



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL

- PLANO DE REGULARIZAÇÃO FISCAL -

Processo SEI nº: 12883 000644/2024-74

DAS PARTES

A UNIÃO, representada neste ato pelos Procuradores da Fazenda Nacional subscritores, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição da República e da Lei Complementar nº 73/1993, e o(a)s devedor(es)(a)(s) abaixo qualificado(a)(s), por meio do(a)s respectivo(a)(s) e eventual (eventuais) representante(s) legal (legais) enumerado(a)(s), doravante denominado(a)(s) PARTE DEVEDORA, com fundamento no art. 190 do Código de Processo Civil e nas Portarias PGFN nº 2.382/2020 e 6.757/2022, FIRMAM a presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL, contendo plano de recuperação fiscal com a descrição dos meios para a extinção dos créditos inscritos em dívida ativa da União, conforme cláusulas enumeradas no presente instrumento.

1. QUALIFICAÇÃO DO(A)(S) DEVEDOR(ES)(A)(S) E DO(S) EVENTUAIS REPRESENTANTE(S) LEGAL(LEGAIS) E ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL:

DEVEDOR(A)(S):	
NOME	INCORPORADORA SÃO SIMÃO LTDA
CNPJ	10.954.642/0001-83
ENDEREÇO	
REPRESENTANTE(S) LEGAL (LEGAIS):	
NOME	ÁLVARO MANUEL MACHADO DA COSTA
CPF	



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

ENDEREÇO	
----------	--

REPRESENTANTE(S) LEGAL (LEGAIS):	
NOME	SUZANA CRISTINA MACHADO DA COSTA
CPF	
ENDEREÇO	

REPRESENTANTE(S) LEGAL (LEGAIS):	
NOME	MARIA MANUELA DA COSTA MEDEIROS
CPF	
ENDEREÇO	

2. . QUALIFICAÇÃO DO(A)(S) ADVOGADO(A)(S):

ADVOGADO(A)(S):	
NOME	MARCIO FAM GONDIM
OAB	17.612/PE
ENDEREÇO	

DO OBJETO E DA EVENTUAL CORRESPONSABILIDADE

CLÁUSULA 1ª. A presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL tem por objeto a negociação do pagamento da totalidade das inscrições em Dívida Ativa da União descritas no ANEXO I deste termo, até esta data, em nome da PARTE DEVEDORA acima indicada,



abarcando eventuais débitos previdenciários, não previdenciários (demais débitos), de FGTS e de contribuição social prevista no art. 1º da LC nº 110/2001.

Parágrafo único. A adesão será feita na modalidade de TRANSAÇÃO INDIVIDUAL, prevista pela Portaria PGFN nº 6.757/2022, considerando os termos da Portaria PGFN nº 2.382/2020 para os devedores eventualmente beneficiados pela situação de recuperação judicial.

CLÁUSULA 2ª. O(a)s integrante(s) da PARTE DEVEDORA confessa(m), de forma irrevogável e irretratável, o(s) débito(s) objeto da presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL, cuja relação integra o ANEXO I, não mais sendo permitidas impugnações ou revisões, salvo quando realizadas de ofício pelos órgãos de origem ou pela Procuradoria da Fazenda Nacional.

§1º. A confissão do caput produz os efeitos do art. 174, parágrafo único, IV, do Código Tributário Nacional, acarreta a interrupção e suspensão do prazo prescricional, relativamente a todos os débitos abrangidos pelo acordo, enquanto vigente a presente transação, a cada pagamento efetuado.

§2º Na eventualidade de a PARTE DEVEDORA ser constituída por mais de um devedor, os respectivos integrantes admitem a existência de interesse comum nos fatos geradores das referidas inscrições, em relação às quais se obrigam solidariamente, assumindo a corresponsabilidade passiva pelos débitos, na medida em que se reconhecem como grupo econômico para todos os fins.

DO PLANO DE PAGAMENTO

CLÁUSULA 3ª. O plano de regularização do passivo fiscal para os débitos previdenciários e não previdenciários (demais débitos) será formalizado pela PARTE DEVEDORA, através do REGULARIZE PGFN, mediante adesão à modalidade de TRANSAÇÃO INDIVIDUAL, para adimplemento da dívida previdenciária e não-previdenciária (demais débitos) nos termos dos quadros abaixo, observando-se a respectiva capacidade de pagamento (CAPAG), o critério de atualização legalmente previsto para o saldo devedor e o(s) plano(s) de pagamento(s) discriminado(s) no ANEXO II, não implicando o benefício descrito qualquer redução do montante principal do crédito inscrito em dívida ativa da União.



