDACTED] (protocolo SICAR 02261462023):

- a) **Desconto máximo de até 64% em cada uma das inscrições, vedada a redução do montante principal**, sendo o desconto aplicado de forma proporcional sobre os acréscimos legais (multa juros e encargo legal), conforme cálculo do sistema;
- b) Pagamento da dívida transacionada de natureza **previdenciária com entrada de 4% do valor consolidado sem desconto em até 12 parcelas e remanescente pago em 30 parcelas iguais.**
- c) **Pagamento da dívida transacionada de natureza não previdenciária com entrada de 4% do valor consolidado sem desconto em até 12 parcelas e remanescente pago em 90 parcelas, sendo as primeiras 30 no percentual de 0,10% e as demais iguais.**
- d) Fica autorizada a utilização de créditos de prejuízo fiscal acumulados e de base de cálculo negativa da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), nos Termos do art. 8º, I, da Portaria PGFN nº 6.757/2022, indicados para quitação de até 70% do saldo devedor a ser pago pela contribuinte após aplicação do desconto previsto no item anterior (a), respeitado o desconto máximo da capag-p da devedora (64% do valor consolidado sem desconto), até o limite solicitado pela empresa. O valor será utilizado de forma equânime nas duas contas.

PARÁGRAFO ÚNICO. A presente negociação é composta dos seguintes anexos:

ANEXO I	Inscrições transacionadas
ANEXO II	Plano de Pagamento
ANEXO III	Crédito de Prejuízo Fiscal Acumulado e Base de cálculo negativa da CSLL a serem utilizados

**CLÁUSULA 4a.** Serão formalizadas duas contas independentes de transação: uma para débitos previdenciários (Conta PREVI), outra para débitos não previdenciários (Conta DEMAIS), sem prejuízo do caráter único da negociação, de modo que a inadimplência de qualquer das contas implicará a rescisão da transação e o restabelecimento da cobrança de todas as dívidas, PREVIDENCIÁRIA e DEMAIS, sem qualquer desconto, observado o disposto no inciso III, da cláusula 19.



**CLÁUSULA 5ª.** Os pagamentos das contas previdenciária (PREVI) e não previdenciária (DEMAIS) serão efetuados até o último dia útil de cada mês, por meio de DARF emitido pela Requerente através da plataforma REGULARIZE, sendo o primeiro no mês da assinatura do presente acordo de transação (ou do efetivo cadastro da respectiva conta no Sistema de Parcelamento da PGFN).

**CLÁUSULA 6ª.** Os descontos concedidos incidem de forma proporcional sobre os acréscimos e não atingem o valor principal dos débitos ou as multas previstas no parágrafo 1º do art. 44 da Lei 9.430, de 27 de dezembro de 1996, e no parágrafo 6º do art. 80 da Lei n. 4.502, de 30 de novembro de 1964.

**CLÁUSULA 7ª.** O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC) para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da consolidação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

**CLÁUSULA 8ª.** As inscrições objeto da transação individual serão consolidadas na data da formalização do acordo.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** A celebração da presente transação não dispensa o recolhimento das obrigações tributárias correntes devidas pela DEVEDORA, nem mesmo o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal.

**CLÁUSULA 9ª.** Os valores da dívida transacionada foram **estimados** com base em extração de valores em outubro de 2023. Sendo vedada a incidência de desconto sobre o principal do débito e demais balizas legais, os Documentos de Arrecadação gerados poderão apresentar variação, estando ciente o contribuinte de que tal circunstância não afetará o presente acordo.

**CLÁUSULA 10.** Os débitos objeto da transação individual somente serão extintos quando integralmente cumpridos os requisitos previstos no momento da celebração do acordo.

## **DAS GARANTIAS**

---

**CLÁUSULA 11.** Os Requerentes oferecem como garantia os bens descritos a seguir, cujas certidões e avaliações constam do processo SEI 12883.104102/2023-99, cuja penhora será formalizada nos autos da execução fiscal 08046124520214058500 em trâmite na 4ª Vara Federal de Aracaju.

Imóvel matrícula 62.115 - 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/Sergipe.



Imóvel matrícula 62.116 - 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/Sergipe.

