



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
Gabinete do Ministro  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria Regional da Fazenda Nacional na 4ª Região - PRFN4  
Equipe Regional de Transações Individuais - ERTRA4  
Processo nº 10145.101877/2022-40

**TERMO DE TRANSAÇÃO**  
**- PLANO DE PAGAMENTO PARCELADO -**

**DAS PARTES**

- A **UNIÃO**, representada nesse ato pelos procuradores da Fazenda Nacional subscritores, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição da República e da Lei Complementar nº 73/1993, e o devedor, abaixo qualificado:

1. Qualificação do devedor:

URBAN SERVICOS E TRANSPORTES LTDA.

CNPJ 12.964.775/0001-66

AV. SANTA BARBARA, N. 1376, BAIRO CENTRO, CEP 96745-000 - CHARQUEADAS/RS

2. Qualificação do representante legal do devedor:

MARCOS DA ROSA LOPES

RUA [REDACTED]

Com fundamento no art. 171 do Código Tributário Nacional, na Lei n. 13.988, de 14 de abril de 2020, e na Portaria PGFN n. 6.757/2022, as partes FIRMAN a presente TRANSAÇÃO INDIVIDUAL TRIBUTÁRIA, que tem como **objeto os débitos e garantias relacionados neste documento e anexos**, por meio do qual fica acertado que:

**DO OBJETO E OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR**

**CLÁUSULA 1<sup>a</sup>**. A presente transação objetiva o equacionamento de todos os débitos inscritos em Dívida Ativa da União até 26/10/2022 em face do devedor acima relacionado, por meio de parcelamento **da dívida ativa da União inscrita sob os seguintes números:**

**ANEXO I – DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS**

**ANEXO II – DEMAIS DÉBITOS**

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Nenhum dos débitos inscritos encontra-se ajuizado.

**CLÁUSULA 2<sup>a</sup>**. O DEVEDOR aceita as condições para o parcelamento do débito fiscal e assume as

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Da Rosa Lopes.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código [REDACTED]

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Da Rosa Lopes.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443>

seguintes obrigações:

**I** - fornecer, sempre que solicitado, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conhecer sua situação econômica ou eventuais fatos que impliquem a rescisão do acordo;

**II - não utilizar a transação de forma abusiva ou com a finalidade de limitar, falsear ou prejudicar de qualquer forma a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;**

**III** - declarar que não utiliza pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;

**IV - declarar que não alienou ou onerou bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos inscritos;**

V - demonstrar a ausência de prejuízo ao cumprimento das obrigações contraídas com a celebração da transação em caso de alienação ou de oneração de bens ou direitos integrantes do respectivo ativo não circulante;

**VI** - efetuar o compromisso de cumprir as exigências e obrigações adicionais previstas na Portaria PGFN/ME nº 6757/2022 e na proposta;

**VII** - declarar, quando a transação envolver a capacidade de pagamento, que as informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não omitiu informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores;

**VIII** – renunciar a quaisquer alegações de direito, atuais ou futuras, sobre as quais se fundem ações judiciais incluídas as coletivas, ou recursos que tenham por objeto os créditos incluídos na transação, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea "c" do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil;

**IX - manter regularidade fiscal perante a União;**

**X** - manter o Certificado de Regularidade do FGTS;

**XI** - fornecer à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, sempre que solicitado, informações bancárias e empresariais, incluídas aquelas sobre extratos de fundos ou aplicações financeiras e sobre eventual comprometimento de recebíveis e demais ativos futuros;

**XII** - demonstrar a ausência de prejuízo decorrente do cumprimento das obrigações contraídas com a celebração da transação em caso de alienação ou de oneração de bens ou direitos integrantes do respectivo ativo não circulante;

**XIII** - regularizar, no prazo de 90 (noventa) dias, os débitos que vierem a ser inscritos em dívida ativa que se tornarem exigíveis após a formalização do acordo de transação.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Os documentos e declarações exigidas pelo artigo 50 da Portaria PGFN nº 6757/2022 foram apresentados pelo devedor e estão devidamente arquivados no processo administrativo número 10145.101877/2022-40, constante do Sistema Eletrônico de Informações (SEI/ME).

