



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional
Procuradoria da Dívida Ativa
Equipe Regional de Negociação

TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL
SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Unidade Regional	PRFN 1
Processo SEI	12221.010525/2024-13
Processo de Recuperação Judicial	NÃO HÁ
Data de atualização dos cálculos - PGFN (02/09/2025
Termo aditivo	NÃO
Negociação Conjunta PGFN e RFB	NÃO

DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
PLANURB PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA	14312169000191

DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
AVILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	13866489000120
BOM TEMPO S/A	14455646000178
CLIO CONSTRUTORA LTDA	13575410000102
SERGIO ANTONIO HAZIN	

INTERVENIENTES (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)

CONTAS SISPAR (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)

14001449, 14004363.

DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 66.446.854,73	R\$ 20.593.672,22	R\$ 45.853.182,51	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA

DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
64,83%	64,99%	64,75%	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA

CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
NÃO SE APLICA			

SALDO DEVEDOR - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 23.366.962,81	R\$ 7.207.958,28	R\$ 16.159.004,53	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA

NÚMERO DE PARCELAS - PGFN

Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
60	120	NÃO SE APLICA

Exigência de entrada - PGFN	NÃO
Parcelas - PGFN	Lineares
Garantia	Mantém eventuais garantias existentes, Imóveis.