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS	
EXISTÊNCIA DE DÉBITOS	SIM
PERCENTUAL MÁXIMO DE DESCONTO DE ATÉ	65%
PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ (MESES)	48 MESES
PLANO DE PAGAMENTO	LINEAR EM 48 MESES

DÉBITOS NÃO PREVIDENCIÁRIOS (DEMAIS DÉBITOS)	
EXISTÊNCIA DE DÉBITOS	SIM
PERCENTUAL MÁXIMO DE DESCONTO DE ATÉ	65%
PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ (MESES)	48 meses
PAGAMENTO PARCELADO EM ATÉ (MESES)	LINEAR EM 48 MESES

§1º Caso existam dívidas de FGTS e/ou de contribuição social prevista no art. 1º da LC nº 110/2001, constará do presente termo o ANEXO III, contendo as modalidades de transação informadas pela Caixa Econômica Federal - CEF para esses débitos, realizando a PARTE DEVEDORA sua opção conforme discriminação abaixo, na hipótese de constatação desses débitos:

DÉBITOS DE FGTS E DA DÉBITOS - CS-LC 110/2001
DÉBITOS - FGTS: NÃO HÁ DÉBITOS
DÉBITOS - CS-LC 110/2001: NÃO HÁ DÉBITOS



§2º. Para o(s) plano(s) de pagamento(s) constantes no ANEXO II, será formalizada, ao menos, 1(uma) conta para cada modalidade de transação, destacando-se que, relativamente aos eventuais créditos de FGTS e contribuição social prevista no art. 1º da LC nº 110/2001, a formalização da conta incumbirá à Caixa Econômica Federal - CEF.

§3º. Os eventuais pagamentos extraordinários relativos à transação, inclusive oriundos de aproveitamento de precatórios federais, não vinculados a qualquer prestação específica, serão aproveitados para quitação, preferencialmente, das parcelas do final da respectiva conta relacionada.

DO APROVEITAMENTO DE CRÉDITO DE PREJUÍZO FISCAL E DE BASE DE CÁLCULO NEGATIVA DE CSLL

Art. 4ª. Fica autorizada a utilização, nos exatos termos da tabela abaixo, de crédito de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), nos termos do Artigo 8º, I da Portaria PGFN/ME nº 6.757/2022, para quitação do saldo devedor remanescente relativo aos débitos previdenciários e/ou não previdenciários (demais débitos), após a incidência dos descontos.

MONTANTE MÁXIMO DE PF A SER APROVEITADO:	R\$ 84.377.276,66
MONTANTE MÁXIMO DE BCN A SER APROVEITADO:	R\$ 84.377.276,66
ALÍQUOTA DE PF:	25%
ALÍQUOTA DE BCN:	9%
CRÉDITO MÁXIMO DE PF:	R\$ 21.094.319,17
CRÉDITO MÁXIMO DE BCN:	R\$ 7.593.954,89
CRÉDITO TOTAL MÁXIMO DE PF/BCN A SER APROVEITADO:	R\$ 2.466.518,86
CRÉDITO MÁXIMO DE PF/BCN APROVEITADO NOS DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS:	R\$ 525.207,33



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

CRÉDITO MÁXIMO DE PF/BCN APROVEITADO NOS DEMAIS DÉBITOS:	R\$ 1.941.311,53
---	------------------

§1º. O aproveitamento do crédito de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) resultará da aplicação das alíquotas pertinentes aos montantes dessas rubricas acumulados pela PARTE DEVEDORA, estando a dedução limitada a, no máximo, 70% da dívida remanescente dos débitos previdenciários e o valor remanescente para os não previdenciários (demais débitos), considerados em conjunto ou isoladamente.

§2º. Compete ao DEVEDOR comprovar a existência, regularidade escritural e disponibilidade dos eventuais créditos decorrentes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL, os quais também deverão ser atestados por profissional contábil com registro regular no Conselho Regional de Contabilidade, juntamente com a apresentação de relatórios analíticos da sua composição, origem e período a que se referem.

