



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

## **TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL**

### **PLANO DE REGULARIZAÇÃO FISCAL**

#### **PREÂMBULO**

A **UNIÃO**, representada nesse ato pelos Procuradores da Fazenda Nacional subscritores, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição da República e da Lei Complementar nº 73/1993, doravante denominada “**FAZENDA NACIONAL**”, e **JAIME CORSO**, pessoa física, inscrita no CPF sob o nº [REDACTED], e **JACQUELINE MIRANDA TORRES CORSO**, inscrita no CPF n. [REDACTED], ambos com [REDACTED] representados por seu(s) procurador(es) abaixo identificado(s), doravante denominado “**CONTRIBUINTES**”, na condição de “**PARTES**”;

**CONSIDERANDO** que a legislação estimula a solução consensual de conflitos (CPC, art. 3º, §2º) e que as partes devem agir com boa-fé, cooperando mutuamente para chegarem a essa solução;

**CONSIDERANDO** que a Constituição da República assegura a todos a razoável duração do processo e os meios que garantam celeridade em sua tramitação (CR, art. 5º, LXXVIII);

**CONSIDERANDO** que dentre os princípios regentes da Administração Pública está a eficiência (CR, art. 37, *caput*);

**CONSIDERANDO** a aderência da proposta apresentada à atual situação econômico-fiscal do CONTRIBUINTES e suas projeções de geração de resultados;

**FIRMAM** o presente **TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL** com fundamento no art. 171 do Código Tributário Nacional, na Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020, nos arts. 190 e 191 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (CPC) e na Portaria PGFN nº 6.757, de 01 de agosto de 2022, arquivado no **processo SEI nº 12221008618/2024-88**, que tem como objeto os débitos, as inscrições e as garantias relacionados nos ANEXOS deste documento, por intermédio do qual ficou acertado o disposto a seguir:



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

## OBJETO

**CLÁUSULA 1ª.** A presente transação objetiva o equacionamento de débitos inscritos em dívida ativa da União em nome dos CONTRIBUINTES, de forma a equilibrar os seus interesses e os da FAZENDA NACIONAL, visando o encerramento dos litígios judiciais e a quitação integral dos referidos débitos, observadas as previsões descritas neste instrumento.

**Parágrafo único.** A transação versará sobre as seguintes concessões:

- I** - oferecimento de descontos aos débitos considerados irrecuperáveis ou de difícil recuperação pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional;
- II** - possibilidade de parcelamento;
- III** - flexibilização das regras para aceitação, avaliação, substituição e liberação de garantias;
- IV** - flexibilização das regras para constrição ou alienação de bens; e

**CLÁUSULA 2ª.** O passivo fiscal dos CONTRIBUINTES inscrito em dívida ativa da União e do FGTS, parte desta transação, é composto por todos os seus créditos fiscais relacionados no ANEXO I, que totalizam **R\$ 24.537.344,27 (vinte e quatro milhões e quinhentos e trinta e sete mil e trezentos e quarenta e quatro reais e vinte e sete centavos)**, atualizado para o mês de **outubro de 2024**, assim composto:

DÉBITOS NÃO PREVIDENCIÁRIOS (DEMAIS DÉBITOS)	<b>R\$ 24.537.344,27</b>
---	--------------------------

**Parágrafo único.** A presente negociação é composta dos seguintes anexos:

ANEXO I	Débitos que fazem parte desta negociação
ANEXOS II	Garantias

## OBRIGAÇÕES DO CONTRIBUINTES

**CLÁUSULA 3ª.** OS CONTRIBUINTES aceitam as condições da presente transação e assumem os seguintes compromissos e obrigações:

<b>I</b> - Confessam, de forma irrevogável e irretratável, os débitos relacionados no ANEXO I, renovada a cada pagamento periódico;
<b>II</b> - Renunciam expressamente a quaisquer alegações de direito, atuais ou futuras, sobre as quais se fundem ações judiciais, incluídas as coletivas, ou recursos que tenham por objeto os créditos relacionados no ANEXO I;