**CLÁUSULA 12.** Ultrapassados os prazos definidos no plano de pagamento, com a existência de parcelas em atraso, ou ocorrendo alguma causa de rescisão do acordo, os DEVEDORES, desde já, concordam com a alienação dos bens descritos na cláusula anterior, por leilão judicial ou iniciativa particular, por meio do sistema COMPREI, administrado pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, observado o limite mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor do imóvel, sendo que, na hipótese de decurso do tempo, servirá o produto da venda para amortização do saldo transacionado e na hipótese de rompimento do acordo, para abater as inscrições mais antigas, excluídos os descontos da transação, nas seguintes condições:

I - O bem imóvel será inserido na plataforma Comprei para alienação por iniciativa da PGFN, por meio de intermediário credenciado na plataforma, pelo prazo de 360 (trezentos e sessenta) dias, contado da inclusão no Sistema, e será disponibilizado simultaneamente a todos os intermediários credenciados e que tenham competência territorial para atuação da localidade do bem, sendo permitida a multiplicidade de anúncios do mesmo bem.

II - A divulgação da oferta do bem na plataforma Comprei será por meio de anúncios públicos, onde constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do acordo de transação e circunstâncias registradas / averbadas na matrícula) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

III - A proposta de negócio pelo valor da avaliação acarretará, a qualquer tempo, a compra instantânea do bem por um interessado. Após 30 (trinta) dias, em não havendo a compra instantânea, a melhor proposta, desde que não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, efetiva a compra do bem.

IV - O pedido de parcelamento da compra será aceito apenas em caso de proposta pelo valor da avaliação, e deverá ser acompanhado de pagamento imediato de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta à vista, e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem.

V - O pagamento será feito por meio de documento de arrecadação de receitas federais (DARF), na forma definida em regulamento da PGFN.

VI - Quando o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida transacionada, e existindo outras dívidas perante a Fazenda Pública Federal, o excedente será imputado nas mesmas, na forma prevista no art. 163 do Código Tributário Nacional.

VII - O intermediário perceberá do adquirente do bem, a título de comissão, o percentual de 5% da operação de alienação.



VII - O Contrato de compra e venda será expedido pelo Sistema Comprei e deve ser assinado pelo devedor no prazo de 2 (dois) dias após sua liberação na plataforma.

**PARÁGRAFO 1º.** O valor do imóvel a ser considerado para venda pela plataforma COMPREI será o da avaliação considerado neste acordo se não decorrido um ano do início de pagamento das parcelas acordadas. Caso a rescisão do se dê após esse prazo, o valor considerado será atualizado de acordo com nova avaliação a ser realizada.

**PARÁGRAFO 2º.** A venda dos bens ofertados em garantia, enquanto não liquidada a dívida transacionada, ficará condicionada à aquiescência da Fazenda Nacional, mediante a reversão do produto da alienação, integralmente ou em parte a ser ajustada, para quitação do acordo.

**CLÁUSULA 13.** A formalização do presente acordo implica manutenção automática dos gravames decorrentes de arrolamento de bens, de medida cautelar fiscal e das garantias prestadas administrativamente, nas ações de execução fiscal ou em qualquer outra ação judicial, nos termos da legislação e entendimentos que regem a recuperação judicial.

**CLÁUSULA 14.** Serão mantidas todas as penhoras eventualmente existentes nos executivos fiscais, em trâmite na Justiça Federal de Pernambuco, que passam a garantir a presente transação. Mediante comprovação de avaliação idônea e com a concordância da Fazenda Nacional, referidos bens poderão ser substituídos.

**PARÁGRAFO 1º.** Incidindo a DEVEDORA em alguma das hipóteses de rescisão do acordo de transação, poderá a União promover a retomada do curso da cobrança dos créditos, com execução das garantias prestadas e prática dos demais atos executórios do crédito, judiciais ou extrajudiciais.

**PARÁGRAFO 2º.** Em atenção ao disposto no art. 45 da Portaria PGFN nº 6.757/2022, deverão ser mantidos os gravames decorrentes de arrolamento de bens, de medida cautelar fiscal e das garantias prestadas administrativamente ou nas ações de execução fiscal ou em qualquer outra ação judicial, até que ocorra a confirmação dos créditos de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL utilizados.

**CLÁUSULA 15.** Os precatórios federais, estaduais ou municipais e demais créditos liquidados em favor da DEVEDORA, durante o período de vigência deste acordo, deverão ser imediata e integralmente aproveitados na liquidação dos débitos transacionados.



