

Obra
Reforma DPF/IJI/SC

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Santa
Catarina
SBC - 06/2026 - Santa
Catarina
SICRO3 - 01/2026 - Santa
Catarina

B.D.I.
22,23%

Encargos
Desonerado:
0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		58.963,01	58.963,01
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	3	465,44	568,90	1.706,70
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Placa com dimensões 2x1,5m	2*1,5				3,0000000
1.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	137,80	168,43	10.105,80
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Engenheiro civil 1h por dia, 5 dias por semana, durante 12 semanas	+1*5*12				60,0000000
1.3	97064	SINAPI	ALUGUEL, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE"	M	118	26,50	32,39	3.822,02
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			TODO PERÍMETRO ALUTURA MÁXIMA 20M	30+25+5+16+17+25				118,0000000
1.4	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE HIDROCLORITO DE SÓDIO - MUROS	m²	2053,288	2,13	2,60	5.338,54
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			MURO 1: 33,79*3,2; MURO 2: 2,5*28,6; MURO 3: 3*55,15 + PAREDES EXTERNAS	1708,21 + (33,79*3,2+2,5*28,6+55,15*3)				2.053,2880000
1.5	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE PAINÉIS DE ACM, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,18	3,07	3,75	90,67
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Remoção de painel existente na fachada	6,20*3,9				24,1800000
1.6	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ , prazo máximo de 7 dias	un	10	350,00	427,80	4.278,00
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			ENTULHO DE OBRA = 740 m² de telhado * 0,05 = 37 m³ de entulho, ou seja ~8 caixas de 5m³ + DEMOLIÇÃO DE 240 M³ DE PISO * 0,01 = 2M³ + ACM DA	10				10,0000000
1.7	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. (TERRAÇO 3º ANDAR)	m²	341,035	7,07	8,64	2.946,54
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade

			DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO TERRAÇO E RODAPÉ 10CM E LAJE TÉCNICA = 150	7,8*24+0,1*15+0,1*23,35+150				341,0350000
1.8	010325	IOPES	Demolição de estrutura de madeira para telhado (telhado lavanderia)	m²	25,92	7,82	9,55	247,53
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			DEMOLIÇÃO DE TELHADO DA LAVANDERIA EXTERNA 2,7X9,6M	2,7*9,6				25,9200000
1.9	100203	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL DE ENTULHO COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KGXKM).	KGXKM	1500	1,20	1,46	2.190,00
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			DESCARTE DE ENTULHO DE OBRA E PODE	3000*0,5				1.500,0000000
1.10	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	6.220,66	7.603,51	22.810,53
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 encarregado 3 meses de obra	3				3,0000000
1.11	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	2,2575	23,91	29,22	65,96
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO QUEBRADO 3º ANDAR	2,15*1,05				2,2575000
1.12	SC 05.05.3050	SCO	REMOÇÃO DE PEITORIL DE GRANITO	m	10	95,70	116,97	1.169,70
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			ESTIMATIVA	10				10,0000000
1.13	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	741,98	4,07	4,97	3.687,64
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Telhado 1 =319,97; Telhado 2 = 265,38; Telhado 3 = 98,94; Telhado 5 (lavanderia) = 35,02; Telhado 6 = 22,67	319,97+265,38+98,94+35,02+22,67				741,9800000
1.14	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. (PASSEIO FACHADA FRONTAL PARA LIGAÇÃO DE ESGOTO)	m³	1,5	108,63	132,77	199,15
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			DEMOLIÇÃO DE PASSEIO PARA LIGAÇÃO DE ESGOTO PLUVIAL	3*0,5				1,5000000
1.15	13413	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PSIO DE GRANITO COM REAPROVEITAMENTO	m²	14,25	17,47	21,35	304,23
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			RAMPA DE ACESSO	1,5*9,5				14,2500000
2			SERVIÇOS INTERNOS		1		10.060,79	10.060,79