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

<b>III</b> – Assumem o compromisso de manter a regularidade das obrigações de FGTS e tributárias federais correntes, vencidas a partir da data da assinatura da transação, inclusive as retenções legais, na condição de responsável tributário;
<b>IV – Manter regularidade perante a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e a Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, regularizando, no prazo de noventa dias, os débitos que se tornarem exigíveis após a formalização do acordo de transação;</b>
<b>V</b> – Responsabilizam-se por manter a garantia oferecidas até o integral cumprimento das condições previstas na transação, salvo substituições de garantias com anuência da Fazenda Nacional;
<b>VI</b> – Assumem a obrigação de informar previamente à PGFN a alienação e/ou disposição de bens e direitos, inclusive o valor da operação, ainda que não oferecidos em garantia desta transação, bem como o recebimento de precatório e/ou o levantamento de depósito judicial;
<b>VII</b> - Obrigam-se a fornecer, sempre que solicitado, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conhecer sua situação econômica ou eventuais fatos que impliquem a rescisão do acordo;
<b>VIII</b> – Anuem com eventual modificação da competência relativa para a reunião de processos envolvidos na transação;
<b>IX</b> – Obrigam-se a efetuar tempestivamente os pagamentos referentes às amortizações mensais acordadas na transação.
<b>X</b> - Obrigam-se a não utilizar a transação de forma abusiva ou com a finalidade de limitar, falsear ou prejudicar de qualquer forma a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;
<b>XI</b> - Obrigam-se a não utilizar pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;
<b>XII</b> - Declaram que não alienou ou onerou bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos inscritos;
<b>XIV</b> - Autoriza a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a restituições, ressarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com prestações do acordo firmado, vencidas ou vincendas, bem como de valores relativos a precatórios federais de que venha a ser credor.





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

§1º. A confissão do *caput* produz os efeitos do art. 174, parágrafo único, IV, do Código Tributário Nacional, c/c art. 202, VI do Código Civil, servindo para interromper e suspender o prazo prescricional em relação a todos os débitos objeto do acordo, enquanto vigente a presente transação, renovando-se a cada pagamento efetuado, ainda que a guia de arrecadação esteja vinculada a apenas uma das inscrições.

§2º. A celebração da transação não implica em renúncia de direito por parte da FAZENDA NACIONAL na indicação de outros responsáveis tributários para responderem pelos débitos do ANEXO I, em caso de rescisão do presente, com o prosseguimento das respectivas execuções fiscais, não correndo qualquer prazo prescricional durante a vigência desta transação.

§3º. Em decorrência da obrigação do inciso VI, caso necessária alguma operação negocial, a FAZENDA NACIONAL deverá ser previamente consultada e manifestar sua anuência, momento em que haverá deliberação sob novo tipo de garantia, sob pena de resolução contratual.

**§6º. Na proporção em que for amortizada a dívida transacionada, os CONTRIBUINTES poderão, mediante requerimento administrativo dirigido à Unidade da PGFN responsável pela transação, solicitar a desoneração das garantias oferecidas ou a sua substituição, ficando seu deferimento condicionado à análise da FAZENDA NACIONAL da manutenção da idoneidade da garantia e da liquidez dos bens, nos termos do art. 11 da Lei nº 6.830/80 (LEF) e art. 797 do CPC.**

**CLÁUSULA 4ª.** OS CONTRIBUINTES declaram que as informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não omitiram informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores.

