



**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN**  
**Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional**  
**Procuradoria da Dívida Ativa**  
**Equipe Regional de Negociação**

## **TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL**

**Processo SEI nº 12221.005096/2025-43**

A **União - Fazenda Nacional**, pessoa jurídica de direito público, neste ato representada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos do artigo 131, § 3º, da Constituição Federal, e da Lei Complementar nº 73, de 10 de fevereiro de 1993, doravante denominada “Fazenda Nacional”; e

**TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o número 15.128.515/0001-49, com endereço na Rua Miguel Calmon, 37, CEP= 40.015-010, Salvador/Ba;

**PEDREIRAS TERRABRÁS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o número 12.725.009/0001-49, com endereço na BA052, s/n, KM 05, CEP= 44.133-000, Feira de Santana/Ba;

**SR PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOB. LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o número 14.399.562/0001-64, com endereço na Rua Miguel Calmon, 37, 9.º andar, CEP= 40.015-010, Salvador/Ba;

**SANTA CLARA EMPREEND. E TURISMO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o número 10.813.406/0001-47, com endereço na Rua Miguel Calmon, 37, CEP= 40.015-010, Salvador/Ba e

**NOVE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o número 24.204.614/0001-53, com endereço na Rua Miguel Calmon, 37, CEP= 40.015-010, Salvador/Ba

todas neste ato representadas por seus representantes legais abaixo assinados e doravante denominada(s) “Requerente(s)”.

Cada uma das partes denominada individualmente “Parte” e, conjuntamente, “Partes” tem justo e acertado o disposto a seguir.



As Partes firmam o presente Termo de Transação Individual (“Transação” ou “Acordo”), com fundamento no artigo 171 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (“Código Tributário Nacional - CTN”), na Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020, e na Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022.

## **CLÁUSULAS GERAIS**

### **1. Do passivo fiscal e do objeto da Transação**

- 1.1. A Transação tem por finalidade a regularização dos débitos inscritos em Dívida Ativa da União e do FGTS (“Dívida Ativa”), a redução de litígios e, mediante concessões mútuas, a compatibilização dos interesses das Partes quanto à redução dos riscos e ônus associados ao inadimplemento tributário e à cobrança forçada, promovendo a satisfação do crédito público dentro dos limites da capacidade de pagamento da(s) Requerente(s).
- 1.2. A Transação objetiva o equacionamento dos seguintes débitos (“Dívida Transacionada”):
  - 1.2.1. Débitos inscritos em Dívida Ativa listados no Anexo I; e
  - 1.2.2. Débitos que, na data da celebração do Acordo, estejam sob administração da Secretaria da Receita Federal do Brasil, mas que não estejam sujeitos a contencioso administrativo fiscal, desde que listados no Anexo II;
- 1.3. Os débitos listados no Anexo III ficam excluídos do Acordo.

### **2. Dos litígios judiciais e administrativos**

- 2.1. A(s) Requerente(s) confessa(m), de forma irrevogável e irretratável, a Dívida Transacionada, bem como a responsabilidade por seu adimplemento, abstendo-se de discuti-la em ação judicial presente ou futura.
  - 2.1.1. A confissão prevista no item anterior produz os efeitos do artigo 174, parágrafo único, do Código Tributário Nacional - CTN, cumulado com o inciso VI, do artigo 202, do Código Civil em relação aos créditos não tributários,



**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN**

**Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional**

**Procuradoria da Dívida Ativa**

**Equipe Regional de Negociação**

implicando a interrupção do prazo prescricional de toda a Dívida Transacionada, renovando-se tais efeitos a cada pagamento efetuado, ainda que a guia de arrecadação esteja vinculada a apenas uma das inscrições em Dívida Ativa.

- 2.1.2. Expressa e irrevogavelmente, a(s) Requerente(s) desiste(m) das ações judiciais individuais ou coletivas, impugnações ou recursos que tenham por objeto a Dívida Transacionada ou o vínculo de responsabilidade tributária, renunciando a quaisquer alegações de direito, presentes ou futuras, sobre as quais se fundam os litígios judiciais, o que deve ser formalizado por meio de pedido de extinção do respectivo processo com resolução do mérito, nos termos da alínea 'c,' do inciso III, do *caput*, do artigo 487, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 ("Código de Processo Civil - CPC").
- 2.1.2.1. Especificamente em relação ao processo judicial nº 1091840-68.2021.4.01.3300, a(s) Requerente(s) deverá(ão) comprovar a desistência e a renúncia de que trata o *caput*, no prazo de 60 (sessenta) dias.
- 2.1.2.2. Quanto aos IDPJ's nºs 1068626-77.2023.4.01.3300, 1027414-76.2023.4.01.3300 e 1022765-05.2022.4.01.3300, os dois primeiros em trâmite na 24ª Vara Execução Fiscal - Salvador e o último na 18ª Vara Execução Fiscal - Salvador, a(s) Requerente(s), por estarem cientes de que os débitos principais objeto dos referidos Incidentes estão sendo regularizados por meio do presente acordo, comprometem-se a formalizar, nos autos dos respectivos processos, a renúncia expressa e irretratável ao direito sobre o qual se funda ou possa se fundar ação judicial, recurso ou qualquer outra medida de defesa, relacionada à cobrança dos créditos fiscais transacionados e à responsabilização pela desconsideração da personalidade jurídica.
- 2.1.2.3. Ressalvadas situações expressamente previstas neste Acordo, a desistência e a renúncia de que tratam os itens anteriores não eximem a(s) Requerente(s) do pagamento de honorários advocatícios e custas processuais já fixados em decisão judicial.



- 2.2. A Transação não implica renúncia de direito por parte da Fazenda Nacional na indicação de outros responsáveis, de bens ou de direitos para responder pela Dívida Transacionada, caso haja rescisão do Acordo e subsequente prosseguimento das ações de cobrança judiciais ou extrajudiciais.
- 2.2.1. Enquanto vigente a Transação, não corre prazo para configuração de prescrição intercorrente ou para prescrição da pretensão de redirecionar a cobrança em face de corresponsáveis.

