



TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ n.º 00.394.460/0117-71, com sede na Alameda Santos, n.º 610, Jardim Paulista, São Paulo/SP, neste ato representada pelos Procuradores da Fazenda subscritores, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição Federal e da Lei Complementar n.º 73/1993, doravante denominada “Fazenda Nacional”; e

HOSPITAL GERAL EL KADRI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 07.021.665/0001-20, com sede na Rua Arthur Jorge, n.º 295, Centro, Campo Grande/MS, neste ato representada por seus representantes legais abaixo assinados, doravante denominada “Requerente”.

MAFUCI KADRI, inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED]

Cada uma das partes também denominada, individualmente, “Parte” e, conjuntamente, “Partes”, têm justo e acertado o disposto a seguir.

As Partes firmam o presente Termo de Transação Individual (“Transação”), com fundamento no art. 171 da Lei nº 5.172/1966 (Código Tributário Nacional, CTN), na Lei nº 13.988/2020 e na Portaria PGFN nº 6.757/2022.

1. DO OBJETO DA TRANSAÇÃO E DO PASSIVO FISCAL

1.1. A presente transação tem por objeto a regularização da situação fiscal da Requerente perante a Procuradoria da Fazenda Nacional, consistente em:

1.1.1. Plano de amortização da totalidade dos débitos em aberto do contribuinte inscritos em Dívida Ativa da União (DAU);

1.1.2. Encerramento de litígios administrativos e judiciais;

1.1.3. Oferecimento e aceitação de garantias.

1.2. O passivo fiscal transacionado do Requerente é composto pelos débitos e respectivos processos administrativos não regularizados indicados no Anexo I.



1.3. Enquanto vigente a Transação, a Dívida consolidada e transacionada ficará com a exigibilidade suspensa em virtude do parcelamento, nos termos do art. 151, VI, do CTN e conforme previsão do art. 3º, §2º da Lei 13.988/2020.

2. DO PLANO DE PAGAMENTO DA DÍVIDA TRANSACIONADA

2.1. Considerando: a) a situação econômica do Requerente; b) a necessidade de viabilizar a superação da sua situação transitória de crise; c) os valores envolvidos, a situação das dívidas e o *rating* D do contribuinte, serão concedidas as seguintes condições para adimplemento da Dívida Transacionada:

2.1.1. Nas modalidades DEMAIS DÉBITOS e PREVIDENCIÁRIOS, desconto máximo de até 65% (sessenta por cento) a cada uma das CDAs, individualmente, vedada a redução do montante principal, sendo o desconto aplicado de forma proporcional sobre os acréscimos legais (multa, juros e encargos);

2.1.2. Parcelamento do saldo devido na modalidade DEMAIS DÉBITOS e PREVIDENCIÁRIOS em até 60 prestações mensais e sucessivas, todas com vencimento no último dia útil de cada mês, iniciando-se no mês de assinatura deste Termo;

2.1.3. Utilização de crédito, a título de Prejuízo Fiscal e Base de Cálculo Negativa da CSLL, para amortização do saldo devedor após a aplicação dos descontos em 62,14% para a modalidade DEMAIS DÉBITOS e 53,24% para a modalidade PREVIDENCIÁRIO, limitado ao crédito disponível apresentado (R\$ 13.428.481,13);

2.1.4. A cobrança do saldo liquidado com uso de créditos decorrentes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL ficará suspensa até a confirmação dos créditos utilizados pela autoridade competente, dentro do prazo legal de cinco anos da sua utilização;

2.1.5. O valor de cada amortização mensal, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial e atualizada do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da assinatura do presente Acordo até o mês anterior ao do pagamento e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.



2.2. Eventuais créditos que a Requerente venha a dispor, por precatório, levantamento de depósito judicial ou qualquer outro meio, perante a União, deverão ser direcionados para adimplemento dos saldos devedores da Transação. Estes mesmos créditos, quando obtidos perante outros entes federados, poderão ser direcionados para adimplemento dos saldos devedores da Transação.

2.3. Eventuais depósitos judiciais vinculados às inscrições a serem transacionadas serão convertidos em renda da União e apropriados às inscrições a que se vinculam, sem a incidência de descontos.

