

Obra  
Reforma no NEPOM - SR/SC

Bancos  
SINAPI - 04/2026 - Santa Catarina  
SBC - 05/2026 - Santa Catarina  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
CPOS/CDHU - 04/2026 -

B.D.I.  
29,07%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		28.014,29	28.014,29	17,47 %
1.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	6.612,91	8.535,28	25.605,84	15,97 %
1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,75	2,35	3,03	84,08	0,05 %
1.3	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - PLATIBANDA	m²	26	3,45	4,45	115,70	0,07 %
1.4	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	8	10,64	13,73	109,84	0,07 %
1.5	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	242,85	3,52	4,54	1.102,53	0,69 %
1.6	111219	SBC	PORTINHOLA (POSTIGO) DE ALUMINIO ABRIR 0,60x0,60m - Instalação no portão principal e no portão dos fundos	UN	2	385,96	498,15	996,30	0,62 %
2			CONSTRUÇÃO		1		53.971,84	53.971,84	33,66 %
2.1	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 - Canil	m³	0,245	982,61	1.268,25	310,72	0,19 %
2.2	111632	SBC	PORTAO FERRO ABRIR COM PINTURA EM DUAS FACES - Canil	m²	3	440,14	568,08	1.704,24	1,06 %
2.3	21.03.151	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF - Platibanda	m²	26	861,49	1.111,92	28.909,92	18,03 %
2.4	13790	ORSE	Placa letreiro em ACM, POLÍCIA FEDERAL, em letras douradas, conforme modelo existente, 43 x 43 x 5cm, conforme projeto	un	1	4.066,54	5.248,68	5.248,68	3,27 %
2.5	120041	SBC	MURO REVESTIDO EM EMBOCO ARGAMASSA PRONTA C/IMPERMEABILIZANTE - Canil	m²	9	112,89	145,70	1.311,30	0,82 %
2.6	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,68	693,14	894,63	1.502,97	0,94 %

2.7	100697	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1	117,62	151,81	151,81	0,09 %
2.8	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - Canil	m²	5	50,29	64,90	324,50	0,20 %
2.9	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	30	163,78	211,39	6.341,70	3,96 %
2.10	11531	ORSE	Fornecimento e montagem de tela de sombreamento, em polietileno de alta densidade, para cobertura de estacionamento	m²	100	63,27	81,66	8.166,00	5,09 %
3			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>58.388,25</b>	<b>58.388,25</b>	<b>36,42 %</b>
3.1	COMP 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDES E EXECUÇÃO DE REPAROS EM MASSA ACRÍLICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	1378,92	10,61	13,69	18.877,41	11,77 %
3.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE HIDROCLORITO DE SÓDIO	m²	1378,92	1,75	2,25	3.102,57	1,94 %
3.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1305,56	4,20	5,42	7.076,13	4,41 %
3.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1181,55	13,71	17,69	20.901,61	13,04 %
3.5	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	124,01	21,61	27,89	3.458,63	2,16 %
3.6	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	68,2	29,09	37,54	2.560,22	1,60 %
3.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,16	19,31	24,92	502,38	0,31 %
3.8	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	170	5,15	6,64	1.128,80	0,70 %
3.9	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	325,21	1,86	2,40	780,50	0,49 %
4			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1</b>		<b>4.044,40</b>	<b>4.044,40</b>	<b>2,52 %</b>
4.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	18,19	23,47	187,76	0,12 %
4.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	6,09	7,86	1.179,00	0,74 %
4.3	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	73	20,65	26,65	1.945,45	1,21 %

4.4	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5	17,41	22,47	112,35	0,07 %
4.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	37,35	48,20	96,40	0,06 %
4.6	12807	ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	8	50,70	65,43	523,44	0,33 %
5			ACABAMENTOS		1		8.248,07	8.248,07	5,14 %
5.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	27,75	67,16	86,68	2.405,37	1,50 %
5.2	104613	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM DIAGONAL, NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	13	62,29	80,39	1.045,07	0,65 %
5.3	112001	SBC	REVISAO FUNCIONAMENTO DE CAIXILHOS/ESQUADRIAS ALUMINIO	UN	6	95,27	122,96	737,76	0,46 %
5.4	105127	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	90	33,24	42,90	3.861,00	2,41 %
5.5	10710	ORSE	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação)	m²	1	154,08	198,87	198,87	0,12 %
6			COBERTURA		1		7.662,77	7.662,77	4,78 %
6.1	100100	SBC	TOLDO REMOVIVEL REVESTIDO POLIVINIL COM ESTRUTURA METALICA	m²	10,74	552,79	713,48	7.662,77	4,78 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