### **3. Das obrigações e declarações das Partes**

- 3.1. A Fazenda Nacional obriga-se a:
- 3.1.1. Presumir a boa-fé da(s) Requerente(s) em relação às declarações prestadas para fins de formalização da Transação;
- 3.1.2. Notificar a(s) Requerente(s) sempre que verificada hipótese de rescisão da Transação, com concessão de prazo para regularização do vício; e
- 3.1.3. Tornar público o Acordo firmado com a(s) Requerente(s), em especial as obrigações, exigências e concessões previstas, ressalvadas as informações protegidas por sigilo e as comunicações anteriores à assinatura do Acordo.
- 3.2. A(s) Requerente(s) está(ão) ciente(s) e de acordo com as condições e obrigações previstas em lei e atos regulamentares relativos à transação, assumindo, em especial, os seguintes deveres:
- 3.2.1. Não utilizar a Transação de forma abusiva ou com finalidade de limitar, falsear ou prejudicar, de qualquer forma, a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;
- 3.2.2. Fornecer, sempre que solicitadas, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conhecer as respectivas situações econômicas, bem como eventuais circunstâncias que possam implicar a rescisão do Acordo;
- 3.2.3. Autorizar o acesso da Fazenda Nacional a suas declarações e escritas fiscais;



- 3.2.4. Não alienar bens ou direitos que possam inviabilizar ou reduzir significativamente a capacidade de pagamento dos compromissos ora assumidos, sem proceder à devida comunicação à Fazenda Nacional e demonstrar a ausência de prejuízo ao cumprimento do Acordo;
- 3.2.5. Manter a regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço;
- 3.2.6. Manter a regularidade perante a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e a Secretaria da Receita Federal do Brasil, regularizando, no prazo de 90 (noventa) dias, os débitos que se tornarem exigíveis após a formalização da Transação; e
- 3.2.7. Em até 60 (sessenta) dias da assinatura do Acordo, peticionar em todos os processos judiciais que tenham por objeto a Dívida Transacionada, a fim de noticiar a celebração da Transação, desistir da ação, impugnação ou recurso e renunciar aos direitos sobre os quais se fundam, por meio de pedido de extinção do respectivo processo com resolução do mérito, nos termos da alínea 'c,' do inciso III, do *caput*, do artigo 487 do Código de Processo Civil - CPC, requerendo a transformação em pagamento definitivo de depósitos judiciais eventualmente existentes.

**3.3. A(s) Requerente(s) declara(m) que:**

- 3.3.1. Não utiliza(m) pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Nacional;
- 3.3.2. Não alienou(aram) ou onerou(aram) bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos públicos;
- 3.3.3. As informações cadastrais, patrimoniais, contábeis e fiscais prestadas à Administração Pública são verdadeiras e não foram omitidas informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores;
- 3.3.4. Inexistem outros créditos líquidos e certos em desfavor da União, reconhecidos em decisão judicial transitada em julgado, ou precatórios



federais expedidos em favor da(s) Requerente(s), além daqueles eventualmente previstos na Transação;

- 3.3.5. Autoriza(m) a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a precatórios federais de que seja(m) ou venha(m) a ser credora(s), de modo a adimplir prestações vencidas ou vincendas da Transação;
- 3.3.6. Autoriza(m) a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a restituições, resarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de modo a adimplir prestações vencidas ou vincendas da Transação;
- 3.3.7. Autoriza(m) a dedução dos valores devidos dos montantes a serem repassados referentes às respectivas cotas nos Fundos de Participação, caso uma ou mais Requerentes sejam Estados ou Municípios; e
- 3.3.8. Concorda(m) que quaisquer comunicações ou notificações relacionadas à Transação, inclusive aquelas relativas ao procedimento de rescisão do Acordo, serão realizadas por meio do Portal Regularize da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (“Portal Regularize”) e serão destinadas, exclusivamente, à Requerente que constar como titular das contas de transação consolidadas no Sistema de Parcelamentos e outras Negociações da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (“Sispar”);
  - 3.3.8.1. Na hipótese de haver mais de uma pessoa física ou jurídica qualificada como Requerente ou Interveniente do Acordo, a notificação feita na forma do item anterior aproveitará a todas as Requerentes e Intervenientes, que desde já se declararam cientes e de acordo com esta forma de comunicação.

#### **4. Dos efeitos da Transação**

- 4.1. Enquanto vigente a Transação, a Dívida Transacionada ficará com a exigibilidade suspensa, nos termos do artigo 151, inciso VI, do Código Tributário Nacional - CTN, cumulado com o artigo 3º, § 2º, da Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020.



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

##### Equipe Regional de Negociação

- 4.1.1. No caso dos débitos que, na data da celebração do Acordo, estejam sob administração da Secretaria da Receita Federal do Brasil e tenham sido listados no Anexo II, para composição da Dívida Transacionada, a suspensão da exigibilidade prevista no item anterior dependerá da inscrição em Dívida Ativa, consolidação e efetiva confirmação das contas de transação no Sispar, antes do que configuram impedimento à certificação da regularidade fiscal.
- 4.2. A Transação importa imediato reconhecimento da responsabilidade solidária da(s) Requerente(s) por toda a Dívida Transacionada, autorizando a Fazenda Nacional a incluí-la(s) nas respectivas Certidões de Dívida Ativa, caso não conste(m) como devedora(s) principal(is).