2.4. A formalização da Transação importa em confissão irrevogável e irretratável dos débitos objeto do negócio, nos termos do art. 174, §único, IV, do Código Tributário Nacional (CTN), servindo para suspender e interromper o prazo prescricional em relação a todos os débitos objeto do Acordo, a cada pagamento efetuado, ainda que a guia de arrecadação seja parcial.

2.5. A Dívida Transacionada somente será extinta quando integralmente cumpridos os requisitos previstos no momento da celebração desta Transação.

3. DAS GARANTIAS

3.1. A formalização do presente acordo implica na manutenção automática dos gravames decorrentes de arrolamento de bens, de medida cautelar fiscal e das garantias prestadas administrativamente ou nas ações de execução fiscal ou em qualquer outra ação judicial.

3.2. Adicionalmente, o Requerente e o sócio MAFUCI KADRI, inscrito no CPF/MF sob o nº

fiança pessoal constante do Anexo II.

4. DOS LITÍGIOS JUDICIAIS E ADMINISTRATIVOS

4.1. O Requerente reconhece e confessa, de forma irrevogável e irretratável, a Dívida Transacionada, bem como sua responsabilidade pelo pagamento dela, confissão essa renovada a cada pagamento periódico, abstendo-se de discuti-las em ação judicial presente ou futura.

4.2. Expressa e irrevogavelmente, o Requerente desiste das impugnações, PRDIs ou dos recursos interpostos, e das ações judiciais que tenham por objeto a Dívida Transacionada e,



cumulativamente, renuncia a quaisquer alegações de direito, atuais ou futuras, sobre as quais se fundam a discussão judicial, incluídas as coletivas, ou recursos que tenham por objeto a Dívida Transacionada, o que deverá ser feito por meio de requerimento de extinção do respectivo expediente e/ou processo com resolução de mérito, nos termos da alínea "c" do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil.

4.3. A desistência e a renúncia de que trata a cláusula anterior não exime a Requerente do pagamento dos honorários advocatícios e custas processuais devidos.

4.4. Em até 60 (sessenta) dias após a assinatura deste termo, o Requerente deverá peticionar nos processos judiciais relativos à Dívida Transacionada, para noticiar ao juízo a celebração desta Transação, desistir da impugnação, recurso ou ação e renunciar aos direitos sobre os quais se fundam, confessando a dívida de forma irrevogável e irretratável.

4.5. Durante o período de vigência desta Transação, a Fazenda Nacional não se oporá à suspensão das execuções fiscais e não serão adotadas outras medidas executivas, além das previstas no presente instrumento.

4.6. Os depósitos judiciais eventualmente vinculados aos débitos e ações judiciais objeto do presente Acordo serão imediatamente transformados em pagamento definitivo ou convertidos em renda da União, com a devida imputação dos respectivos valores nas CDAs, sem a incidência de descontos.

5. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

5.1. A Fazenda Nacional obriga-se a:

5.1.1. Presumir a boa-fé do Requerente em relação às declarações prestadas no momento da formalização da transação;

5.1.2. Notificar o Requerente sempre que verificada hipótese de rescisão da transação, com concessão de prazo para regularização do vício;

5.1.3. Tornar públicas todas as negociações firmadas com o Requerente, bem como as respectivas obrigações, exigências e concessões, ressalvadas as informações protegidas por sigilo;