124.242,73

36.086,89

160.329,62

Renan Trebien

Supervisor/Coordenador

Obra  
Reforma no NEPOM - SR/SC

Bancos  
SINAPI - 04/2026 - Santa Catarina  
SBC - 05/2026 - Santa Catarina  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
CPOS/CDHU - 04/2026 -

B.D.I.  
22,88%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		28.467,98	28.467,98	18,05 %
1.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	7.092,01	8.714,66	26.143,98	16,58 %
1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,75	2,50	3,07	85,19	0,05 %
1.3	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - PLATIBANDA	m²	26	3,69	4,53	117,78	0,07 %
1.4	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	8	10,83	13,30	106,40	0,07 %
1.5	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	242,85	3,58	4,39	1.066,11	0,68 %
1.6	111219	SBC	PORTINHOLA (POSTIGO) DE ALUMINIO ABRIR 0,60x0,60m - Instalação no portão principal e no portão dos fundos	UN	2	385,96	474,26	948,52	0,60 %
2			CONSTRUÇÃO		1		52.186,84	52.186,84	33,09 %
2.1	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 - Canil	m³	0,245	1.001,72	1.230,91	301,57	0,19 %
2.2	111632	SBC	PORTAO FERRO ABRIR COM PINTURA EM DUAS FACES - Canil	m²	3	440,14	540,84	1.622,52	1,03 %
2.3	21.03.151	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF - Platibanda	m²	26	882,86	1.084,85	28.206,10	17,89 %
2.4	13790	ORSE	Placa letreiro em ACM, POLÍCIA FEDERAL, em letras douradas, conforme modelo existente, 43 x 43 x 5cm, conforme projeto	un	1	4.066,54	4.996,96	4.996,96	3,17 %
2.5	120041	SBC	MURO REVESTIDO EM EMBOCO ARGAMASSA PRONTA C/IMPERMEABILIZANTE - Canil	m²	9	112,89	138,71	1.248,39	0,79 %
2.6	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,68	696,89	856,33	1.438,63	0,91 %

2.7	100697	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1	125,59	154,32	154,32	0,10 %
2.8	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - Canil	m²	5	50,94	62,59	312,95	0,20 %
2.9	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	30	166,33	204,38	6.131,40	3,89 %
2.10	11531	ORSE	Fornecimento e montagem de tela de sombreamento, em polietileno de alta densidade, para cobertura de estacionamento	m²	100	63,27	77,74	7.774,00	4,93 %
<b>3</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>57.783,40</b>	<b>57.783,40</b>	<b>36,64 %</b>
3.1	COMP 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDES E EXECUÇÃO DE REPAROS EM MASSA ACRÍLICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	1378,92	11,04	13,56	18.698,15	11,86 %
3.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE HIDROCLORITO DE SÓDIO	m²	1378,92	1,86	2,28	3.143,93	1,99 %
3.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1305,56	4,39	5,39	7.036,96	4,46 %
3.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1181,55	14,17	17,41	20.570,78	13,04 %
3.5	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	124,01	22,00	27,03	3.351,99	2,13 %
3.6	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	68,2	30,64	37,65	2.567,73	1,63 %
3.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,16	20,18	24,79	499,76	0,32 %
3.8	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	170	5,40	6,63	1.127,10	0,71 %
3.9	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	325,21	1,97	2,42	787,00	0,50 %
<b>4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1</b>		<b>3.986,11</b>	<b>3.986,11</b>	<b>2,53 %</b>
4.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	18,80	23,10	184,80	0,12 %
4.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	6,24	7,66	1.149,00	0,73 %
4.3	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	73	21,69	26,65	1.945,45	1,23 %

4.4	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5	18,28	22,46	112,30	0,07 %
4.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	39,13	48,08	96,16	0,06 %
4.6	12807	ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	8	50,70	62,30	498,40	0,32 %
5			ACABAMENTOS		1		7.975,37	7.975,37	5,06 %
5.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	27,75	68,75	84,48	2.344,32	1,49 %
5.2	104613	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM DIAGONAL, NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	13	64,23	78,92	1.025,96	0,65 %
5.3	112001	SBC	REVISAO FUNCIONAMENTO DE CAIXILHOS/ESQUADRIAS ALUMINIO	UN	6	95,27	117,06	702,36	0,45 %
5.4	105127	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	90	33,58	41,26	3.713,40	2,35 %
5.5	10710	ORSE	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação)	m²	1	154,08	189,33	189,33	0,12 %
6			COBERTURA		1		7.295,25	7.295,25	4,63 %
6.1	100100	SBC	TOLDO REMOVIVEL REVESTIDO POLIVINIL COM ESTRUTURA METALICA	m²	10,74	552,79	679,26	7.295,25	4,63 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

128.358,06

29.336,89

157.694,95

Renan Trebien

Supervisor/Coordenador