



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Unidade Regional Informar: PRFN1, PRFN2, PRFN3, PRFN4, PRFN5 ou PRFN6	PRFN1
Processo SEI (formato xxxxx.xxxxxx/xxxx-xx)	12221.005096/2025-43
Processo de Recuperação Judicial (informar o número ou "NÃO HÁ")	NÃO HÁ
Data de atualização dos cálculos - PGFN (dd/mm/aaaa)	23/07/2025
Termo aditivo (SIM ou NÃO)	NÃO
Negociação Conjunta PGFN e RFB	NÃO

DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A	15.128.515/0001-49

DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
PEDREIRAS TERRABRÁS LTDA.	12.725.009/0001-49
SR PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOB. LTDA.	14.399.562/0001-64
SANTA CLARA EMPREEND. E TURISMO LTDA.	10.813.406/0001-47
NOVE PARTICIPAÇÕES LTDA.	24.204.614/0001-53

INTERVENIENTES (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)

CONTAS SISPAR (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

13742495, 13737150

DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 36.611.749,90	10.523.194,24	21.226.674,09	NÃO HÁ	4.861.881,59

DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
50,47%	41,58%	59,36%	NÃO	Modalidades nºs 76 e 77.

CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
R\$ 8.766.049,64	R\$ 4.283.024,82	R\$ 4.483.024,82	NÃO

SALDO DEVEDOR - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 9.639.115,46	R\$ 1.864.732,32	R\$ 4.143.312,93	NÃO	R\$ 3.631.070,21

NÚMERO DE PARCELAS - PGFN

Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
60	120	NÃO

Exigência de entrada - PGFN (SIM ou NÃO)	NÃO
Parcelas - PGFN (Lineares ou Escalonadas)	DEMAIS DÉBITOS – LINEAR E PREVIDENCIÁRIO - ESCALONADA
Garantia (copiar uma ou mais opções abaixo no espaço ao lado, separando por vírgula): Mantém eventuais garantias existentes, Imóveis,	Mantém eventuais garantias (penhoras nos processos judiciais) existentes e imóveis.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

Móveis, Intangíveis (marcas patentes etc), Contratos e recebíveis, Seguro ou fiança, Fidejussória	
---	--