



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL

Processo SEI nº 12221.004216/2025-95

A **União - Fazenda Nacional**, pessoa jurídica de direito público, neste ato representada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos do artigo 131, § 3º, da Constituição Federal, e da Lei Complementar nº 73, de 10 de fevereiro de 1993, doravante denominada “Fazenda Nacional”; e

MKS CONSTRUÇÕES SA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o número 15.184.336/0001-29, com endereço na RUA DJALMA DUTRA 121 1 ANDAR SETE PORTAS, CEP 40255000, Salvador - BA;

neste ato representadas por seus representantes legais abaixo assinados e doravante denominada(s) “Requerente(s)”.

Cada uma das partes denominada individualmente “Parte” e, conjuntamente, “Partes” tem justo e acertado o disposto a seguir.

As Partes firmam o presente Termo de Transação Individual (“Transação” ou “Acordo”), com fundamento no artigo 171 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (“Código Tributário Nacional - CTN”), na Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020, e na Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022.

Na qualidade de “Interveniente(s) Garantidora” participam da Transação as seguintes pessoas físicas ou jurídicas:

GCACP S/A, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede e foro no Município de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 172, Edf. Catabas Office Pool, salas 803 e 804, Caminho das Árvores, CEP 41820-770, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.352.535/0001-80, com seu ato constitutivo arquivado perante a Junta Comercial do Estado da Bahia sob o NIRE nº 29300028959, neste ato representada nos termos do seu Estatuto, doravante denominada apenas de “GCACP”,

CLÁUSULAS GERAIS



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

1. Do passivo fiscal e do objeto da Transação

- 1.1. A Transação tem por finalidade a regularização dos débitos inscritos em Dívida Ativa da União e do FGTS (“Dívida Ativa”), a redução de litígios e, mediante concessões mútuas, a compatibilização dos interesses das Partes quanto à redução dos riscos e ônus associados ao inadimplemento tributário e à cobrança forçada, promovendo a satisfação do crédito público dentro dos limites da capacidade de pagamento da(s) Requerente(s).
- 1.2. A Transação objetiva o equacionamento dos seguintes débitos (“Dívida Transacionada”):
 - 1.2.1. Débitos inscritos em Dívida Ativa listados no Anexo I; e
 - 1.2.2. Débitos que, na data da celebração do Acordo, estejam sob administração da Secretaria da Receita Federal do Brasil, mas que não estejam sujeitos a contencioso administrativo fiscal, desde que listados no Anexo II;
- 1.3. Os débitos listados no Anexo III ficam excluídos do Acordo.

2. Dos litígios judiciais e administrativos

- 2.1. A(s) Requerente(s) confessa(m), de forma irrevogável e irretratável, a Dívida Transacionada, bem como a responsabilidade por seu adimplemento, abstendo-se de discuti-la em ação judicial presente ou futura.
 - 2.1.1. A confissão prevista no item anterior produz os efeitos do artigo 174, parágrafo único, do Código Tributário Nacional - CTN, cumulado com o inciso VI, do artigo 202, do Código Civil em relação aos créditos não tributários, implicando a interrupção do prazo prescricional de toda a Dívida Transacionada, renovando-se tais efeitos a cada pagamento efetuado, ainda que a guia de arrecadação esteja vinculada a apenas uma das inscrições em Dívida Ativa.
 - 2.1.2. Expressa e irrevogavelmente, a(s) Requerente(s) desiste(m) das ações judiciais individuais ou coletivas, impugnações ou recursos que tenham por objeto a Dívida Transacionada ou o vínculo de responsabilidade tributária,



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

renunciando a quaisquer alegações de direito, presentes ou futuras, sobre as quais se fundam os litígios judiciais, o que deve ser formalizado por meio de pedido de extinção do respectivo processo com resolução do mérito, nos termos da alínea 'c,' do inciso III, do *caput*, do artigo 487, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2025 ("Código de Processo Civil - CPC").

2.1.2.1. Ressalvadas situações expressamente previstas neste Acordo, a desistência e a renúncia de que trata o item anterior não eximem a(s) Requerente(s) do pagamento de honorários advocatícios e custas processuais já fixados em decisão judicial.

2.2. A Transação não implica renúncia de direito por parte da Fazenda Nacional na indicação de outros responsáveis, de bens ou de direitos para responder pela Dívida Transacionada, caso haja rescisão do Acordo e subsequente prosseguimento das ações de cobrança judiciais ou extrajudiciais.

2.2.1. Enquanto vigente a Transação, não corre prazo para configuração de prescrição intercorrente ou para prescrição da pretensão de redirecionar a cobrança em face de corresponsáveis.

3. Das obrigações e declarações das Partes

3.1. A Fazenda Nacional obriga-se a:

3.1.1. Presumir a boa-fé da(s) Requerente(s) em relação às declarações prestadas para fins de formalização da Transação;

3.1.2. Notificar a(s) Requerente(s) sempre que verificada hipótese de rescisão da Transação, com concessão de prazo para regularização do vício; e

3.1.3. Tornar público o Acordo firmado com a(s) Requerente(s), em especial as obrigações, exigências e concessões previstas, ressalvadas as informações protegidas por sigilo e as comunicações anteriores à assinatura do Acordo.

3.2. A(s) Requerente(s) está(ão) ciente(s) e de acordo com as condições e obrigações previstas em lei e atos regulamentares relativos à transação, assumindo, em especial, os seguintes deveres:



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

- 3.2.1. Não utilizar a Transação de forma abusiva ou com finalidade de limitar, falsear ou prejudicar, de qualquer forma, a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;
- 3.2.2. Fornecer, sempre que solicitadas, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conhecer as respectivas situações econômicas, bem como eventuais circunstâncias que possam implicar a rescisão do Acordo;
- 3.2.3. Autorizar o acesso da Fazenda Nacional a suas declarações e escritas fiscais;
- 3.2.4. Não alienar bens ou direitos que possam inviabilizar ou reduzir significativamente a capacidade de pagamento dos compromissos ora assumidos, sem proceder à devida comunicação à Fazenda Nacional e demonstrar a ausência de prejuízo ao cumprimento do Acordo;
- 3.2.5. Manter a regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço;
- 3.2.6. Manter a regularidade perante a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e a Secretaria da Receita Federal do Brasil, regularizando, no prazo de 90 (noventa) dias, os débitos que se tornarem exigíveis após a formalização da Transação; e
- 3.2.7. Em até 60 (sessenta) dias da assinatura do Acordo, peticionar em todos os processos judiciais que tenham por objeto a Dívida Transacionada, a fim de noticiar a celebração da Transação, desistir da ação, impugnação ou recurso e renunciar aos direitos sobre os quais se fundam, por meio de pedido de extinção do respectivo processo com resolução do mérito, nos termos da alínea 'c,' do inciso III, do *caput*, do artigo 487 do Código de Processo Civil - CPC, requerendo a transformação em pagamento definitivo de depósitos judiciais eventualmente existentes.