**CLÁUSULA 3<sup>a</sup>.** O DEVDEDOR reconhece e confessa de forma irrevogável e irretratável a dívida objeto da  
presente transação individual.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** A confissão do *caput* produz os efeitos do art. 174, parágrafo único, IV, do Código Tributário Nacional, servindo para interromper e suspender o prazo prescricional em relação a todos os débitos objeto do acordo, enquanto vigente a presente transação, a cada pagamento efetuado.

## **DAS OBRIGAÇÕES DA FAZENDA NACIONAL**

**CLÁUSULA 4<sup>a</sup>. A FAZENDA NACIONAL se obriga a:**

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código

- I - presumir a boa-fé do DEVEDOR em relação às declarações prestadas para celebração do acordo;
- II - notificar o DEVEDOR se verificada hipótese de rescisão da transação;
- III - tornar pública a transação, bem como as respectivas obrigações, exigências e concessões, ressalvadas as informações protegidas por sigilo.

## DO PARCELAMENTO

**CLÁUSULA 5<sup>a</sup>.** Considerando: (a) a situação econômica do DEVEDOR, aferida a partir de informações econômico-financeiras declaradas pela Parte ou por terceiros à Fazenda Nacional ou a outros órgãos da Administração Pública e (b) a perspectiva de resolução de litígios, serão concedidas as seguintes condições para adimplemento da dívida transacionada:

§1º. As inscrições indicadas no **Anexo I** (DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS) serão objeto de plano de pagamento em 60 (sessenta) amortizações mensais, sucessivas e lineares, sem a concessão de descontos (*rating* transacional não permite descontos).

§2º. O plano relativo às inscrições indicadas no **Anexo II** (DEMAIS DÉBITOS) prevê o pagamento em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, sucessivas e lineares, sem a concessão de descontos (*rating* transacional não permite descontos).

§3º. O valor de cada amortização mensal, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) para títulos federais, acumulados mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da assinatura do presente termo até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

§4º. O pagamento das parcelas deverá ser efetuado exclusivamente mediante DARF emitido pelo sistema de parcelamento da PGFN, através de acesso ao portal REGULARIZE, sendo considerado sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

## DOS PROCESSOS JUDICIAIS E IMPUGNAÇÕES ADMINISTRATIVAS

**CLÁUSULA 6<sup>a</sup>.** O DEVEDOR expressamente desiste das impugnações ou dos recursos administrativos e das ações judiciais, embargos ou exceções de pré-executividade que tenham por objeto os débitos relacionados nos **Anexos I e II** e renuncia a quaisquer alegações de direito sobre as quais se fundam as referidas impugnações e recursos ou ações judiciais, não se opondo, no caso de ações judiciais, à extinção do processo com resolução do mérito, nos termos da alínea “c” do inciso III do *caput* do art. 487 do Código de Processo Civil.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** A desistência e a renúncia de que trata o *caput* não exime o DEVEDOR do pagamento dos honorários advocatícios e custas processuais devidos.

**CLÁUSULA 7<sup>a</sup>.** Caberá ao DEVEDOR o peticionamento nos processos judiciais de que cuida esse ato, noticiando aos juízos a celebração da transação tributária, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contados da data da assinatura deste termo.

## DAS GARANTIAS

**CLÁUSULA 8<sup>a</sup>.** O DEVEDOR oferece, com a finalidade de garantir a dívida contemplada na presente transação, as garantias listadas no **ANEXO III** deste documento, composta pelos bens lá descritos, perfazendo o valor total de **R\$ 7.167.542,00**.