#### PLANO DE AMORTIZAÇÃO

**CLÁUSULA 5ª.** OS CONTRIBUINTES se obrigam a parcelar e amortizar os débitos relacionados no ANEXO I, conforme planos de pagamentos assim compostos:

	VALORES APROXIMADOS E ATUALIZADOS ATÉ OUTUBRO/2024		
Modalidade	Dívida SEM desconto	Desconto máximo efetivo	Dívida COM desconto
Demais	R\$ 24.537.344,27	62,17%	R\$ 9.282.477,33
<b>Total</b>			<b>R\$ 9.282.477,33</b>





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

DEMAIS DÉBITOS			
	Percentual ANUAL	Valor parcela mensal estimada	Valor a ser pago anualmente
1º ano	3%	R\$ 23.206,19	R\$ 278.474,32
2º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
3º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
4º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
5º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
6º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
7º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
8º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
9º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
10º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
11º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
12º ano	8,751%	R\$ 67.699,27	R\$ 812.391,25
145 parcela	0,740%	R\$ 68.690,33	R\$ 68.690,33

§ 1º. Conforme autorizado pelo Art. 8ª, I, da Portaria PGFN nº 6.757/2022, a presente transação envolve a concessão de descontos limitados ao máximo de até 70% (setenta por cento), vedada a incidência sobre o principal do débito, considerando a capacidade de pagamento dos CONTRIBUINTES, vez que as dívidas são consideradas de difícil recuperação pela PGFN (Rating D).

§2º. O prazo para pagamento dos débitos não previdenciários (demais) será de 145 (cento e quarenta e cinco) meses, sendo o plano de amortização composto por prestações mensais.

§3º. Os valores da dívida a ser transacionada, com desconto, e das parcelas base das modalidades de amortização **são estimados, uma vez ser vedada a incidência de desconto sobre o principal do débito.**

**CLÁUSULA 6ª.** O produto da venda do imóvel discriminado no ANEXO II será utilizado para quitação do plano de pagamento pelos CONTRIBUINTES, obedecidos os seguintes requisitos:

I - Utilizar integralmente o produto da alienação para quitação do plano de pagamento, **até o limite do saldo devedor da transação.**

II - Dar prévia ciência à Fazenda Nacional nos 30 dias anteriores à formalização do contrato de compra e venda;

III - Em caso de alienação por valor inferior ao valor avaliado e indicado no ANEXO II e que não possibilite a quitação integral do seu passivo fiscal, apresentar garantia substitutiva ao bem alienado, a fim de restabelecer o valor garantido, no prazo de 30 dias contados do registro público do contrato de compra e venda.

IV - O produto da alienação do bem imóvel dado em garantia será integralmente utilizado para amortizar as prestações mensais vincendas, a critério exclusivo da Fazenda Nacional;



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

**Parágrafo único. O(s) CONTRIBUINTE (S) se compromete a quitar as parcelas mensais vincendas, independentemente da venda do(s) imóvel (is) pactuada no *caput*.**

**CLÁUSULA 7ª.** Subsidiariamente à tentativa de venda do bem imóvel indicado no ANEXO II pelo(s) CONTRIBUINTE(S), estes anuem em, até 60 (sessenta) dias ou mediante manifestação expressa, disponibilizar o bem indicado para venda direta por iniciativa particular pela plataforma COMPREI/PGFN.

**Parágrafo único.** O(s) CONTRIBUINTE(S) deverá (ão) apresentar novo laudo de avaliação particular, conforme Art. 10 c/c Art. 26, da Portaria PGFN 33/2018, ou avaliação do Oficial de Justiça feita há menos de 1(um) ano, ou ainda, poderá ser observado o Art. 871 do Código de Processo Civil.

## **CORREÇÃO DOS DÉBITOS E PAGAMENTO**

**CLÁUSULA 8ª.** A amortização mensal será acrescida de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic) para títulos federais, ou por outro índice que vier a substituí-la, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da consolidação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

**CLÁUSULA 9ª.** Na hipótese de pagamento antecipado da amortização, os juros previstos na cláusula anterior apenas serão computados até a data do referido pagamento.

**Parágrafo único.** Os pagamentos antecipados amortizarão o saldo devedor transacionado em ordem decrescente a partir da última parcela vincenda.