3.3. A(s) Requerente(s) declara(m) que:

- 3.3.1. Não utiliza(m) pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Nacional;



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

- 3.3.2. Não alienou(aram) ou onerou(aram) bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos públicos;
- 3.3.3. As informações cadastrais, patrimoniais, contábeis e fiscais prestadas à Administração Pública são verdadeiras e não foram omitidas informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores;
- 3.3.4. Inexistem outros créditos líquidos e certos em desfavor da União, reconhecidos em decisão judicial transitada em julgado, ou precatórios federais expedidos em favor da(s) Requerente(s), além daqueles eventualmente previstos na Transação;
- 3.3.5. Autoriza(m) a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a precatórios federais de que seja(m) ou venha(m) a ser credora(s), de modo a adimplir prestações vencidas ou vincendas da Transação;
- 3.3.6. Autoriza(m) a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a restituições, ressarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de modo a adimplir prestações vencidas ou vincendas da Transação;
- 3.3.7. Autoriza(m) a dedução dos valores devidos dos montantes a serem repassados referentes às respectivas cotas nos Fundos de Participação, caso uma ou mais Requerentes sejam Estados ou Municípios; e
- 3.3.8. Concorde(m) que quaisquer comunicações ou notificações relacionadas à Transação, inclusive aquelas relativas ao procedimento de rescisão do Acordo, serão realizadas por meio do Portal Regularize da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional ("Portal Regularize") e serão destinadas, exclusivamente, à Requerente que constar como titular das contas de transação consolidadas no Sistema de Parcelamentos e outras Negociações da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional ("Sispar");
 - 3.3.8.1. Na hipótese de haver mais de uma pessoa física ou jurídica qualificada como Requerente ou Interveniente do Acordo, a notificação feita na forma do item anterior aproveitará a todas as Requerentes e



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Intervenientes, que desde já se declaram cientes e de acordo com esta forma de comunicação.

4. Dos efeitos da Transação

4.1. Enquanto vigente a Transação, a Dívida Transacionada ficará com a exigibilidade suspensa, nos termos do artigo 151, inciso VI, do Código Tributário Nacional - CTN, cumulado com o artigo 3º, § 2º, da Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020.

4.1.1. No caso dos débitos que, na data da celebração do Acordo, estejam sob administração da Secretaria da Receita Federal do Brasil e tenham sido listados no Anexo II, para composição da Dívida Transacionada, a suspensão da exigibilidade prevista no item anterior dependerá da inscrição em Dívida Ativa, consolidação e efetiva confirmação das contas de transação no Sispar, antes do que configuram impedimento à certificação da regularidade fiscal.

4.2. A Transação importa imediato reconhecimento da responsabilidade solidária da(s) Requerente(s) por toda a Dívida Transacionada, autorizando a Fazenda Nacional a incluí-la(s) nas respectivas Certidões de Dívida Ativa, caso não conste(m) como devedora(s) principal(is).

5. Das Hipóteses e do procedimento de rescisão

5.1. Implicará rescisão do Acordo a ocorrência de quaisquer situações previstas em lei e atos regulamentares relativos à transação, bem como as seguintes situações:

5.1.1. Falta de pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas ou alternadas em, pelo menos, uma conta de transação decorrente deste Acordo;

5.1.2. Falta de pagamento de, ao menos, 1 (uma) parcela, estando pagas todas as demais, em, pelo menos, uma conta de transação decorrente deste Acordo;

5.1.3. Não peticionamento, pela(s) Requerente(s), nos processos judiciais relativos à Dívida Transacionada, para: (a) noticiar a celebração da Transação; e (b) confessar de forma irrevogável e irretratável a Dívida Transacionada;

5.1.4. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer outras cláusulas ou condições do Acordo, não sanado no prazo de 30 (trinta) dias da notificação;



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

- 5.1.5. Concessão de medida cautelar fiscal em desfavor da(s) Requerente(s), nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;
- 5.1.6. Declaração de falência ou extinção por liquidação da(s) Requerente(s);
- 5.1.7. Declaração de inaptidão no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), no termos dos artigos 80 e 81, da Lei 9.430, de 27 de dezembro de 1996;
- 5.1.8. Descumprimento das obrigações formais e materiais para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço ("FGTS");
- 5.1.9. Não regularização, no prazo de 90 (noventa) dias, dos débitos que se tornarem exigíveis perante a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e a Secretaria da Receita Federal do Brasil, após a celebração da Transação;
- 5.1.10. Constatação, pela Fazenda Nacional, de que foram inverídicas as declarações formalizadas na Transação ou prestadas no curso das negociações, inclusive em relação aos documentos contábeis e fiscais;
- 5.1.11. Constatação de que a(s) Requerente(s) se utiliza(m) de pessoa física ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens ou direitos, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Nacional;
- 5.1.12. Constatação, pela Fazenda Nacional, de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial da(s) Requerente(s) como forma de fraudar o cumprimento da Transação, ainda que realizado anteriormente à sua celebração;
- 5.1.13. Constatação, pela Fazenda Nacional, de que a(s) Requerente(s) incorreu(ram) em fraude à execução, nos termos do artigo 185, do Código Tributário Nacional - CTN, e não reservou(aram) bens ou rendas suficientes ao total pagamento dos débitos inscritos em Dívida Ativa; e
- 5.1.14. Na hipótese de utilização de créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL ("PF/BCN") para liquidação ou amortização da Dívida Transacionada, a não confirmação dos créditos pela autoridade competente, sem o correspondente recolhimento da diferença apurada via Documento de



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Arrecadação de Receitas Federais (“DARF”), em até 30 (trinta) dias contados da notificação.