**CLÁUSULA 16.** O DEVEDORA e seus diretores declaram, sob as penas da lei, não possuir outros créditos líquidos e certos em desfavor da União, reconhecidos em decisão judicial transitada em julgado, ou precatórios federais expedidos em seu favor.

**CLÁUSULA 17.** A DEVEDORA declara que as informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não omitiu informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores, que são do conhecimento da sua atual gestão.

### **DA UTILIZAÇÃO DE CRÉDITOS DE PREJUÍZO FISCAL E BASE DE CÁLCULO NEGATIVA DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO**

**CLÁUSULA 18.** A cobrança do saldo liquidado com uso de créditos decorrentes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL aprovados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional ficará suspensa até a confirmação dos créditos utilizados, mantendo-se as garantias eventualmente existentes.

**PARÁGRAFO 1º.** A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional realizará a análise da regularidade da utilização dos créditos previstos nesta Portaria, com base nas informações fiscais a serem prestadas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil acerca da existência e suficiência dos montantes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL indicados pelo contribuinte.

**PARÁGRAFO 2º.** A análise de que trata o caput poderá ser realizada no prazo máximo de 5 (cinco) anos, contados da data de sua celebração ou consolidação, o que for posterior.

**PARÁGRAFO 3º.** A incidência em qualquer causa de rescisão do acordo por parte da DEVEDORA implica na imediata reativação da cobrança do saldo suspenso ou liquidado.

**CLÁUSULA 19.** A DEVEDORA e seus diretores declaram, sob as penas da lei, que os montantes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL constantes no relatório apresentado e acostado no processo SEI, foram apurados até 31/12/2022, existem, estão regularmente escriturados e declarados à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil e disponíveis para utilização no presente acordo de transação individual.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** A DEVEDORA compromete-se, no prazo máximo de 05 (cinco) anos, contados da sua celebração ou consolidação, o que for posterior, a manter os livros e os documentos exigidos pelas normas fiscais, inclusive comprobatórios dos montantes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL, promovendo, nesse caso, a baixa dos valores nos respectivos livros fiscais.



**CLÁUSULA 20.** Considerando a autorização de uso de Prejuízo Fiscal e Base de Cálculo Negativa de CSLL, apenas compatível como o regime de tributação com base no Lucro Real, a DEVEDORA compromete-se a permanecer no referido regramento (Lucro Real) enquanto válida a transação aqui tratada, sob pena de perda do benefício.

## **DOS PROCESSOS JUDICIAIS**

---

**CLÁUSULA 21.** A DEVEDORA expressamente desiste das impugnações ou dos recursos administrativos e das ações judiciais que tenham por objeto os débitos relacionados no ANEXO I e renuncia a quaisquer alegações de direito sobre as quais se fundem as referidas impugnações e recursos ou ações judiciais, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea “c” do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 – Código de Processo Civil.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** A desistência e a renúncia de que trata o *caput* exime a DEVEDORA do pagamento dos honorários advocatícios e custas processuais devidos que não sejam objeto de decisão judicial condenatória transitada em julgado.

**CLÁUSULA 22.** Caberá à DEVEDORA, em até 60 (sessenta) dias após a assinatura do presente termo, peticionar nos processos judiciais de que cuida esse ato, noticiando aos juízos a celebração do acordo de transação individual.

## **DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PATRIMONIAIS DA DEVEDORA**

---

**CLÁUSULA 23.** Compromete-se a DEVEDORA a fornecer sempre que solicitado, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conhecer sua situação econômica ou eventuais fatos que impliquem a rescisão do acordo.

## **DAS DECLARAÇÕES DO DEVEDORA**

---

**CLÁUSULA 24.** Para os fins do presente acordo, a DEVEDORA, através deste Termo, apresenta as seguintes declarações, compromissos e autorizações, obrigando-se a:





- I – não utilizar a transação de forma abusiva ou com a finalidade de limitar, falsear ou prejudicar de qualquer forma a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;
- II - declarar que não utiliza pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;
- III - declarar que não alienou ou onerou bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos inscritos;
- IV - efetuar o compromisso de cumprir as exigências e obrigações adicionais previstas nesta Portaria, no Edital ou na proposta;
- V - autorizar a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a restituições, ressarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com prestações do acordo firmado, vencidas ou vincendas;
- VI - autorizar a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a precatórios federais de que seja credor;
- VII - declarar, quando a transação envolver a capacidade de pagamento, que as informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não omitiu informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores;
- VIII - renunciar, quando for o caso, a quaisquer alegações de direito, atuais ou futuras, sobre as quais se fundem ações judiciais, incluídas as coletivas, ou recursos que tenham por objeto os créditos incluídos na transação, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea "c" do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil;
- IX - manter regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço;
- X - regularizar, no prazo de 90 (noventa) dias, os débitos que vierem a ser inscritos em dívida ativa ou que se tornarem exigíveis após a formalização do acordo de transação; e
- XI - a proceder à individualização dos valores recolhidos nas contas vinculadas dos respectivos trabalhadores, quando for o caso.
- XII - declarar que o sujeito passivo ou responsável tributário, durante o cumprimento do acordo, não alienará bens ou direitos sem proceder à devida comunicação à Fazenda Nacional.



## **DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO DA TRANSAÇÃO INDIVIDUAL**

**CLÁUSULA 25.** Implicará rescisão da presente transação, conforme procedimento previsto pela Portaria PGFN 6.757/2022, art. 70:

- I - o descumprimento das condições, das cláusulas, das obrigações ou dos compromissos assumidos;
- II - a constatação, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, de divergências nas informações cadastrais, patrimoniais ou econômico-fiscais prestadas pelo sujeito passivos e consideradas para celebração da transação;
- III - a falta de pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas; de 6 (seis) parcelas alternadas; ou de qualquer número de parcelas, se vencido o prazo total da transação, o que ocorrer primeiro;
- IV - a constatação, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, de ato tendente ao esvaziamento patrimonial da devedora como forma de fraudar o cumprimento da transação, ainda que realizado anteriormente a sua celebração;
- V - a decretação de falência ou de extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica transigente;
- VI - a comprovação de prevaricação, de concussão ou de corrupção passiva na sua formação;
- VII - a ocorrência de dolo, de fraude, de simulação ou de erro essencial quanto a pessoa ou quanto ao objeto do conflito;
- VIII - a inobservância de quaisquer disposições previstas na Lei de regência da transação.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Rescindida a Transação, é vedada, pelo prazo de 2 (dois) anos contados da data da rescisão, a formalização de nova transação, ainda que relativa a débitos distintos, nos termos do art. 18 da Portaria PGFN nº 6.757/2022.

## **DA CERTIDÃO NOS TERMOS DOS ARTIGOS 205/206 DO CTN**

**CLÁUSULA 26.** As inscrições incluídas nesta TRANSAÇÃO INDIVIDUAL não constituirão impedimento à emissão de certidão negativa ou de certidão positiva com efeitos de negativa em favor da DEVEDORA, desde que cumpridos os requisitos previstos nos artigos 205 e 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional).

**PARÁGRAFO 1º.** Nos casos previstos na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, na Portaria PGFN nº 486/2011 e/ou nas hipóteses de descumprimento ou cumprimento irregular das cláusulas estipuladas na transação poderá ocorrer o cancelamento da certidão de regularidade fiscal.



**PARÁGRAFO 2º.** No caso de rescisão da Transação, o cancelamento da certidão poderá ser efetuado independentemente de publicação no Diário Oficial da União, devendo a unidade responsável encaminhar despacho de cancelamento, devidamente instruído, ao setor responsável.

## **DISPOSIÇÕES FINAIS**

---

**CLÁUSULA 27.** A pessoa jurídica que utilizar os créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido, deverá manter, durante o período de 05 (cinco) anos, os livros e os documentos exigidos pelas normas fiscais, inclusive comprobatórios dos montantes de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa da CSLL, promovendo, nesse caso, a baixa dos valores nos respectivos livros fiscais (Art. 39, § 2º da Portaria PGFN/ME Nº 6.757, de 29 de julho de 2022);

**CLÁUSULA 28.** A TRANSAÇÃO INDIVIDUAL produzirá efeitos desde a sua assinatura, cabendo à DEVEDORA promover as medidas necessárias ao seu integral cumprimento.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Rescindida a transação, será retomada a exigibilidade dos débitos, com ajuizamento ou prosseguimento das respectivas execuções fiscais e a prática dos demais atos executórios para recuperação do crédito.

