



TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL
SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Unidade Regional Informar: PRFN1, PRFN2, PRFN3, PRFN4, PRFN5 ou PRFN6	PRFN5
Processo SEI (formato xxxxx.xxxxxx/xxxx-xx)	12883.103140/2023-24
Processo de Recuperação Judicial (informar o número ou "NÃO HÁ")	Processo nº 0160454-48.2022.8.17.2001, da 26ª Vara Cível da Capital/PE
Data de atualização dos cálculos - PGFN (dd/mm/aaaa)	23/06/2025
Termo aditivo (SIM ou NÃO)	SIM
Negociação Conjunta PGFN e RFB	NÃO

DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
HOSPITAL ALFA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL	CNPJ 03.337.575/0001-92

DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

Nome	GARDEN ATLANTICUS EMPRE. IMOB. LTDA (SEM DÉBITOS)
CNPJ/CPF	08.827.548/0001-11
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem – Recife (PE)

Nome	RSP AGRÍCOLA LTDA (SEM DÉBITOS)
CNPJ/CPF	08.693.277/0001-59
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem – Recife (PE)

Nome	GAMA SAÚDE S/A (antigo HOSPITAL DA BAHIA S/A) – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ/CPF	01.697.208/0001-74
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem - Recife (PE)



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional
Procuradoria da Dívida Ativa
Equipe Regional de Negociação

Nome	CAPITÃO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ/CPF	08.864.309/0001-31
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem – Recife (PE)

CONTAS SISPAR (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)

013072370 e 013072455

DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
32.414.454,93+	25.082.739,69	7.331.715,24	NÃO HÁ	NÃO HÁ

DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
66,84%	67,81%	63,51%	NÃO HÁ	NÃO HÁ

CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
6.448.965,24	4.843.911,60	1.605.053,64	NÃO HÁ

SALDO DEVEDOR - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
4.299.310,18	3.229.274,41	1.070.035,77	NÃO HÁ	2.795.684,23

NÚMERO DE PARCELAS - PGFN

Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
18	18	NÃO HÁ

Exigência de entrada - PGFN (SIM ou NÃO)	NÃO
Parcelas - PGFN (Lineares ou Escalonadas)	Linear
Garantia (copiar uma ou mais opções abaixo no espaço ao lado, separando por vírgula): Mantém eventuais garantias existentes,	Mantém eventuais garantias existentes



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Imóveis, Móveis, Intangíveis (marcas patentes etc), Contratos e recebíveis, Seguro ou fiança, Fidejussória	
---	--