§1º. O DEVEDOR oferta e constitui como garantia do presente acordo todos os bens/direitos constantes do **TERMO DE ARROLAMENTO** identificado no **ANEXO III**, objeto do Processo Administrativo Fiscal nº

§2º. Os veículos encontram-se com o arrolamento administrativo devidamente averbado em seus prontuários (RESTRICOES).

§3º. A quotas societárias que o DEVEDOR possui junto à empresa CONTROLSET Controladoria de Serviços e Transportes LTDA. [REDACTED] encontram-se com o arrolamento administrativo devidamente averbado junto à JUCIS/RS (Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul), conforme IMPEDIMENTO cadastrado em 12/07/2021.

**CLÁUSULA 9ª.** O DEVEDOR obriga-se, durante a vigência da presente transação tributária, a manter em dia o pagamento de todos os impostos, taxas e demais tributos e emolumentos, ainda que decorrentes de depósito ou custódia, federais, estaduais e municipais que incidam ou venham a incidir sobre os bens dados em garantia.

**CLÁUSULA 10.** Incidindo o DEVEDOR em alguma das hipóteses de resolução da presente transação tributária, poderá a União requerer judicialmente a constrição e adjudicação dos bens ou promover a alienação por sua própria iniciativa ou por intermédio de corretor ou leiloeiro público credenciado, nos termos do art. 880 do Código de Processo Civil.

**CLÁUSULA 11.** No caso de desapropriação total ou parcial de quaisquer bens ou direitos, fica a UNIÃO, pelo presente, nomeada e constituída procuradora do respectivo proprietário com cláusula em causa própria com poderes para receber do poder desapropriante a indenização devida, aplicando-a na amortização ou liquidação da dívida, sendo que, se a indenização for inferior ao saldo da dívida, o DEVEDOR obriga-se a pagar a diferença existente, respeitando-se o plano aqui ajustado. Fica, ainda, a UNIÃO nomeada constituida procuradora com poderes necessários para, se lhe convier, discutir amigável ou judicialmente o valor da indenização, sem prejuízo da possibilidade de ingressar como litisconsorte.

**CLÁUSULA 12.** Ocorrendo perecimento, depreciação ou deterioração que cause redução significativa do valor de qualquer bem oferecido em garantia, compromete-se o DEVEDOR a substituir ou reforçar a garantia com outros bens, a critério da PGFN, no prazo de 30 (trinta) dias da intimação, sob pena de rescisão da presente transação individual.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Considera-se redução significativa a que retirar mais de 25% do valor do bem oferecido em garantia.

**CLÁUSULA 13.** As eventuais despesas com a lavratura deste instrumento, sua averbação nos órgãos de registro, são de exclusiva responsabilidade do DEVEDOR, que se obriga a promover junto aos registros públicos os atos previstos em Lei, caso haja negativa do Juízo competente em promover ditos registros, sob pena de rescisão da transação, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial.

## DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO DA TRANSAÇÃO

**CLÁUSULA 14.** Implicará rescisão da avença, com a imediata execução das garantias:

**I** - a falta de pagamento de três (3) parcelas, consecutivas ou não;

**II** - a falta de pagamento de 1 (uma) parcela, estando quitadas todas as demais;

**III** - a alienação de bens ou direitos sem prévia comunicação ou a constatação, pela União, de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial por parte do DEVEDOR;

**IV** - o não pagamento de prestações de débitos incluídos em parcelamentos e de débitos que venham a se tornar exigíveis durante a vigência da transação, inscritos ou não em dívida ativa da União;

**V** - a decretação de falência ou de outro mecanismo de liquidação judicial ou extrajudicial;

**VI** - a concessão de medida cautelar em desfavor do devedor, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

**VII** - a deterioração, a depreciação e o perecimento de bens incluídos no acordo para fins de garantia, caso não haja o seu reforço ou a sua substituição, no prazo de 30 (trinta) dias, após a devida intimação;

**VIII** - o descumprimento das condições, das cláusulas, das obrigações ou dos compromissos assumidos;

**IX** - a comprovação de prevaricação, de concussão ou de corrupção passiva na sua formação;

**X** - a ocorrência de dolo, de fraude, de simulação ou de erro essencial quanto à pessoa ou quanto ao objeto do conflito;

**XI** - a inobservância de quaisquer disposições previstas na Lei de regência da transação.

**§ 1º.** As parcelas pagas com até 30 (trinta) dias de atraso não configurarão inadimplência para fins do inciso I do *caput*.

