



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Unidade Regional Informar: PRFN1, PRFN2, PRFN3, PRFN4, PRFN5 ou PRFN6	PRFN5
Processo SEI (formato xxxxx.xxxxxx/xxxx-xx)	12883.103140/2023-24
Processo de Recuperação Judicial (informar o número ou "NÃO HÁ")	Processo nº 0160454-48.2022.8.17.2001, da 26ª Vara Cível da Capital/PE
Data de atualização dos cálculos - PGFN (dd/mm/aaaa)	23/06/2025
Termo aditivo (SIM ou NÃO)	SIM
Negociação Conjunta PGFN e RFB	NÃO

DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
HOSPITAL ALFA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL	CNPJ 03.337.575/0001-92

DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

Nome	GARDEN ATLANTICUS EMPRE. IMOB. LTDA (SEM DÉBITOS)
CNPJ/CPF	08.827.548/0001-11
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem – Recife (PE)

Nome	RSP AGRÍCOLA LTDA (SEM DÉBITOS)
CNPJ/CPF	08.693.277/0001-59
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem – Recife (PE)

Nome	GAMA SAÚDE S/A (antigo HOSPITAL DA BAHIA S/A) – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ/CPF	01.697.208/0001-74
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem - Recife (PE)



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Nome	CAPITÃO RIBELINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ/CPF	08.864.309/0001-31
Endereço	Rua Visconde de Jequitinhonha, 1144 – Sala 0112 BOA - CEP: 51030-020 – Boa Viagem – Recife (PE)

CONTAS SISPAR (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)

013072370 e 013072455

DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
32.414.454,93+	25.082.739,69	7.331.715,24	NÃO HÁ	NÃO HÁ

DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
66,84%	67,81%	63,51%	NÃO HÁ	NÃO HÁ

CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
6.448.965,24	4.843.911,60	1.605.053,64	NÃO HÁ

SALDO DEVEDOR - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
4.299.310,18	3.229.274,41	1.070.035,77	NÃO HÁ	2.795.684,23

NÚMERO DE PARCELAS - PGFN

Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
18	18	NÃO HÁ

Exigência de entrada - PGFN (SIM ou NÃO)	NÃO
Parcelas - PGFN (Lineares ou Escalonadas)	Linear
Garantia (copiar uma ou mais opções abaixo no espaço ao lado, separando por vírgula): Mantém eventuais garantias existentes,	Mantém eventuais garantias existentes



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Imóveis, Móveis, Intangíveis (marcas patentes etc), Contratos e recebíveis, Seguro ou fiança, Fidejussória	
---	--