**CLÁUSULA 10ª.** Os valores serão quitados com o pagamento de documentos de arrecadação fiscal obtidos no sistema Regularize da PGFN, em conta de parcelamento formalizada para esta transação.

## **GARANTIAS**

**CLÁUSULA 11.** Em atenção ao disposto no art. 7º, inciso II, e artigo 45 da Portaria PGFN nº 6.757/2022, deverão ser mantidas as garantias, penhoras e gravames já formalizados - seja administrativamente, seja judicialmente - em relação aos créditos enumerados pelo ANEXO I.

**Parágrafo único.** Qualquer avaliação estabelecida pelo presente instrumento não vincula as execuções fiscais em trâmite, dependendo a alienação dos bens ou a análise de eventuais garantias de avaliação oficial por parte do respectivo Juízo.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

**CLÁUSULA 12.** Fica estabelecido que o saldo depositado em juízo no bojo da Execução Fiscal n. 0026156-98.2007.4.01.3400, em tramitação na 11ª Vara Federal do Distrito Federal, deverá ser utilizado para a quitação integral da CDA n. 10824000311-16, no valor atual de R\$ 42.005,96 (dados em outubro de 2024) e ainda, eventual saldo remanescente desta conta judicial deverá ser utilizado para amortização da conta sispar a ser aberta referente à presente transação.

**CLÁUSULA 13.** OS CONTRIBUINTES reconhecem a validade da penhora do bem sobre o qual recai a garantia abaixo descrita, independentemente da ordem de preferência disposta no art. 655 do CPC e no art. 11 da Lei nº 6.830/80, sem que a formalização do gravame represente autorização para a discussão judicial dos créditos consolidados neste pacto.

Descrição Garantias (ANEXO II)	Avaliação
Bem imóvel (Matrícula n. 6.760 registrado no CRI de Cristalina/GO) Fazenda Manga ou Estiva	R\$ 17.000.000,00
TOTAL	R\$ 17.000.000,00

**Parágrafo 1º.** Os CONTRIBUINTES declaram que o bem referido no quadro acima se encontra livre e desimpedido de ônus, penhora e quaisquer dívidas *propter rem* que possam ferir a preferência creditícia da FAZENDA NACIONAL, na forma do art. 186 do CTN.

**Parágrafo 2º.** OS CONTRIBUINTES se comprometem, no prazo de 60 (sessenta dias) contados da assinatura da transação, a atualizar a Matrícula n. 6.760 do CRI de Cristalina/GO, constando nela a penhora já realizada, em 15/03/2018, nos autos da Execução Fiscal n. 0026156-98.2007.4.01.3400, devendo apresentar à FAZENDA NACIONAL o comprovante desta medida.

**Parágrafo 3º.** Caso não seja possível realizar o registro do gravame perante o cartório de imóveis competente, os CONTRIBUINTES se obrigam a substituir o bem dado em garantia por outros de igual valor, livres e desimpedidos de ônus, penhora e quaisquer dívidas *propter rem* que possam ferir a preferência creditícia da FAZENDA NACIONAL, em até 10 (dez) dias a contar do vencimento do prazo disposto no *caput*.

**CLÁUSULA 14.** OS CONTRIBUINTES obrigam-se, durante a vigência do presente acordo, a manter em dia o pagamento de todos os impostos e taxas federais, estaduais e municipais que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel dado em garantia.





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

**CLÁUSULA 15.** Incidindo o CONTRIBUINTE(S) em quaisquer das hipóteses de rescisão da presente transação, fica a FAZENDA NACIONAL expressamente autorizada a requerer judicialmente adjudicação dos bens ou promover a alienação por sua própria iniciativa ou por intermédio de corretor ou leiloeiro público credenciado, nos termos do art. 880 do Código de Processo Civil, c/c artigo 19, § 13, da Lei 10.522/02.

**Parágrafo único.** Poderá ser observado o artigo 871 do Código de Processo Civil quanto à avaliação dos bens para expropriação.