- 5.2. É vedada a desistência ou a rescisão unilateral da Transação pelas Partes.
 - 5.2.1. Caso a(s) Requerente(s) proceda(m) à desistência da Transação, ainda que para migração para modalidade de transação por adesão eventualmente disponível, sem prévia anuência da Fazenda Nacional, restará configurada hipótese de descumprimento do Acordo, apta a atrair todos os efeitos jurídicos da rescisão.
- 5.3. A rescisão da Transação implicará:
 - 5.3.1. Vedação, pelo prazo de 2 (dois) anos, contados da rescisão, da formalização de novo acordo de transação em qualquer modalidade, ainda que relativo a débitos distintos, nos termos do artigo 4º, § 4º, da Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020;
 - 5.3.2. Afastamento dos benefícios concedidos, com restabelecimento da Dívida Transacionada, sem descontos, deduzidos os valores pagos;
 - 5.3.3. Exigibilidade imediata da totalidade dos débitos confessados e ainda não pagos, com a retomada do atos de cobrança judiciais ou extrajudiciais, incluindo o prosseguimento das execuções fiscais, a prática de atos de constrição patrimonial e de responsabilização de terceiros; e
 - 5.3.4. Execução das garantias prestadas.
 - 5.3.4.1. A execução das garantias poderá, a exclusivo critério da Fazenda Nacional, ser realizada através da plataforma eletrônica regulamentada pela Portaria PGFN nº 3.050, de 06 de abril de 2022, (“Plataforma Comprei”) ou outra que a substituir.
- 5.4. Quando constatada hipótese de rescisão da Transação, caberá à Fazenda Nacional notificar a(s) Requerente(s) e conceder prazo para regularização do vício ou demonstração de sua inexistência.
 - 5.4.1. A notificação a que se refere o item anterior será realizada através de mensagem encaminhada pelo Portal Regularize e será destinada



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

exclusivamente à Requerente que constar como titular das contas de transação consolidadas no Sistema de Parcelamentos e outras Negociações da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (“Sispar”).

5.4.1.1. Na hipótese de haver mais de uma pessoa física ou jurídica qualificada como Requerente ou Interveniente deste Acordo, a notificação feita na forma do item anterior aproveitará a todas as Requerentes e Intervenientes, que desde já se declaram cientes e de acordo com esta forma de comunicação.

5.4.2. Na hipótese de desistência ou rescisão unilateral da Transação, considera-se realizada a notificação de que trata o *caput*, no ato de sua formalização através do Portal Regularize.

5.5. A(s) Requerente(s) poderá(ão), no prazo de 30 (trinta) dias da notificação, regularizar o vício sanável ou apresentar impugnação, preservada a Transação em todos seus efeitos durante este período.

5.5.1. A impugnação deverá ser apresentada pelo Portal Regularize e deverá trazer todos os elementos e documentos que infirmem a hipótese de rescisão.

5.5.2. Após a apresentação da impugnação, todas as comunicações subsequentes serão realizadas pelo Portal Regularize, cabendo à(s) Requerente(s) acompanhar sua tramitação.

5.5.3. A impugnação será apreciada pela unidade da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional onde o acordo foi proposto, observadas as regras internas de distribuição de atividades.

5.5.4. A(s) Requerente(s) será(ão) notificada(s) da decisão por meio do Portal Regularize, sendo-lhe(s) facultado interpor recurso administrativo no prazo de 10 (dez) dias, com efeito suspensivo.

5.5.4.1. O recurso administrativo deverá ser apresentado pelo Portal Regularize e expor, de forma clara e objetiva, os fundamentos do pedido de reexame, atendendo aos requisitos previstos na legislação processual civil.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

- 5.5.5. Caso não haja reconsideração pela autoridade responsável pela decisão recorrida, o recurso será encaminhado para julgamento pelo Procurador-Chefe da Dívida da respectiva Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional.
- 5.5.6. A propositura de qualquer ação judicial pela(s) Requerente(s), cujo objeto coincida, no todo ou em parte, com a irresignação manifestada na esfera administrativa, implicará renúncia à instância recursal e não conhecimento de eventual recurso interposto.
- 5.6. Enquanto a impugnação à rescisão não for definitivamente julgada, a Transação permanecerá em vigor e a(s) Requerente(s) deve(m) cumprir integralmente o Acordo.
- 5.7. Caso o recurso seja julgado procedente, a circunstância que motivou a rescisão da Transação será considerada sem efeito.
- 5.8. Caso o recurso seja julgado improcedente, a Transação será definitivamente rescindida.

CLÁUSULAS ESPECÍFICAS

6. Das condições para adimplemento da Dívida Transacionada

- 6.1. As condições para adimplemento da Dívida Transacionada são estabelecidas com base na verificação da situação econômica e da capacidade de pagamento da(s) Requerente(s), considerando as informações cadastrais, patrimoniais, contábeis e fiscais declaradas por ela(s) ou por terceiros à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e a outros órgãos da Administração Pública.
- 6.2. **Concessão de descontos**
 - 6.2.1. Concede-se o desconto máximo de 65% (sessenta e cinco por cento), calculado por débito e aplicado de forma proporcional sobre os acréscimos legais (multa, juros e encargos), vedada a redução do montante principal.
- 6.3. **Uso de créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL ("PF/BCN")**