## 5. Das Hipóteses e do procedimento de rescisão

- 5.1. Implicará rescisão do Acordo a ocorrência de quaisquer situações previstas em lei e atos regulamentares relativos à transação, bem como as seguintes situações:
  - 5.1.1. Falta de pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas ou alternadas em, pelo menos, uma conta de transação decorrente deste Acordo;
  - 5.1.2. Falta de pagamento de, ao menos, 1 (uma) parcela, estando pagas todas as demais, em, pelo menos, uma conta de transação decorrente deste Acordo;
  - 5.1.3. Não peticionamento, pela(s) Requerente(s), nos processos judiciais relativos à Dívida Transacionada, para: (a) noticiar a celebração da Transação; e (b) confessar de forma irrevogável e irretratável a Dívida Transacionada;
  - 5.1.4. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer outras cláusulas ou condições do Acordo, não sanado no prazo de 30 (trinta) dias da notificação;
  - 5.1.5. Concessão de medida cautelar fiscal em desfavor da(s) Requerente(s), nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;
  - 5.1.6. Declaração de falência ou extinção por liquidação da(s) Requerente(s);
  - 5.1.7. Declaração de inaptidão no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), no termos dos artigos 80 e 81, da Lei 9.430, de 27 de dezembro de 1996;



**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN**

**Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional**

**Procuradoria da Dívida Ativa**

**Equipe Regional de Negociação**

- 5.1.8. Descumprimento das obrigações formais e materiais para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (“FGTS”);
  - 5.1.9. Não regularização, no prazo de 90 (noventa) dias, dos débitos que se tornarem exigíveis perante a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e a Secretaria da Receita Federal do Brasil, após a celebração da Transação;
  - 5.1.10. Constatação, pela Fazenda Nacional, de que foram inverídicas as declarações formalizadas na Transação ou prestadas no curso das negociações, inclusive em relação aos documentos contábeis e fiscais;
  - 5.1.11. Constatação de que a(s) Requerente(s) se utiliza(m) de pessoa física ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens ou direitos, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Nacional;
  - 5.1.12. Constatação, pela Fazenda Nacional, de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial da(s) Requerente(s) como forma de fraudar o cumprimento da Transação, ainda que realizado anteriormente à sua celebração;
  - 5.1.13. Constatação, pela Fazenda Nacional, de que a(s) Requerente(s) incorreu(ram) em fraude à execução, nos termos do artigo 185, do Código Tributário Nacional - CTN, e não reservou(aram) bens ou rendas suficientes ao total pagamento dos débitos inscritos em Dívida Ativa; e
  - 5.1.14. Na hipótese de utilização de créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL (“PF/BCN”) para liquidação ou amortização da Dívida Transacionada, a não confirmação dos créditos pela autoridade competente, sem o correspondente recolhimento da diferença apurada via Documento de Arrecadação de Receitas Federais (“DARF”), em até 30 (trinta) dias contados da notificação.
- 5.2. É vedada a desistência ou a resilição unilateral da Transação pelas Partes.
- 5.2.1. Caso a(s) Requerente(s) proceda(m) à desistência da Transação, ainda que para migração para modalidade de transação por adesão eventualmente



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

#### Equipe Regional de Negociação

hipótese de descumprimento do Acordo, apta a atrair todos os efeitos jurídicos da rescisão.

5.3. A rescisão da Transação implicará:

- 5.3.1. Vedações, pelo prazo de 2 (dois) anos, contados da rescisão, da formalização de novo acordo de transação em qualquer modalidade, ainda que relativo a débitos distintos, nos termos do artigo 4º, § 4º, da Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020;
- 5.3.2. Afastamento dos benefícios concedidos, com restabelecimento da Dívida Transacionada, sem descontos, deduzidos os valores pagos;
- 5.3.3. Exigibilidade imediata da totalidade dos débitos confessados e ainda não pagos, com a retomada do atos de cobrança judiciais ou extrajudiciais, incluindo o prosseguimento das execuções fiscais, a prática de atos de constrição patrimonial e de responsabilização de terceiros; e
- 5.3.4. Execução das garantias prestadas.
  - 5.3.4.1. A execução das garantias poderá, a exclusivo critério da Fazenda Nacional, ser realizada através da plataforma eletrônica regulamentada pela Portaria PGFN nº 3.050, de 06 de abril de 2022, (“Plataforma Comprei”) ou outra que a substituir.

5.4. Quando constatada hipótese de rescisão da Transação, caberá à Fazenda Nacional notificar a(s) Requerente(s) e conceder prazo para regularização do vício ou demonstração de sua inexistência.

- 5.4.1. A notificação a que se refere o item anterior será realizada através de mensagem encaminhada pelo Portal Regularize e será destinada exclusivamente à Requerente que constar como titular das contas de transação consolidadas no Sistema de Parcelamentos e outras Negociações da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (“Sispar”).

- 5.4.1.1. Na hipótese de haver mais de uma pessoa física ou jurídica qualificada como Requerente ou Interveniente deste Acordo, a notificação feita na forma do item anterior aproveitará a todas as Requerentes e



Intervenientes, que desde já se declaram cientes e de acordo com esta forma de comunicação.

- 5.4.2. Na hipótese de desistência ou resilição unilateral da Transação, considera-se realizada a notificação de que trata o *caput*, no ato de sua formalização através do Portal Regularize.
- 5.5. A(s) Requerente(s) poderá(ão), no prazo de 30 (trinta) dias da notificação, regularizar o vício sanável ou apresentar impugnação, preservada a Transação em todos seus efeitos durante este período.
  - 5.5.1. A impugnação deverá ser apresentada pelo Portal Regularize e deverá trazer todos os elementos e documentos que infirmem a hipótese de rescisão.
  - 5.5.2. Após a apresentação da impugnação, todas as comunicações subsequentes serão realizadas pelo Portal Regularize, cabendo à(s) Requerente(s) acompanhar sua tramitação.
  - 5.5.3. A impugnação será apreciada pela unidade da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional onde o acordo foi proposto, observadas as regras internas de distribuição de atividades.
  - 5.5.4. A(s) Requerente(s) será(ão) notificada(s) da decisão por meio do Portal Regularize, sendo-lhe(s) facultado interpor recurso administrativo no prazo de 10 (dez) dias, com efeito suspensivo.
    - 5.5.4.1. O recurso administrativo deverá ser apresentado pelo Portal Regularize e expor, de forma clara e objetiva, os fundamentos do pedido de reexame, atendendo aos requisitos previstos na legislação processual civil.
  - 5.5.5. Caso não haja reconsideração pela autoridade responsável pela decisão recorrida, o recurso será encaminhado para julgamento pelo Procurador-Chefe da Dívida da respectiva Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional.
  - 5.5.6. A propositura de qualquer ação judicial pela(s) Requerente(s), cujo objeto coincida, no todo ou em parte, com a irresignação manifestada na esfera



administrativa, implicará renúncia à instância recursal e não conhecimento de eventual recurso interposto.