§3º. Os débitos objeto da transação individual somente serão extintos quando integralmente cumpridos os requisitos previstos no momento da celebração do acordo e homologados os créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL eventualmente utilizados, preservando-se as garantias já existentes.

§4º. O aproveitamento de créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa da CSLL obriga a PARTE DEVEDORA a permanecer no regime de tributação pelo lucro real ou, caso tenha se retirado, a retornar para esse modelo, além se comprometer a manter, durante o período de 05 (cinco) anos, os livros e os documentos exigidos pelas normas fiscais, inclusive comprobatórios dos montantes de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa da CSLL, promovendo, nesse caso, a baixa dos valores nos respectivos livros fiscais.

DAS GARANTIAS

CLÁUSULA 5ª. A PARTE DEVEDORA oferta como garantia os seguintes bens, penhorados no processo de execução fiscal nº 0012153-74.2007.4.05.8300 em trâmite perante a 33ª Vara Federal da Seção Judiciária de Pernambuco:



I - apartamento 401 do Edf. São Simão, situado na Avenida Boa Viagem, 2316, Boa Viagem, Recife - PE, matrícula nº 87.775 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife, avaliado em R\$ 6.600,000,00;

II - apartamento 501 do Edf. São Simão, situado na Avenida Boa Viagem, 2316, Boa Viagem, Recife - PE, matrícula nº 87.776 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife, avaliado em R\$ 6.600,000,00;

III - apartamento 601 do Edf. São Simão, situado na Avenida Boa Viagem, 2316, Boa Viagem, Recife - PE, matrícula nº 87.777 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife, avaliado em R\$ 6.600,000,00;

IV - apartamento 901 do Edf. São Simão, situado na Avenida Boa Viagem, 2316, Boa Viagem, Recife - PE, matrícula nº 87.779 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife, avaliado em R\$ 17.127.000,00;

V - lote de terreno próprio nº 6, quadra A, na Rua Ernesto de Paula Santos, Boa Viagem, Recife - PE, matrícula nº 36.016 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife, avaliado em R\$ 3.700,000,00;

VI - um terreno de áreas próprias denominada “Minas Pequeno” em Barra de Jangada - Jaboatão dos Guararapes - PE, matrícula nº 10.821 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes, avaliado em R\$ 29.000.000,00

VII - um lote de terreno próprio nº 6, da quadra 56, do loteamento Cidade Jardim Piedade, na Rua Bacharel José Mário de Oliveira, em Candeias - Jaboatão dos Guararapes - PE, matrícula nº 32.962 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes, avaliado em R\$ 500.000,00

VIII - um terreno de gleba “A”, localizado na margem direita da BR-101, com área total de 68.243 m², Jaboatão dos Guararapes - PE, matrícula nº 31.046 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes, avaliado em R\$ 31.000.000,00

§1º. Os valores pretéritos à formalização da transação e à abertura das contas pertinentes e porventura depositados judicialmente, com a devida observância dos termos da Lei 9.703/98, serão imputados, a critério da PGFN, em qualquer das inscrições, sem incidência dos descontos previstos.



§2º. No caso de depósitos judiciais realizados, nos termos da Lei 9.703/98, após o presente acordo e a abertura das contas respectivas, os valores serão objeto de amortização para quitação, preferencialmente, das parcelas do final da respectiva conta relacionada ou, inexistindo vinculação, para adimplemento das parcelas finais de qualquer das contas remanescentes, conforme decisão da PGFN.

CLÁUSULA 6ª. A venda de quaisquer bens da PARTE DEVEDORA, enquanto não liquidada a dívida transacionada, ficará condicionada à aquiescência da Fazenda Nacional, mediante a reversão do produto da alienação, integralmente ou em parte a ser ajustada, para quitação do acordo.

Parágrafo único. A substituição ou liberação de quaisquer bens imóveis descritos neste instrumento dependerá da análise pela unidade da PGFN, enquanto perdurar o cumprimento do acordo, bem como o decurso do prazo de até 05 (cinco) anos para confirmação pela Receita Federal do Brasil do montante de uso dos créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa utilizados para obtenção do desconto aplicado.