**CLÁUSULA 16.** No caso de desapropriação total ou parcial do imóvel dado em garantia, fica a FAZENDA NACIONAL, pela presente, nomeada e constituída procuradora do(s) respectivo(s) proprietário(s) para receber do poder desapropriante a indenização devida, aplicando-a na amortização ou liquidação da dívida, sendo que, se a indenização for inferior ao saldo da dívida, o CONTRIBUINTE(S) obriga-se a pagar, imediatamente, a diferença existente. Fica ainda a FAZENDA NACIONAL nomeada e constituída procuradora com poderes necessários para, se lhe convier, discutir amigável ou judicialmente o valor da indenização.

**CLÁUSULA 17.** Ocorrendo perecimento ou deterioração que cause redução significativa do valor de qualquer bem oferecido em garantia, compromete-se o CONTRIBUINTE(S) a substituí-lo no prazo de 15 (quinze) dias da notificação, sob pena de rescisão do presente acordo de transação.

**Parágrafo único.** Considera-se redução significativa a que retirar mais de 20% do valor do bem. Ocorrendo deterioração inferior ao percentual previsto ou desvalorização do bem, comprometem-se os CONTRIBUINTE(S) a reforçar a garantia com outro(s) bem(ns).

**CLÁUSULA 18.** O gravame vigorará pelo prazo do acordo de transação avençado, se regularmente cumprido, ou até o efetivo pagamento das dívidas.

**CLÁUSULA 19.** Eventuais despesas com a lavratura deste instrumento e de seu registro na serventia imobiliária respectiva são de exclusiva responsabilidade dos CONTRIBUINTE(S), que se obrigam expressamente a promover junto aos registros públicos os atos previstos em lei, sob pena de extinção do acordo, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial.

**CLÁUSULA 20.** Em caso de alienação dos bens arrolados no ANEXOS II para cumprimento do presente acordo, o (s) CONTRIBUINTE(S), anteriormente à formalização do negócio, deverá informar previamente à unidade da PGFN responsável pela transação as condições do ajuste, inclusive o valor da operação, devendo o montante servir para amortização ou liquidação do saldo devedor transacionado, no que não afetarem a preferência dos créditos envolvidos no negócio jurídico processual acessório.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

## PROCESSOS JUDICIAIS E ADMINISTRATIVOS

**CLÁUSULA 21.** Durante o período de vigência da transação, a FAZENDA NACIONAL não se oporá à suspensão processual das execuções fiscais relacionadas aos débitos acordados, em relação às quais não correrão quaisquer prazos para oferecimento de defesas, recursos, manifestações ou afins, permanecendo suspenso o prazo prescricional, que não correrá em prejuízo da União.

**CLÁUSULA 22.** Os CONTRIBUINTES expressamente desistem das impugnações e/ou dos recursos administrativos e das ações judiciais que tenham por objeto os débitos relacionados no ANEXO I e renuncia a quaisquer alegações de direito sobre as quais se fundem as referidas impugnações e recursos ou ações judiciais, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo e/ou recurso com resolução de mérito, nos termos da alínea "c" do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil.

§ 1º. A desistência e a renúncia de que trata o *caput* não exime os CONTRIBUINTES do pagamento dos honorários advocatícios e custas processuais eventualmente devidos.

§ 2º. Cabe aos CONTRIBUINTES peticionarem nos processos judiciais de que cuida esse ato, noticiando aos juízos a celebração do acordo de Transação Individual.

## CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

**CLÁUSULA 23.** As inscrições arroladas no ANEXO I não constituirão impedimento à emissão de certidão positiva com efeitos de negativa em favor do CONTRIBUINTES, desde que cumpridos os requisitos previstos nos artigos 205 e 206 do CTN e todos os compromissos, as condições e as obrigações acordadas nesta transação.

§1º. Nos casos previstos na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, na Portaria PGFN nº 486/2011 e/ou nas hipóteses de descumprimento ou cumprimento irregular das cláusulas estipuladas neste Termo de Transação poderá ocorrer o cancelamento da certidão de regularidade fiscal.