- 5.6. Enquanto a impugnação à rescisão não for definitivamente julgada, a Transação permanecerá em vigor e a(s) Requerente(s) deve(m) cumprir integralmente o Acordo.
- 5.7. Caso o recurso seja julgado procedente, a circunstância que motivou a rescisão da Transação será considerada sem efeito.
- 5.8. Caso o recurso seja julgado improcedente, a Transação será definitivamente rescindida.

## **CLÁUSULAS ESPECÍFICAS**

### **6. Das condições para adimplemento da Dívida Transacionada**

- 6.1. As condições para adimplemento da Dívida Transacionada são estabelecidas com base na verificação da situação econômica e da capacidade de pagamento da(s) Requerente(s), considerando as informações cadastrais, patrimoniais, contábeis e fiscais declaradas por ela(s) ou por terceiros à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e a outros órgãos da Administração Pública.

#### **6.2. Concessão de descontos**

- 6.2.1. Concede-se o desconto máximo de 65% (sessenta e por cento), calculado por débito e aplicado de forma proporcional sobre os acréscimos legais (multa, juros e encargos), vedada a redução do montante principal.

#### **6.3. Uso de créditos de prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL (“PF/BCN”)**

- 6.3.1. Fica autorizada a utilização de créditos de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa de CSLL (“PF/BCN”), para amortização da Dívida Transacionada, respeitados os seguintes percentuais:



**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN**

**Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional**

**Procuradoria da Dívida Ativa**

**Equipe Regional de Negociação**

- 6.3.1.1. até 69,66% do saldo devedor apurado após a incidência de descontos sobre a Dívida Transacionada de natureza previdenciária (“Dívida Transacionada - Previdenciária”); e
- 6.3.1.2. até 51,96% do saldo devedor apurado após a incidência de descontos sobre a Dívida Transacionada de natureza não-previdenciária (“Dívida Transacionada - Demais Débitos”).
- 6.3.2. Em nenhuma hipótese, os créditos de PF/BCN poderão superar o montante de R\$ 8.766,049,64, o qual foi objeto de certificação por profissional contábil, em etapa prévia à celebração da Transação.
- 6.3.3. Em nenhuma hipótese, os créditos de PF/BCN poderão amortizar percentual superior a 70% (setenta por cento) do saldo devedor apurado após a incidência dos descontos, considerando-se isoladamente a Dívida Transacionada - Previdenciária e a Dívida Transacionada - Demais Débitos.
- 6.3.4. A cobrança do valor liquidado com uso de créditos de PF/BCN ficará suspensa até a confirmação dos créditos pela autoridade competente, a qual dispõe de 5 (cinco) anos para proceder à verificação, sob pena de homologação tácita.
- 6.3.4.1. As garantias vinculadas à Transação devem ser mantidas até a confirmação dos créditos de PF/BCN e integral quitação da Transação.
- 6.3.5. A(s) Requerentes(s) declara(m) que os montantes de PF/BCN constantes no relatório que subsidiou a Transação existem, estão regularmente escriturados e declarados à Secretaria da Receita Federal do Brasil e estão disponíveis para utilização.
- 6.3.6. A(s) Requerente(s) obriga(m)-se a manter os livros e documentos fiscais e contábeis necessários à comprovação dos montantes de PF/BCN utilizados, por 5 (cinco) anos ou até a liquidação integral da Transação, o que acontecer depois.
- 6.3.7. A(s) Requerente(s) obriga(m)-se a promover a baixa dos montantes de PF/BCN utilizados nos livros e escriturações contábeis próprias.



1.1.1. (s) Requerente(s) com valores de PF/BCN utilizados na Transação obriga(m)-se a manter o regime de apuração do Imposto de Renda da Pessoa Jurídica pelo lucro real, durante todo o período de vigência da Transação.

**6.4. Forma de adimplemento do saldo devedor remanescente**

6.4.1. O saldo devedor remanescente da Dívida Transacionada - Previdenciária será adimplido em 60 (sessenta) prestações mensais sucessivas, escalonadas de acordo com os seguintes percentuais:

Faixa	Prestações	Percentual
Faixa 1	1 a 12	10%
Faixa 2	13 a 24	22,5%
Faixa 3	25 a 36	22,5%
Faixa 4	37 a 48	22,5%
Faixa 5	49 a 60	22,5%

6.4.2. O saldo devedor remanescente da Dívida Transacionada - Demais Débitos será adimplido em 120 (cento) prestações mensais sucessivas, lineares de acordo com os seguintes percentuais:

Faixa	Prestações	Percentual
Faixa 1	1 a 12	10%
Faixa 2	13 a 24	10%
Faixa 3	25 a 36	10%
Faixa 4	37 a 48	10%
Faixa 5	49 a 60	10%
Faixa 6	61 a 72	10%
Faixa 7	73 a 84	10%
Faixa 8	85 a 96	10%
Faixa 9	97 a 108	10%
Faixa 10	109 a 120	10%



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

##### Equipe Regional de Negociação

6.4.3. O prazo máximo previsto para pagamento da Dívida Transacionada - Previdenciária e da Dívida Transacionada - Demais Débitos não poderá, em hipótese alguma, ser prorrogado. Assim, caso haja saldo devedor superior ao montante previsto para a última prestação, o valor remanescente deverá ser integralmente quitado até a data de seu vencimento.

6.4.4. O valor de cada prestação será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (“Selic”) para títulos federais, ou por outro índice que vier a substituí-la, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da consolidação das contas de transação no Sispar até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento for efetuado.

6.4.4.1. Na hipótese de pagamento antecipado de qualquer prestação, os juros previstos no item anterior serão computados até a data do efetivo pagamento.

6.4.5. Os pagamentos serão feitos até o último dia útil de cada mês, por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (“DARF”) emitido pela(s) Requerente(s) através do Portal Regularize.

