



TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL
SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Unidade Regional Informar: PRFN1, PRFN2, PRFN3, PRFN4, PRFN5 ou PRFN6	PRFN1
Processo SEI (formato xxxxx.xxxxxxx/xxxx-xx)	12221.005096/2025-43
Processo de Recuperação Judicial (informar o número ou “NÃO HÁ”)	NÃO HÁ
Data de atualização dos cálculos - PGFN (dd/mm/aaaa)	23/07/2025
Termo aditivo (SIM ou NÃO)	NÃO
Negociação Conjunta PGFN e RFB	NÃO

DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A	15.128.515/0001-49

DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
PEDREIRAS TERRABRÁS LTDA.	12.725.009/0001-49
SR PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOB. LTDA.	14.399.562/0001-64
SANTA CLARA EMPREEND. E TURISMO LTDA.	10.813.406/0001-47
NOVE PARTICIPAÇÕES LTDA.	24.204.614/0001-53

INTERVENIENTES (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)

CONTAS SISPAR (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional
Procuradoria da Dívida Ativa
Equipe Regional de Negociação

13742495, 13737150

DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 36.611.749,90	10.523.194,24	21.226.674,09	NÃO HÁ	4.861.881,59

DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
50,47%	41,58%	59,36%	NÃO	Modalidades nºs 76 e 77.

CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
R\$ 8.766.049,64	R\$ 4.283.024,82	R\$ 4.483.024,82	NÃO

SALDO DEVEDOR - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 9.639.115,46	R\$ 1.864.732,32	R\$ 4.143.312,93	NÃO	R\$ 3.631.070,21

NÚMERO DE PARCELAS - PGFN

Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
60	120	NÃO

Exigência de entrada - PGFN (SIM ou NÃO)	NÃO
Parcelas - PGFN (Lineares ou Escalonadas)	DEMAIS DÉBITOS – LINEAR E PREVIDENCIÁRIO - ESCALONADA
Garantia <u>(copiar uma ou mais opções abaixo no espaço ao lado, separando por vírgula):</u> Mantém eventuais garantias existentes, imóveis,	Mantém eventuais garantias (penhoras nos processos judiciais) existentes e imóveis.



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional
Procuradoria da Dívida Ativa
Equipe Regional de Negociação

Móveis, Intangíveis (marcas patentes etc), Contratos e recebíveis, Seguro ou fiança, Fidejussória	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--