5.1.4. Prestar ao Requerente os esclarecimentos que se fizerem necessários no curso da transação.

5.2. O Requerente aceita as condições da transação e assume as seguintes obrigações:



- 5.2.1.** Declarar, sob as penas da lei, que preenchem os requisitos da Lei 13.988/2020 para gozo dos benefícios específicos da presente modalidade de transação;
- 5.2.2.** Fornecer, sempre que solicitado, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conhecer sua situação econômica ou eventuais fatos que impliquem a rescisão do acordo;
- 5.2.3.** Não utilizar a Transação de forma abusiva ou com a finalidade de limitar, falsear ou prejudicar de qualquer forma a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;
- 5.2.4.** Declarar que não utiliza pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;
- 5.2.5.** Declarar que não alienou ou onerou bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos inscritos;
- 5.2.6.** Declarar que as informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não foram omitidas informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores;
- 5.2.7.** Autorizar o acesso da Fazenda Nacional às suas declarações e escritas fiscais;
- 5.2.8.** Manter regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço;
- 5.2.9.** Não distribuir dividendos aos acionistas acima do mínimo legal;
- 5.2.10.** Regularizar, no prazo de 90 (noventa) dias, os débitos que vierem a ser inscritos em Dívida Ativa ou que se tornarem exigíveis após a formalização da Transação;
- 5.2.11.** Regularizar, no prazo de 30 (trinta) dias, o saldo decorrente da reconsolidação da (s) conta (s) de transação individual, decorrente da inserção na transação dos débitos que até a data da assinatura do termo de transação estiverem na situação “EM COBRANÇA” no âmbito da RFB;



5.2.12. Não alienar, no curso da Transação, bens ou direitos próprios que possam inviabilizar ou reduzir significativamente a capacidade de pagamento dos compromissos assumidos neste termo, sem proceder à devida comunicação à Fazenda Nacional, bem como demonstrar a ausência de prejuízo ao cumprimento das obrigações contraídas com a celebração da transação em caso de alienação ou de oneração de bens ou direitos integrantes do respectivo ativo não circulante;

5.2.13. Manter-se regular e em dia com as Transações e Parcelamentos em curso, quitando mensalmente as parcelas devidas;

5.2.14. Manter, durante 5 anos, os livros e os documentos exigidos pelas normas fiscais, inclusive comprobatórios dos montantes de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa da CSLL, promovendo, nesse caso, a baixa dos valores nos respectivos livros fiscais;

5.2.15. Declarar a inexistência de outros créditos líquidos e certos em desfavor da União, reconhecidos em decisão judicial transitada em julgado, ou precatórios federais expedidos em favor do contribuinte;

5.2.16. Manter-se optante pela tributação pelo regime do lucro real durante toda a vigência do acordo, tendo em vista a utilização de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro líquido na presente transação.

6. HIPÓTESES DE RESCISÃO

6.1. Implicará rescisão da Transação:

6.1.1. A permanência de 3 (três) parcelas não quitadas integralmente, consecutivas ou não;

6.1.2. A constatação, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento da transação, ainda que realizado anteriormente a sua celebração;

6.1.3. A decretação de falência ou de extinção, pela liquidação, da Requerente;



- 6.1.4.** A concessão de medida cautelar fiscal, nos termos da Lei nº 8.397/1992;
- 6.1.5.** A declaração de inaptidão da inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), nos termos dos arts. 80 e 81 da Lei nº 9.430/1996;
- 6.1.6.** O descumprimento das obrigações formais e materiais para com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS;
- 6.1.7.** O não peticionamento nos prazos previstos, pela Requerente, nos processos administrativos e judiciais relativos à Dívida Transacionada, para: a) noticiar aos juízos a celebração do acordo de transação individual; b) confessar de forma irrevogável e irretratável os débitos; c) solicitar a transformação em pagamento definitivo dos valores bloqueados e/ou depositados nas ações judiciais objeto do presente acordo;
- 6.1.8.** O descumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula ou condição deste termo de transação, não sanado no prazo de 30 (trinta) dias da notificação;
- 6.1.9.** A constatação, pela Fazenda Nacional, de que foram inverídicas as declarações formalizadas na Transação ou prestadas no curso das negociações, inclusive com relação aos documentos contábeis e fiscais;
- 6.1.10.** A constatação, pela Fazenda Nacional, de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial da Requerente como forma de fraudar o cumprimento da Transação;
- 6.1.11.** A comprovação de que o Requerente se utiliza de pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Nacional;
- 6.1.12.** A comprovação de que o Requerente incorreu em fraude à execução, nos termos do art. 185 do CTN, e não reservou bens ou rendas suficientes ao total pagamento da dívida inscrita;
- 6.1.13.** A não confirmação do Prejuízo Fiscal e/ou da Base de Cálculo Negativa pela autoridade competente, nos termos do art. 39 da Portaria PGFN nº 6.757/22, sem o correspondente recolhimento, via DARF, em até 30 dias, da diferença apontada.