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

- 6.3.1. Fica autorizada a utilização de créditos de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa de CSLL ("PF/BCN"), para amortização da Dívida Transacionada, respeitados os seguintes percentuais:
 - 6.3.1.1. até 70% do saldo devedor apurado após a incidência de descontos sobre a Dívida Transacionada de natureza previdenciária ("Dívida Transacionada - Previdenciária"); e
 - 6.3.1.2. até 30% do saldo devedor apurado após a incidência de descontos sobre a Dívida Transacionada de natureza não-previdenciária ("Dívida Transacionada - Demais Débitos").
- 6.3.2. Em nenhuma hipótese, os créditos de PF/BCN poderão superar o montante de R\$ 13.856.389,20 o qual foi objeto de certificação por profissional contábil, em etapa prévia à celebração da Transação.
- 6.3.3. Em nenhuma hipótese, os créditos de PF/BCN poderão amortizar percentual superior a 70% (setenta por cento) do saldo devedor apurado após a incidência dos descontos, considerando-se isoladamente a Dívida Transacionada - Previdenciária e a Dívida Transacionada - Demais Débitos.
- 6.3.4. A cobrança do valor liquidado com uso de créditos de PF/BCN ficará suspensa até a confirmação dos créditos pela autoridade competente, a qual dispõe de 5 (cinco) anos para proceder à verificação, sob pena de homologação tácita.
 - 6.3.4.1. As garantias vinculadas à Transação devem ser mantidas até a confirmação dos créditos de PF/BCN e integral quitação da Transação.
- 6.3.5. A(s) Requerentes(s) declara(m) que os montantes de PF/BCN constantes no relatório que subsidiou a Transação existem, estão regularmente escriturados e declarados à Secretaria da Receita Federal do Brasil e estão disponíveis para utilização.
- 6.3.6. A(s) Requerente(s) obriga(m)-se a manter os livros e documentos fiscais e contábeis necessários à comprovação dos montantes de PF/BCN utilizados, por 5 (cinco) anos ou até a liquidação integral da Transação, o que acontecer depois.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

6.3.7. A(s) Requerente(s) obriga(m)-se a promover a baixa dos montantes de PF/BCN utilizados nos livros e escriturações contábeis próprias.

1.1.1. (s) Requerente(s) com valores de PF/BCN utilizados na Transação obriga(m)-se a manter o regime de apuração do Imposto de Renda da Pessoa Jurídica pelo lucro real, durante todo o período de vigência da Transação.

6.4. Forma de adimplemento do saldo devedor remanescente

6.4.1. O saldo devedor remanescente da Dívida Transacionada - Previdenciária será adimplido em 60 (sessenta) prestações mensais sucessivas, lineares de acordo com os seguintes percentuais:

Faixa	Prestações	Percentual
Faixa 1	1 a 60	1,66%

6.4.2. O saldo devedor remanescente da Dívida Transacionada - Demais Débitos será adimplido em 120 (cento e vinte) prestações mensais sucessivas, lineares de acordo com os seguintes percentuais:

Faixa	Prestações	Percentual
Faixa 1	1 a 120	0,83%

6.4.3. O prazo máximo previsto para pagamento da Dívida Transacionada - Previdenciária e da Dívida Transacionada - Demais Débitos não poderá, em hipótese alguma, ser prorrogado. Assim, caso haja saldo devedor superior ao montante previsto para a última prestação, o valor remanescente deverá ser integralmente quitado até a data de seu vencimento.

6.4.4. O valor de cada prestação será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia ("Selic") para títulos federais, ou por outro índice que vier a substituí-la, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da consolidação das contas de transação no Sispar até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento for efetuado.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

6.4.4.1. Na hipótese de pagamento antecipado de qualquer prestação, os juros previstos no item anterior serão computados até a data do efetivo pagamento.

6.4.5. Os pagamentos serão feitos até o último dia útil de cada mês, por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais ("DARF") emitido pela(s) Requerente(s) através do Portal Regularize.

6.4.5.1. A primeira prestação vencerá no último dia do mês em que consolidadas as contas de transação no Sispar.

6.4.5.2. O pagamento da primeira prestação é condição essencial para a confirmação das contas de transação no Sispar.

6.5. Critério para imputação de prestações recolhidas a maior

6.5.1. Caso sejam realizados pagamentos em valor superior ao das prestações vencidas, o excedente será alocado nas parcelas vincendas, em ordem decrescente, até o limite do saldo devedor.

6.5.1.1. A ordem de imputação prevista no item anterior aplica-se, também, aos valores decorrentes de restituições, ressarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como de precatórios federais, quando não houver vinculação específica a uma prestação.

6.6. Depósitos judiciais

6.6.1. Depósitos judiciais vinculados à Dívida Transacionada deverão ser transformados em pagamento definitivo da União e imputados à respectiva inscrição em Dívida Ativa, sem descontos.

6.6.1.1. O aproveitamento dos depósitos judiciais ocorrerá após sua efetiva transformação em pagamento definitivo.

6.6.1.2. Para operacionalizar o aproveitamento dos depósitos judiciais, a Fazenda Nacional poderá retirar da conta de transação a inscrição em Dívida Ativa que receberá a imputação de pagamento e, em seguida, proceder a sua reinclusão.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

6.6.1.2.1. Na hipótese de ativos financeiros bloqueados em conta bancária ou de depósitos judiciais não vinculados à Conta Única do Tesouro Nacional, os valores serão imputados diretamente na conta de transação, salvo disposição em contrário.

6.7. Precatórios federais e outros Créditos

6.7.1. Créditos que a(s) Requerente(s) possua(m) ou venha(m) a possuir contra a União, provenientes de precatórios, de levantamento de depósitos judiciais não vinculados à Dívida Transacionada ou de qualquer outra origem, deverão ser utilizados para o pagamento das parcelas vencidas ou vincendas da Transação.

6.7.1.1. Os créditos mencionados no item anterior deverão ser obrigatoriamente destinados às contas de transação, ainda que, para isso, seja necessária a revisão dessas contas e a redução do montante de créditos de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa de CSLL ("PF/BCN") eventualmente autorizado, em conformidade com o artigo 36, inciso III, da Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022.

6.7.2. Créditos que a(s) Requerente(s) possua(m) ou venha(m) a possuir contra entes federados subnacionais poderão ser utilizados para o pagamento de parcelas vencidas ou vincendas da Transação, desde que os recursos financeiros estejam efetivamente disponibilizados.