§2º. No caso de rescisão da Transação, o cancelamento da certidão poderá ser efetuado independentemente de publicação no Diário Oficial da União, devendo a unidade responsável encaminhar despacho de cancelamento, devidamente instruído, ao setor responsável.

## HIPÓTESES DE RESCISÃO

**CLÁUSULA 24.** Implicará rescisão da transação, com a exigibilidade imediata da totalidade dos débitos confessados e imediata execução da garantia:

Processo Administrativo ° SEI nº 12221008618/2024-88  
Requerimento Sicar nº 20230420555





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

**I-** A falta de pagamento de 3 (três) amortizações mensais, consecutivas ou não, bem como a falta de pagamento de 1 (uma) amortização, estando pagas todas as demais.

**II-** A constatação, pela PGFN, de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo, incluindo-se a alienação de bens e direitos sem prévia comunicação.

**III -** A constatação, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, de divergências nas informações cadastrais, patrimoniais ou econômico-fiscais prestadas pelo sujeito passivos e consideradas para celebração da transação;

**IV-** A decretação de falência ou de outro mecanismo de liquidação judicial ou extrajudicial;

**V-** A ausência de registro de penhora a recair sobre o bem prestado em garantia, no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da assinatura da Transação, ficando excepcionada a hipótese em que o retardamento da diligência é imputada exclusivamente à autoridade registral.

**VI-** A ausência de substituição de garantias, na ocorrência de uma das hipóteses previstas nesse Termo.

**VII-** A não regularização dos débitos inscritos na dívida ativa da União e do FGTS após a celebração do presente, no prazo de 90 (noventa) dias a contar da vigência do acordo ou a contar da data de inscrição, se supervenientes à transação.

**XIII-** A comprovação de que o (s) CONTRIBUINTE(S) utiliza pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal, após a lavratura da presente transação.

**IX-** A comprovação de que o (s) CONTRIBUINTE(S) incorre em fraude à execução, nos termos do art. 185 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), e não reservou bens ou rendas suficientes ao total pagamento da dívida inscrita após a lavratura da presente Transação.

**X -** A não desistência de ação ou recurso judicial ou administrativo que envolva discussão acerca dos débitos incluídos na transação, com renúncia a quaisquer alegações de direito, no prazo de 30 (trinta) dias contados da assinatura do acordo.

**XII –** O descumprimento de quaisquer das condições, das cláusulas, das obrigações ou dos compromissos assumidos no presente termo de transação individual;

**§1º.** As parcelas pagas com até 30 (trinta) dias de atraso não configurarão inadimplência para fins do inciso I deste artigo.





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

**CLÁUSULA 25.** A rescisão da Transação implicará a cobrança dos débitos, deduzidos os valores pagos, bem como autorizará a execução das garantias prestadas e a prática dos demais atos executórios do crédito, judiciais ou extrajudiciais.

**CLÁUSULA 26.** O (s) CONTRIBUINTE (S) será previamente notificado sobre a incidência de alguma das hipóteses de rescisão da Transação.

**§1º.** O (s) CONTRIBUINTE (s) terá (ão) conhecimento das razões determinantes da rescisão e poderão regularizar o vício ou apresentar impugnação, ambos no prazo de 30 (trinta) dias, preservado em todos os seus termos a transação durante esse período.

**§2º.** A impugnação deverá ser apresentada exclusivamente pela plataforma REGULARIZE da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e deverá trazer todos os elementos que infirmem as hipóteses de rescisão, sendo possível a juntada de documentos. Apresentada a impugnação, todas as comunicações ulteriores serão realizadas por meio da plataforma REGULARIZE da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cabendo ao interessado acompanhar a respectiva tramitação.

**§3º.** Enquanto não definitivamente julgada a impugnação à Transação, os CONTRIBUINTES deverão permanecer cumprindo todas as exigências do acordo.