6.2. A rescisão da transação implicará:

6.2.1. A exigibilidade imediata da totalidade dos débitos confessados e ainda não pagos, com o prosseguimento das execuções fiscais relacionadas aos créditos cuja exigibilidade estava suspensa, inclusive com a possibilidade de prática de atos de constrição e de alienação pelos juízos que as processam, deduzidos os valores pagos, exceto se decretada a falência do Requerente;

6.2.2. A execução automática das garantias;

6.2.3. A revogação de Certidão de Regularidade Fiscal emitida durante o curso do Acordo;

6.2.4. A formalização de Representação Fiscal para fins penais nas hipóteses legalmente previstas.

6.3. Rescindida a Transação, é vedada, pelo prazo de 2 (dois) anos contados da data da rescisão, a formalização de nova transação, em qualquer modalidade, ainda que relativa a débitos distintos, nos termos do art. 77, III, da Portaria PGFN nº 6.757/2022.

6.4. O Requerente será notificado sobre a incidência de alguma das hipóteses de rescisão da Transação, por meio eletrônico, através do portal REGULARIZE ou de endereço eletrônico lá cadastrado.

6.5. O Requerente poderá, no prazo de 30 (trinta) dias, regularizar o vício ou apresentar impugnação, preservada a Transação em todos os seus termos durante esse período.

6.5.1. A impugnação deverá ser apresentada pela plataforma REGULARIZE e deverá trazer todos os elementos que infirmem as hipóteses de rescisão, sendo possível a juntada de documentos;

6.5.2. Apresentada a impugnação, todas as comunicações ulteriores serão realizadas por meio da plataforma REGULARIZE, cabendo à Requerente acompanhar a respectiva tramitação;

6.5.3. A impugnação será apreciada pelo Procurador da Fazenda Nacional da unidade da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional onde o acordo foi proposto, observadas as regras internas de distribuição de atividades;

6.5.4. O Requerente será notificado da decisão por meio da plataforma REGULARIZE, sendo-lhe facultado interpor recurso administrativo no prazo de 10 (dez) dias, com efeito suspensivo;



6.5.5. O recurso administrativo deverá ser apresentado através da plataforma REGULARIZE e expor, de forma clara e objetiva, os fundamentos do pedido de reexame, atendendo aos requisitos previstos na legislação processual civil;

6.5.6. Caso não haja reconsideração pela autoridade responsável pela decisão recorrida, o recurso será encaminhado à autoridade superior;

6.5.7. A autoridade competente para o julgamento do recurso será o Procurador-Chefe da Dívida na 3ª Região;

6.5.8. Importará renúncia à instância recursal e o não conhecimento do recurso eventualmente interposto, a propositura, pela Requerente, de qualquer ação judicial cujo objeto coincida total ou parcialmente com a irrisignação.

6.6. Enquanto não definitivamente julgada a impugnação à rescisão da Transação, o Requerente deverá cumprir todas as exigências do acordo.

6.7. Julgado procedente o recurso, tornar-se-á sem efeito a circunstância determinante da rescisão da Transação.

6.8. Julgado improcedente o recurso, a Transação será definitivamente rescindida.

7. DA CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

7.1. A dívida inscrita transacionada não constituirá impedimento à emissão de certidão negativa ou de certidão positiva com efeitos de negativa em favor do Proponente, desde que considerados cumpridos os requisitos previstos nos artigos 205 e 206 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), enquanto vigente o acordo e o pagamento das parcelas estiver regular.

7.2. Nos termos do art. 156, III, do CTN, os débitos objeto da transação individual somente serão extintos quando integralmente cumpridos os requisitos previstos no momento da celebração do acordo, inclusive a confirmação do Prejuízo Fiscal e Base de Cálculo Negativa pela autoridade competente.



8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. A celebração do presente acordo de transação não dispensa o recolhimento das obrigações tributárias correntes devidas pelo Requerente, nem mesmo o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal.

8.2. A celebração desta transação não impede a regular incidência de juros, pelo índice legal vigente para a atualização dos créditos tributários da União, e demais acréscimos legais sobre os débitos transacionados.

8.3. A Transação foi autorizada na forma prevista nos artigos 60 a 61 da Portaria PGFN nº 6.757/2022 (SEI nº 19839.002153/2024-42) e começa a produzir efeitos na data de sua assinatura pelas Partes.