6.4.5.1. A primeira prestação vencerá no último dia do mês em que consolidadas as contas de transação no Sispar.

6.4.5.2. O pagamento da primeira prestação é condição essencial para a confirmação das contas de transação no Sispar.

#### 6.5. Critério para imputação de prestações recolhidas a maior

6.5.1. Caso sejam realizados pagamentos em valor superior ao das prestações vencidas, o excedente será alocado nas parcelas vincendas, em ordem decrescente, até o limite do saldo devedor.

6.5.1.1. A ordem de imputação prevista no item anterior aplica-se, também, aos valores decorrentes de restituições, resarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como de precatórios federais, quando não houver vinculação



## **6.6. Depósitos judiciais**

- 6.6.1. Depósitos judiciais vinculados à Dívida Transacionada deverão ser transformados em pagamento definitivo da União e imputados à respectiva inscrição em Dívida Ativa, sem descontos.
- 6.6.1.1. O aproveitamento dos depósitos judiciais ocorrerá após sua efetiva transformação em pagamento definitivo.

6.6.1.2. Para operacionalizar o aproveitamento dos depósitos judiciais, a Fazenda Nacional poderá retirar da conta de transação a inscrição em Dívida Ativa que receberá a imputação de pagamento e, em seguida, proceder a sua reinclusão.

6.6.1.2.1. Na hipótese de ativos financeiros bloqueados em conta bancária ou de depósitos judiciais não vinculados à Conta Única do Tesouro Nacional, os valores serão imputados diretamente na conta de transação, salvo disposição em contrário.

## **6.7. Precatórios federais e outros Créditos**

- 6.7.1. Créditos que a(s) Requerente(s) possua(m) ou venha(m) a possuir contra a União, provenientes de precatórios, de levantamento de depósitos judiciais não vinculados à Dívida Transacionada ou de qualquer outra origem, deverão ser utilizados para o pagamento das parcelas vencidas ou vincendas da Transação.

6.7.1.1. Os créditos mencionados no item anterior deverão ser obrigatoriamente destinados às contas de transação, ainda que, para isso, seja necessária a revisão dessas contas e a redução do montante de créditos de prejuízo fiscal e de base de cálculo negativa de CSLL (“PF/BCN”) eventualmente autorizado, em conformidade com o artigo 36, inciso III, da Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022.

- 6.7.2. Créditos que a(s) Requerente(s) possua(m) ou venha(m) a possuir contra entes federados subnacionais poderão ser utilizados para o pagamento de



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

##### Equipe Regional de Negociação

parcelas vencidas ou vincendas da Transação, desde que os recursos financeiros estejam efetivamente disponibilizados.

## 7. Das garantias

7.1. Salvo previsão específica em contrário, a formalização do Acordo implica na manutenção automática dos gravames decorrentes de arrolamento de bens, de medida cautelar fiscal, de penhoras ou de garantias prestadas administrativamente, sem prejuízo do estabelecimento de outras garantias próprias da Transação.

7.2. A Transação será garantida pelos seguintes bens ou direitos:

7.2.1. Imóvel matrícula n.º 20.688 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba

7.2.2. Imóvel matrícula n.º 34.483 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba;

7.2.3. Imóvel matrícula n.º 41.348 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba

7.2.4. Imóvel matrícula n.º 22.918 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba

7.3. No prazo de 30 (trinta) dias, contados da assinatura do Acordo, a(s) Requerente(s) se compromete(m) a formalizar a garantia através do oferecimento dos bens ou direitos à penhora, nos autos das execuções fiscais nºs 1027414-76.2023.4.01.3300 e 0011073-31.2019.4.01.3300, em trâmite perante a 24.ª Vara de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado da Bahia e 8.ª Vara de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado da Bahia, 02 (dois) imóveis em cada uma, ou em outra que a Fazenda Nacional indicar.

7.3.1. Incumbe à(s) Requerente(s) diligenciar nos autos do processo judicial para assegurar a efetiva penhora dos bens ou direitos oferecidos.

7.3.2. A(s) Requerente(s) deve(m) apresentar à Fazenda Nacional, por meio do serviço *“comprovação de cumprimento das obrigações”*, disponibilizado no Portal Regularize (caminho *“outros serviços”*, *“negociação individual”*), os



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

#### Equipe Regional de Negociação

notadamente a petição para oferecimento de bens ou direitos à penhora e, posteriormente, o auto de penhora lavrado.

7.3.3. Todas as custas, despesas e emolumentos decorrentes da formalização da garantia serão suportados pela(s) Requerente(s).

7.4. A garantia deverá ser mantida até a integral liquidação da Transação, momento em que poderá ser liberada, mediante concordância da Fazenda Nacional nos autos judiciais em que formalizada a penhora.

7.5. Em caso de perecimento, depreciação, deterioração ou oneração que cause redução significativa do valor atribuído aos bens e direitos que garantem a Transação, a(s) Requerente(s) se compromete(m) a promover a substituição ou o reforço da garantia, mediante prévia anuênciada Fazenda Nacional.

7.5.1. Entende-se por significativa a redução igual ou superior a 25% do valor atribuído aos bens e direitos que garantem a Transação.

## 8. Da possibilidade de alienação dos ativos dados em garantia

8.1. Os bens e direitos que garantem a Transação poderão ser objeto de alienação pela(s) Requerente(s), mediante anuênciada Fazenda Nacional.

8.1.1. A anuênciada Fazenda Nacional com a alienação dos bens e direitos que garantem a Transação, livre de ônus para o adquirente, poderá ser condicionada à destinação do produto da venda ao adimplemento das prestações vencidas e vincendas do Acordo, bem como à substituição da garantia.

8.1.2. A alienação dos bens e direitos que garantem a Transação, livres de ônus para o adquirente, poderá, a exclusivo critério da Fazenda Nacional, seguir o rito do artigo 880 do Código de Processo Civil (“CPC”) ou se dar mediante a inclusão da Fazenda Nacional como interveniente anuente do contrato de compra e venda.

8.2. A(s) Requerente(s) anui(em) com a utilização da Plataforma Comprei para eventual alienação dos bens e direitos que garantem a Transação.



8.3. As prestações da Transação deverão ser quitadas tempestivamente, independentemente do exercício da prerrogativa e do êxito da alienação prevista neste tópico.