CLÁUSULA 7ª. Na hipótese de rescisão da transação por qualquer motivo, a PARTE DEVEDORA concorda com a alienação dos bens já penhorados ou porventura descritos neste termo como garantia, por leilão judicial ou iniciativa particular, por meio do sistema COMPREI, administrado pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, observado o limite mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação estipulado neste acordo, sendo que, na eventualidade de decurso do tempo, servirá o produto da venda para amortização do saldo transacionado e na hipótese de rompimento do acordo, para abater as inscrições mais antigas, excluídos os descontos da transação, nas seguintes condições:

I - O bem imóvel será inserido na plataforma Comprei para alienação por iniciativa da PGFN, por meio de intermediário credenciado na plataforma, pelo prazo de 360 (trezentos e sessenta) dias, contado da inclusão no Sistema, e será disponibilizado simultaneamente a todos os intermediários credenciados e que tenham competência territorial para atuação da localidade do bem, sendo permitida a multiplicidade de anúncios do mesmo bem;

II - A divulgação da oferta do bem na plataforma Comprei será por meio de anúncios públicos, onde constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização,



quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do acordo de transação e circunstâncias registradas / averbadas na matrícula) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários;

III - A proposta de negócio pelo valor da avaliação acarretará, a qualquer tempo, a compra instantânea do bem por um interessado. Após 30 (trinta) dias, em não havendo a compra instantânea, a melhor proposta, desde que não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, efetiva a compra do bem;

IV - O pedido de parcelamento da compra será aceito apenas em caso de proposta pelo valor da avaliação, e deverá ser acompanhado de pagamento imediato de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta à vista, e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem;

V - O pagamento será feito por meio de documento de arrecadação de receitas federais (DARF), na forma definida em regulamento da PGFN;

VI - Quando o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida transacionada, e existindo outras dívidas perante a Fazenda Pública Federal, o excedente será imputado nas mesmas, na forma prevista no art. 163 do Código Tributário Nacional;

VII - O intermediário perceberá do adquirente do bem, a título de comissão, o percentual de 5% da operação de alienação;

VIII - O Contrato de compra e venda será expedido pelo Sistema Comprei e deve ser assinado pelo devedor no prazo de 2 (dois) dias após sua liberação na plataforma.

DOS PROCESSOS JUDICIAIS/ADMINISTRATIVOS

CLÁUSULA 8ª. A PARTE DEVEDORA expressamente desiste das impugnações ou dos recursos administrativos e das ações judiciais que tenham por objeto os débitos relacionados no ANEXO I, renunciando a quaisquer alegações de direito sobre as quais se fundam as referidas impugnações e recursos ou ações judiciais, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea “c” do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 – Código de Processo Civil.



Parágrafo Único. A desistência e a renúncia de que trata o caput não exime a PARTE DEVEDORA do pagamento dos honorários de sucumbência, caso estes já tenham sido fixados anteriormente, ainda que por decisão não transitada em julgado, cabendo a sua redução na mesma proporção do desconto concedido ao crédito discutido na ação e incluído na transação.

CLÁUSULA 9ª. Nos processos judiciais relativos às inscrições abarcadas pela presente negociação, caberá à PARTE DEVEDORA peticionar noticiando aos juízos a celebração do acordo de transação individual.

DAS DECLARAÇÕES DA PARTE DEVEDORA

CLÁUSULA 10ª. A PARTE DEVEDORA está ciente e de acordo com as obrigações previstas na lei, nos atos infralegais regulamentadores da transação, especialmente nas Portarias PGFN nºs 6.757/2022 e 2.382/2021, esta última quando em recuperação judicial qualquer de seus integrantes, bem como no presente termo, prestando as seguintes declarações:

I - que não alienará bens ou direitos sem proceder à devida comunicação à Fazenda Nacional;

II - que não utiliza ou reconhece a utilização de pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;

III - que não alienou, onerou ou ocultou bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos inscritos;

IV – quando a transação envolver a capacidade de pagamento, que as informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não omitiu informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores.

V – que inexistem ou estão esgotados outros créditos líquidos e certos em desfavor da União, reconhecidos em decisão judicial transitada em julgado, ou precatórios federais expedidos em seu favor, nos termos do art. 36, III, da Portaria PGFN/ME Nº 6.757/2022, quando a transação envolver aproveitamento crédito oriundo de prejuízo



fiscal e de base de cálculo negativa da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) acumulados pela PARTE DEVEDORA.

VI – de que não possui outros bens a serem ofertados em garantia, além dos já relacionados neste Termo.

DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO DA TRANSAÇÃO INDIVIDUAL

CLÁUSULA 11ª. Implicará rescisão da presente transação a ocorrência de qualquer das situações estabelecidas no art. 69 da Portaria PGFN 6.757/2022 e, quando em recuperação judicial qualquer de seus integrantes, no art. 26 da Portaria 2.382/2021, bem como inobservância de quaisquer obrigações ou disposições previstas na Lei, nas referidas portarias, nas demais normas de regência da transação, bem como no presente termo.

§1º. Também implicará rescisão do acordo de transação:

I - a falta de pagamento de 6 (seis) parcelas consecutivas ou de 9 (nove) parcelas alternadas, para situações de recuperação judicial, ou a falta de pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas ou 6 (seis) alternadas, para as demais situações, relativamente a qualquer das modalidades de créditos abrangidas nesta transação;

II – a falta de pagamento de, ao menos, 1 (uma) parcela, se todas as demais estiverem pagas, relativamente a qualquer das modalidades de créditos abrangidas nesta transação;

III - a constatação da inexistência do montante de créditos decorrentes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL porventura utilizados na transação, sem o correspondente pagamento.

IV - o pedido de desistência da presente transação formulado pela PARTE DEVEDORA.

§2º. Na hipótese do inciso III, será concedido o prazo de 30 (trinta) dias, contado da data da ciência do indeferimento da utilização do crédito, para a PARTE DEVEDORA realizar o pagamento em espécie dos débitos amortizados indevidamente com créditos não reconhecidos pela RFB (art. 34, §7º, da Portaria RFB nº 208/2022).



§3º. A partir da assinatura do termo, o pedido de desistência da transação consagrado no inciso IV, ressalvadas as exceções consagradas nesta cláusula, acarretará os mesmos efeitos das demais hipóteses de rescisão, inclusive no que concerne às eventuais sanções previstas na legislação ou no presente instrumento.

§4º. Salvo na hipótese de pedido de desistência (inciso IV), o devedor terá conhecimento das razões determinantes da rescisão e poderá regularizar o vício ou apresentar impugnação, ambos no prazo de 30 (trinta) dias, preservada em todos os seus termos a transação durante esse período.

§5º. Rescindida a transação, será retomada a exigibilidade dos débitos, com ajuizamento ou prosseguimento das respectivas execuções fiscais e a prática dos demais atos executórios para recuperação do crédito, ficando vedada, pelo prazo de 2 (dois) anos contados da data de rescisão, a formalização de nova transação, ainda que relativa a débitos inscritos.

DA CERTIDÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 205/206 CTN

CLÁUSULA 12ª. Uma vez formalizado o acordo, as inscrições incluídas nesta TRANSAÇÃO INDIVIDUAL não constituirão impedimento à emissão de certidão negativa ou de certidão positiva com efeitos de negativa em favor do devedor, desde que cumpridos os requisitos previstos nos artigos 205 e 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional) e a conta esteja em situação regular, com o devido recolhimento das prestações mensais vencidas.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 13ª. A TRANSAÇÃO INDIVIDUAL produzirá efeitos desde a sua assinatura, salvo em relação ao sobrestamento da exigibilidade dos débitos negociados, o que somente se dará com o(s) adimplemento(s) da(s) entrada(s) ou parcela(s) inaugural (inaugurais), devendo a PARTE DEVEDORA promover as medidas necessárias ao seu integral cumprimento.

CLÁUSULA 14ª. A PARTE DEVEDORA se obriga a apresentar sua situação econômico-financeira, por meio de demonstrações de resultados, anualmente, por meio do balanço contábil apurado ou, sempre que a PGFN reputar oportuno, por meio



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

de documentos e informações complementares com a demonstração do resultado do exercício.

CLÁUSULA 15ª. A PARTE DEVEDORA concorda expressamente que qualquer direito creditório superveniente monetizado em seu favor, incluindo eventuais precatórios e restituições tributárias, será vertido em proveito da presente transação, para adimplemento de parcelas vencidas ou vincendas.