8.4. Fica eleito o foro da Seção Judiciária de São Paulo para dirimir questões relativas ao presente termo de Transação.

8.5. Os casos omissos observarão o disposto na Portaria PGFN nº 6.757/2022.

9. DOS ANEXOS

9.1. São parte integrante da Transação os seguintes Anexos:

Anexo I: Relação das Certidões de Dívida Ativa incluídas na Transação;

Anexo II: Termo de Garantia Fidejussória.

São Paulo, 26 de junho de 2024.

MAFUCI

Assinado de forma
digital por MAFUCI

HOSPITAL GERAL EL KADRI LTDA.
CNPJ Nº 07.021.665/0001-20

MAFUCI

Assinado de forma
digital por MAFUCI

MAFUCI KADRI

PAULO
ROBERTO

Assinado de forma
digital por PAULO



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 3ª Região – PRFN3
Procuradoria da Dívida Ativa - PDA
Equipe Regional de Negociações

GABRIEL
AUGUSTO LUIS

Assinado de forma
digital por GABRIEL
AUGUSTO LUIS TEIXEIRA

**GABRIEL AUGUSTO LUIS TEIXEIRA
GONÇALVES**
Procurador-Chefe da Dívida Ativa na 3ª
Região

ANA PAULA
BEZ

Assinado de forma
digital por ANA PAULA

ANA PAULA BEZ BATTI
Procuradora da Fazenda Nacional



Documento assinado digitalmente

CRISTIANO NEUENSCHWANDER LINS DE MORAIS

Data: 31/07/2024 11:11:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**CRISTIANO NEUENSCHWANDER
LINS DE MORAIS**
Coordenador-Geral de Negociações



ANEXO I - CDAS INCLUÍDAS NA TRANSAÇÃO

CPF/CNPJ do Devedor Agregado: 07.021.665

Nome do Devedor Agregado: HOSPITAL GERAL EL KADRI LTDA

	Número Processo Judicial	Número de Inscrição
1.	50002125020234036000	120738775
2.	50002125020234036000	165203641
3.	50002125020234036000	165203650
4.	50002688320234036000	13 6 19 009430-05
5.	50002688320234036000	13 6 20 007934-12
6.	50002688320234036000	13 7 20 001446-91
7.	50014994820234036000	13 2 21 000407-43
8.	50014994820234036000	13 4 21 019971-83
9.	50014994820234036000	13 4 21 019972-64
10.	50014994820234036000	13 4 21 019973-45
11.	50014994820234036000	13 4 21 019974-26
12.	50014994820234036000	13 4 21 019975-07
13.	50014994820234036000	13 4 21 019976-98
14.	50014994820234036000	13 4 21 019977-79
15.	50014994820234036000	13 4 21 019978-50
16.	50014994820234036000	13 4 22 013666-22
17.	50014994820234036000	13 4 22 013667-03
18.	50014994820234036000	13 4 22 013668-94
19.	50014994820234036000	13 4 22 013669-75
20.	50014994820234036000	13 4 22 013670-09
21.	50014994820234036000	13 4 22 013671-90
22.	50014994820234036000	13 4 22 013672-70
23.	50014994820234036000	13 4 22 013673-51
24.	50014994820234036000	13 2 22 001745-47
25.	50014994820234036000	13 4 22 028489-06
26.	50014994820234036000	13 4 22 028490-40
27.	50014994820234036000	13 4 22 028491-20
28.	50014994820234036000	13 4 22 028492-01
29.	50014994820234036000	13 4 22 028493-92



