



TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL

GRUPO CONSTRUTORA COWAN

Processo SEI 10695.005714/2025-53

SUMÁRIO

Este sumário tem função exclusiva de conferir transparência às condições do Acordo. Para verificação dos direitos e obrigações das Partes, ater-se exclusivamente ao disposto nas cláusulas e anexos do contrato.

Unidade Regional	PRFN6
Processo SEI	10695.005714/2025-53
Processo de Recuperação Judicial	NÃO HÁ
Data de atualização dos cálculos - PGFN	JUNHO DE 2025
Termo aditivo	NÃO
Negociação Conjunta PGFN e RFB	NÃO

DEVEDOR TITULAR CONTA SISPAR (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
CONSTRUTORA COWAN S.A.	CNPJ 68.528.017/0001-50
SAULO WANDERLEY	██████████

DEVEDORES/CORRESPONSÁVEIS (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
WEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.	CNPJ 09.414.733/0001-47
COWAN PETRÓLEO E GÁS S.A.	CNPJ 08.560.890/0001-06
AMBIENTAL SANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA.	CNPJ 35.232.514/0001-57

INTERVENIENTES (acrescentar as linhas necessárias)

NOME	CPF/CNPJ (somente números)
NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA

CONTAS SISPAR (informar todas as contas separadas por vírgula e espaço)

13432337, 13432490, 13650367

DÍVIDA TRANSACIONADA - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$38.310.486,97	R\$4.429.003,20	R\$27.568.854,01	NÃO HÁ	R\$4.676.669,33



DESCONTO EFETIVO MÉDIO - PGFN (em percentual %)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS (Indicar modalidade de transação escolhida)
43,17%	43,94%	43,05%	NÃO HÁ	Modalidades 7 (47,07%), 5 (45,00%), 56 (25,00%) e 23 (26,49%)

CRÉDITOS DE PF/BCN - PGFN (em reais - crédito utilizado)

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
R\$12.726.894,45	R\$1.737.964,72	R\$10.988.929,74	NÃO HÁ

SALDO DEVEDOR - PGFN

TOTAL	Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional	FGTS
R\$5.454.383,34	R\$744.842,02	R\$4.709.541,32	NÃO HÁ	Vide modalidades relacionadas no documento 52065345, p. 15

NÚMERO DE PARCELAS - PGFN

Previdenciária	Demais Débitos	Simples Nacional
12	120	NÃO HÁ

Exigência de entrada - PGFN	NÃO
Parcelas - PGFN	ESCALONADAS
Garantia	IMÓVEL