CLÁUSULA 16ª. A DEVEDORA se compromete a pagar regularmente os tributos correntes, facultando-se à PGFN o aditamento desta transação para inclusão de débitos, ainda em cobrança administrativa (não inscrito em DAU), parcelados ou em contenciosos administrativos, desde que constituídos anteriormente à assinatura deste acordo e desde que requerida a desistência do parcelamento ou impugnação no prazo de até 30 (trinta) dias da assinatura do Termo, quando então, a partir de sua inscrição em dívida ativa, poderão ter o mesmo tratamento, observado o prazo remanescente do acordo originário.

E assim, por estarem justas e acordadas as cláusulas acima, firmam as partes o presente Termo de Transação Individual, caso esteja qualquer integrante da parte devedora tal situação, para que produza os efeitos desejados.



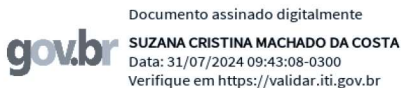
ANA CAROLINA ARAUJO DE SOUZA
Procurador(a)-Chefe da Dívida Ativa-PDA



Raíssa Maria Barbosa Maggi
Procurador(a) da Fazenda Nacional – NEGOCIA-PRFN 5



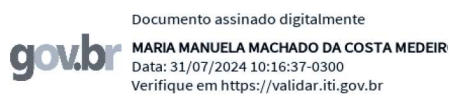
Coordenador-Geral de Estratégia de
Recuperação de Créditos - CGR



INCORPORADORA SÃO SIMÃO
Parte Devedora
CNPJ nº 10.954.642/0001-83



MARCIO FAM GONDIM
Advogado
OAB/PE nº 17.612



ALVARO MANUEL
MACHADO DA
COSTA: [REDACTED]
Assinado de forma digital por
ALVARO MANUEL MACHADO
DA COSTA [REDACTED]
Dados: 2024.08.20 08:52:56
-03'00'



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

ANEXO I

1) DÉBITOS DE NATUREZA PREVIDENCIÁRIA:

1) 134656946	7) 366036920
2) 360032869	8) 392658615
3) 365183946	9) 602736196
4) 365183962	10) 603249388
5) 366026461	11) 603951970
6) 366036912	

2) DÉBITOS DE NATUREZA NÃO PREVIDENCIÁRIA (DEMAIS DÉBITOS):

1) 40 2 03 002513-58	15) 40 6 03 005509-66	30) 40 6 08 008844-30
2) 40 2 04 003748-93	16) 40 6 03 005968-77	31) 40 6 08 009006-56
3) 40 2 04 003759-46	17) 40 6 03 006791-44	32) 40 6 08 009371-42
4) 40 2 05 001445-71	18) 40 6 03 012643-04	33) 40 6 08 009996-87
5) 40 2 06 002894-90	19) 40 6 05 002034-45	34) 40 6 08 010730-87
6) 40 2 06 005014-65	20) 40 6 05 005413-32	35) 40 6 08 010792-80
7) 40 2 06 005015-46	21) 40 6 06 012509-29	36) 40 6 08 011054-69
8) 40 2 09 000374-03	22) 40 6 06 016407-19	37) 40 6 08 011598-01
9) 40 2 17 000747-45	23) 40 6 06 016408-08	38) 40 6 08 013433-00
10) 40 2 17 000835-74	24) 40 6 07 002454-00	39) 40 6 08 014050-04
11) 40 5 02 001602-20	25) 40 6 07 005690-52	40) 40 6 08 014121-24
12) 40 5 04 003423-90	26) 40 6 08 001226-96	41) 40 6 08 015418-70
13) 40 6 03 004846-45	27) 40 6 08 001253-69	42) 40 6 08 015644-98
14) 40 6 03 005193-76	28) 40 6 08 001455-56	43) 40 6 08 015654-60
	29) 40 6 08 008656-48	44) 40 6 08 015655-40



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

45)	40 6 08
015884-00	
46)	40 6 08
015973-10	
47)	40 6 08
015979-06	
48)	40 6 08
015980-40	
49)	40 6 08
015981-20	
50)	40 6 08
017021-22	
51)	40 6 08
018967-33	
52)	40 6 09
001015-34	
53)	40 6 09
001016-15	
54)	40 6 09
001017-04	
55)	40 6 10
000479-73	
56)	40 6 10
000480-07	
57)	40 6 10
000987-05	
58)	40 6 10
001169-67	
59)	40 6 10
013021-01	
60)	40 6 11
006918-23	
61)	40 6 11
006959-00	
62)	40 6 11
006960-35	
63)	40 6 11
006961-16	
64)	40 6 13
000661-59	
65)	40 6 13
001445-67	
66)	40 6 13
001446-48	
67)	40 6 13
001447-29	
68)	40 6 13
012140-62	