30.	50014994820234036000	13 4 22 028494-73
31.	50014994820234036000	13 4 22 028495-54
32.	50014994820234036000	13 4 22 028496-35
33.	50016536620234036000	13 6 21 001169-35
34.	50016536620234036000	13 7 21 000291-93
35.	50016536620234036000	13 6 22 005347-04
36.	50016536620234036000	13 7 22 001254-29
37.	50031695820224036000	13 4 21 022767-30
38.	50031695820224036000	13 4 21 022768-11
39.	50031695820224036000	13 4 21 022769-00
40.	50031695820224036000	13 4 21 022770-36
41.	50031695820224036000	13 4 21 022771-17
42.	50031695820224036000	13 4 21 022772-06
43.	50031695820224036000	13 4 21 022773-89
44.	50031695820224036000	13 4 21 022774-60
45.	50031695820224036000	13 4 21 025630-47
46.	50031695820224036000	13 4 21 025631-28
47.	50031695820224036000	13 4 21 025632-09
48.	50031695820224036000	13 4 21 025633-90
49.	50031695820224036000	13 4 21 025634-70
50.	50031695820224036000	13 4 21 025635-51
51.	50031695820224036000	13 4 21 025636-32
52.	50031695820224036000	13 4 21 025637-13
53.	50041895020234036000	179284819
54.	50041895020234036000	179284827
55.	50055949220214036000	13 2 20 003149-49
56.	50055949220214036000	13 4 20 007842-06
57.	50055949220214036000	13 4 20 007843-89
58.	50055949220214036000	13 4 20 007844-60
59.	50055949220214036000	13 4 20 007845-40
60.	50055949220214036000	13 4 20 007846-21
61.	50055949220214036000	13 4 20 007847-02
62.	50055949220214036000	13 4 20 007848-93
63.	50055949220214036000	13 4 20 007849-74



64.	50055949220214036000	13 4 20 007850-08
65.	50071084620224036000	13 6 21 011620-78
66.	50071084620224036000	13 7 21 002443-29
67.	50071084620224036000	13 2 22 001474-93
68.	50071084620224036000	13 6 22 004017-39
69.	50071084620224036000	13 6 22 004018-10
70.	50071084620224036000	13 7 22 000304-79
71.	50071084620224036000	13 7 22 000908-89
72.	Não informado	13 5 18 000871-34
73.	Não informado	13 5 18 000872-15
74.	Não informado	13 5 18 000873-04
75.	Não informado	13 5 18 000874-87
76.	Não informado	13 5 18 000875-68
77.	Não informado	13 5 18 000876-49
78.	Não informado	13 5 18 000877-20
79.	Não informado	13 5 18 000878-00
80.	Não informado	13 5 18 000879-91
81.	Não informado	13 5 18 000880-25
82.	Não informado	13 5 18 000881-06
83.	Não informado	13 5 18 000882-97
84.	Não informado	13 5 18 000883-78
85.	Não informado	13 5 18 000884-59
86.	Não informado	13 5 18 000885-30
87.	Não informado	13 5 18 000886-10
88.	Não informado	13 5 18 000887-00
89.	Não informado	13 5 18 000888-82
90.	Não informado	13 5 18 000889-63
91.	Não informado	13 5 18 000890-05
92.	Não informado	13 5 18 000891-88
93.	Não informado	13 5 18 000892-69
94.	Não informado	13 5 18 000893-40
95.	Não informado	13 5 18 000894-20
96.	Não informado	13 5 18 000895-01
97.	Não informado	13 5 18 000896-92



98.	Não informado	13 5 18 000897-73
99.	Não informado	13 5 18 000898-54
100.	Não informado	13 5 18 000899-35
101.	Não informado	13 5 18 000900-03
102.	Não informado	13 5 18 000901-94
103.	Não informado	13 5 18 000902-75
104.	Não informado	13 5 18 000903-56
105.	Não informado	13 5 18 000904-37
106.	Não informado	13 5 18 000905-18
107.	Não informado	13 5 18 000906-07
108.	Não informado	13 5 18 000907-80
109.	Não informado	13 5 18 000908-60
110.	Não informado	13 5 18 000909-41
111.	Não informado	13 5 18 000910-85
112.	Não informado	13 2 23 004088-25
113.	Não informado	13 4 23 050180-00
114.	Não informado	13 4 23 050181-91
115.	Não informado	13 4 23 050182-72
116.	Não informado	13 4 23 050183-53
117.	Não informado	13 4 23 050184-34
118.	Não informado	13 4 23 050185-15
119.	Não informado	13 4 23 050186-04
120.	Não informado	13 4 23 050187-87
121.	Não informado	13 6 23 010850-18
122.	Não informado	13 7 23 002453-53
123.	Não informado	147005450

Observação: os débitos inscritos em dívida ativa não constantes da tabela acima ou na situação “em cobrança” na Receita Federal na data da consolidação das contas deferidas, serão incluídos na transação com os mesmos percentuais de descontos e utilização de PFBCN deferidos para a respectiva modalidade.