**9. Do distrato de negociações anteriores**

9.1. As Partes concordam com o encerramento das contas de parcelamento ou transações atualmente vigentes, identificadas no Sispar pelos números 1575430; 8510581; 11327238; 7327314; 7328576; 12259465; 12259474; 11327420; 1575430; 11327420; 8510581 e 11327238, para reconsolidação nos termos deste Acordo.

**10. Da regularização perante o FGTS**

10.1. Aos débitos para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (“FGTS”) e relativos à contribuição social de que trata a Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001, serão concedidas as seguintes condições:

10.1.1. desconto de 25% (vinte e cinco por cento) e pagamento nos termos da Modalidade 19 da simulação fornecida pela Caixa Econômica Federal (“CEF”), para os débitos para com o FGTS; e

10.1.2. desconto de 25% (vinte e cinco por cento) e pagamento nos termos da Modalidade 01 da simulação fornecida pela CEF, para os débitos da contribuição social de que trata a Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001.

10.2. O pagamento das verbas rescisórias do FGTS, assim como das contribuições mensais devidas a trabalhadores com vínculos rescindidos e que reúnam as condições legais para utilização dos valores existentes em suas contas vinculadas, deverá ser realizado à vista, a título de entrada.

10.3. Os descontos somente poderão incidir sobre os valores devidos ao FGTS, sendo vedada a redução dos valores devidos aos trabalhadores.



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

#### Equipe Regional de Negociação

- 10.4. O valor de cada prestação será corrigido de acordo com o disposto na Lei nº 8.036, de 11 de maio de 1990, ou outra que a substituir.
- 10.5. A(s) Requerente(s) assume(m) o compromisso de proceder à individualização dos valores recolhidos, nas contas vinculadas dos respectivos trabalhadores, tal como determina o art. 15 da Lei nº 8.036, de 11 de maio de 1990 e o art. 5º, da Resolução nº 974, de 11 de agosto de 2020, do Conselho Curador do FGTS.
- 10.6. A responsabilidade pela operacionalização do Acordo e pela emissão das guias de pagamento é da Caixa Econômica Federal.
- 10.7. Em até 15 (quinze) dias da formalização do Acordo, a Fazenda Nacional deverá proceder à devida comunicação da Caixa Econômica Federal, solicitando-lhe a criação das contas de transação.

## DISPOSIÇÕES FINAIS

11. A formalização da Transação:
  - 11.1. Não dispensa a(s) Requerente(s) do recolhimento das obrigações tributárias correntes ou do cumprimento das obrigações acessórias;
  - 11.2. Não impede a regular incidência de juros sobre os débitos inscritos em Dívida Ativa, aplicando-se o índice legal vigente para a atualização dos créditos tributários federais;
  - 11.3. Não pode ser interpretada de forma a implicar renúncia às garantias e privilégios do crédito tributário; e
  - 11.4. Submete-se à ampla publicidade e transparência ativa, resguardadas as informações protegidas por sigilo e as comunicações anteriores à assinatura do Acordo.
12. A Transação produzirá efeitos a partir da assinatura do Acordo pelas Partes e permanecerá vigente pelo prazo estabelecido no plano de pagamento ou por período menor, caso a Dívida Transacionada seja integralmente adimplida e todas as obrigações contratuais sejam plenamente cumpridas.



**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN**  
**Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional**  
**Procuradoria da Dívida Ativa**  
**Equipe Regional de Negociação**

- 12.1. O Acordo vincula e produz efeitos sobre a(s) Requerente(s), seus sucessores e adquirentes a qualquer título, ainda que a Fazenda Nacional não participe ou tome conhecimento dos eventos relacionados à sucessão ou às alterações societárias.
13. A Transação foi autorizada de acordo com as alçadas previstas nos artigos 61 a 63 da Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022, conforme registro no Processo SEI nº 12221.005096/2025-43
14. Fica eleito o foro da Seção Judiciária de Salvador/Ba para a resolução de quaisquer questões relacionadas à Transação.
15. Os valores nominais indicados no Acordo são estimativas aproximadas, que serão atualizados e considerados definitivos no momento da consolidação das contas de transação no Sispar.
16. Situações e circunstâncias não previstas no Acordo serão resolvidas conforme as disposições da Lei nº 13.988, de 14 de abril de 2020, e da Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022.

#### **ANEXOS**

- I - Listagem das inscrições em Dívida Ativa incluídas na Transação;
- II - Plano de pagamento;
- III - Garantias.

#### **DATA E ASSINATURAS**

Brasília, 23 de julho de 2025

JULIANNE HAGENBECK ANDRADE REIS





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

[REDACTED]

LIANA PAULA VIDAL PACHECO

COORDENADORA DO NEGOCIA1 DA PRFN1

[REDACTED]

RAUL FERRAZ GOMINHO LEAL JARDIM

PROCURADOR-CHEFE DA DÍVIDA ATIVA DA 1.ª REGIÃO

MARCELO N. NOGUEIRA REIS

ADVOGADO REQUERENTES

CARLOS EDUARDO L. DE OLIVEIRA

ADVOGADO REQUERENTES

RAFAEL MARBACK DE MENEZE

ADVOGADO REQUERENTES

TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A

CNPJ N.º 15.128.515/0001-49

Documento assinado digitalmente

Documento assinado digitalmente

PEDREIRAS TERRABRÁS LTDA.

CNPJ N.º 12.725.009/0001-49



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Documento assinado digitalmente

[REDACTED]

SR PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOB. LTDA.

CNPJ N.º 14.399.562/0001-64

[REDACTED]

[REDACTED]

SANTA CLARA EMPREEND. E TURISMO LTDA

CNPJ N.º 10.813.406/0001-47

[REDACTED]

Documento assinado digitalmente

[REDACTED]

NOVE PARTICIPAÇÕES LTDA.

