

**TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL
SUMÁRIO**

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Unidade Regional	PRFN 1
Processo SEI	12221.010525/2024-13
Processo de Recuperação Judicial	NÃO HÁ
Data de atualização dos cálculos - PGFN (02/09/2025
Termo aditivo	NÃO
Negociação Conjunta PGFN e RFB	NÃO

DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
PLANURB PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA	14312169000191

DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
AVILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	13866489000120
BOM TEMPO S/A	14455646000178
CLIO CONSTRUTORA LTDA	13575410000102
SERGIO ANTONIO HAZIN	[REDACTED]

INTERVENIENTES (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)

CONTAS SISPAR (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)

14001449, 14004363.

DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 66.446.854,73	R\$ 20.593.672,22	R\$ 45.853.182,51	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA

DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN

Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional

Procuradoria da Dívida Ativa

Equipe Regional de Negociação

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
64,83%	64,99%	64,75%	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA

CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
NÃO SE APLICA			

SALDO DEVEDOR - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$ 23.366.962,81	R\$ 7.207.958,28	R\$ 16.159.004,53	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA

NÚMERO DE PARCELAS - PGFN

Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
60	120	NÃO SE APLICA

Exigência de entrada - PGFN	NÃO
Parcelas - PGFN	Lineares
Garantia	Mantém eventuais garantias existentes, Imóveis.