7. Das garantias

7.1. Salvo previsão específica em contrário, a formalização do Acordo implica na manutenção automática dos gravames decorrentes de arrolamento de bens, de medida cautelar fiscal, de penhoras ou de garantias prestadas administrativamente, sem prejuízo do estabelecimento de outras garantias próprias da Transação.

7.2. A Transação será garantida pelos seguintes bens ou direitos:

7.2.1. Imóvel sob matrícula n. 13.668 registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Camaçari/Bahia, de propriedade da devedora MKS AS CNPJ15.184.336/0001-29,



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal 0017394-25.1995.4.01.3300, avaliado judicial por oficial de justiça avaliador em 19/07/2024, por R\$ 4.500.000,00

7.2.2. Direito creditório referente ao precatório nº 0750829-68.2020.8.18.0000, ocupa a posição nº 3.740 na Lista Consolidada de Precatórios do Estado do Piauí referente aos precatórios do TJ, com valor histórico bruto de R\$ 14.335.753,09 (quatorze milhões trezentos e trinta e cinco mil setecentos e cinquenta e três reais e nove centavos) objeto de cessão à empresa GCACP SA, CNPJ nº 33.352.535/0001-80, atual titular do crédito, que deverá figurar, na assinatura do termo, como interveniente garantidora.

7.3. No prazo de 30 (trinta) dias, contados da assinatura do Acordo, a(s) Requerente(s) se compromete(m) a formalizar a garantia através do oferecimento dos bens ou direitos à penhora, nos autos da execução fiscal nº **0009496-72.2006.4.01.3300, em trâmite na 24ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJBA**, ou em outra que a Fazenda Nacional indicar.

7.3.1. Incumbe à(s) Requerente(s) diligenciar nos autos do processo judicial para assegurar a efetiva penhora dos bens ou direitos oferecidos.

7.3.2. A(s) Requerente(s) deve(m) apresentar à Fazenda Nacional, por meio do serviço "*comprovação de cumprimento das obrigações*", disponibilizado no Portal Regularize (caminho "*outros serviços*", "*negociação individual*"), os documentos comprobatórios do cumprimento da formalização da garantia, notadamente a petição para oferecimento de bens ou direitos à penhora e, posteriormente, o auto de penhora lavrado.

7.3.3. Todas as custas, despesas e emolumentos decorrentes da formalização da garantia serão suportados pela(s) Requerente(s).

7.4. A garantia deverá ser mantida até a integral liquidação da Transação, momento em que poderá ser liberada, mediante concordância da Fazenda Nacional nos autos judiciais em que formalizada a penhora.

7.5. Em caso de perecimento, depreciação, deterioração ou oneração que cause redução significativa do valor atribuído aos bens e direitos que garantem a Transação, a(s) Requerente(s) se compromete(m) a promover a substituição ou o reforço da garantia, mediante prévia anuência da Fazenda Nacional.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

7.5.1. Entende-se por significativa a redução igual ou superior a 25% do valor atribuído aos bens e direitos que garantem a Transação.

8. Da possibilidade de alienação dos ativos dados em garantia

8.1. Os bens e direitos que garantem a Transação poderão ser objeto de alienação pela(s) Requerente(s), mediante anuência prévia e expressa da Fazenda Nacional.

8.1.1. A anuência da Fazenda Nacional com a alienação dos bens e direitos que garantem a Transação, livre de ônus para o adquirente, poderá ser condicionada à destinação do produto da venda ao adimplemento das prestações vencidas e vincendas do Acordo, bem como à substituição da garantia.

8.1.2. A alienação dos bens e direitos que garantem a Transação, livres de ônus para o adquirente, poderá, a exclusivo critério da Fazenda Nacional, seguir o rito do artigo 880 do Código de Processo Civil ("CPC") ou se dar mediante a inclusão da Fazenda Nacional como interveniente anuente do contrato de compra e venda.

8.2. A(s) Requerente(s) anui(em) com a utilização da Plataforma Comprei para eventual alienação dos bens e direitos que garantem a Transação.

8.3. As prestações da Transação deverão ser quitadas tempestivamente, independentemente do exercício da prerrogativa e do êxito da alienação prevista neste tópico.

9. Das garantias e obrigações relativas aos débitos não transacionados

9.1. Os débitos listados no Anexo III, que não compuseram a Dívida Transacionada, estão garantidos pelos seguintes bens ou direitos:

9.2. Depósito judicial integral nos autos da execução fiscal 0017285-11.1995.4.01.3300.

9.3. Na hipótese de os débitos listados no Anexo III se tornarem exigíveis durante a vigência da Transação, deverão ser regularizados no prazo de 90 (noventa) dias.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

DISPOSIÇÕES FINAIS

10. A formalização da Transação:
 - 10.1. Não dispensa a(s) Requerente(s) do recolhimento das obrigações tributárias correntes ou do cumprimento das obrigações acessórias;
 - 10.2. Não impede a regular incidência de juros sobre os débitos inscritos em Dívida Ativa, aplicando-se o índice legal vigente para a atualização dos créditos tributários federais;
 - 10.3. Não pode ser interpretada de forma a implicar renúncia às garantias e privilégios do crédito tributário; e
 - 10.4. Submete-se à ampla publicidade e transparência ativa, resguardadas as informações protegidas por sigilo e as comunicações anteriores à assinatura do Acordo.
 11. A Transação produzirá efeitos a partir da assinatura do Acordo pelas Partes e permanecerá vigente pelo prazo estabelecido no plano de pagamento ou por período menor, caso a Dívida Transacionada seja integralmente adimplida e todas as obrigações contratuais sejam plenamente cumpridas.
 - 11.1. O Acordo vincula e produz efeitos sobre a(s) Requerente(s), seus sucessores e adquirentes a qualquer título, ainda que a Fazenda Nacional não participe ou tome conhecimento dos eventos relacionados à sucessão ou às alterações societárias.
- A Transação foi autorizada de acordo com as alçadas previstas nos artigos 61 a 63 da Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022, conforme registro no Processo SEI nº 12221.004216/2025-95
- 12.
 13. Fica eleito o foro da Seção Judiciária de Salvador/BA para a resolução de quaisquer questões relacionadas à Transação.
 14. Os valores nominais indicados no Acordo são estimativas aproximadas, que serão atualizados e considerados definitivos no momento da consolidação das contas de transação no Sispar.
 15. Situações e circunstâncias não previstas no Acordo serão resolvidas conforme as disposições da Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020, e da Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

ANEXOS

I - Listagem das inscrições em Dívida Ativa incluídas na Transação;

II - Listagem dos débitos incluídos na Transação que, na data da celebração do Acordo, estejam sob administração da Secretaria da Receita Federal do Brasil;

III - Listagem das inscrições em Dívida Ativa excluídas da Transação, com indicação das respectivas situações;

IV - Plano de pagamento;

V - Garantias.