**§4º.** Rescindida esta transação, é vedada a formalização de nova transação pelo CONTRIBUINTES, em qualquer modalidade, ainda que relativa a débitos distintos, pelo prazo de 2 anos, contados da data da rescisão.

**CLÁUSULA 27.** Incidindo o CONTRIBUINTES em alguma das hipóteses de resolução da presente transação, o desfazimento desta não implicará a liberação das garantias dadas para assegurar o crédito e a União poderá requerer judicialmente a adjudicação dos bens, a alienação fiduciária, a sua expropriação ou promover a alienação por sua própria iniciativa ou por intermédio de corretor ou leiloeiro público credenciado, nos termos do art. 880 do CPC.

**CLÁUSULA 28.** Cessarão os efeitos desta Transação se, a qualquer tempo, houver descumprimento de suas cláusulas ou, ainda, se, nos termos do art. 190, parágrafo único, do Código de Processo Civil, o Poder Judiciário, em controle da validade do negócio, recusar-lhe aplicação.

**Parágrafo único.** Na hipótese da presente transação ser declarada parcialmente nula, a parte não nula será preservada em todos os seus efeitos.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

## DISPOSIÇÕES FINAIS

**CLÁUSULA 29.** A presente transação terá prazo de vigência de **até 145 (cento e quarenta e cinco) meses**.

**CLÁUSULA 30.** A Transação produzirá efeitos mesmo enquanto pendente de homologação judicial, devendo os CONTRIBUINTES promoverem as medidas necessárias à sua integral efetivação e cumprimento.

**CLÁUSULA 31.** Antes da sua assinatura, todos os termos e condições desta transação podem ser alterados unilateralmente pela União, não gerando ou representando direito adquirido ou expectativa de direito para o CONTRIBUINTES.

**CLÁUSULA 32.** A presente Transação vincula e produz efeitos aos CONTRIBUINTES, seus sucessores, adquirentes, a qualquer título, ainda que a União não tenha tido qualquer tipo de conhecimento de eventuais mudanças contratuais, societárias, sucessórias, sendo transmitido todos os direitos e obrigações do presente instrumento.

**CLÁUSULA 33.** A Transação, uma vez celebrada, está sujeita a ampla publicidade e transparência ativa, ressalvada a divulgação de informações protegidas por sigilo.

§1º. Ressalva-se da previsão do *caput*, a minuta, ou simples proposta de transação, assim como as informações, os termos e condições que lhe fazem parte, enquanto não assinado, estando todos acobertados por **sigilo fiscal** sendo vedado a divulgação, no todo ou em parte, sujeitando-se o infrator às penalidades cabíveis.

§2º. Nos mesmos termos previstos no *caput*, é igualmente vedada a utilização dos termos e condições previstos na presente Transação para demandar igualdade de condições ou proposta para outros CONTRIBUINTES, pessoas físicas ou jurídicas, com débitos perante a União.

§3º. As previsões da presente transação igualmente importam em sigilo profissional e sua transgressão ensejam medidas disciplinares na respectiva entidade de classe.

**CLÁUSULA 34.** Visando atender aos princípios da eficiência e da cooperação entre as partes, a comunicação entre elas será efetivada pelos meios institucionais disponíveis (REGULARIZE/SICAR/e-mail institucional) entre procuradores e representantes legais do CONTRIBUINTES, com confirmação de recebimento.

§1º Em caso de substituição dos procuradores/representantes, incumbe as partes o ônus de informar a ocorrência do fato, sob pena de se considerar válida eventual comunicação enviada ao procurador anterior.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

§2º O simples recebimento do e-mail não importa aquiescência com o conteúdo por parte do destinatário.

**CLÁUSULA 35.** A celebração desta transação não dispensa o recolhimento das obrigações tributárias correntes devidas pelo CONTRIBUINTES, nem mesmo o cumprimento das obrigações acessórias.