69)	40 6 13
012141-43	
70)	40 6 13
012142-24	
71)	40 6 13
012143-05	
72)	40 6 13
012144-96	
73)	40 6 13
012145-77	
74)	40 6 13
012147-39	
75)	40 6 13
012150-34	
76)	40 6 13
012152-04	
77)	40 6 13
012153-87	
78)	40 6 14
004004-25	
79)	40 6 14
004005-06	
80)	40 6 14
004006-97	
81)	40 6 14
004007-78	
82)	40 6 14
004011-54	
83)	40 6 14
004013-16	
84)	40 6 14
004015-88	
85)	40 6 14
004018-20	
86)	40 6 14
012041-07	
87)	40 6 16
001493-43	
88)	40 6 16
001494-24	
89)	40 6 16
001495-05	
90)	40 6 16
001496-96	
91)	40 6 16
001497-77	
92)	40 6 16
001499-39	

93)	40 6 16
001500-07	
94)	40 6 16
001503-50	
95)	40 6 16
001505-11	
96)	40 6 16
001506-00	
97)	40 6 16
001508-64	
98)	40 6 16
001509-45	
99)	40 6 16
001511-60	
100)	40 6 16
001512-40	
101)	40 6 16
010725-81	
102)	40 6 16
019063-50	
103)	40 6 16
019064-31	
104)	40 6 16
019065-12	
105)	40 6 16
019066-01	
106)	40 6 16
019067-84	
107)	40 6 16
019069-46	
108)	40 6 16
019070-80	
109)	40 6 16
019075-94	
110)	40 6 16
019076-75	
111)	40 6 16
019078-37	
112)	40 6 16
019079-18	
113)	40 6 16
019080-51	
114)	40 6 16
019082-13	
115)	40 6 16
019083-02	
116)	40 6 17
004517-42	



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

117) 40 6 17 004518-23
118) 40 6 17 004519-04
119) 40 6 17 004520-48
120) 40 6 17 004521-29
121) 40 6 17 004522-00
122) 40 6 17 004524-71
123) 40 6 17 004525-52
124) 40 6 17 004526-33
125) 40 6 17 004528-03
126) 40 6 17 004529-86
127) 40 6 17 004530-10
128) 40 6 17 004531-09
129) 40 6 17 004532-81
130) 40 6 17 004533-62
131) 40 6 17 004534-43
132) 40 6 17 004535-24
133) 40 6 17 012737-59
134) 40 6 17 012738-30
135) 40 6 17 012943-22
136) 40 6 17 012944-03
137) 40 6 18 024732-22
138) 40 6 18 024733-03
139) 40 6 18 024734-94
140) 40 6 18 024735-75

141) 40 6 18 024736-56
142) 40 6 18 024737-37
143) 40 6 18 024738-18
144) 40 6 18 024739-07
145) 40 6 18 024740-32
146) 40 6 18 024742-02
147) 40 6 18 024745-47
148) 40 6 18 024746-28
149) 40 6 18 024747-09
150) 40 6 18 024748-90
151) 40 6 18 024751-95
152) 40 6 18 024752-76
153) 40 6 18 024753-57
154) 40 6 18 024754-38
155) 40 6 18 024755-19
156) 40 6 18 024757-80
157) 40 6 18 024758-61
158) 40 6 20 023649-58
159) 40 6 20 023650-91
160) 40 6 20 023651-72
161) 40 6 20 023652-53
162) 40 6 20 023653-34
163) 40 6 20 023654-15
164) 40 6 20 023655-04

165) 40 6 20 023656-87
166) 40 6 20 023657-68
167) 40 6 20 023658-49
168) 40 6 20 023659-20
169) 40 6 20 023661-44
170) 40 6 20 023662-25
171) 40 6 20 023663-06
172) 40 6 20 023664-97
173) 40 6 20 023665-78
174) 40 6 20 023667-30
175) 40 6 20 023668-10
176) 40 6 20 023670-35
177) 40 6 20 023671-16
178) 40 6 20 023672-05
179) 40 6 20 023673-88
180) 40 6 20 023674-69
181) 40 6 20 023676-20
182) 40 6 21 026541-25
183) 40 6 21 026542-06
184) 40 6 21 026543-97
185) 40 6 21 026544-78
186) 40 6 21 026545-59
187) 40 6 21 026546-30
188) 40 6 21 026547-10