**CLÁUSULA 29.** A DEVEDORA se obriga a apresentar sua situação econômico-financeira, por meio de demonstrações de resultados, anualmente, por meio do balanço contábil apurado ou, sempre que a PGFN reputar oportuno, por meio de documentos e informações complementares com a demonstração do resultado do exercício.

**CLÁUSULA 30.** A celebração da presente transação não dispensa o recolhimento das obrigações tributárias correntes pela DEVEDORA, nem mesmo o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal.

**CLÁUSULA 31.** Os precatórios federais, estaduais ou municipais e demais créditos liquidados em favor da DEVEDORA, durante o período de vigência desta Transação, deverão ser imediata e integralmente aproveitados na liquidação dos débitos transacionados, obedecidos os descontos e benefícios da presente Transação, antes mesmo do aproveitamento do saldo de prejuízo fiscal ou base de cálculo negativa, **exceto na hipótese dos créditos de precatório, próprios ou de terceiros, expedidos após a assinatura deste acordo e consolidação do saldo devedor, quando deverão ser**



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 5ª Região

**utilizados para amortização da Transação, mantendo-se o aproveitamento prévio do saldo de prejuízo fiscal ou base de cálculo negativa.**

**CLÁUSULA 33.** Fica eleito o foro da Seção Judiciária de Pernambuco para dirimir questões relativas ao presente termo de Transação.

Firmam as partes o presente para que produza os efeitos desejados.

Recife, 6 de novembro de 2023.



OLGA ANDRÉA ALVES DE MELO PONTES

Procuradora da Fazenda Nacional



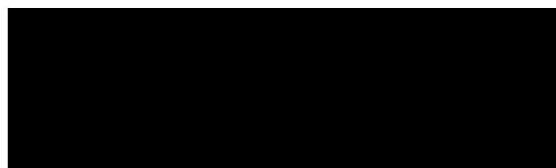
ANA CAROLINA ARAÚJO DE SOUSA

Procuradora-Chefe da Dívida Ativa na 5ª Região



DARLON COSTA DUARTE

Coordenador-Geral de Recuperação de Créditos



INDÚSTRIA ORIENTAL LTDA

OSCAR COSTA LEITE

PAULO SOUSA  
LEAO  
MENEZES

PAULO SOUSA LEÃO MENEZES

ADRIANA MOTA ALVES PINTO MENEZES



## ANEXO I – INSCRIÇÕES INCLUÍDAS NA TRANSAÇÃO

### CONTA DEMAIS

51 2 20 000158-86	51 3 21 000065-50	51 6 21 000637-25	51 6 23 002363-99
51 2 21 000295-10	51 3 21 000074-40	51 6 21 000638-06	51 7 11 000313-26
51 2 21 002041-09	51 3 22 000012-74	51 6 21 002468-03	51 7 20 000144-95
51 2 22 000333-06	51 3 22 000019-40	51 6 21 003244-64	51 7 20 000272-01
51 2 23 000415-13	51 3 23 000017-05	51 6 21 004510-67	51 7 20 000916-43
51 2 23 000858-04	51 3 23 000030-82	51 6 21 006172-16	51 7 21 000408-46
51 2 23 000859-95	51 3 23 000031-63	51 6 22 000979-07	51 7 21 000912-46
51 2 23 000860-29	51 5 23 003226-54	51 6 22 001909-40	51 7 21 001115-30
51 2 23 000861-00	51 5 23 003227-35	51 6 23 001361-73	51 7 21 001540-00
51 3 20 000003-20	51 5 23 003228-16	51 6 23 001364-16	51 7 22 000490-71
51 3 20 000009-16	51 6 11 002350-05	51 6 23 002358-21	51 7 22 000875-93
51 3 20 000039-31	51 6 20 000291-93	51 6 23 002359-02	51 7 23 000364-43
51 3 21 000015-90	51 6 20 000292-74	51 6 23 002360-46	51 7 23 000761-51
51 3 21 000023-09	51 6 20 000827-52	51 6 23 002361-27	51 7 23 000762-32
51 3 21 000032-91	51 6 20 003442-00	51 6 23 002362-08	51 7 23 000763-13