**§ 2º.** Nas hipóteses dos incisos I, II, III e VII, o DEVEDOR será previamente notificado para sanar, no prazo de 15 (quinze) dias, a situação ensejadora de rescisão da transação.

**§ 3º.** O desfazimento da transação tributária não implicará a liberação das garantias dadas para assegurar o crédito.

**§ 4º.** A rescisão da transação tributária implicará no afastamento dos benefícios concedidos e permitirá a cobrança integral da dívida, deduzidos os valores pagos, autorizando-se a retomada dos atos executórios, em especial quanto às garantias prestadas.

**CLÁUSULA 15.** O DEVEDOR poderá impugnar o ato de rescisão da transação, no prazo de 30 (trinta) dias a partir da respectiva notificação.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Da decisão sobre a impugnação prevista no *caput* caberá recurso administrativo no prazo de 10 (dez) dias, com efeito suspensivo.

## **DA CERTIDÃO NOS TERMOS DO ART. 206 DO CTN**

**CLÁUSULA 16.** As inscrições incluídas no plano de amortização da dívida contemplado pela presente transação tributária não constituirão impedimento à emissão de certidão positiva com efeitos de negativa em favor do DEVEDOR, conforme art. 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), desde que regulares (em dia) os pagamentos das parcelas.

## **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**CLÁUSULA 17.** O DEVEDOR se obriga a apresentar sua situação econômico-financeira, por meio de demonstrações de resultados, anualmente, por meio do balanço contábil apurado ou, sempre que a PGE reputar oportuno, por meio de documentos e informações complementares com a demonstração do resultado do exercício.

**CLÁUSULA 18.** A celebração desta transação não dispensa o recolhimento das obrigações tributárias correntes devidas pelo DEVEDOR, nem mesmo o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Caberá ao DEVEDOR o adimplemento dos emolumentos decorrentes de eventual e anterior protesto cartorário (extrajudicial) das inscrições abrangidas pela presente transação, junto ao respectivo Tabelionato de Títulos.

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Da Rosa Lopes  
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código [REDACTED]

**CLÁUSULA 19.** Cessarão os efeitos desta transação se, a qualquer tempo, houver descumprimento de suas cláusulas.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Na hipótese de a presente transação ser declarada parcialmente nula, em âmbito judicial ou administrativo, a parte não nula será preservada em todos os seus efeitos.

**CLÁUSULA 20.** A presente transação e a interpretação das suas cláusulas não podem implicar redução do montante dos créditos inscritos, indicados nos Anexos I e II ou renúncia às garantias e privilégios do crédito tributário.

Firmam as partes o presente para que produza os efeitos desejados.

Porto Alegre/RS, 26 de Outubro de 2022.

ASSINATURAS.

Eduardo Cadó Soares Procurador da Fazenda Nacional	Filipe Loureiro Santos Procurador da Fazenda Nacional
Mauro Moacir Riella Fernandes Procurador da Fazenda Nacional	Telma Gutierrez de Moraes Costa Procuradora da Fazenda Nacional
Gustavo Luvison Rigo Procurador da Fazenda Nacional	Daniel Colombo Gentil Horn Procurador-Chefe da Dívida Ativa na 4a Região

---

URBAN SERVICOS E TRANSPORTES LTDA CNPJ 12.964.775/0001-66  
MARCOS DA ROSA LOPES - CPF 989.689.630-53 (ADMI NISTRADOR)

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Da Rosa Lopes.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código