DATA E ASSINATURAS

Brasília/DF, 16 de junho de 2025

[REDACTED]
ROBERTA CECÍLIA DE QUEIROZ RIOS CARVALHO

Procuradora da Fazenda Nacional

[REDACTED]
LIANA PAULA VIDAL PACHECO
Coordenadora do Negocia1 da PRFN1

[REDACTED]
RICARDO DA SILVEIRA FIGUEIRÓ
Procurador-Chefe da Dívida Ativa da PRFN1

[REDACTED]
MKS CONSTRUÇÕES SA,
CNPJ nº 15.184.336/0001-29

[REDACTED]
GCACP S/A

CNPJ/MF sob o nº 33.352.535/0001-80

INTERVENIENTE GARANTIDOR

[REDACTED]



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

ANEXO I-- Listagem das inscrições em Dívida Ativa incluídas na Transação;

Relatório de Inscrições				
Devedor: 15.184.336 - MKS CONSTRUCOES S/A				
Extração: 16/06/2025 - 17:41				
Sist. Origem	Inscrição	Situação/Fase	Processo Judicial	V. Total Cons. (R\$)
SIDA	32 5 95 000188-54	ATIVA AJUIZADA	00840004920075220001	4.973,64
SIDA	50 2 95 000578-72	ATIVA AJUIZADA	00000000009500172976	69.107,36
SIDA	50 6 95 001193-38	ATIVA AJUIZADA	9500174103	400.306,30
SIDA	50 6 95 001194-19	ATIVA AJUIZADA	00173942519954013300	2.155.577,92
SIDA	50 6 95 001195-08	ATIVA AJUIZADA	9500174073	1.887.430,23
SIDA	32 5 95 000317-96	ATIVA AJUIZADA	1031008120075220003	9.080,29
SIDA	50 2 96 000103-20	ATIVA AJUIZADA	00044530919964013300	385.318,48
SIDA	50 6 96 000426-39	ATIVA AJUIZADA	00110509119964013300	350.943,46
SIDA	50 2 96 000248-95	ATIVA AJUIZADA	95049819964013300	1.639.782,32
SIDA	50 2 97 000237-69	ATIVA AJUIZADA	00023176819984013300	354.841,02
SIDA	50 2 97 000238-40	ATIVA AJUIZADA	00023168319984013300	310.973,07
SIDA	50 2 00 000167-66	ATIVA AJUIZADA	00094967220064013300	3.332.312,70
SIDA	50 6 00 001096-15	ATIVA AJUIZADA	00094967220064013300	3.786.190,80
SIDA	50 6 00 003869-61	ATIVA AJUIZADA	00094967220064013300	828.929,18
SIDA	50 6 00 005855-73	ATIVA AJUIZADA	00094967220064013300	20.096.429,70
SIDA	50 6 01 001898-15	ATIVA AJUIZADA	00180231820034013300	8.466.692,59
SIDA	50 6 04 017551-19	ATIVA AJUIZADA	00094967220064013300	14.927,44
SIDA	50 2 05 001615-44	ATIVA AJUIZADA	00071490320054013300	244.911,63
SIDA	50 6 05 002262-97	ATIVA AJUIZADA	00071490320054013300	309.011,35
SIDA	50 6 23 013945-10	ATIVA EM COBRANCA		313.155,37
SIDA	50 2 23 004726-07	ATIVA EM COBRANCA		513.829,62
SIDA	50 7 23 002238-24	ATIVA EM COBRANCA		4.619,80



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

SIDA	50 6 23 013946-09	ATIVA EM COBRANCA		8.539,22
SIDA	50 2 23 004727-98	ATIVA EM COBRANCA		9.488,02
SIDA	50 2 23 004728-79	ATIVA EM COBRANCA		180,40
SIDA	50 4 23 047861-63	ATIVA EM COBRANCA		390,24
SIDA	50 4 23 047862-44	ATIVA EM COBRANCA		893,61
SIDA	50 6 23 013947-81	ATIVA EM COBRANCA		21.322,25
SIDA	50 2 23 010280-69	ATIVA EM COBRANCA		460.999,13
SIDA	50 6 23 033792-08	ATIVA EM COBRANCA		273.065,28
SIDA	50 6 24 023970-00	ATIVA EM COBRANCA		722.123,61
SIDA	50 7 24 004432-06	ATIVA EM COBRANCA		166.314,31
SIDA	50 6 24 023975-06	ATIVA EM COBRANCA		59.922,43
SIDA	50 6 25 007680-37	ATIVA EM COBRANCA		470.852,49
SIDA	50 2 25 005313-48	ATIVA EM COBRANCA		811.467,39
Dívida (Pandora)	170619940	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO		2.492,16
Dívida (Pandora)	170619958	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO		6.866,83
Dívida (Pandora)	315861312	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	9500121565	22.652,11
Dívida (Pandora)	315861355	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	9500125072	23.546,19
Dívida (Pandora)	315861398	792 - RESCISAO/EXCLUSAO DE CREDITOS DE PARCELAMENTOS ESPECIAIS	9500121646	8.046,99
Dívida (Pandora)	315861436	792 - RESCISAO/EXCLUSAO DE CREDITOS DE PARCELAMENTOS ESPECIAIS	9500121590	334.200,16
Dívida (Pandora)	315861541	792 - RESCISAO/EXCLUSAO DE CREDITOS DE PARCELAMENTOS ESPECIAIS	9500125137	31.606,43
Dívida (Pandora)	315861568	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	9500121603	84.291,99
Dívida (Pandora)	315861959	792 - RESCISAO/EXCLUSAO DE CREDITOS DE	9500125048	906.756,46