**CLÁUSULA 36.** Esta transação não interfere de modo algum em quaisquer outras inscrições no CADIN, Cadastro de Inadimplentes com o FGTS ou qualquer outro cadastro restritivo que porventura tenha ou venha a ter por questões alheias ao objeto da presente Transação.

**Parágrafo único.** Os débitos do ANEXO I, enquanto permanecerem transacionados ou garantidos, terão sua inscrição suspensa no CADIN.

**CLÁUSULA. 37.** A formalização do presente acordo de Transação implica manutenção automática dos gravames decorrentes de arrolamento de bens, de medida cautelar fiscal e das garantias prestadas administrativamente ou nas ações de execução fiscal ou em qualquer outra ação judicial.

**CLÁUSULA 38.** O presente acordo poderá ser objeto de futuros aditamentos, alterações ou modificações após sua homologação por acordo mútuo entre as partes e desde que as alterações sejam expressamente autorizadas por lei e portaria da PGFN.

**CLÁUSULA 39.** É inválida qualquer interpretação das cláusulas que implique redução do montante dos créditos inscritos ou renúncia aos privilégios do crédito tributário e à garantia ofertada.

**CLÁUSULA 40.** Os casos omissos, especialmente os acobertados pela teoria da imprevisão, relativa à situação desconhecida pelas partes no presente momento, que possa futuramente gerar demasiado desequilíbrio contratual serão resolvidos de comum acordo entre as partes.

**CLÁUSULA 41.** O presente termo, seus anexos e demais documentos utilizados para celebração da transação serão arquivados no **processo SEI nº 12221008618/2024-88**, no qual também serão arquivados quaisquer requerimentos e documentos relativos a este instrumento.

**CLÁUSULA 42.** A presente transação começa a produzir efeitos na data de sua assinatura pelas partes, sob condição resolutiva do pagamento da entrada e das demais obrigações com prazos de cumprimento estabelecidos no acordo.





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

Firmam as partes o presente termo juntamente com os ANEXOS para que produzam os efeitos desejados.

Brasília, 30 de outubro de 2024.

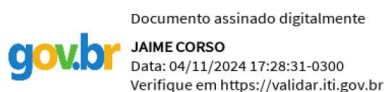
**Pela Fazenda-Nacional:**



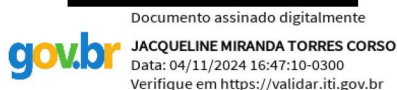
**LIANA PAULA VIDAL PACHECO**  
Procuradora da Fazenda Nacional

**RICARDO DA SILVEIRA FIGUEIRÓ**  
Procurador-Chefe da Dívida Ativa - PRFN 1ª Região

**Pelos Contribuintes:**



**JAIME CORSO**



**JACQUELINE MIRANDA TORRES CORSO**



**OSWALDO OTHON DE P. SARAIVA NETO**  
OAB/DF n. 61.026

Processo Administrativo ° SEI nº 12221008618/2024-88  
Requerimento Sicar nº 20230420555



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Divisão de Negociação

## ANEXO I

### LISTA DE INSCRIÇÕES QUE COMPÕEM O TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL COM INDICAÇÃO DAS RESPECTIVAS EXECUÇÕES FISCAIS E OS JUÍZOS DE TRAMITAÇÃO

#### INSCRIÇÕES SIDA

CPF/CNPJ do CONTRIBUINTES	Número Processo Judicial SAJ (completo)	Juízo	Número de Inscrição
	0026156-98.2007.4.01.3400	11ª Vara Federal	10607000734-41
	0025262-59.2006.4.01.3400	11ª Vara Federal	10606001463-15
	-----	Não se aplica	10824000313-88

## ANEXO II

### GARANTIA

Tipo de bem	Descrição	Valor avaliação	Data	Proprietários	Situação
Imóvel	Fazenda situada no Município de Cristalina/GO	R\$ 17.000.000, 00	22/01/24	Jaime Corso e Jacqueline Miranda T. Corso	Hipoteca proveniente de crédito rural