2.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.173,24	1.434,05	1.434,05
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			ACADEMIA	1				1,0000000
2.2	102165	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	2,2575	298,11	364,37	822,56
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO QUEBRADO NO 3º ANDAR	2,15*1,05				2,2575000
2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. ACADEMIA - TINTA SUVINIL ACETINADO ÍNDIGO BLUE ACETINADO	m²	31,2	13,10	16,01	499,51
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			UMA PAREDE COM 10,4 M DE COMPRIMENTO E 3M DE ALTURA - ACADEMIA	10,4*3				31,2000000
2.4	102148	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2. AF_01/2021	m²	14	379,16	463,44	6.488,16
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			NA ACADEMIA 7 M DE COMPRIMENTO 2 M DE ALTURA	7*2				14,0000000
2.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. ACADEMIA - TINTA SUVINIL ACETINADO CAMINHO DE BRITA	m²	51	13,10	16,01	816,51
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 parede da academia com 17m de comprimento e 3m de altura	17*3				51,0000000
3			SERVIÇOS EXTERNOS		1		278.928,46	278.928,46
3.1	32.07.226	CPOS/CDHU	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA PINGADEIRAS E CHAPIM	M	201,2	8,90	10,87	2.187,04
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			FACHADA FRONTAL (10,16*6+1,72*2); FACHADA LATERAL X2= (7*2+1*2+1,6*2+0,8*12); FACHADA FUNDOS 7*2	10,16*6+1,72*2+(7*2+4*3+1,6*3+0,8*12)+(7*2+4*3+1,6*3+0,8*12)+7*2				201,2000000
3.2	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	270	4,88	5,96	1.609,20
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 vaga tem 5m x 0,1m: 43 linhas (5x0,1) + 22 linhas (2,5x0,1)	43*5+22*2,5				270,0000000
3.3	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	581,33	50,62	61,87	35.966,88
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade

3.4	104598	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇO CONSIDERANDO PLATIBANDAS + LAJE DE RESERVATÓRIOS 1 + LAJE DE RESERVATÓRIOS 2 + LAJE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	341,035	105,29	128,69	43.887,79
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			PISO CERÂMICO NO TERRAÇO E RODAPÉ DE 10CM + LAJE TÉCNICA	7,8*24+0,1*15+0,1*23,35+150				341,0350000
3.5	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. - CALHAS E LAJE DO BARRILETE	m²	64,757	207,78	253,96	16.445,68
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			TELHADO 1 = 31m ; TELHADO 2 = 20*2+8,7+9,82; TELHADO 3 = 20 ; TELHADO 6 =	(15,93+15,93+20+20+8,7+9,82+1+20+6,36)*0,55				64,7570000
3.6	103306	SINAPI	INSTALAÇÃO DE BICICLETÁRIO MODELO U INVERTIDO, DIMENSÕES 82 CM X 78 CM EM TUBO CIRCULAR DE AÇO Ø 2" COM PINTURA ELETROSTÁTICA, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3	321,20	392,60	1.177,80
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Três unidades	1+1+1				3,0000000
3.7	88267	SINAPI	CONERTO DE TUBULAÇÃO PLUVUAL COM O USO DE ANDAIME	H	8	30,41	37,17	297,36
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Hora de bombeiro encanador	8				8,0000000
3.8	101972	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO MAIOR QUE 6 M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	107,06	75,69	92,51	9.904,12
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			BLOCO DE TELHADO DO PRÉDIO NOVO (3,97+23,50+24+24+8,85) + TOPO DE PLATIBANDAS DO BLOCO ANTIGO (5,85+9,27+5,21+1,06+1,35)	(5,85+9,27+5,21+1,06+1,35)+(3,97+23,50+24+24+8,85)				107,0600000
3.9	105975	SINAPI	DESMONTAGEM E MONTAGEM DE CORDOALHA DE AÇO	M	107,06	45,90	56,10	6.006,06
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			METRAGEM IGUAL AO DO CHAPIM	107,06				107,0600000
3.10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		5.169,64	5.169,64
3.10.1	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	8	305,94	373,95	2.991,60
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 em cada lado da caixa d'água; 3 na fachada; 1 PARA FITA DE LED	4+3+1				8,0000000