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

189)	40 6 21
026548-00	
190)	40 6 21
026549-82	
191)	40 6 21
026551-05	
192)	40 6 21
026552-88	
193)	40 6 21
026553-69	
194)	40 6 21
026554-40	
195)	40 6 21
026555-20	
196)	40 6 21
026556-01	
197)	40 6 21
026557-92	
198)	40 6 21
026558-73	
199)	40 6 21
026559-54	
200)	40 6 22
014123-67	
201)	40 6 22
014124-48	
202)	40 6 22
014125-29	
203)	40 6 22
014126-00	
204)	40 6 22
014127-90	
205)	40 6 22
014128-71	
206)	40 6 22
014129-52	
207)	40 6 22
014130-96	
208)	40 6 22
014131-77	
209)	40 6 22
014132-58	
210)	40 6 22

014133-39	
211)	40 6 22
014135-09	
212)	40 6 22
014136-81	
213)	40 6 22
014137-62	
214)	40 6 22
014138-43	
215)	40 6 22
014139-24	
216)	40 6 22
014140-68	
217)	40 6 22
014141-49	
218)	40 6 22
014142-20	
219)	40 6 22
014143-00	
220)	40 6 23
022670-60	
221)	40 6 23
022671-41	
222)	40 6 23
022672-22	
223)	40 6 23
022673-03	
224)	40 6 23
022674-94	
225)	40 6 23
022675-75	
226)	40 6 23
022676-56	
227)	40 6 23
022677-37	
228)	40 6 23
022678-18	
229)	40 6 23
022679-07	
230)	40 6 23
022680-32	
231)	40 6 23
022681-13	

232)	40 6 23
022682-02	
233)	40 6 23
022683-85	
234)	40 6 23
022684-66	
235)	40 6 23
022685-47	
236)	40 6 23
022686-28	
237)	40 6 23
022687-09	
238)	40 6 23
022688-90	
239)	40 6 23
022689-70	
240)	40 6 23
022690-04	
241)	40 6 23
022691-95	
242)	40 6 23
022692-76	
243)	40 7 03
003460-70	
244)	40 7 05
000663-30	
245)	40 7 05
000664-10	
246)	40 7 06
001831-68	
247)	40 7 09
000257-46	
248)	40 7 09
000258-27	
249)	40 7 17
001430-77	
250)	40 7 19
001433-72	
251)	40 2 03
002512-77	



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 5ª Região
Núcleo de Negociações da Procuradoria Regional da
Fazenda Nacional da 5ª Região – Negocia/PRFN5

ANEXO II

1) Plano de pagamento dos **DÉBITOS DE NATUREZA PREVIDENCIÁRIA**:

CPF/CNPJ: 10.954.642/0001-83					
Demonstrativo	Principal	Multa	Juros	Encargos/Honorários	Consolidado
Total sem reduções (A)	593.188,75	118.621,68	1.195.883,53	381.535,35	2.289.229,31
Descontos previstos em lei (B)	0,00	104.730,64	1.047.935,98	335.276,98	1.487.943,61
Utilização de créditos (C)	388.808,98	9.104,95	96.973,07	30.320,31	525.207,33
Total com reduções (A - C - B)	204.379,76	4.786,07	50.974,47	15.938,05	276.078,36

Valor Prestação Básica	
48x	5.751,63

2) Plano de pagamento **DEMAIS DÉBITOS (natureza não previdenciária)**:

CPF/CNPJ: 10.954.642/0001-83					
Demonstrativo	Principal	Multa	Juros	Encargos/Honorários	Consolidado
Total sem reduções (A)	5.229.662,18	2.661.430,86	15.166.027,48	4.534.031,09	27.591.151,61
Descontos previstos em lei (B)	0,00	2.104.038,71	12.023.041,77	3.636.861,95	17.763.942,44
Utilização de créditos (C)	1.033.091,21	110.109,77	620.879,66	177.230,86	1.941.311,52
Total com reduções (A - C - B)	4.196.570,96	447.282,37	2.522.106,03	719.938,26	7.885.897,63

Valor Prestação Básica	
48x	164.289,53