Documento assinado digitalmente

[REDACTED]

Documento assinado digitalmente

[REDACTED]

#### ANEXO I – Listagem das Inscrições em Dívida Ativa Incluídas na Transação

Inscrição				
50518006007-72	50620009311-92	50221000516-32	50621022728-21	50522000030-46
50518007047-13	50720001856-50	50621001853-52	50221010129-40	50522000031-27
50519000293-25	50620013883-01	50221000560-06	50721004820-36	50522000032-08
50519000742-07	50720002791-23	50221000622-43	50621028156-20	50522000033-99
50520001426-11	50620020122-16	50621002041-60	50221010130-84	50622005150-01
50520001429-64	50220006265-28	50621008738-36	50721004821-17	50722000541-84
50520001430-06	50620020123-05	50721001611-59	50621028159-73	50422036499-50
50520001669-87	50620029064-03	50221002704-31	50421062845-01	50422036500-29
50520001706-66	50720003898-16	50721004003-23	50221010131-65	50422036501-00
50620009310-01	50620029475-09	50621022728-21	50621028160-07	50422036502-90
50220002852-75	50221000461-24	50221010129-40	50522000029-02	50422036503-71
50422036504-52	50423007443-42	50423172004-64	50424065790-43	50424106503-26
50522002319-36	50423007444-23	50423172005-45	50424065791-24	50224005855-94
50522002320-70	50423007445-04	50423172006-26	50424065792-05	50424106504-07
50522002321-50	50423103435-53	50423172007-07	50424065793-96	50424106505-98



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação



SR PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOB. LTDA.

CNPJ N.º 14.399.562/0001-64



Documento assinado digitalmente

SANTA CLARA EMPREEND. E TURISMO LTDA

CNPJ N.º 10.813.406/0001-47



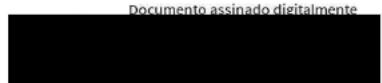
Documento assinado digitalmente

NOVE PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ n.º 24.204.614/0001-53



Documento assinado digitalmente



Documento assinado digitalmente

#### ANEXO I – Listagem das Inscrições em Dívida Ativa Incluídas na Transação

Inscrição				
50518006007-72	50620009311-92	50221000516-32	50621022728-21	50522000030-46
50518007047-13	50720001856-50	50621001853-52	50221010129-40	50522000031-27
50519000293-25	50620013883-01	50221000560-06	50721004820-36	50522000032-08
50519000742-07	50720002791-23	50221000622-43	50621028156-20	50522000033-99
50520001426-11	50620020122-16	50621002041-60	50221010130-84	50622005150-01
50520001429-64	50220006265-28	50621008738-36	50721004821-17	50722000541-84
50520001430-06	50620020123-05	50721001611-59	50621028159-73	50422036499-50
50520001669-87	50620029064-03	50221002704-31	50421062845-01	50422036500-29
50520001706-66	50720003898-16	50721004003-23	50221010131-65	50422036501-00
50620009310-01	50620029475-09	50621022728-21	50621028160-07	50422036502-90
50220002852-75	50221000461-24	50221010129-40	50522000029-02	50422036503-71
50422036504-52	50423007443-42	50423172004-64	50424065790-43	50424106503-26
50522002319-36	50423007444-23	50423172005-45	50424065791-24	50224005855-94
50522002320-70	50423007445-04	50423172006-26	50424065792-05	50424106504-07
50522002321-50	50423103435-53	50423172007-07	50424065793-96	50424106505-98



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

##### Equipe Regional de Negociação

50 5 22 002322-31	50 4 23 103436-34	50 4 23 172008-98	50 4 24 065794-77	50 4 24 106506-79
50 7 23 000947-57	50 4 23 103437-15	50 4 23 172009-79	50 4 24 065795-58	50 4 24 106507-50
50 6 23 003656-30	50 4 23 103438-04	50 4 23 172010-02	50 4 24 065796-39	50 4 24 106508-30
50 4 23 007439-66	50 4 23 103439-87	50 4 23 172011-93	50 2 24 002210-45	50 4 24 106509-11
50 4 23 007440-08	50 4 23 103440-10	50 6 23 036661-00	50 4 24 065797-10	50 6 24 013812-15
50 4 23 007441-80	50 4 23 103441-00	50 7 23 006173-69	50 6 24 006385-73	50 7 24 002514-71
50 4 23 007442-61	50 4 23 103442-82	50 7 24 001154-54	50 4 24 106502-45	50 5 24 010727-97
50 6 25 001024-11	50 6 25 001032-21	136739903	147942993	318788071
50 7 25 000297-20	FGBA202100149	141627891	147943000	318788080
50 4 25 005274-69	CSBA202100996	142754161	148567428	318788098
50 4 25 005275-40	FGBA202100995	145633152	148567436	318788101
50 4 25 005276-20	CSBA202100150	145633160	164800590	318788110
50 4 25 005277-01	122744292	146085523	164800603	318788179
50 4 25 005278-92	125344708	146085531	318787989	318788187
50 2 25 000900-31	128873035	146567811	318788004	318788195
50 4 25 005279-73	128873043	146567820	318788012	318788209
50 4 25 005280-07	130064165	147428114	318788055	318788217
50 4 25 005281-98	130573540	147428122	318788063	318788225
318788233	375081615	375087613	180511157	180511165

Inscrição				
50 2 21 002260-25	50 4 23 046858-04	50 4 23 123723-05	50 2 23 008511-10	50 4 24 028814-38
50 2 21 002261-06	50 4 23 046859-95	50 4 23 123724-88	50 7 23 004709-10	50 4 24 028815-19
50 4 23 046854-80	50 4 23 123719-10	50 4 23 123725-69	50 6 24 003635-31	50 4 24 028816-08
50 4 23 046855-61	50 4 23 123720-54	50 4 23 123726-40	50 7 24 000606-17	50 4 24 028817-80
50 4 23 046856-42	50 4 23 123721-35	50 6 23 026360-88	50 2 24 001089-07	50 4 24 028818-61
50 4 23 046857-23	50 4 23 123722-16	50 6 23 026363-20	50 6 24 003639-65	50 4 24 028819-42
50 4 24 028820-86	50 4 24 195672-78	50 6 24 028420-97	50 5 24 012242-10	50 4 25 026762-91
50 4 24 028821-67	50 4 24 195673-59	50 6 24 028423-30	50 5 24 012243-09	50 2 25 003517-90
50 4 24 195668-91	50 4 24 195674-30	50 2 24 015010-25	50 6 25 004870-20	50 4 25 026763-72
50 4 24 195669-72	50 2 24 014995-35	50 5 24 012208-18	50 4 25 026758-05	50 4 25 026764-53