### CONTA PREVIDENCIÁRIA

112273530	401475255	51 4 21 003365-90	51 4 21 008556-00	
122742443	407299106	51 4 21 003366-70	51 4 21 008557-83	
122742460	418999074	51 4 21 003367-51	51 4 21 008558-64	51 4 23 004535-06
128522844	466021828	51 4 21 003368-32	51 4 21 010745-80	51 4 23 004536-97
128522852	51 4 20 003610-88	51 4 21 003369-13	51 4 21 010746-61	51 4 23 004537-78
133133397	51 4 20 003611-69	51 4 21 003370-57	51 4 21 010747-42	51 4 23 004538-59
133133400	51 4 20 003612-40	51 4 21 003371-38	51 4 21 010748-23	51 4 23 004539-30
137481101	51 4 20 004439-98	51 4 21 003372-19	51 4 21 010749-04	51 4 23 004540-73
144416115	51 4 20 004440-21	51 4 21 005034-02	51 4 21 010750-48	51 4 23 004541-54
144416123	51 4 20 004441-02	51 4 21 005035-93	51 4 21 010751-29	51 4 23 004542-35
145717763	51 4 20 004442-93	51 4 21 005036-74	51 4 21 010752-00	51 4 23 010382-27
145717771	51 4 20 004443-74	51 4 21 005037-55	51 4 21 010753-90	51 4 23 010383-08
149233825	51 4 20 004444-55	51 4 21 005038-36	51 4 22 005958-80	51 4 23 010384-99
151962383	51 4 21 002024-70	51 4 21 005039-17	51 4 22 005959-61	51 4 23 010385-70
151962391	51 4 21 002025-50	51 4 21 005040-50	51 4 22 005960-03	51 4 23 010386-50
151962413	51 4 21 002026-31	51 4 21 005041-31	51 4 22 005961-86	51 4 23 010387-31
151962421	51 4 21 002027-12	51 4 21 005042-12	51 4 22 005962-67	51 4 23 010388-12
153409193	51 4 21 002028-01	51 4 21 008550-07	51 4 22 005963-48	51 4 23 010389-01
153409207	51 4 21 002029-84	51 4 21 008551-98	51 4 22 005964-29	51 4 23 010390-37
164749640	51 4 21 002030-18	51 4 21 008552-79	51 4 22 005965-00	51 4 23 010391-18
164749659	51 4 21 002031-07	51 4 21 008553-50	51 4 22 005966-90	51 4 23 010392-07
177421266	51 4 21 002032-80	51 4 21 008554-30	51 4 22 005967-71	51 4 23 010409-81
177421274	51 4 21 003364-09	51 4 21 008555-11	51 4 22 005968-52	51 4 23 010432-20



## ANEXO II - PLANO DE PAGAMENTO

- e) **Desconto máximo de até 64% em cada uma das inscrições, vedada a redução do montante principal**, sendo o desconto aplicado de forma proporcional sobre os acréscimos legais (multa juros e encargo legal), conforme cálculo do sistema;
- f) Pagamento da dívida transacionada de natureza **previdenciária com entrada de 4% do valor consolidado sem desconto em até 12 parcelas e remanescente pago em 30 parcelas iguais.**
- g) **Pagamento da dívida transacionada de natureza não previdenciária com entrada de 4% do valor consolidado sem desconto em até 12 parcelas e remanescente pago em 90 parcelas: as primeiras 30 no percentual de 0,10% e as demais iguais.**
- h) Fica autorizada a utilização de créditos de prejuízo fiscal acumulados e de base de cálculo negativa da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), nos Termos do art. 8º, I, da Portaria PGFN nº 6.757/2022, indicados para quitação de até 70% do saldo devedor a ser pago pela contribuinte após aplicação do desconto previsto no item anterior (a), respeitado o desconto máximo da capag-p da devedora (64% do valor consolidado sem desconto), até o limite solicitado pela empresa. O valor será utilizado de forma equânime nas duas contas;



ANEXO III – CRÉDITOS DE PREJUÍZO FISCAL ACUMULADO E BASE DE CÁLCULO  
NEGATIVA A SEREM UTILIZADOS

CNPJ	PF - Montante solicitado	PF - Aliquota	PF - Crédito a ser utilizado*	BCN - Montante solicitado	BCN - Aliquota	BCN - Crédito a ser utilizado*
03.522.858/0001-047	16.927.256,11	25%	4.231.817,02	16.927.256,11	9%	1.523.453,05

\*Resultado do montante solicitado multiplicado pela alíquota