



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

**TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL**  
**SUMÁRIO**

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

<b>Unidade Regional</b> Informar: PRFN1, PRFN2, PRFN3, PRFN4, PRFN5 ou PRFN6	PRFN3
<b>Processo SEI</b> (formato xxxxx.xxxxxx/xxxx-xx)	19839.003055/2025-11
<b>Processo de Recuperação Judicial</b> (informar o número ou "NÃO HÁ")	09.017.746/0001-82
<b>Data de atualização dos cálculos - PGFN</b> (dd/mm/aaaa)	01/07/2025
<b>Termo aditivo</b> (SIM ou NÃO. Marcar SIM para ADITIVO ou REPACTUAÇÃO)	não
<b>Negociação Conjunta PGFN e RFB</b>	NÃO

**DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR** (acrescentar as linhas necessárias)

<b>NOME</b>	<b>CPF/CNPJ (somente números)</b>
SUCESPAR REAL ESTATE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A	09.017.746/0001-82

**DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS** (acrescentar as linhas necessárias)

<b>NOME</b>	<b>CPF/CNPJ (somente números)</b>
SUCESPAR REAL ESTATE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A	09.017.746/0001-82
SPCV S.A	17.543.981/0001-16

**INTERVENIENTES** (acrescentar as linhas necessárias)

<b>NOME</b>	<b>CPF/CNPJ (somente números)</b>

**CONTAS SISPAR** (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)

13363338
----------



**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN****Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional****Procuradoria da Dívida Ativa****Equipe Regional de Negociação**

<b>TOTAL</b>	<b>Previdenciária</b>	<b>Demais Débitos</b>	<b>Simples Nacional</b>	<b>FGTS</b>
<b>13.249.568,25</b>		<b>13.249.568,25</b>		

**DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)**

<b>TOTAL</b>	<b>Previdenciária</b>	<b>Demais Débitos</b>	<b>Simples Nacional</b>	<b>FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)</b>
<b>58,61%</b>		<b>58,61%</b>		<b>Modalidade nº.</b>

**CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)**

<b>TOTAL</b>	<b>Previdenciária</b>	<b>Demais Débitos</b>	<b>Simples Nacional</b>
<b>3.473.558,92</b>		<b>3.473.558,92</b>	

**SALDO DEVEDOR - PGFN**

<b>TOTAL</b>	<b>Previdenciária</b>	<b>Demais Débitos</b>	<b>Simples Nacional</b>	<b>FGTS</b>
<b>2.009.859,31</b>		<b>2.009.859,31</b>		

**NÚMERO DE PARCELAS - PGFN**

<b>Previdenciária</b>	<b>Demais Débitos</b>	<b>Simples Nacional</b>
	<b>18</b>	

<b>Exigência de entrada - PGFN (SIM ou NÃO)</b>	NÃO
<b>Parcelas - PGFN (Lineares ou Escalonadas)</b>	LINEAR
<b>Garantia</b> <u>(copiar uma ou mais opções abaixo no espaço ao lado, separando por vírgula):</u> Mantém eventuais garantias existentes, Imóveis, Móveis, Intangíveis (marcas patentes etc), Contratos e recebíveis, Seguro ou fiança, Fidejussória	