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

		PARCELAMENTOS ESPECIAIS		
Dívida (Pandora)	315861975	792 - RESCISAO/EXCLUSAO DE CREDITOS DE PARCELAMENTOS ESPECIAIS	9500125030	126.133,98
Dívida (Pandora)	319671690	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	201033000004750	26.873.651,46
Dívida (Pandora)	354134531	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	200933000107278	389.020,20
Dívida (Pandora)	354134540	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	200933000107278	3.457.394,38
Dívida (Pandora)	354134558	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	200933000107278	107.142,66
Dívida (Pandora)	354134566	797 - PARCELAMENTO RESCINDIDO	200933000107278	919.209,36
Dívida (Pandora)	499049977	535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	9937103	167.608,74
Valor ESTIMADO consolidado das inscrições exibidas:		R\$81.945.522,75		

ANEXO II- Listagem dos débitos incluídos na Transação que, na data da celebração do Acordo, estejam sob administração da Secretaria da Receita Federal do Brasil;
NÃO SE APLICA

ANEXO III - Listagem das inscrições em Dívida Ativa excluídas da Transação, com indicação das respectivas situações;

Relatório de Inscrições				
Devedor: 15.184.336 - MKS CONSTRUCOES S/A				
Extração: 16/06/2025 – 17:45				
Sist. Origem	Inscrição	Processo Judicial	Tipo Devedor Pesquisado	V. Total Cons. (R\$)
SIDA	50 2 95 000577-91	00172851119954013300	PRINCIPAL	1.811.174,25

ANEXO IV - Listagem das inscrições em Dívida Ativa incluídas na Transação, com indicação dos percentuais de descontos estimados por inscrição, na data de simulação dos cálculos;



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

HIPÓTESES TRANSAÇÃO POR INSCRIÇÃO (PREV)												
NI Raiz Declarado	Razao Social	Ds Inscricao	Ds Tipo Situacao	Va Principal	Va Juros	Va Multa	Va Encargo Legal Inscricao	Va Consolidado	Parcela Descontavel	Percent Desc Efetivo	Vlr Reman Cdesc	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	170619940	Em cobrança	1.223,13	783,91	244,62	225,17	2.476,83	1.253,70	50,62%	1.223,13	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	170619958	Em cobrança	3.359,96	2.172,30	672,01	620,43	6.824,70	3.464,74	50,77%	3.359,96	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	314797351	Em cobrança	4.814,77	35.259,29	962,95	0,00	41.037,01	36.222,24	65,00%	14.362,95	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861290	Em cobrança	5.997,49	45.737,73	1.199,51	0,00	52.934,73	46.937,24	65,00%	18.527,16	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861312	Em cobrança	2.564,83	19.545,08	512,95	0,00	22.622,86	20.058,03	65,00%	7.918,00	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861355	Em cobrança	3.684,95	16.941,69	736,99	0,00	21.363,63	17.678,68	65,00%	7.477,27	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861398	Em cobrança	1.452,52	6.287,42	290,50	0,00	8.030,44	6.577,92	65,00%	2.810,65	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861436	Em cobrança	62.091,86	258.982,06	12.418,38	0,00	333.492,30	271.400,44	65,00%	116.722,31	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861541	Em cobrança	5.880,19	24.483,16	1.176,04	0,00	31.539,39	25.659,20	65,00%	11.038,79	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861568	Em cobrança	14.248,40	59.368,57	2.849,68	0,00	76.466,65	62.218,25	65,00%	26.763,33	
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861959	Em cobrança	167.730,22	703.568,08	33.546,06	0,00	904.844,36	737.114,14	65,00%	316.695,53	

15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	315861975	Em cobrança	22.662,53	98.680,59	4.532,50	0,00	125.875,62	103.213,09	65,00%	44.056,47
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	319671690	Em cobrança	4.228.282,71	17.272.567,87	845.656,56	4.469.301,43	26.815.808,57	22.587.525,86	65,00%	9.385.533,00
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	354134531	Em cobrança	77.061,57	230.831,09	15.412,36	64.661,00	387.966,02	310.904,45	65,00%	135.788,11
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	354134540	Em cobrança	593.653,82	2.162.009,41	118.730,83	574.878,81	3.449.272,87	2.855.619,05	65,00%	1.207.245,50
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	354134558	Em cobrança	21.235,21	63.561,23	4.247,05	17.808,70	106.852,19	85.616,98	65,00%	37.398,27
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	354134566	Em cobrança	157.761,12	574.895,82	31.552,34	152.841,86	917.051,14	759.290,02	65,00%	320.967,90
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	499049977	Em cobrança	24.391,57	122.823,64	4.878,31	0,00	152.093,52	127.701,95	65,00%	53.232,73
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 4 23 047861-63	Em cobrança	220,94	87,13	44,18	35,22	387,47	166,53	42,98%	220,94
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 4 23 047862-44	Em cobrança	505,91	199,53	101,18	80,66	887,28	381,37	42,98%	505,91