ANEXO II

INSTRUMENTO DE GARANTIA FIDEJUSSÓRIA DE TRANSAÇÃO TRIBUTÁRIA

DAS PARTES

CREDORA

A UNIÃO, apresentada nesse ato pelos Procuradores da Fazenda Nacional subscritores, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição da República e da Lei Complementar nº 73/1993, e o devedor (es) abaixo qualificado(s):

DEVEDOR/AFIANÇADO:

Nome	HOSPITAL GERAL EL KADRI LTDA
CNPJ	07.021.665/0001-20
Endereço	Rua Arthur Jorge, n.º 295, Centro, Campo Grande/MS.

FIADOR 1:

Nome	MAFUCI KADRI
CPF	
Endereço	

CONSIDERANDO que o DEVEDOR celebrou Transação Tributária Individual com a CREDORA conforme o TERMO DE TRANSAÇÃO TRIBUTÁRIA INDIVIDUAL em anexo, doravante denominado “Termo”;

CONSIDERANDO que o DEVEDOR ofereceu em garantia à Transação o conjunto de garantias especificadas na Cláusula 3.1 do Termo;

CONSIDERANDO que a pactuação da garantia fidejussória não afasta ou substitui demais garantias ou penhoras já obtidas pela CREDORA em face do DEVEDOR, administrativa ou judicialmente.

FIRMAM o presente Instrumento, por meio do qual fica acertado que:

DO OBJETO

CLÁUSULA 1ª. O presente Instrumento versa sobre a garantia fidejussória prevista na Cláusula “3.2” do Termo, ficando a ele vinculado para garantir a integralidade das inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) transacionadas.

Parágrafo único. As inscrições em DAU transacionadas estão especificadas no Anexo I do Termo, e alcançam, hoje, a quantia de R\$ 45.512.545,89, não considerados os benefícios concedidos pela Transação.

CLÁUSULA 2ª. A rescisão da Transação implica o afastamento dos benefícios concedidos e a cobrança integral das inscrições em DAU transacionadas, de modo que a fiança assegura o valor total do saldo devedor acima mencionado, subtraído do montante já eventualmente recolhido pelo DEVEDOR, devidamente atualizado pelo índice legal aplicável aos débitos inscritos em dívida ativa da União.

DA GARANTIA FIDEJUSSÓRIA



CLÁUSULA 3ª. Os FIADORES obrigam-se expressa e voluntariamente a satisfazer à CREDORA a obrigação assumida pelo DEVEDOR na Transação caso este não a cumpra.

Parágrafo único. Os FIADORES concordam expressamente em, na hipótese de rescisão ou desistência da Transação, figurar como devedores corresponsáveis nas Certidões de Dívida Ativa (CDAs) especificadas no Anexo I, e como executados nas execuções fiscais já ou futuramente ajuizadas para a cobrança das CDAs, nos termos do artigo 4º, incisos II e V, da Lei nº 6.830/80.

CLÁUSULA 4ª. Renunciam os FIADORES ao benefício de ordem previsto no artigo 827 do Código Civil, assim como à faculdade de exonerar-se, prevista no artigo 835 do Código Civil.

CLÁUSULA 5ª. A garantia fidejussória vigorará até a extinção das inscrições em DAU especificadas no Anexo I.

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 8ª. A presente garantia produzirá efeitos independentemente de homologação judicial.

Firmam as partes o presente para que produza os efeitos desejados.

São Paulo, em 2 de julho de 2024.

ANA PAULA BEZ Assinado de forma digital

ANA PAULA BEZ BATTI

Procuradora da Fazenda Nacional

GABRIEL AUGUSTO

**GABRIEL AUGUSTO LUIS TEIXEIRA
GONÇALVES**

Procurador-Chefe da Dívida Ativa na 3ª
Região

MAFUCI

Assinado de forma

HOSPITAL GERAL EL KADRI LTDA

MAFUCI

Devedor

Assinado de forma
digital por MAFUCI

MAFUCI KADRI

Fiador