



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSF - POLÍCIA FEDERAL
GTED/SELOG/SR/PF/RR

ANEXO IV
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

| Especialidade | Projeto / Serviço Técnico | IR | % Adotado | IR Adotado | ΣA_{pd} | ΣA_{pt} | ΣA_{ge} | A_c | HT | VR |
|--|--|---------|-----------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--------------|----------------------|
| Arquitetura | Estudo Preliminar | 0,100 | 100,00% | 0,100 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 136,63 | R\$ 2.055,76 |
| | Anteprojeto de arquitetura | 0,240 | 100,00% | 0,240 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 136,63 | R\$ 4.933,81 |
| | Projeto de Arquitetura - Executivo | 0,800 | 100,00% | 0,800 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 136,63 | R\$ 16.446,05 |
| | Projeto de Arquitetura - Ambiência | 0,520 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 136,63 | R\$ - |
| | Projeto de Arquitetura - layout | 0,200 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 136,63 | R\$ - |
| | Projeto de Sinalização | 0,130 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 136,63 | R\$ - |
| Total Arquitetura | | | | | | | | | | R\$ 23.435,62 |
| Civil | Anteprojeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i> | 0,099 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais | 0,036 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado | 0,135 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira | 0,141 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i> | 0,330 | 100,00% | 0,330 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 6.887,27 |
| | Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais | 0,120 | 100,00% | 0,120 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 2.504,46 |
| | Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais | 0,100 | 100,00% | 0,100 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 2.087,05 |
| | Projeto de Fundações | 0,200 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto Estrutural para Muro de Arrimo | 0,150 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto Estrutural em Concreto Armado | 0,680 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| Projeto Estrutural em Aço ou Madeira | 0,470 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - | |
| Projeto de Impermeabilização | 0,210 | 100,00% | 0,210 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 4.382,81 | |
| Total Civil | | | | | | | | | | R\$ 15.861,59 |
| Elétrica | Anteprojeto de Entrada de Energia | 0,060 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência | 0,204 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica | 0,090 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados) | 0,051 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso | 0,054 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto de Entrada de Energia | 0,200 | 100,00% | 0,200 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 4.174,10 |
| | Projeto de SPDA | 0,090 | 100,00% | 0,090 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 1.878,35 |
| | Projeto Luminotécnico | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 3.547,99 |
| | Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 3.547,99 |
| | Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 3.547,99 |
| | Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 3.547,99 |
| | Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica | 0,300 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 3.547,99 |
| | Projeto de Segurança – Alarmes | 0,060 | 100,00% | 0,060 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 1.252,23 |
| | Projeto de Segurança – CFTV | 0,060 | 100,00% | 0,060 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 1.252,23 |
| | Projeto de Segurança – Controle de acesso | 0,060 | 100,00% | 0,060 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 1.252,23 |
| | Projeto de Entrada de Telecomunicações | 0,060 | 100,00% | 0,060 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 1.252,23 |
| | Projeto de Automação e Inteligência Predial | 0,390 | 100,00% | 0,390 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 8.139,50 |
| | Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado | 0,160 | 100,00% | 0,160 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 3.339,28 |
| | Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica | 0,160 | 100,00% | 0,160 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 3.339,28 |
| Projeto de Sonorização de Ambiente | 0,050 | 100,00% | 0,050 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 1.043,53 | |
| Total Elétrica | | | | | | | | | | R\$ 44.662,91 |
| Mecânica | Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Direta | 0,108 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Indireta | 0,192 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto de Ventilação – sem rede de dutos e acessórios | 0,080 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios | 0,120 | 100,00% | 0,120 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 2.504,46 |
| | Projeto com Condicionador de Janela | 0,200 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR | 0,280 | 100,00% | 0,280 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 5.843,75 |
| | Projeto com Self-contained – condensação a ar integrado ou Roof-tops | 0,360 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| | Projeto com Self-contained com condensador remoto, Split/Splitão – acima de 5 TR; Projeto com tecnologia VRF ou VRV para expansão direta | 0,400 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| Projeto de Central de Água Gelada com uso de <i>Chillers</i> | 0,640 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - | |
| Total Mecânica | | | | | | | | | | R\$ 8.348,21 |
| Geral | Orçamento Detalhado por Itens | 0,280 | 100,00% | 0,280 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 5.843,75 |
| | Coordenação e compatibilização de Projetos | 0,070 | 100,00% | 0,070 | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ 1.460,94 |
| Total Orçamento | | | | | | | | | | R\$ 7.304,68 |
| | | unid | Quant. | Profund. | Total | Valor Unit. | Valor Total | | | |
| | Projeto de Demolição | 0,680 | 0,00% | - | 1.064,10 | - | - | 1.064,10 | R\$ 138,71 | R\$ - |
| Total Orçamento | | | | | | | | | | R\$ - |
| Total Geral | | | | | | | | | | R\$ 99.613,01 |

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\frac{B}{A_e} \right)^{0,4} \times A_e$$

onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)

HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF

A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

a = 1,0

b = 0,5

c = 0,25

onde:

ΣA_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)

ΣA_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

ΣA_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²)

(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

| | |
|-------------|--------|
| Arquiteto = | 136,63 |
| SINAPI | 90769 |

Desonerado

| | |
|---------------|--------|
| Eng.º Civil = | 138,71 |
| SINAPI | 90778 |

Desonerado

| | |
|----------------------|--------|
| Eng.º Elet. e Mec. = | 138,71 |
| SINAPI | 90778 |

Desonerado

OBSERVAÇÃO

Preços de Composições referente ao estado de Roraima. SINAPI 01/2026