3.10.2	105921	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 200 W - TEMPERATURA DE COR 3000K - IP 67 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	7	81,10	99,12	693,84
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 em cada lado da caixa d'água; 3 na fachada	4+3				7,0000000
3.10.3	97597	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	76,25	93,20	186,40
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 PARA OS RELFETORES DA CAIXA DAGUA E OUTRO PARA OS DA FACHADA DE ACM	2				2,0000000
3.10.4	105548	SINAPI	PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	5,2	190,07	232,32	1.208,06
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Conforme projeto	5,2				5,2000000
3.10.5	105549	SINAPI	DRIVER SLIM PARA FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	73,42	89,74	89,74
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 unidade	1				1,0000000
3.11			RAMPA DE ACESSO		1		17.558,20	17.558,20
3.11.1	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	5,1875	95,74	117,02	607,04
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Conforme projeto	(0,55*1,25)+(9*0,5)				5,1875000
3.11.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	5,1875	5,62	6,86	35,58
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			conforme projeto	(0,55*1,25)+(9*0,5)				5,1875000
3.11.3	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	5,1875	48,14	58,84	305,23
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Conforme projeto	(0,55*1,25)+(9*0,5)				5,1875000
3.11.4	11.18.220	CPOS/CDHU	Enchimento de nichos com poliestireno expandido do tipo EPS-5F	m³	2,25225	1.151,25	1.407,17	3.169,29
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Conforme projeto	1,25*0,55*(2,1*1,56)				2,2522500

3.11.5	101092	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	21,648	467,04	570,86	12.357,97
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Conforme projeto	(2,1*5,08)+(3*(2,1+1,56))				21,6480000
3.11.6	13.60.015	FDE	RETIRADA DE GUARDA-CORPOS EM GERAL	M	17,57	4,57	5,58	98,04
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Conforme projeto	8,21+3,23+6,13				17,5700000
3.11.7	06.70.060	FDE	RECOLOCAÇÃO DE GUARDA CORPO	M	15	40,75	49,80	747,00
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Conforme projeto	6+9				15,0000000
3.11.8	104312	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM PLACAS DE CONCRETO PRÉ-FABRICADAS, ASSENTADAS COM ARGAMASSA, PLACAS DE 40 X 40 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	3	64,92	79,35	238,05
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			No local onde houve demolição de passeio para ligação de esgoto pluvial - 3 m de passeio por 1m largura	3*1				3,0000000
3.12			COBERTURAS		1		119.636,21	119.636,21
3.12.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m²	8,96	569,55	696,16	6.237,59
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			PERGOLADO EM MADEIRA 2,8*3,2M	2,8*3,2				8,9600000
3.12.2	100367	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. (LAVANDERIA)	UN	6	1.873,21	2.289,62	13.737,72
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			comprimento de 12m; 1 meia tesoura a cada 2,5m	6				6,0000000
3.12.3	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. (LAVANDERIA)	M	3,5	27,82	34,00	119,00
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Da calha ao chão, considerando Pé direito de 3,5	3,5				3,5000000
3.12.4	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (LAVANDERIA)	M	12	165,28	202,02	2.424,24
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			TUDO BEIRAL DO TELhado DA LANDERIA COMPRIMENTO DE 12M	12				12,0000000