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

HIPÓTESES TRANSAÇÃO POR INSCRIÇÃO (NÃO PREV)											
Ni Raiz Declarado	Razao Social	Ds Inscricao	Ds Tipo Situacao	Va Principal	Va Juros	Va Multa	Va Encargo Legal Inscricao	Va Consolidado	Parcela Descontavel	Percent Desc Efetivo	Vlr Reman Cdesc
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	32 5 95 000188-54	Em cobrança	859,38	3.275,52	0,00	826,98	4.961,88	4.102,50	65,00%	1.736,66
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	32 5 95 000317-96	Em cobrança	1.575,49	5.973,46	0,00	1.509,79	9.058,74	7.483,25	65,00%	3.170,56
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 00 000167-66	Em cobrança	304.518,41	2.210.163,69	255.856,87	554.107,79	3.324.646,76	3.020.128,35	65,00%	1.163.626,37
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 05 001615-44	Em cobrança	52.957,74	139.940,09	10.591,47	40.697,86	244.187,16	191.229,42	65,00%	85.465,51
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 23 004726-07	Em cobrança	187.109,66	135.943,07	140.332,24	46.338,49	509.723,46	322.613,80	63,29%	187.109,66
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 23 004727-98	Em cobrança	5.691,01	1.731,39	1.138,20	856,06	9.416,66	3.725,65	39,56%	5.691,01
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 23 004728-79	Em cobrança	102,60	39,71	20,52	16,28	179,11	76,51	42,72%	102,60
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 23 010280-69	Em cobrança	247.549,04	119.209,22	49.509,80	41.626,80	457.894,86	210.345,82	45,94%	247.549,04
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 95 000578-72	Em cobrança	4.218,19	51.190,06	2.109,09	11.503,46	69.020,80	64.802,61	65,00%	24.157,28
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 96 000103-20	Em cobrança	60.548,38	247.750,67	12.109,39	64.081,68	384.490,12	323.941,74	65,00%	134.571,54
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 96 000248-95	Em cobrança	266.440,21	1.043.719,82	53.287,85	272.689,57	1.636.137,45	1.369.697,24	65,00%	572.648,11
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 97 000237-69	Em cobrança	56.147,86	227.683,43	11.229,48	59.012,15	354.072,92	297.925,06	65,00%	123.925,52
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 2 97 000238-40	Em cobrança	50.324,74	198.180,89	10.064,91	51.714,10	310.284,64	259.959,90	65,00%	108.599,62
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 00 001096-15	Em cobrança	319.807,96	2.508.251,98	319.807,45	629.573,47	3.777.440,86	3.457.632,90	65,00%	1.322.104,30
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 00 003869-61	Em cobrança	67.511,50	588.352,64	33.755,74	137.923,97	827.543,85	760.032,35	65,00%	289.640,35
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 00 005855-73	Em cobrança	#####	13.273.645,57	1.438.133,97	3.341.574,91	20.049.449,46	18.053.354,45	65,00%	7.017.307,31
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 01 001898-15	Em cobrança	663.086,45	5.899.451,96	480.007,51	1.408.509,18	8.451.055,10	7.787.968,65	65,00%	2.957.869,29
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 04 017551-19	Em cobrança	2.653,77	9.755,52	0,00	2.481,85	14.891,14	12.237,37	65,00%	5.211,90
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 04 017551-19	Em cobrança	2.653,77	9.755,52	0,00	2.481,85	14.891,14	12.237,37	65,00%	5.211,90
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 05 002262-97	Em cobrança	67.042,81	176.293,84	13.408,52	51.349,03	308.094,20	241.051,39	65,00%	107.832,97
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 23 013945-10	Em cobrança	113.999,21	82.913,78	85.499,41	28.241,24	310.653,64	196.654,43	63,30%	113.999,21
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 23 013946-09	Em cobrança	5.121,91	1.558,25	1.024,38	770,45	8.474,99	3.353,08	39,56%	5.121,91
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 23 013947-81	Em cobrança	12.727,53	3.965,74	2.545,50	1.923,87	21.162,64	8.435,11	39,86%	12.727,53



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 23 033792-08	Em cobrança	146.636,48	70.605,75	29.327,28	24.656,95	271.226,46	124.589,98	45,94%	146.636,48
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 24 023970-00	Em cobrança	479.133,71	76.053,44	95.826,73	65.101,38	716.115,26	236.981,55	33,09%	479.133,71
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 24 023975-06	Em cobrança	44.468,53	9.499,46	0,00	5.396,79	59.364,78	14.896,25	25,09%	44.468,53
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 95 001193-38	Em cobrança	64.421,64	255.548,24	12.884,30	66.570,83	399.425,01	335.003,37	65,00%	139.798,75
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 95 001193-38	Em cobrança	64.421,64	255.548,24	12.884,30	66.570,83	399.425,01	335.003,37	65,00%	139.798,75
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 95 001194-19	Em cobrança	341.261,62	1.382.910,65	68.252,27	358.484,90	2.150.909,44	1.809.647,82	65,00%	752.818,30
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 95 001195-08	Em cobrança	153.903,88	1.263.257,86	152.207,12	313.873,77	1.883.242,63	1.729.338,75	65,00%	659.134,92
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 6 96 000426-39	Em cobrança	57.131,10	223.244,32	11.426,19	58.360,32	350.161,93	293.030,83	65,00%	122.556,68
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 7 23 002238-24	Em cobrança	2.757,63	859,23	551,52	416,83	4.585,21	1.827,58	39,86%	2.757,63
15184336	MKS CONSTRUC OES S/A	50 7 24 004432-06	Em cobrança	110.373,30	17.488,62	22.074,65	14.993,65	164.930,22	54.556,92	33,08%	110.373,30

ANEXO V - Plano de pagamento;

O plano de amortização contempla: descontos de até 65%, pagamento em 120 parcelas para os débitos não previdenciários e 60 meses para os débitos previdenciários

	DEMAIS DÉBITOS	PREVIDENCIÁRIOS
Dívida Transacionada (valor)	R\$ 47.497.117,53	R\$ 33.457.827,58
Desconto efetivo médio (%)	64,04%	65,00%
Créditos de PF/BCN (valor)	R\$ 5.661,742,41	R\$ 8.194.646,79
Saldo devedor remanescente	R\$ 12.063.913,60	R\$ 3.517.201,11
Nº de parcelas	120	60
Capag considerada (valor)	R\$ 8.730.753,91	
Data de atualização do cálculo	09/06/2025	

ANEXO VI - Garantias.

GARANTIAS



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Imóvel sob matrícula n. 13.668 registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Camaçari/Bahia, objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal 0017394-25.1995.4.01.3300.	R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões quinhentos mil)
Direito creditório referente ao precatório nº 0750829-68.2020.8.18.0000, objeto de cessão à empresa GCACP SA, CNPJ nº 33.352.535/0001-80, atual titular do crédito, que deverá figurar, na assinatura do termo, como interveniente garantidora.	Valor histórico bruto de R\$ 14.335.753,09 (quatorze milhões trezentos e trinta e cinco mil setecentos e cinquenta e três reais e nove centavos)
Total	R\$ 18.835.753,10