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN****Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional****Procuradoria da Dívida Ativa****Equipe Regional de Negociação**

50 4 24 195670-06	50 4 24 195675-10	50 5 24 012214-66	50 4 25 026759-96	50 2 25 003519-51
50 4 24 195671-97	50 7 24 005392-20	50 5 24 012219-70	50 4 25 026760-20	50 4 25 026761-00
112011276	135439795	170757218	194362795	
115543457	141515228	181534908		
122231678	141515236	181534916		
124927807	149609442	189518120		
124927815	149609450	189518138		
135439787	170757200	194362787		

Inscrição	Inscrição
131065157	50 6 24 028086-62
131065165	50 2 24 014795-00
134658850	50 6 25 003397-72
134658868	50 2 25 002473-80
149211864	138130230
149211872	138130248
169963284	181810620
169963292	181810638

Inscrição				
50 2 23 010654-28	128873035	142754161	146567820	148567436
50 6 23 034975-88	128873043	145633152	147428114	164800590
50 6 24 033896-12	130064165	145633160	147428122	164800603
50 2 24 017190-80	130573540	146085523	147942993	318787989
122744292	136739903	146085531	147943000	318788004
125344708	141627891	146567811	148567428	318788012
318788055	318788101	318788217	FGBA202100995	
318788063	318788110	318788225	FGBA202100149	
318788071	318788179	318788233	CSBA202100150	
			CSBA202100996	



## Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

### Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

#### Procuradoria da Dívida Ativa

#### Equipe Regional de Negociação

318788098	318788195	375087613		
180511165	318788209	180511157		

### Anexo II – Plano de Pagamento

#### Demais Débitos e Débitos Previdenciários

CPF/CNPJ		15.128.515/000-49					
UNIDADE/REGIONAL		1 PGFN					
MODALIDADE		Demais Débitos					
Informações para o cálculo das prestações							
Valor Consolidado		Desconto		Valor consolidado após descontos			
R\$ 21.226.674,09		59,36%		R\$ 4.143.312,93			
Faixa	Parcela Inicial	Parcela Final	Qtd prestações	Percentual da parcela	Percentual por faixa	Valor por parcela	Valor total faixa
1	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
2	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
3	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
4	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
5	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
6	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
7	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
8	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
9	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
10	414.331,29	414.331,29	12	10,00%	10,00%	R\$ 34.527,60	414.331,20
			120		100,00%		R\$ 4.143.312,00

CNPJ		15.128.515/000-49					
UNIDADE		1 PGFN					
MODALIDADE		Débitos Previdenciários					
Informações para o cálculo das prestações							
Valor Consolidado		Desconto		Valor consolidado após descontos			
R\$ 10.523.194,24		41,58%		R\$ 1.864.732,32			
Faixa	Parcela Inicial	Parcela Final	Qtd prestações	Percentual da parcela	Percentual por faixa	Valor por parcela	Valor total faixa
1	186.473,23	419.564,77	12	10,0%	10,00%	15.539,44	186.473,28
2	419.564,77	419.564,77	12	22,5%	22,50%	34.963,73	419.564,76
3	419.564,77	419.564,77	12	22,5%	22,50%	34.963,73	419.564,76
4	419.564,77	419.564,77	12	22,5%	22,50%	34.963,73	419.564,76
5	419.564,77	419.564,77	12	22,5%	22,50%	34.963,73	419.564,76
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
			60		100,00%		R\$ 1.864.732,32



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional  
Procuradoria da Dívida Ativa  
Equipe Regional de Negociação

### Débitos de FGTS e CS

#### **Modalidade 19:**

Desconto: 25,00%  
Valor do Desconto: 1.026.534,02

#### PRINCIPAL (DEP + JAM) - Valores devidos aos Trabalhadores

Nº Parcelas: 60  
Valor a Parcelar: 2.964.047,67  
Valor da 1ª Parcela: 2.239.051,61  
Valor Demais Parcelas: 12.288,07

#### JUROS/MULTA/ENCARGOS

Nº Parcelas: 24  
Valor a Parcelar: 115.554,38  
Valor da Parcela: 4.814,77

Fonte: O cálculo dos débitos de FGTS e CS é feito com base no reajuste monetário, que varia anualmente de acordo com a inflação.

#### **Modalidade 1:**

Desconto: 25,00%  
Valor do Desconto: 183.822,72  
Nº Parcelas: 60  
Valor a Parcelar: 551.468,16  
Valor da Parcela: 9.191,14

EMPRESA: TERRABRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A - CNPJ: 15.128.515/0001-49

DÍVIDA	MODALIDADE	VALOR DO DESCONTO	Nº PARCELAS	VALOR A PARCELAR	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIAS PARCELAS
FGBA202100149 e FGBA202100995 (PRINCIPAL)	19	1.026.534,02	60	2.964.047,67	2.239.051,61	12.288,07
FGBA202100149 e FGBA202100995 (JUROS/MULTA)	19		24	115.554,38		4.814,77
CSBA202100150 e CSBA202100996	1	183.822,72	60	551.468,16	9.191,14	9.191,14
<b>TOTAL</b>		<b>1.210.356,74</b>	<b>144,00</b>	<b>3.631.070,21</b>	<b>2.248.242,75</b>	<b>26.293,98</b>

### **ANEXO III – Garantias**

DESCRÍÇÃO	AVALIAÇÃO APRESENTADA
Imóvel matrícula n.º 20.688 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba	R\$ 17.773.000,00
Imóvel matrícula n.º 34.483 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba;	R\$ 5.503.300,00
Imóvel matrícula n.º 41.348 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba	R\$ 4.542.500,00



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

<b>Imóvel matrícula n.º 22.918 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/Ba</b>	<b>R\$ 8.884.500,00</b>
--	-------------------------