3.12.5	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	741,98	46,61	56,97	42.270,60
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			Telhado 1 = 319,97; Telhado 2 = 265,38; Telhado 3 = 98,94; Telhado 5 (lavanderia) = 35,02; Telhado 6 = 22,67	319,97+265,38+98,94+35,02+22,67			741,9800000	
3.12.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	139,47	51,25	62,64	8.736,40
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			telhado 1 = 22,19+22,19+3,77+3,77; telhado 2 = 15,57*2; telhado 3 = 5,09*2 + 10,04; telhado 5 = 11,00; telhado 6 = 5,57+8	22,19+22,19+3,77+3,77+31,14+11+19,84+12+5,57+8			139,4700000	
3.12.7	27.02.001	CPOS/CDHU	Chapa em policarbonato compacta, fumê, espessura de 6 mm (no pergolado)	m²	11,7	509,51	622,77	7.286,40
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			Conforme projeto 3,9 x 3,0	3,9*3			11,7000000	
3.12.8	55960	SINAPI	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	m²	741,98	8,36	10,21	7.575,61
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			Telhado 1 = 319,97; Telhado 2 = 265,38; Telhado 3 = 98,94; Telhado 5 (lavanderia) = 35,02; Telhado 6 = 22,67	741,98			741,9800000	
3.12.9	72087	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE MADEIRAMENTO DE TELHADO, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M	19,984	24,14	29,50	589,52
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
				19,984			19,9840000	
3.12.10	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	23,95	78,83	96,35	2.307,58
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			Telhado 1 = 12,23; telhado 2 = 11,72	12,23+11,72			23,9500000	
3.12.11	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	162,36	65,21	79,70	12.940,09
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			TUBOS DE QUEDA COLETANDO DOS TELHADOS 2 E 3 (DOIS PARA CADA CALHA, MEDIDOS EM PLANTA E 2,27 M L.A. DE ALTURA DO TELHADO 2 E 3)	((51,37+4)*2)+((21,81+4)*2)			162,3600000	
3.12.12	92259	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	9	850,81	1.039,94	9.359,46
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade	
			Estimativa para vão de 19m uma meia tesoura a cada 2,5 m = 9 unidades	9			9,0000000	
3.12.13	9079	ORSE	Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 160 cm	m	20	247,57	302,60	6.052,00

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			No Telhado 3	20				20,0000000
3.13	130108	SBC	PINGADEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M	10	18,57	22,69	226,90
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			ESTIMATIVA	10				10,0000000
3.14	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	130,4	7,40	9,04	1.178,81
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			LAJE TERRAÇO = 38,62 + LAJE TÉCNICA 91,78	38,62+91,78				130,4000000
3.15	8637	ORSE	CHAPIM OU CAPA DE MURO PRE-MOLDADO EM CONCRETO TIPO "CAPELINHA", COM PINGADEIRA L= 19 CM, E= 4 CM	m	279,74	51,70	63,19	17.676,77
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			TELHADO 1 = (16,23*2)+(23,49*2)+3,84+7,12; TELHADO 2 = (17,02*2)+(22,86*2); TELHADO 3 = 19,50+(6,26*2); TELHADO 4 = 8,46+17,14;	(16,23*2)+(23,49*2)+3,84+7,12+(17,92*2)+(22,86*2)+19,50+(6,26*2)+8,46+17,14+(1,81*2)+(6,42*2)+9,12+5,07+1,05+8,22+3,2				279,7400000
4			REVESTIMENTOS EXTERNOS		1		301.432,35	301.432,35
4.1	21.03.151	CPOS/CDHU	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	m²	207,6765	861,49	1.052,99	218.681,27
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Caixa d'água: L1=6,5*7,12; L2=6,5*3,85; L3=6,5*3,85; L4=7,5*7,12; Fachada=8,15*5,11+8,15*1,1 (LATERAIS)	(6,5*7,12)+(6,5*3,85)+(6,5*3,85)+(7,5*7,12)+(8,15*5,11)+(2*8,15*1,1)				207,6765000
4.2	13790	ORSE	Placa letreiro em ACM, , logomarca POLÍCIA FEDERAL e brasões, conforme projeto	un	6	4.065,32	4.969,04	29.814,24
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			5 UNIDADES DE BRASÃO; MAIS LETREIRO "POLÍCIA FEDERAL" CONFORME PROJETO	6				6,0000000
4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. PRÉDIO - TINTAS SUVINIL FOSCO BARRICA DE CARVALHO (P150) E SUVINIL NEVOEIRO (C160)	m²	1708,21	13,10	16,01	27.348,44
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			TODA ÁREA DE PAREDE EXTERNA	1708,21				1.708,2100000
4.4	121707	SBC	TEXTURA EFEITO CIMENTO QUEIMADO CREMA IBRATIM - FACHADA LAURO MULLER	m²	19,75	296,88	362,87	7.166,68
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			FACHADA RUA LAURO MULLER - CONFORME PROJETO	(4*4)+(2,5*1,5)				19,7500000
4.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. MUROS - COR SUVINIL FOSCO BARRICA DE CARVALHO E NEVOEIRO	m²	345,078	13,10	16,01	5.524,69
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade

MURO 1: 33,79*3,2; MURO 2: 2,5*28,6; MURO 3: 3*55,15				33,79*3,2+2,5*28,6+55,15*3				345,0780000
4.6	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	2053,29	4,38	5,35	10.985,10
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			TODA ÁREA DO PRÉDIO MAIS O MURO	345,08+1708,21				2.053,2900000
4.7	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	78,6	1,75	2,13	167,41
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			CONFORME PROJETO	22+31,60+14+11				78,6000000
4.8	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	253,1	4,88	5,96	1.508,47
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			39 VAGAS DE 2,5X5	(47,5*5)+(2,6*6)				253,1000000
4.9	102225	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	6,1472	31,42	38,40	236,05
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			NO PERGOLADO, TODAS AS 4 FACES: 3 PILARES DE 3,57X0,2X0,2 + 7 VIGAS DE 3,66*0,2*0,2 + 1 VIGA DE 2*0,2*0,2	(3*3,60*0,2*0,2*4)+(7*3,66*0,2*0,2*4)+(2*0,2*0,2*4)				6,1472000
5			SERVIÇOS FINAIS		1		30.989,09	30.989,09
5.1	270810	AGETOP CIVIL	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 80 X 60 CM	Un	1	830,11	1.014,64	1.014,64
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			UMA UNIDADE	1				1,0000000
5.2	99814	SINAPI	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	2632	2,13	2,60	6.843,20
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			Toda área do prédio	2632				2.632,0000000
5.3	11795	ORSE	Planta - Costela de adão (mostera deliciosa), fornecimento e plantio	un	3	148,73	181,79	545,37
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			CONFORME PROJETO	3				3,0000000
5.4	90779	SINAPI	ELABORAÇÃO DE LAUDO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO CONFORME IN 19 DO CBMSC - COM ART	H	30	133,38	163,03	4.890,90
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			HORA DE ENGENHEIRO PARA ELABORAÇÃO DO LAUDO	30				30,0000000
5.5	90779	SINAPI	ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO DE SISTEMA DE SHP E SDAI CONFORME INs DO CBMSC - COM ART	H	30	133,38	163,03	4.890,90

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			HORA DE ENGENHEIRO PARA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO	30				30,0000000
5.6	10139	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM CENTRAL DE INCÊNDIO	un	1	7.314,40	8.940,39	8.940,39
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			1 CENTRAL A SER MANUTENIDA	1				1,0000000
5.7	10140	Próprio	LEVANTAMENTO TÉCNICO, RELATÓRIO DE VISTORIA, LAUDOS TÉCNICOS E APROVAÇÃO JUNTO AO CBMSC - COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE COMPONENTES FALTANTES	UN	1	3.161,00	3.863,69	3.863,69
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade
			ESTIMATIVA - VERIFICAR PLANILHA ANALÍTICA	1				1,0000000
Tipo de Licitação PREGÃO				Total sem BDI				556.688,89
Abertura da Licitação				Total do BDI				123.684,81
Número do Processo Licitatório 08490.001026/2025-79				Total Geral				680.373,70

Nelson Brezolin